

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190
Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:32:10 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 17:35:05 -03'00'

PROJETISTA:
EDUARDO LUIZ GARLET
ARQUITETO E URBANISTA CAU/BR A37205-6

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 16:36:48 -03'00'

EXECUTOR:
RICCARDO CECHINEL WERNER
ENGENHEIRO CIVIL -REG. CREA 13.9010-0-SC

ELBRUS RESIDENCE

EMPREENDEDOR

EMPRESA: INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90
REPRESENTANTE LEGAL:ANTÔNIO CARLOS CECHINEL
CPF:181.237.919-68
ENDEREÇO: AVENIDA ATLÂNTICA 470, CENTRO, SL 01
E-MAIL: contato@incechinel.com.br
TELEFONE: (47) 3367 0302

CONSTRUTOR

EMPRESA: INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90
REPRESENTANTE LEGAL:ANTÔNIO CARLOS CECHINEL
CPF:181.237.919-68
ENDEREÇO: AVENIDA ATLÂNTICA 470, CENTRO, SL 01
E-MAIL: contato@incechinel.com.br
TELEFONE: (47) 3367 0302

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: EDUARDO LUIZ GARLET
CPF:730.031.829-00
REGISTRO PROFSSIONAL: ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A37205-6
ENDEREÇO: RUA TAILÂNDIA 150, APTO 109, B.NAÇÕES,
BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC
E-MAIL: eduardogarlet@hotmail.com
TELEFONE: (47) 98471 6612

DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90
ENDEREÇO: RUA 3300 - SN - B. CENTRO / BALNEÁRIO CAMBORIÚ -SC
CONTATO: (47) 98419-0907
MATRÍCULA: 60.685 do 2º Ofício de Registro de Imóveis
DIC: 17.803
CONSULTA DE VIABILIDADE: 355/2019
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 66 APTOS E 06 COMERCIAIS
TIPO DE USO: MISTO

ÍNDICE

ÍNDICE.....01

RESUMO EMPREENDIMENTO.....01

PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....02 - 27

TERMOS E DECLARAÇÕES.....02

CENÁRIOS URBANOS.....03

CONCEITOS DO PROJETO.....03

OBRA DE ARTE.....03

PLANTA DE SITUAÇÃO.....04

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....05

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....06

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....07

PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....08

PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO.....09

PLANTA 3º PAVIMENTO GARAGEM - G1.....10

PLANTA 4º PAVIMENTO GARAGEM - G2.....11

PLANTA 5º PAVIMENTO GARAGEM - G3.....12

PLANTA 6º PAVIMENTO GARAGEM - G4.....13

PLANTA 7º PAVIMENTO LAZER 01.....14

PLANTA 8º PAVIMENTO LAZER 02.....15

PLANTA 9º PAVIMENTO LAZER 03.....16

PLANTA 10º PAVIMENTO DIFERENCIADO.....17

PLANTA 11º-40º PAVIMENTO TIPO.....18

PLANTA 41º PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR.....19

PLANTA 42º PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR.....20

PLANTA 43º PAVIMENTO TRILEX 01.....21

PLANTA 44º PAVIMENTO TRILEX 02.....22

PLANTA 45º PAVIMENTO TRILEX 03.....23

PLANTA 46º PAVIMENTO CASA DE MÁQUINAS.....24

PLANTA 47º PAVIMENTO BARRILETE25

PLANTA 48º PAVIMENTO RESERVATÓRIO.....26

CORTES ESQUEMÁTICOS.....27

PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....28-29

DETALHES.....28

MEMÓRIA DE CÁLCULO.....28

TERMOS E DECLARAÇÕES.....29

EQUIPE TÉCNICA.....30



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /



PROJETO : ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET
CNPJ: 83.116.947/0001-90
Data: 2022.04.07 17:28:31 -03'00'

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90
Data: 2022.04.07 11:32:54 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL
CNPJ: 83.116.947/0001-90
Data: 2022.04.07 16:53:38 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL WERNER
CNPJ: 83.116.947/0001-90
Data: 2022.04.07 16:53:38 -03'00'

sem escala

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

RESUMO EMPREENDIMENTO
ÍNDICE

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

ELBRUS RESIDENCE - INCORPORADORA CECHINEL LTDA.

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

EDUARDO LUIZ GARLET - ARQUITETO E URBANISTA
CAU/BR A37205-6

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

RICCARDO CECHINEL WERNER - ENGENHEIRO CIVIL - CREA
139.010-0-SC

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 19 de novembro de 2021.

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 14:29:04 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:17:03 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:32:57 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA 139.010-0-SC

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1944

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 17:33:31 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:32:57 -03'00'

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 14:29:27 -03'00'

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

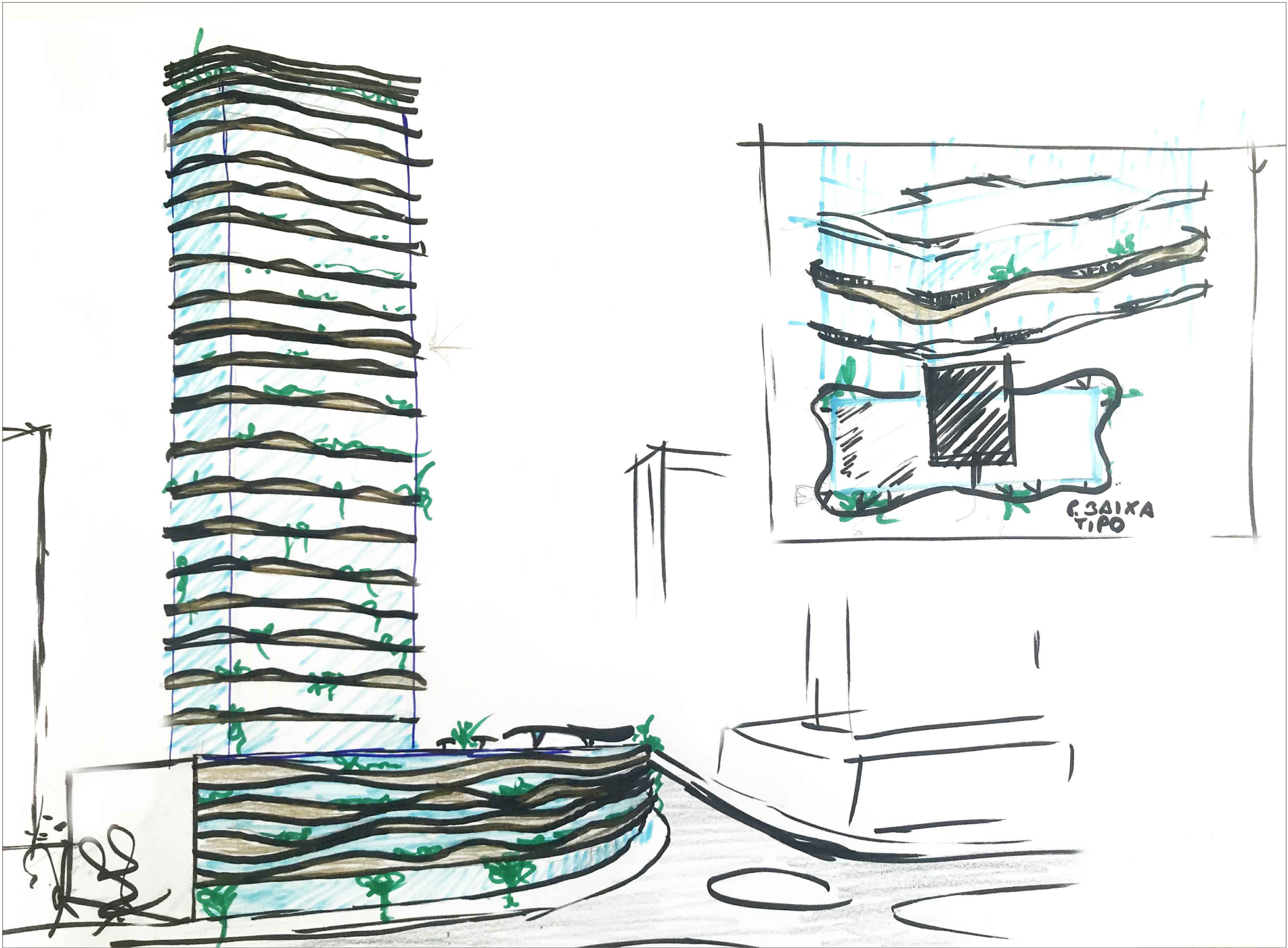
PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

TERMOS E DECLARAÇÕES



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS-

- 1- DESIGN DIFERENCIADO.
- 2- ESTRUTURA OTIMIZADA.
- 3- FACHADA UNITIZADA 360 GRAUS FAVORECENDO ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO.

