



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### R E G I S T R O   D E   I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 20975.** Baln. Camboriú, 27 de outubro de 2000.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** TERRENO com 1.182,18m², Rua 4.100, B alneário Camboriú-SC; Frente de 62,61m ao Sul com a Rua 4.100 ; Fundos de 59,89m ao Norte, com terras de Richard Paul Junio r; Lateral Leste de 12,875m com terras de herdeiros de Waldem ar Bornhausen, e Oeste, de 15,00 com terras de marinha do Rio Camboriú.

Proprietários: JUAN CARLOS NEBBIA, argentino, comerciante, CP F-851.264.979-87, L.E.4.221.282-RA, solteiro, Quilmes, Provín cia de Buenos Aires-RA e JUAN CARLOS MELGAREJO, argentino, co merciante, L.E.-5.191.811-RA, solteiro, Rua Alsina, 208, piso 6"A", Quilmes, Província de Buenos Aires-RA.

Registro anterior: R-1-M-40755, L-2EM, F.252, 16.06.1987, 1º O RIBC. Dou fé. - A Oficial.

AV-1-M-20975. Protocolo n. 22355. BC, 27 de outubro de 2000. CASAMENTO: Certifico, nos termos da Escritura Pública, L-318, F.139-141, 26.10.2000, do 1º Tabelionato de Notas de Itajaí-S C, o casamento de Juan Carlos Nebbia, passando à seguinte qua lificação: JUAN CARLOS NEBBIA, argentino, comerciante, CPF-85 1.264.979-87, L.E. 4.221.282-RA, casado, sob as leis argenti- s, com Balvina América Almiron, argentina, Caderneta Cívica 3.349.866-RA , Rua Craviotto, 2902, Quilmes, Província de Bue nos Aires-RA. Documento arquivado. Dou fé. - A Oficial.

R-2-M-20975. Protocolo n. 22355. BC, 27 de outubro de 2000. COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO: Escritura Pública, L-318 , F.139-141, 1º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC; Objeto: 50% do imóvel; Valor: R\$350.000,00 (ITBI-R\$606.652,74); Valor pa- go: R\$70.000,00; Transmitentes: JUAN CARLOS NEBBIA, argentino , comerciante, CPF-851.264.979-87, L.E. 4.221.282-RA, casado, sob as leis argentinas, com Balvina América Almiron, argenti- na do lar, Caderneta Cívica: 3.349.866-RA, Rua Craviotto, 290 2; Quilmes, Província de Buenos Aires-RA; Adquirente : SIDEA SEHN PEREIRA, brasileira, do lar, CPF-484.041.019-49, RG-4R-8 77.371-SC, solteira, Rua 981, n.130, apto. 201, Balneário Cam boriú-SC. Documento arquivado. Dou fé. - A Oficial.

R-3-M-20975. Protocolo 28775. BC, 29 de janeiro de 2003. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-186, F.144/5, 15.05.2002 , Tabelionato Costa da Comarca de Florianópolis-SC; Valor: R\$ 350.000,00/R\$720.057,01(ITBI); Transmittente: Sidea Sehn Perei ra, supra-qualificada ; Adquirente: HIGHTOLL COMPANY SOCIEDAD ANONIMA, sociedade jurídica uruguaya, registrada no RUC n.21.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção  
Extraordinária em 14/09/2014.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....cont. MATRICULA Nº 20975 - Registro Geral | Fls. 1-V

458795.0016, Uruguay; Objeto: 50% do imóvel pertencente à transmitente. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-4-M-20975. Protocolo 33321. BC, 06 de maio de 2004. PENHORA: Mandado de Registro de 19.12.2003 e Auto de 22.04.2004, autos n.005.96.008151-2, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC, Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da Execução: R\$20.791,70 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dina marca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executado: Juan Carlos Melgarejo; Objeto: fração ideal pertencente ao executado. Documento arquivado. Emol.: R\$56,40. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

AV.5-20975, 18 de novembro de 2008.

**CANCELAMENTO:** Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.96.008151-2 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 29.10.2008, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.4.-

PROTOCOLO: Nº 54604 de 05/11/2008. (AS) Emol: R\$56,85. Selo: R\$1,00.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

AV.6-20975, 25 de Novembro de 2009.

**CANCELAMENTO:** Mediante apresentação da declaração de quitação, firmada pelo credor em 04.09.2009, averba-se o cancelamento do pacto comissório constante do R.2.-

PROTOCOLO: Nº 58896 de 05/11/2009. (AS) Emol: R\$61,45.-

Carolina Moritz Krueger - Substituta do Interventor.-

AV.7-20975, 25 de Novembro de 2009.

