



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

Matrícula nº 60685.

Balneário Camboriú, 14 de setembro de 2021.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 1.981,00m², representado pelos lotes 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 do desmembramento de propriedade de Axel Egon Gleich e Arno Gleich, Rua 3300, esquina com a Terceira Avenida, Centro, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: 42,32m de frente, ao oeste, com a Rua 3300; 80,25m de fundos, ao leste, com terras de Empresa Construtora Sulina S.A. (M-22105 - DIC nº 17801, M-17551 - DIC nº 74227, M-02234 - DIC nº 74227, M-23655 - DIC nº 74227); 46,40m de estrema, ao sul, em linha curva com a Terceira Avenida; e 22,76m de estrema, ao norte, com terras da Empresa Construtora Sulina S.A. (M-24540 - DIC nº 74227). Sem benfeitorias. DIC nº 17803.-

Proprietária: BERTHA KREICH GLEICH, CI nº 828.942-SSPDC/SC, CPF 678.783.349-00, dt. nasc.: 28/02/1928, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, nº 3510, ap.1401, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-10215, fl.62 do livro 2-AI do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 110567 de 17/08/2021.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-60685, 14 de setembro de 2021.

ABERTURA DE MATRÍCULA: Através do requerimento da proprietária Bertha Kreich Gleich datado de 30.07.2021 e conforme os elementos constantes na documentação arquivada, foi aberta esta matrícula.-

PROTOCOLO: Nº 110567 de 17/08/2021.

Emolumentos: R\$8,55, Selo de fiscalização: GGA87934-ILJW R\$ 2,82.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R-2 - 60.685 - 10 de janeiro de 2022

COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva, lavrada em 24.11.2021, às fls. 52/56 do Livro 1012, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.

Transmitente: BERTHA KREICH GLEICH, RG 828.942-SESPDC/SC, CPF nº 678.783.349-00, brasileira, viúva, nascida em 28.02.1928, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Atlântica, n. 3510, ap. 1401, centro, Balneário Camboriú-SC.

Adquirente: INCORPORADORA CECHINEL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.116.947/0001-90, com sede na Avenida Atlântica, n. 470, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor/Condições: R\$3.000.000,00 (três milhões de reais), sendo R\$2.000.000,00 pagos mediante TED; e o saldo no valor de R\$1.000.000,00, a ser pago em 02 (duas) parcelas, no valor de R\$500.000,00 cada, com vencimentos em 10.01.2022 e 10.07.2022, sendo o valor de cada uma das parcelas reajustadas pelo índice de caderneta de poupança com base a partir de 14.02.2020, cujas parcelas são representadas por igual número de Notas Promissórias, numeradas de 01/02 a 02/02; e demais condições previstas na escritura.-

DIC nº 176550.-

Obs.: 1) As partes estipularam a cláusula resolutiva ao negócio jurídico disposta nos arts. 121, 122, 127, 128, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro (Lei Federal nº 10.406/2002). 2) ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$11.960.253,55. FRJ pago no valor total de R\$878,41. 3) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

Protocolo: 112.661, de 17/12/2021. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GIS32566-H9JR. Valor do selo: R\$ 3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 1 de 2 - 08/07/2022 às 15:53:26





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 60.685 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 08 de julho de 2022

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	22,22
Selos: R\$	3,11
Total: R\$	25,33



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GNK60920-8GNG
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

Página 2 de 2 - 08/07/2022 às 15:53:26