CONCEITO

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

INCORPORADORA
CECHINEL
LTD.A-8311694700019
0

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 17:36:37 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

PROJETISTA: ARO^o EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 14:28:36
EXECUTOR: ENG^o RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO
OBRA DE ARTE

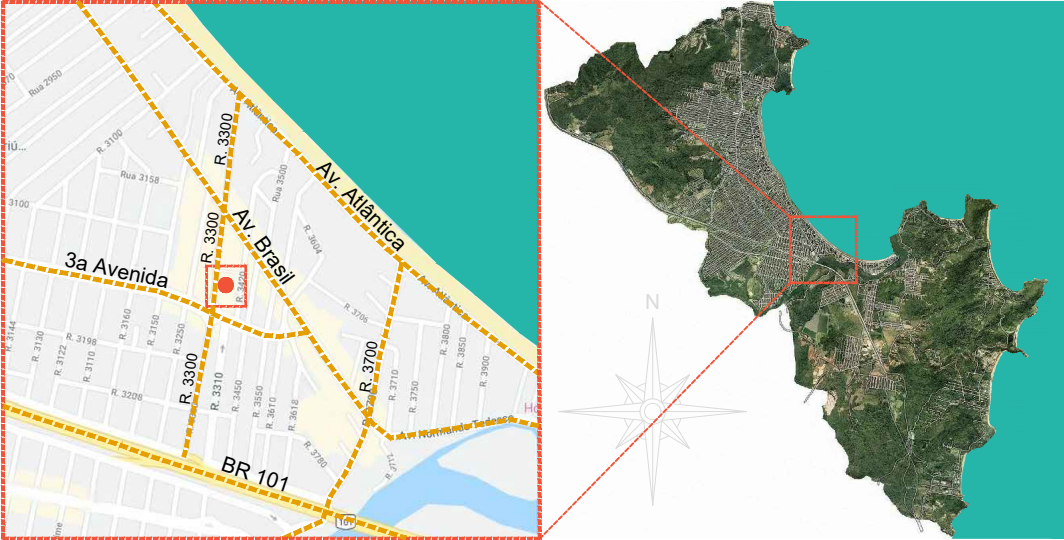
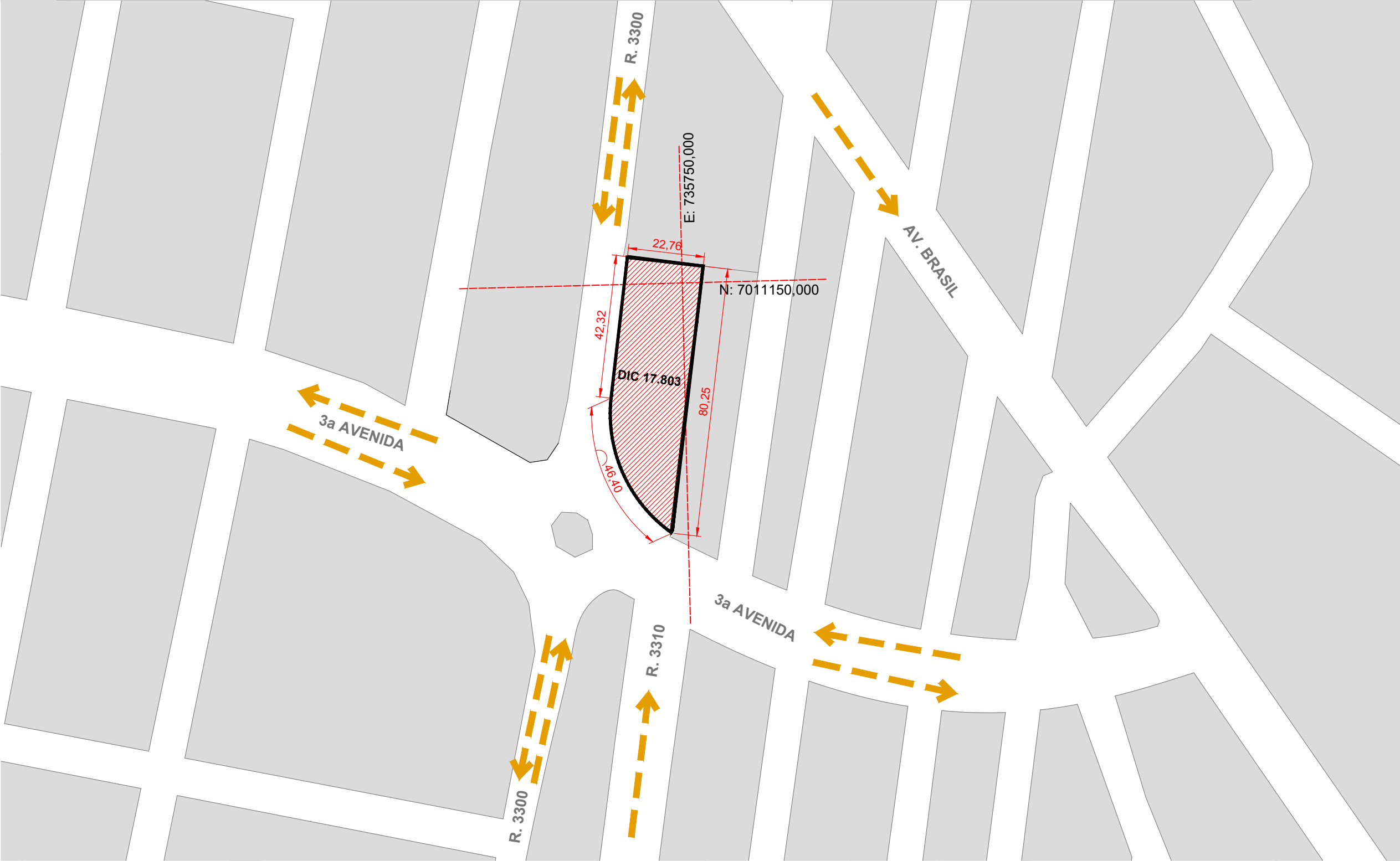
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA DE SITUAÇÃO

M A P A

sem escala



"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

LEVANTAMENTO
TOPOGRÁFICO

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr

Ponto: SAT 91860 IBGE - EPAGRI ITAJAÍ
Latitude = 26°57'03,27621" S
Longitude = 48°45'43,64328" W
Coeficiente de Escala K = 1,00020934
Data: 09/09/2010

DATUM VERTICAL: IMBITUBA
Ponto: RN2008H - PREF. MUNIC. BALNEÁRIO CAMBORIÚ
Altitude = 20,5156 m
TRANSPORTE DE COTA COM GPS GEODÉSICO
ALTITUDE ORTOMÉTRICA OBTIDA COM MAPGEO 2010 IBGE

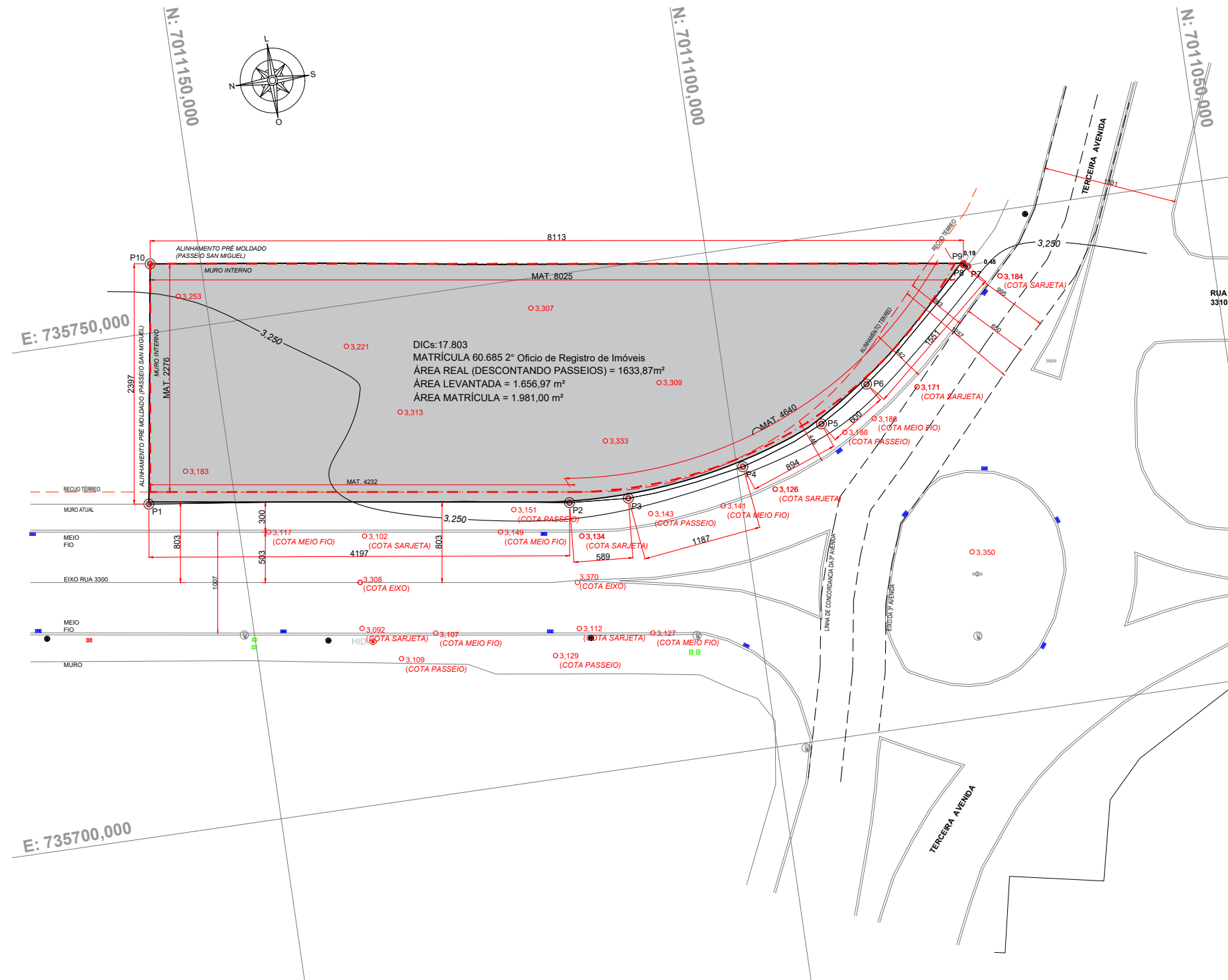
Convergência Meridiana (c) = -1°00'52,8576"
Declinação Magnética(d) = -18°26'39" Var. anual = -0°08'09"

