

Protocolo 5- 35.730/2022

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 28/04/2022 às 14:06:33

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_35730_2022_INCORPORADORA_CECHINEL_LTDA_DIC_17803_17786_17787_17788_17789_17790_17791.pdf

PROTOCOLO 35730/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA.	CPF/CNPJ:	83.116.947/0001-90
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA nº 470.		
CONTRIBUINTE:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA.	DIC:	17803/17786/17787/17788/17789/17790/17791
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	3º AVENIDA ESQUINA RUA 3300 nº 381.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 3300 (18,00M/4,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	3º AVENIDA (19,60M/3,50M; 3,00M/2,50M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 12,30M DO EIXO PELA 3º AVENIDA, 9,00M DO EIXO PELA RUA 3300.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 12,30M DO EIXO PELA 3º AVENIDA, 9,00M DO EIXO PELA RUA 3300.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ARTIGO Nº 204 DA LEI 2794/2008.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA 3º AVENIDA= 3,50M E 3,00M; LARGURA PASSEIOS DA RUA 3300= 4,00M.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 28/04/22

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 86E5-98E5-3B54-6FB2

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 28/04/2022 14:07:12 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/86E5-98E5-3B54-6FB2>