

## **Protocolo 8- 35.730/2022**

---

**De:** Camila L. - SMA - DEDA

**Para:** Representante: Incorporadora Cechinel Ltda

**Data:** 29/04/2022 às 13:03:40

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### **SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização**

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—

**Camila Sardi de Lima**

*Analista Ambiental - Matrícula 32081*

**Anexos:**

35730\_22\_Incorporadora\_Cechinel\_LTDA\_viab.pdf

## CONSULTA DE VIABILIDADE

### 1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 35730/2022

Requerente: INCORPORADORA CECHINEL LTDA

CPF/CNPJ: 83.116.947/0001-90

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: 3º AVENIDA ESQUINA RUA 3300 nº 381

DIC: 17803/17786/17787/17788/  
17789/17790/17791

Zoneamento: ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 1/2022)

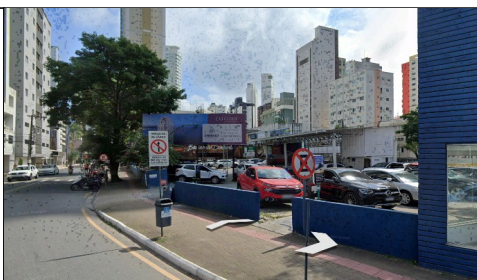


Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 1/2022)



Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 1/2022)

### 2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de edificação em terreno com vegetação arbórea;
- **É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);**
- **As árvores existentes no passeio público (calçada) deverão ser preservadas;**
- Deve-se respeitar as restrições impostas pela Lei nº 4107/2018 que "Dispõe sobre as Normas de Arborização Urbana no âmbito do Município de Balneário Camboriú e dá outras providências.";
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

### 3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de pelo menos 2 exemplares arbóreos no passeio público
- Existência de pelo menos 1 exemplar Arbóreo dentro do terreno

### 4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal 5125/2008;
  - ☐ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Planta de locação das árvores existentes no passeio público;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;

Assinado por: pessoas físicas e jurídicas. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://bc.1doc.com.br/verificacao/289C-BDA8-3300-F52C e informe o código 289C-BDA8-3300-F52C

### CONSULTA DE VIABILIDADE

- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável;

#### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 28 de abril de 2022.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 289C-BDA8-3300-F52C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 29/04/2022 13:04:01 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 29/04/2022 13:04:45 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/289C-BDA8-3300-F52C>