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- MATRÍCULA
--- LINHA DE RECUO
☑ CAIXA DE TELEFONIA
☒ CAIXA DA CELESC
☐ CAIXA DE INCÊNCIO
● CAIXA DE ESGOTO
HID. ● HIDRANTE
☒ PONTO DE ÔNIBUS
P POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
P POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
PP LUMINÁRIA PÚBLICA
PP POSTE PARTICULAR
★ Luz PONTO DE LUZ
☼ COQUEIROS OU PALMEIRAS
☿ ÁRVORES DIVERSAS
☎ FONE TELEFONE PÚBLICO
T PLACA DE SINALIZAÇÃO
T PLACA DE RUA
● MARCO DE CONCRETO
☐ CAIXA COLETORA EXISTENTE
☐ CAIXA GRELHA EXISTENTE
☐ BOCA DE BUEIRO (ALA) EXISTENTE

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

Lados	Vértices	Azimute (UTM)	Distância (UTM) Metros	Coordenadas UTM	
				E.metros	N.metros
1	2	187°20'46"	41,97	735.732,949	7.011.158,567
2	3	183°56'29"	5,89	735.727,077	7.011.117,015
3	4	curva	11,87	735.736,672	7.011.111,143
4	5	curva	8,94	735.728,147	7.011.099,384
5	6	curva	6,00	735.731,244	7.011.091,019
6	7	curva	15,51	735.734,526	7.011.085,999
7	8	23°49'27"	0,48	735.744,702	7.011.074,310
8	9	102°55'30"	0,19	735.744,895	7.011.074,747
9	10	8°11'55"	81,13	735.745,083	7.011.074,704
10	1	278°33'5"	23,97	735.756,653	7.011.155,003



ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área dos Terrenos Matrícula nº 60.685/ DIC 17.803				1.981,00	m²
Área Real dos Terrenos				1.656,97	m²
Zona de Ocupação				ZACC - I - C	
Uso Pretendido				MISTO	
Taxa de Ocupação		Permitido			Projeto
Embasamento		100 %	1.981,00 m²	82,95 %	1.643,32 m²
Torre		40 %	792,12 m²	25,7 %	491,73 m²
Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico		3,50 x	6.933,50 m²	3,50 x	6.933,50 m²
Solo Criado	Certificado N°	0,88 x	1.743,28 m²	0,88 x	1.743,28 m²
TPC	Certificado N°	0,62 x	1.228,22 m²	0,62 x	1.228,22 m²
ICAD	Certificado N°	-	1.019,89 m²	-	1.019,89 m²
ICON	Certificado N°	-	5.804,58 m²	-	5.799,67 m²
TOTAL		-	16.729,47 m²	-	16.724,56 m²

Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	9.905,00m²:150) 66,03 Unidades	66 Unidades

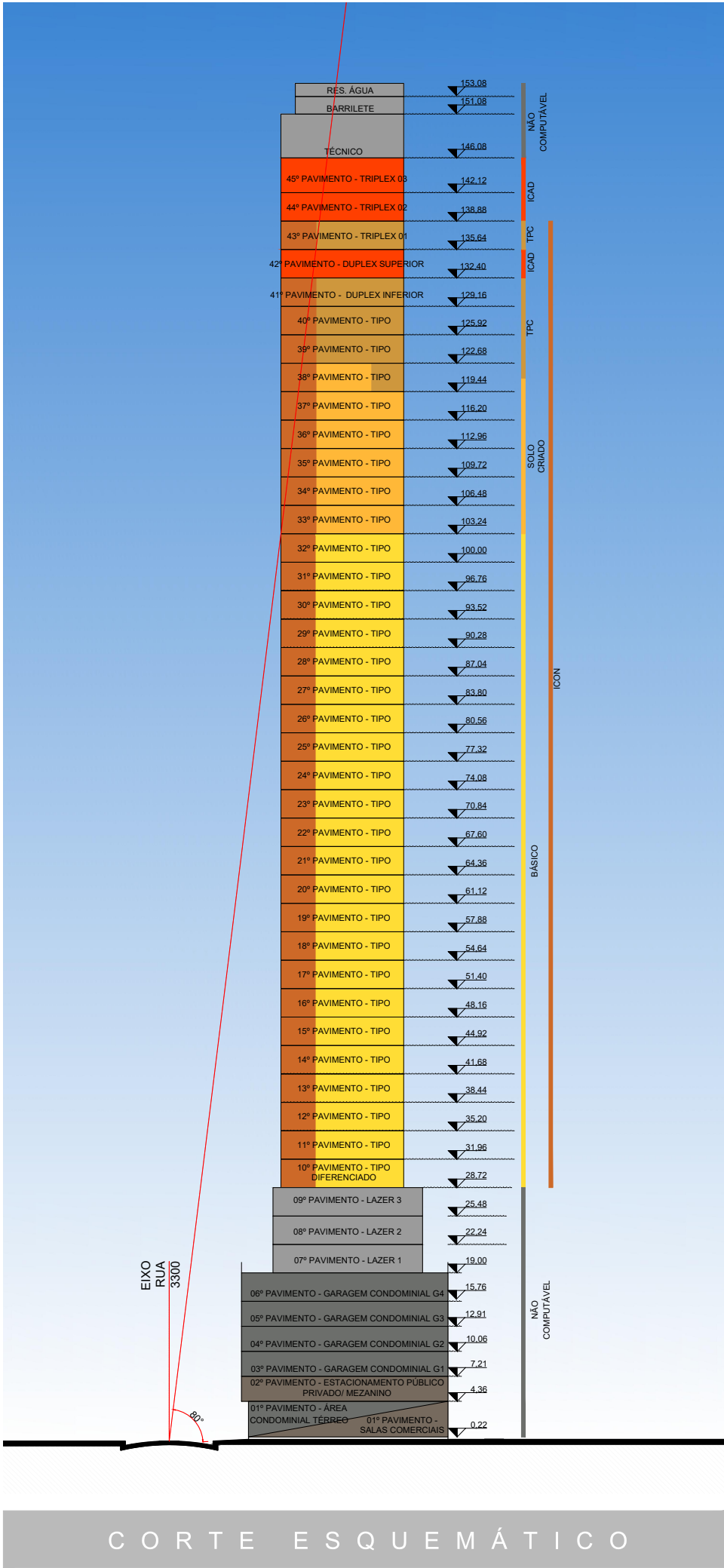
Gabarito Embasamento	09	Pav.
Gabarito Torre	39	Pav.
Gabarito Total	48	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	06	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	66	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	quadrupla	total
Estac. de Uso Público	Total	26 vagas	15	2x 07 = 14	4x 01 = 04	33 vagas
	Veículos PNE	2% = 01 vaga	02	-	-	02 vaga
	Veículos Idosos	5% = 01 vaga	-	2x 01 = 02	-	02 vagas
	Motocicletas	10% = 03 vagas	03	-	-	03 vagas
	Carga/descarga	01 vaga	01	-	-	01 vaga
	Embarque/desembarque	01 vaga	01	-	-	01 vaga
Privativas	Bicicletas	-	50	-	-	50 vagas
	Veículos PNE	03 vagas	03	-	-	03 vagas
	Residencial	198 vagas	69	2x 68 =136	-	205 vagas
	Veículos PNE	01 vaga de uso comum	01	-	-	01 vaga
	Veículos Idosos	-				
Condominiais	Motocicletas	10% = 20 vagas	21			21 vagas
	Carga/Descarga	1 vaga	01			01 vaga
	Embarque/Desembarque	-				
	Bicicletas	-	180			180 vagas

