

EMPREENDIMENTO: ELBRUS RESIDENCE		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	242,89
Valor de Investimento (m ² * 1 CUB/SC)	VI	78.385.060,40
Área Total do Empreendimento	m ²	29.440,73
CUB/SC Médio - fevereiro/2023	R\$	2.662,47
Grau de Impacto	GI (%)	0,83

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,825
----------------------	--------	-------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,05
-----------------------------------------	------	------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,075
-------------------------------------------------------	-----	-------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,7
-------------------------------------------	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	2
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	2
Índice de Temporalidade (IT)	IT	2
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	3

Baixo

Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda

Impactos limitados a um raio de 1 a 3 km

Curta: superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento

Infraestrutura da vizinhança está comprometida e o empreendimento