

MEMORIAL DESCRITIVO DO CANTEIRO
DE OBRAS
EDIFÍCIO ELBRUS

CECHINEL

SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
2. DESCRIÇÃO DO CANTEIRO – 1ª FASE DA OBRA	3
3. DESCRIÇÃO DO CANTEIRO – 2ª FASE DA OBRA	5

1. OBJETIVO

Este memorial tem o objetivo de descrever como foi elaborado o projeto do canteiro de obras nas duas fases para a execução dos serviços relacionados ao Edifício Elbrus, localizado na rua 3300, S/N (esquina com a Terceira Avenida)

Essas fases estão separadas basicamente em duas etapas pois ao iniciar a obra, toda a parte de canteiro fica em uma área externa, trecho da estrutura em que será executado num segundo momento, até que o trecho da torre/rampa, tenha pelo menos 5 pavimentos executados para que todo o canteiro da área externa possa migrar para a área da torre.

Importante salientar que algumas das medidas de canteiro de obras poderão ser adotadas a fim de melhorar o fluxo, logística ou até mesmo por alguma determinação do processo executivo.

2. DESCRIÇÃO DO CANTEIRO – 1ª FASE DA OBRA

- **Acesso à obra**

O Canteiro terá inicialmente dois portões de acesso, um para entrada e outro para saída para facilitar o fluxo dos caminhões no período das fundações profundas e demais concretagens iniciais.

- **Área de manobra**

Área destinada principalmente para manobra e descarga dos caminhões betoneira e caminhões de entrada, podendo ser utilizado provisoriamente em alguns momentos para estacionamento de veículos e/ou depósito de materiais.

- **Área de estacionamento**

Bicicletas e motos terão espaço exclusivo para estacionamento desde a primeira fase para que os colaboradores consigam assim, estacionar sem precisar sobrecarregar as ruas da região da obra.

- **Área de içamento**

Área destinada para içamento de materiais através da grua, esta área deve ser isolada e sinalizada onde apenas pessoas habilitadas (sinaleiro amarrador) devam ter acesso para amarrar, preparar ou desamarrar cargas para o içamento.

- **Cisterna para reaproveitamento das águas pluviais.**

Cisterna, enterrada, com reaproveitamento de águas pluviais com capacidade de 1.000 litros. Esta Cisterna armazenará em princípio água captada de uma área de aproximadamente 100m² de telhado referente ao canteiro de obras. Esta água deverá ser utilizada apenas para atividades como: lavagem de ferramentas, limpeza do piso do canteiro, caminhões, e etc, de forma alguma devem ser consumidas ou utilizadas em pias e tanques.

- **Almoxarifado**

Almoxarifado / depósito com aproximadamente 18,00m²

- **Escritório**

Escritório destinado a engenharia e encarregados da obra com aproximadamente 30,00m²

- **Vestiário**

Vestiário com armários separados e cadeados destinado a armazenamento e troca de roupa dos colaboradores com aproximadamente 15,00m²

- **Refeitório**

O Refeitório terá inicialmente 35,00m², mesas para receber até 30 funcionários, marmiteiro para aquecer as refeições e espaço para recebimento das mesmas (quando serviço é contratado) geladeira, forno micro-ondas e tanque para lavagem de louças e utensílios. Espaço terá janelas e aberturas com telas para facilitar o fluxo de ar sempre mantendo o ambiente arejado.

- **Banheiros**

Os banheiros, inicialmente com 20,00m² terão todos os espaços necessários como: 3 vasos sanitários, mictório tipo calha, 2 chuveiros com box fechados e 2 pias. Espaço esse com material totalmente lavável, tanto no piso, quanto na parede.

3. DESCRIÇÃO DO CANTEIRO – 2ª FASE DA OBRA

- **Acesso a obra**

Nesta segunda fase o acesso da obra será preferencialmente pela rampa da garagem do mezanino, local onde será monitorado e protegido, sempre na presença de uma guarita com porteiro.

- **Estacionamento**

Estacionamento inicialmente para sete carros, porém com a liberação das etapas de pintura o numero de vagas vai aumentando no decorrer da obra, vaga para 40 motos e 40 bicicletas também serão instaladas, incentivando assim o uso desse tipo de transporte.

- **Cisterna para reaproveitamento das águas pluviais.**

Cisterna, na segunda fase será instalada no pavimento G4, com reaproveitamento de águas pluviais com capacidade de 2.000 litros. Esta Cisterna armazenará em princípio água captada de uma área de aproximadamente 100m² de telhado referente ao canteiro de obras. Está água deverá ser utilizada apenas para atividades como: lavagem de ferramentas, limpeza do piso do canteiro, caminhões, e etc, de forma alguma devem ser consumidas ou utilizadas em pias e tanques.

- **Refeitório**

Refeitório com aproximadamente 90m² e capacidade para até 130 pessoas em 2 turnos se necessário, todos os itens mencionados na primeira fase serão duplicados nessa fase, incluindo também lixeiras orgânicas específicas para armazenar resto de comidas que serão regularmente recolhidas todos os dias após as refeições.

- **Espaço para coleta seletiva**

Na circulação do canteiro, próximo ao almoxarifado, será disponibilizado lixeiras específicas com separação de todos os itens utilizados pelos colaboradores todos os dias.

- **Depósito de material de limpeza**

Local onde ficarão armazenados materiais e ferramentas de limpeza, usados diariamente na limpeza e conservação de todo o canteiro.

- **Almoxarifado**

Almoxarifado na segunda fase será instalado no pavimento do mezanino onde aumentará sua capacidade/área para até 240,00m².

- **Escritório Engenharia**

Localizado no pavimento mezanino, na segunda fase, esse ambiente terá 80m² aproximadamente, com área de copa/cozinha e banheiro.

- **Vestiário**

Vestiário com armários separados e cadeados destinado a armazenamento e troca de roupa dos colaboradores, agora na segunda fase com aproximadamente 100,00m²

- **Banheiros**

Localizado também no pavimento mezanino, os banheiros serão concentrados basicamente aqui, com uma área de aproximadamente 50,0m² incluindo 11 chuveiros, 5 vasos, mictório com calha coletiva, e pias para limpeza das mãos. O restante dos banheiros da obra serão disponibilizados a cada 5 pavimentos para evitar grandes deslocamentos dos funcionários.

ENG. LUIZ DALSASSO NETO

CREA /SC: 116.204-1

INCORPORADORA CECHINEL LTDA.

CNPJ: 83.116.947/0001-90