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O
48º Reservatório de Água	01 x	-	67,95m²	4,11 m²	63,84 m²	3,4 %
47º Pavimento Barrilete	01 x	-	67,95 m²	0,49 m²	67,46 m²	3,4 %
46º Pavimento Técnico	01 x	-	245,78 m²	1,09 m²	244,69m²	12,4 %
45º Pavimento Triplex 03	01 x	227,58 m²	146,48 m²	1,57 m²	372,49 m²	19,9 %
44º Pavimento Triplex 02	01 x	374,08 m²	83,47 m²	1,57 m²	455,98 m²	24,2 %
43º Pavimento Triplex 01	01 x	461,40 m²	-	1,57 m²	459,83 m²	24,2 %
42º Pavimento Duplex Superior	01 x	430,90 m²	-	82,35 m²	348,55 m²	22,6 %
41º Pavimento Duplex Inferior	01 x	484,04 m²	-	1,57 m²	482,47 m²	25,3 %
11º a 40º Pavimento Tipo	30 x	473.61 (x 30) 14.208,30 m²	-	1,57m² (x 30) 47,10 m²	14.161,20 m²	24,8 %
10º Pavimento Diferenciado	01 x	538,26 m²	44,65 m²	1,57 m²	581,34 m²	30,3 %
9º Pavimento Lazer 03	01 x	-	590,97 m²	120,80 m²	470,17 m²	30,7 %
8º Pavimento Lazer 02	01 x	-	590,97 m²	120,80 m²	470,17 m²	30,7 %
7º Pavimento Lazer 01	01 x	-	1.626,17 m²	1,57 m²	1.624,60 m²	83 %
6º G4/Garagem Condominal	01 x	-	1.627,60 m²	1,57 m²	1.626,03 m²	83 %
5º G3/Garagem Condominal	01 x	-	1.627,60 m²	1,57 m²	1.626,03 m²	83 %
4º G2/Garagem Condominal	01 x	-	1.627,60 m²	1,57 m²	1.626,03 m²	83 %
3º G1/Garagem Condominal	01 x	-	1.627,60 m²	1,57 m²	1.626,03 m²	83 %
2º Pavimento Mezanino - EPP	01 x	-	1.599,27 m²	1,57 m²	1.597,70 m²	83 %
1º Pavimento Térreo	01 x	-	1.536,12 m²	-	1.536,12m²	83 %
TOTAL	48x	16.724,56 m²	13.110,18 m²	394,01 m²	29.440,73m²	

OBS.: As compartimentações verticais - abas de 90cm - exigidas pelo Projeto Preventivo contra Incêndio, não foram consideradas nos cálculos das áreas apresentadas nestes quadros.



CORTE ESQUEMÁTICO 1:600

OBS: PARA O NÍVEL +0,00 DO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ SENDO CONSIDERADO O NÍVEL +3,148 DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO : ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Data: 2022.04.08 14:37:34 -03'00'

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTD.A:83116947000190
Data: 2022.04.08 13:56:52 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Data: 2022.04.08 14:09:45 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

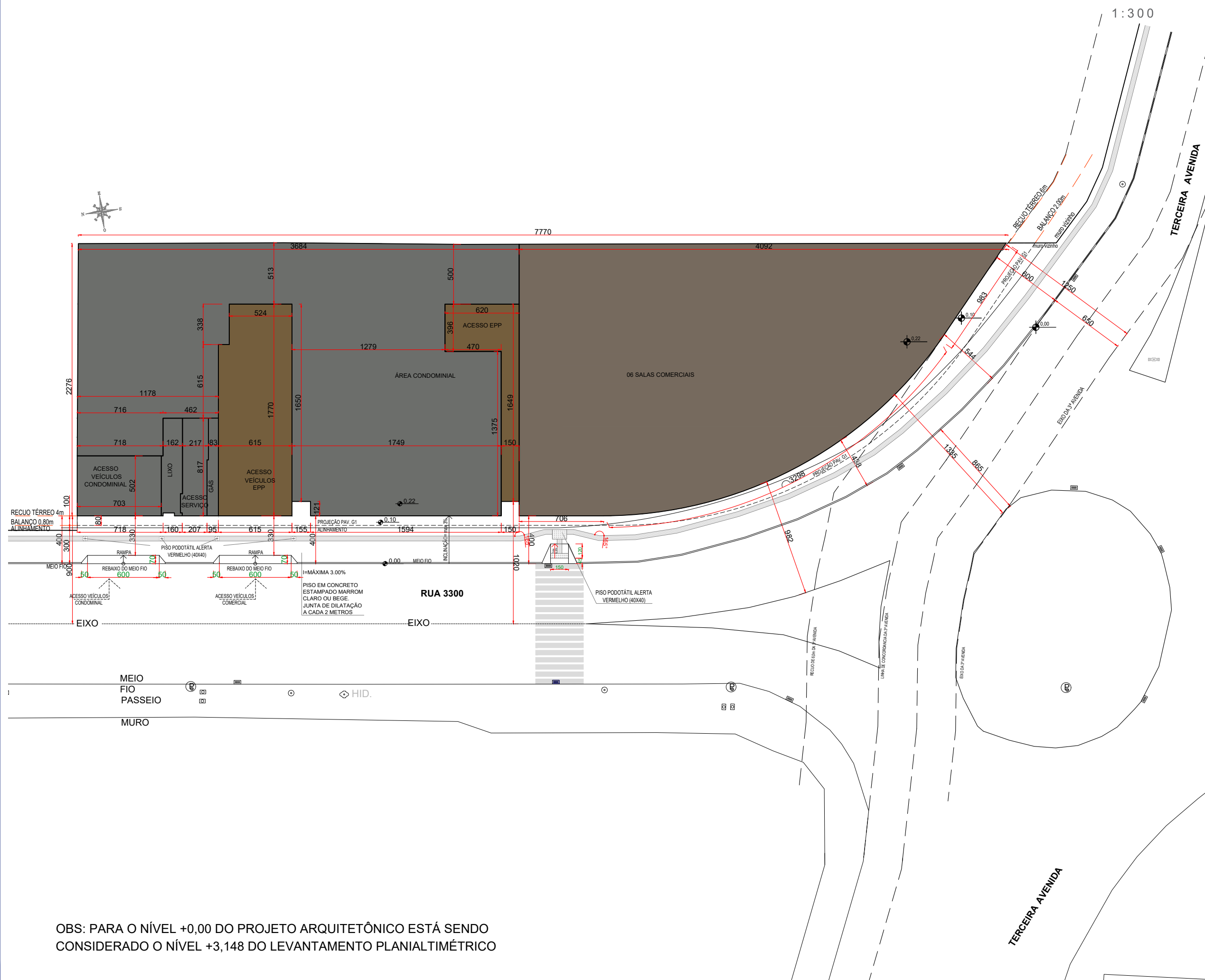
✓ ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO



OBS: PARA O NÍVEL +0,00 DO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ SENDO CONSIDERADO O NÍVEL +3,148 DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Data: 2022.04.07 17:45:26 -03'00'

PROJETISTA: ARQº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHEINEL
LTD A83116947000190
Data: 2022.04.07 11:58:55 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHEINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por RICCARDO
WERNER:07352303901
Data: 2022.04.07 16:10:28 -03'00'

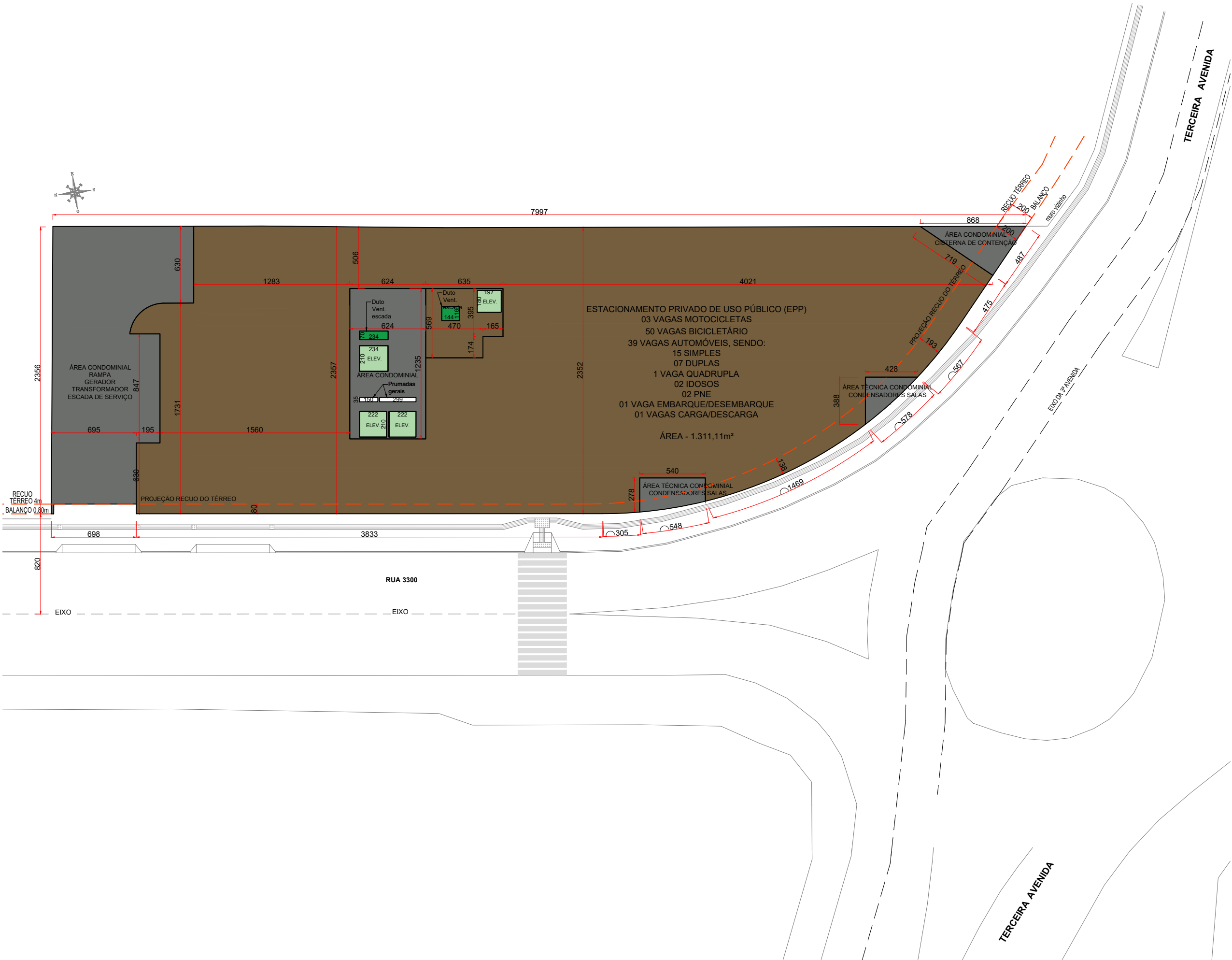
EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHEINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 2º PAVIMENTO
MEZANINO - EPP



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1944

ROJETO:
ELBRUS
RESIDENCE

EDUARDO LUIZ
GARLET: 73003182900
ARQº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:58:14 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90

RICCARDO CECHINEL
WERNER-07352303901
Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER-07352303901
Data: 2022.04.07 16:14:43 -03'00'

WERNER: 07/552503501 08005: 2022/04/07 10:11:54 -03:00

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHELIN WERNER
REA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 3º PAVIMENTO
GARAGEM G1



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET73003182900
Dados: 2022.04.07 17:24:08 -03'00'

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA
CECHINEL
LTD A83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:57:32 -03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTD A83116947000190

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER07352303901
Dados: 2022.04.07 16:13:39 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECHINEL
WERNER07352303901

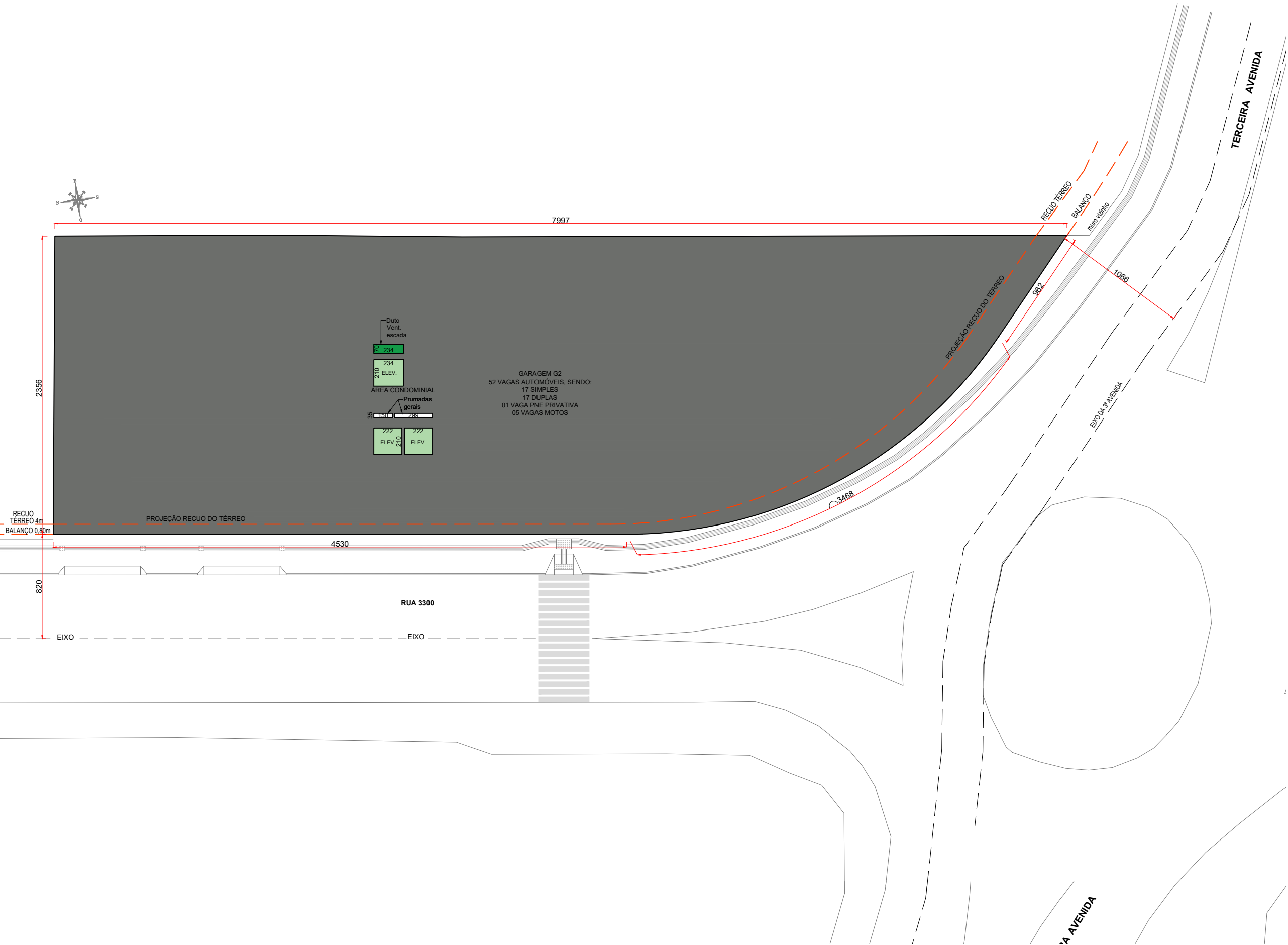
EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 4º PAVIMENTO
GARAGEM G2



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
Eduardo Luiz Garlet
Dados: 2022.04.07 17:21:11 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET

CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
Incorporadora Cechinel Ltda
Dados: 2022.04.07 11:56:50 -03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECINEL LTDA

CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por
Riccardo Cechinel Werner
Dados: 2022.04.07 16:14:47 -03'00'

RICCARDO CECINEL
WERNER:07352303901

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 5º PAVIMENTO
GARAGEM G3

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 17:48:18 -03'00'

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE
INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:831169470001
90

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 14:17:23
-03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:52:13 -03'00'

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 6º PAVIMENTO
GARAGEM G4

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET
Dados: 2022.04.07 17:53:07 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

INCORPORADORA
CECHINEL
Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:56:14 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352.303901

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 7º PAVIMENTO
LAZER 01

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1949

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET/73003182900
Dados: 2022.04.07 17:03:30 -03'00'

PROJETISTA: ARQº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA
CECHINEL
LTD.A/83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:44:52

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ/83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL
WERNER/07352303901
Dados: 2022.04.07 16:24:18 -03'00'

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 8º PAVIMENTO
LAZER 02

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.08 13:23:39 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900

PROJETISTA: AROº EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.08 13:50:27 -03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.08 13:58:33 -03'00'

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 9º PAVIMENTO
LAZER 03

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 17:04:34 -03'00'

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 14:16:46
-03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECINEL
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:56:01 -03'00'

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECINEL
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:56:01 -03'00'

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 10º PAVIMENTO
DIFERENCIADO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:03:48 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
PROJETISTA: ARO^o EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:51:06 -03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

Assinado de forma digital por RICCARDO
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 16:18:50 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901

EXECUTOR: ENG^o RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 11° A 40°
PAVIMENTO TIPO (X30)

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET/73003182900
Dados: 2022.04.07 17:59:02 -03'00'

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET/73003182900
Dados: 2022.04.07 11:50:32 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECCHINEL
WERNER/0732303901
Dados: 2022.04.07 16:28:09 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECCHINEL
WERNER/0732303901
Dados: 2022.04.07 16:28:09 -03'00'

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 41º PAVIMENTO
DUPLEX INFERIOR

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:00:29 -03'00'

PROJETISTA: ARO^o EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECCHINEL
LTD A:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:50:00 -03'00'

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 16:21:21 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECCHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECCHINEL
WERNER:07352303901

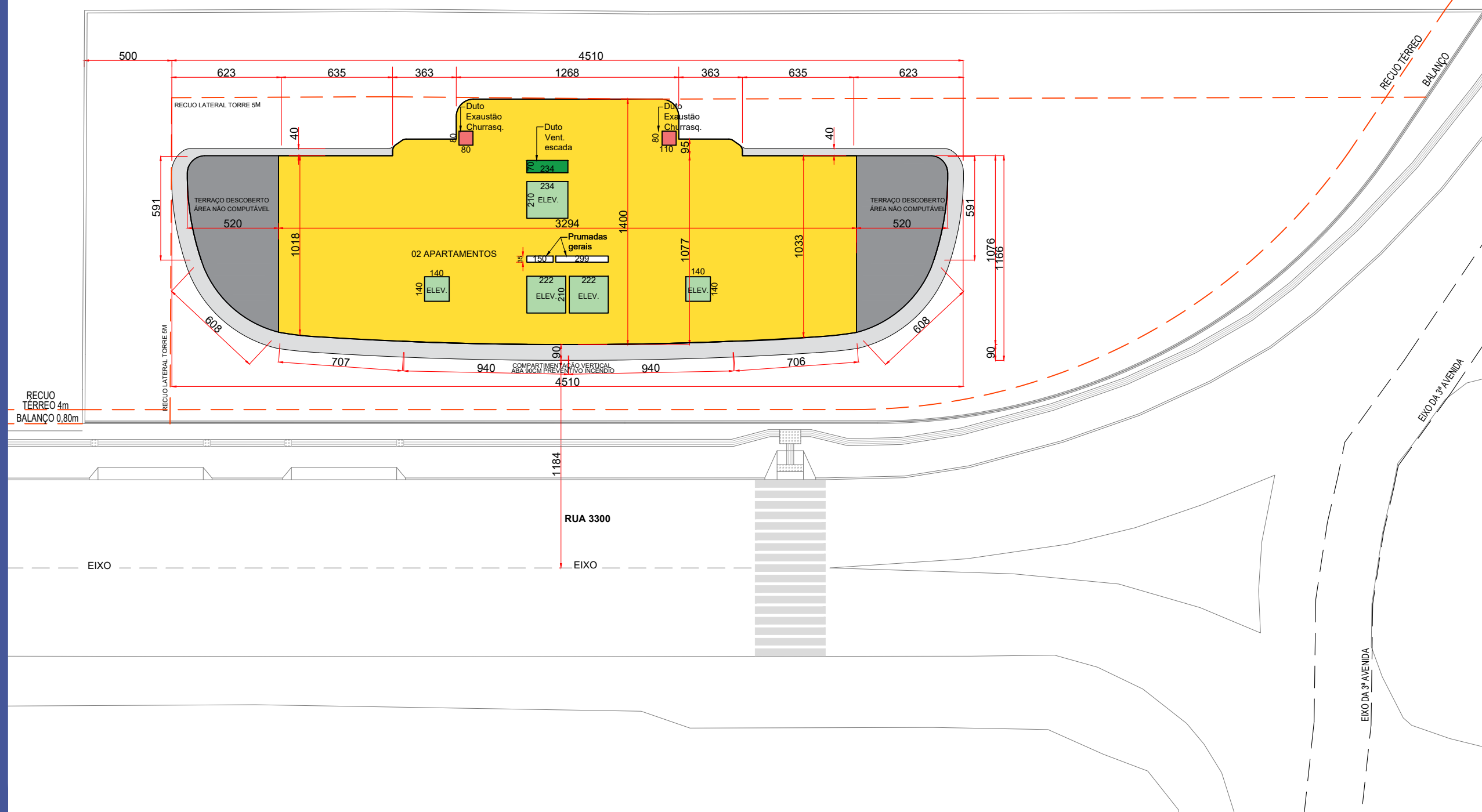
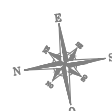
EXECUTOR: ENG^o RICCARDO CECCHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 43° PAVIMENTO
TRIPLEX 01



PROJETO:
ELBRUS
RESIDENCE

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET/73003182900
Dados: 2022.04.07 18:01:15 -03'00'

Asinado de forma dixital por
INCORPORADORA CECINHEL
LTD.A83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:39:18
-03'00'

PROPRIETARIO:
INCORPORADORA CECINHEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Asinado de forma dixital por RICCARDO
RICCARDO CECINHEL
WERNER07352303901
Dados: 2022.04.07 16:30:16 00'00"

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECINHEL WERNER
CREA : 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 44° PAVIMENTO
TRIPLEX 02

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:05:01 -03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECINHEL
WERNER:07352303901

Assinada de forma digital por RICCARDO CECINHEL WERNER em 23/09/2021
Data de: 2022.04.07 15:59:26 -03'00'

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECINHEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:

PROJETO: **ELBRUS** RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 45° PAVIMENTO
TRIPLEX 03

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1949

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:06:05 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
PROJETISTA: ARO° EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:38:39

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190
-03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

Assinado de forma digital por RICCARDO CECHINEL
RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 16:11:38 -03'00'

EXECUTOR: ENG° RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2° Ofício de
Registro de Imóveis

PLANTA 46° PAVIMENTO
TÉCNICO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.07 18:07:16 -03'00'

EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900

PROJETISTA: ARO^o EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CEC-HINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 14:16:08
-03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 15:57:59 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CEC-HINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CEC-HINEL
WERNER:07352303901

EXECUTOR: ENG^o RICCARDO CEC-HINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 47° PAVIMENTO
BARRILETE

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ
GARLET:73003182900
Data: 2022.04.07 18:08:13 -03'00'

PROJETISTA: ARO° EDUARDO LUIZ GARLET
CAU/BR A37205-6

Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECINEL
LTD.A:83116947000190
Data: 2022.04.07 11:38:03
-03'00'

INCORPORADORA
CECHINEL
LTD.A:83116947000190

Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Data: 2022.04.07 16:32:38 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECINEL
WERNER:07352303901

EXECUTOR: ENG° RICCARDO CECINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

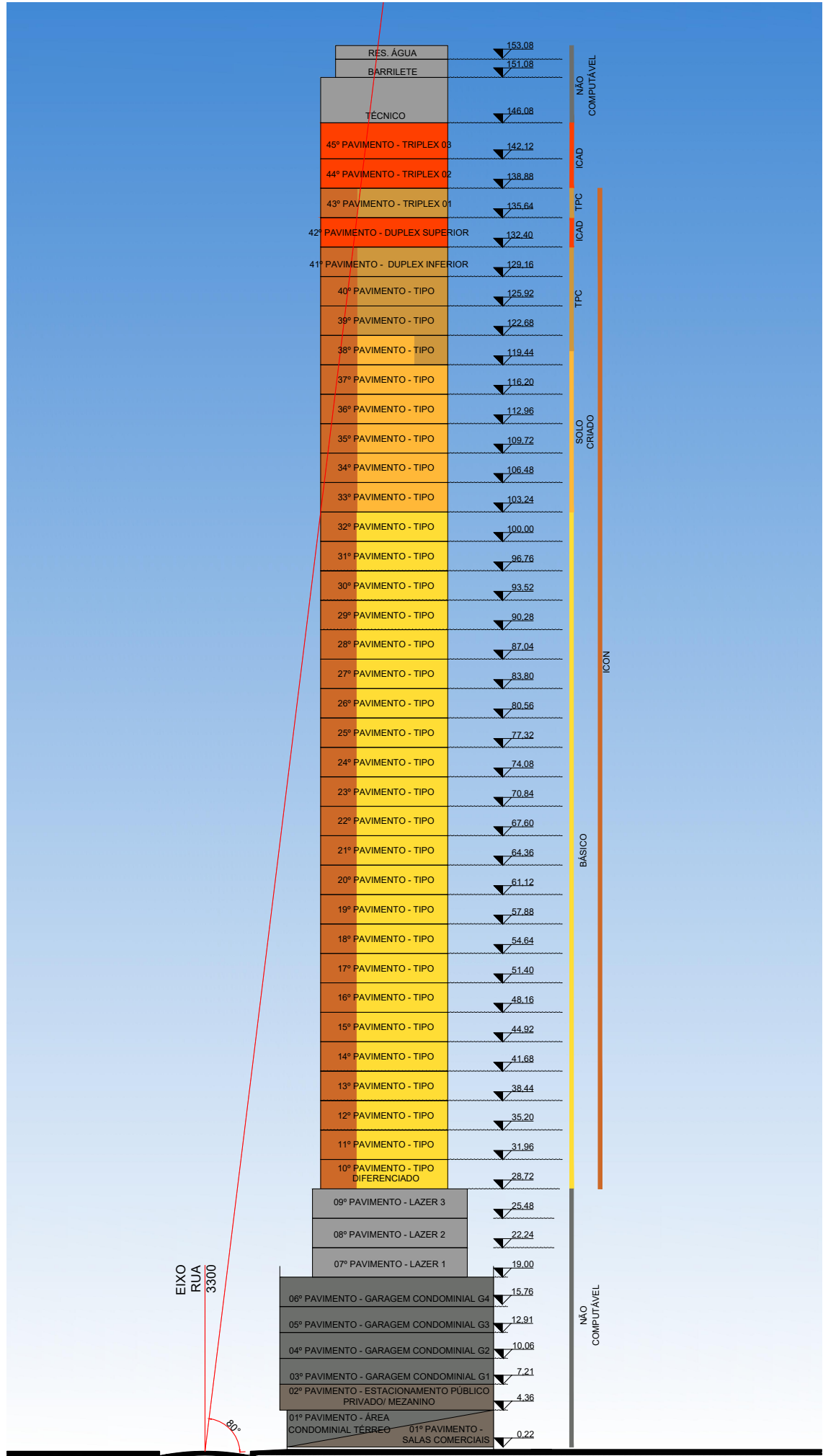
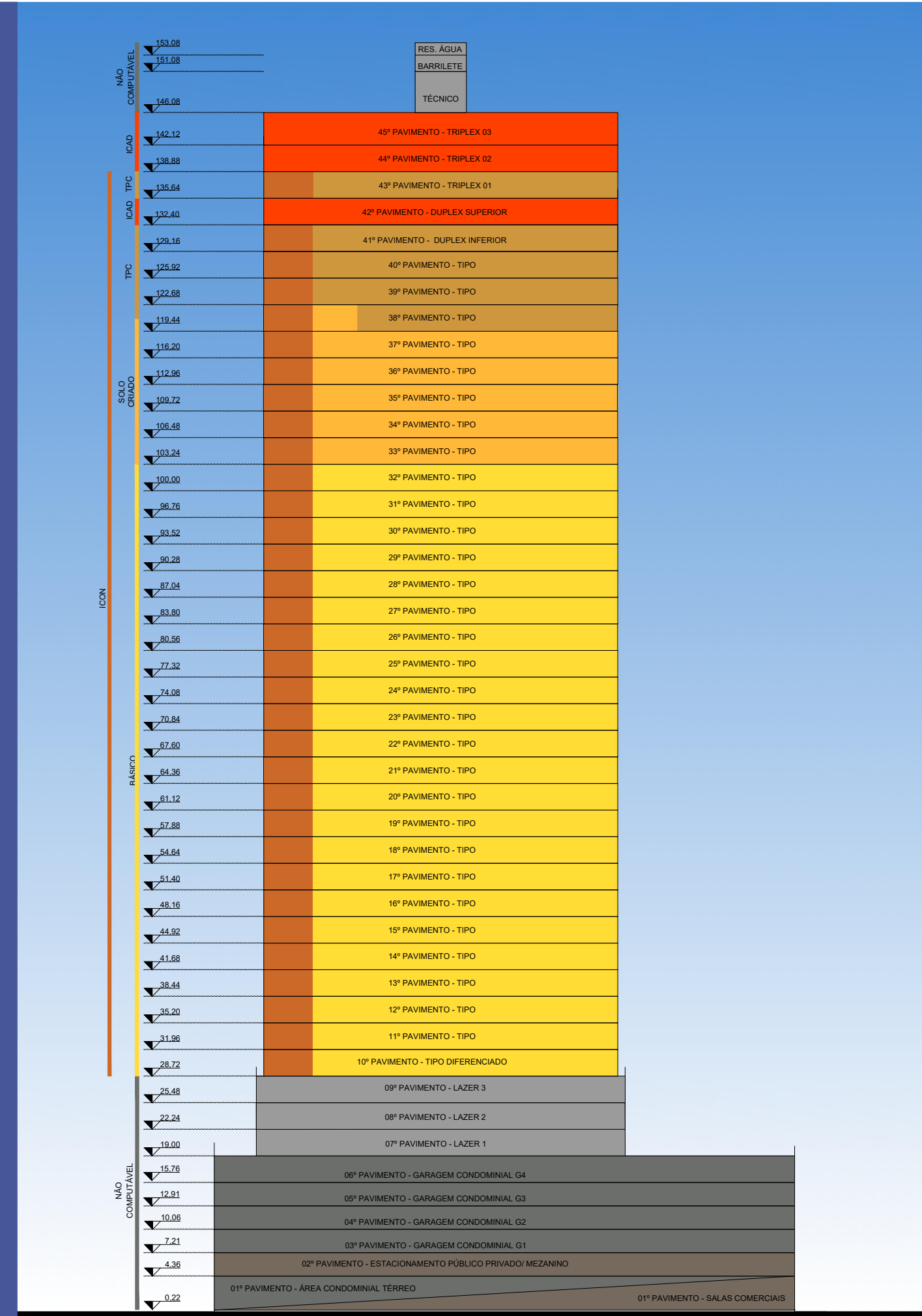
PROJETO:
ELBRUS RESIDENCE


"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803

MATRÍCULA: 60.685 2° Ofício de Registro de Imóveis

PLANTA 48° PAVIMENTO
RESERVATÓRIO SUPERIOR





PREFEITURA
**BALNEÁRIO
CAMBORIÚ**

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESEDE 1948

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.08 14:38:18 -03'00'

Assinado de forma digital por
EDUARDO LUIZ GARLET:73003182900
Dados: 2022.04.08 14:38:18 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.08 14:02:23 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.08 14:02:23 -03'00'

Assinado de forma digital por
RICCARDO CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.08 14:02:23 -03'00'

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

CORTES ESQUEMÁTICOS

27 /30

OBS: PARA O NÍVEL +0,00 DO PROJETO ARQUITETÔNICO ESTÁ SENDO CONSIDERADO O NÍVEL +3,148 DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

ESTATÍSTICO

População estimada	548	hab.
Consumo total estimado	111.400	l/dia
Volume Reservatório Inferior	144.820	litros
Volume Reservatório Superior	44.560	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	45.000	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	10.000	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	34.560	litros
Nº de Caixas de Gordura	7	un.
Nº de Hidrometros	1 geral + 68 + 6	un.
Volume do Depósito de Lixo	7,0	m³

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA

CAIXA DE GORDURA– Residencial (X1)
(pavto térreo)
Memorial de Cálculo:
 $V = 20 + N \times 2$
 $V = 20 + 548 \times 2$
 $V = 20 + 1096$
 $V = 1116$ litros
Dimensões da caixa de gordura:
 $1,20 \times 1,10 \times 1,00 = 1320$ litros.
(medidas em metro)
onde N=Nº de contribuinte

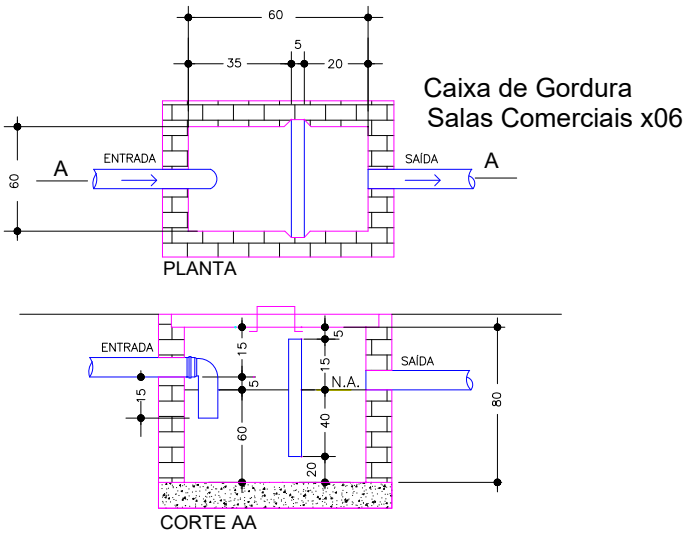
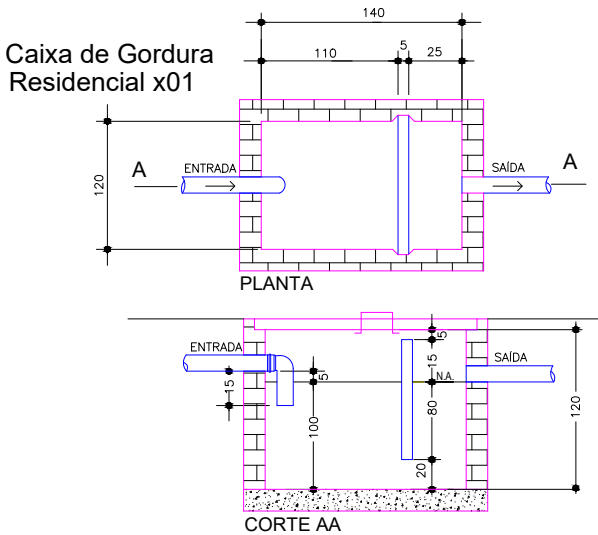
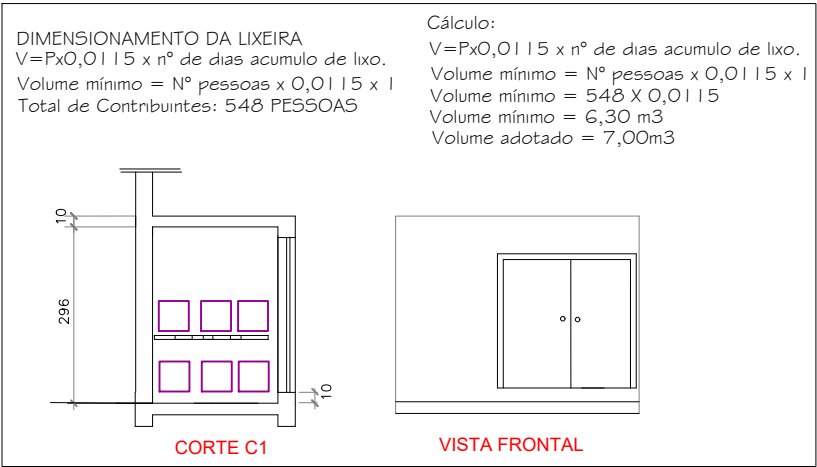
CAIXA DE GORDURA– Sala comercial (X6)
(pavto térreo)
Memorial de Cálculo:
 $V = 20 + N \times 2$
 $V = 20 + 36 \times 2$
 $V = 20 + 96$
 $V = 92$ litros
Dimensões da caixa de gordura:
 $0,35 \times 0,60 \times 0,60 = 126$ litros.
(medidas em metro)
onde N=Nº de contribuinte



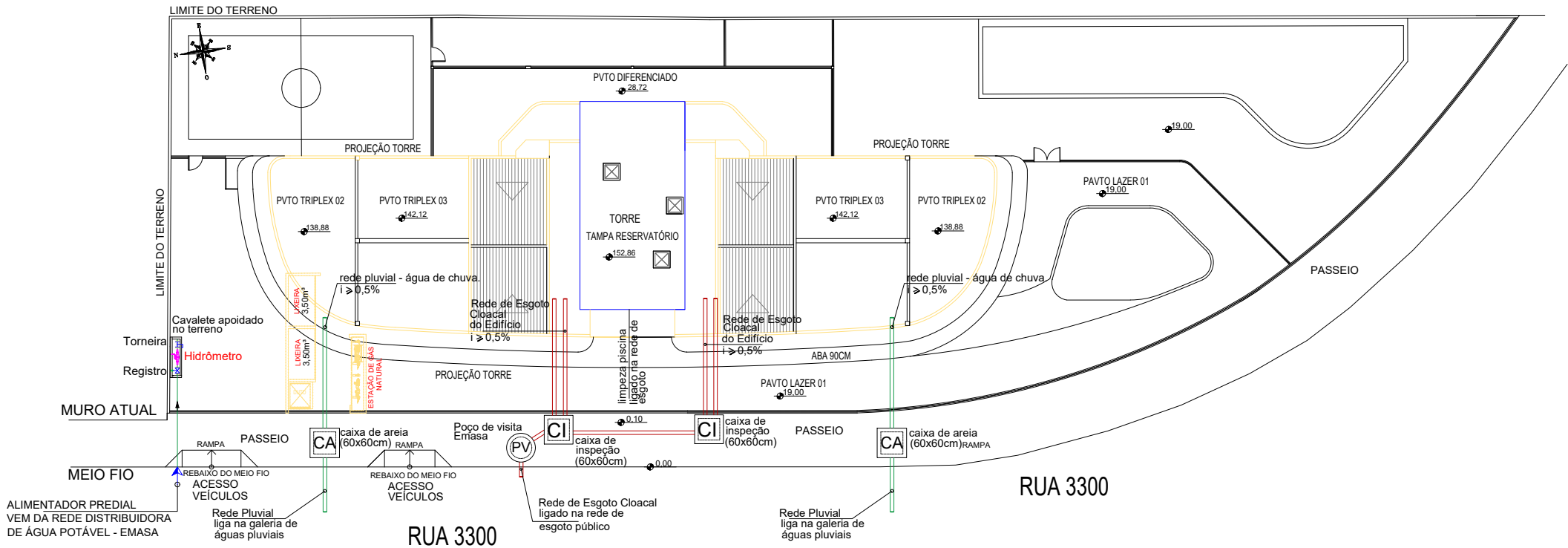
PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948



DETALHE CAIXA DE GORDURA



PLANTA BAIXA - SITUAÇÃO E LOCAÇÃO.
Escala.....S/E

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

Assinado de forma digital por JORGE VIVAN:34987916991
INCORPORADORA CECHINEL LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:36:52 -03'00'

Assinado de forma digital por RICCARDO CECHINEL
INCORPORADORA CECHINEL LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 16:34:00 -03'00'

Assinado de forma digital por WERNER
INCORPORADORA CECHINEL LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 16:34:00 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90
RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
CREA: 139.010-0 SC

PROJETISTA: ENGº JORGE VIVAN
CREA 034777-0 V/SC.

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de Registro de Imóveis

DETALHES
MEMORIAL DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

ELBRUS RESIDENCE - INCORPORADORA CECHINEL LTDA

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

JORGE VIVAN, ENGENHEIRO CIVIL, / CREA: 034777-0 V./SC, CPF 349.879.169-91

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

RICCARDO CECHINEL WERNER - ENGENHEIRO CIVIL - CREA 139.010-0-SC

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 19 de novembro de 2021.

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190Assinado de forma digital por
INCORPORADORA CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:44:01 -03'00'PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ: 83.116.947/0001-90JORGE
VIVAN:34987916991Assinado de forma digital por JORGE VIVAN:34987916991
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2, ou=AC SOLUTI, ou=AC SOLUTI Multipla, ou=20181735000176, ou=Certificado PF A3, cn=JORGE VIVAN:34987916991
Dados: 2022.04.11 10:35:21 -03'00'RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(JORGE VIVAN / CREA: 034777-0 V./SC.)RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901Assinado de forma digital por RICCARDO
CECHINEL WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.11 11:56:07 -03'00'RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA 139.010-0-SC

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

CECHINEL
INCORPORADORA
DESDE 1948

PROJETO :
ELBRUS RESIDENCE

INCORPORADORA
CECHINEL
LTDA:83116947000190
Dados: 2022.04.07 11:37:26 -03'00'

PROPRIETÁRIO:
INCORPORADORA CECHINEL LTDA
CNPJ:83.116.947/0001-90

RICCARDO CECHINEL
WERNER:07352303901
Dados: 2022.04.07 16:27:06 -03'00'

EXECUTOR: ENGº RICCARDO CECHINEL WERNER
CREA: 139.010-0 SC

JORGE
VIVAN:34987916991
Dados: 2022.04.11 10:35:21 -03'00'

PROJETISTA: ENGº JORGE VIVAN
CREA 034777-0 V./SC.

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA 3300 SN.
CENTRO | B. CAMBORIÚ
CEP - 88330-272
DIC 17.803
MATRÍCULA: 60.685 2º Ofício de
Registro de Imóveis

TERMOS E DECLARAÇÕES