**COMPLEMENTAÇÃO:** Mediante requerimento da parte interessada, datado de 03.09.2009 e conforme documentação apresentada, o proprietário JUAN CARLOS MELGAREJO está inscrito no CPF sob nº 009.970.679-26.-

PROTOCOLO: Nº 58896 de 05/11/2009. (AS) Emol: R\$61,45.-

Carolina Moritz Krueger - Substituta do Interventor.-

R.8-20975, 25 de Novembro de 2009.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública do Ofício de Notas de Canasvieiras, Comarca de Florianópolis-SC, lavrada em 03.09.2009, às fls.118/119 do livro 261.-

Transmitentes: JUAN CARLOS MELGAREJO e HIGHTOLL COMPANY SOCIEDAD ANONIMA.-

segue fls.2

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

.....Continuação da Matrícula nº 20975 - Registro Geral	fls.2
Adquirente: <b>SCHEILLA DE FREITAS</b> , CI nº 1.460.725-SSP/DF, CPF 682.357.986-20, brasileira, empresária, solteira, maior, residente na Rua 4100, nº 100, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$2.200.000,00, ITBI e FRJ sobre R\$2.547.437,34.- PROTOCOLO: Nº 58896 de 05/11/2009. (AS) Emol: R\$800,00, Selo: R\$1,00.- Carolina Moritz Krueger - Substituta do Interventor.- <i>Off.</i>	
R.9-20975, 09 de Abril de 2010. <b>AÇÕES REAIS:</b> Autos de Ação Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico nº 005.09.019288-0, 1ª Vara Cível desta comarca em 25.03.2010.- Autor: VALMIR FRANCISCO DA SILVA FILHO.- Réus: REDITÁRIO CASSOL.- Valor: R\$1.000,00.- PROTOCOLO: Nº 60398 de 26/03/2010. (CM) Emol: R\$64,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.10-20975, 04 de Março de 2013. <b>CANCELAMENTO DO R.9:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 01.03.2013, pelo Dr. Osmar Mohr, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.09.005383-9, averba-se o cancelamento do gravame constante do R.9.- PROTOCOLO: Nº 73520 de 01/03/2013. (MB) Emol: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.11-20975, 17 de Abril de 2013. <b>AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO:</b> Conforme Certidão expedida em 02.04.2013 pelo Cartório da Distribuição da Comarca de Balneário Camboriú-SC, em 02.04.2013 foi distribuída para a 4ª Vara Cível desta Comarca, sob nº 005.13.004021-0, Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente.- Exequente: MARCIO PIEDADE ANDRIOLO, CPF 078.984.008-10.- Executado: SCHEILLA DE FREITAS, CPF 682.357.986-20.- Valor da Execução: R\$435.000,00.- PROTOCOLO: Nº 73861 de 03/04/2013. (CM) Emol: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.12-20975, 09 de Julho de 2013. <b>CANCELAMENTO DA AV.11:</b> Mediante requerimento da parte interessada, datado de 28.06.2013, averba-se o cancelamento do ajuizamento de execução constante da AV.11.- PROTOCOLO: Nº 75021 de 28/06/2013. (MB) Emolumentos: R\$75,30.-	

... segue fls.2-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

... continuação da Matrícula nº 20975 - Registro Geral	fls.2-verso
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Paul</i>	
R.13-20975, 09 de Agosto de 2013. <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 27.06.2013.- Promitente Vendedora: SCHEILLA DE FREITAS.- Anuente: REDITÁRIO CASSOL, CI nº 126.654 SSP/RO, CPF 132.174.889-20, brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado no Edifício Sully Alves, ap.401, Bairro Asa Norte, Brasília-DF.- Promitente Compradora: <u>AITG PARTICIPAÇÕES LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 16.509.492/0001-85, com sede na Estrada Boa Esperança, nº 2320, Bairro Fundo Canoas, Rio do Sul-SC, representa por seu sócio Anacleto Ferrari, CI nº 1.428.772, CPF 523.140.819-00, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Estrada Boa Esperança, nº 2545, Bairro Fundos Canoas, Rio do Sul-SC.- Obs.: Inscrito na Secretaria de Patrimônio da União no RIP nº 8039.0004678-87.- DIC nº 36698.- Valor: R\$4.500.000,00 (quatro milhões e quinhentos mil reais).- PROTOCOLO: Nº 75325 de 25/07/2013. (DT) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Paul</i>	
R.14-20975, 08 de Maio de 2014. <b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.04.2014, às fls.11/14 do livro 618, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: SCHEILLA DE FREITAS.- Anuente: REDITÁRIO CASSOL, CI nº 126.654 SSP/RO, CPF 132.174.889-20, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Rua 3710, nº 150, apartamento 101, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Adquirente: <u>AITG PARTICIPAÇÕES LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 16.509.492/0001-85, com sede na Estrada Boa Esperança, nº 2320, Bairro Fundos Canoas, Rio do Sul-SC; representada neste ato por Anacleto Ferrari, CI nº 1.428.772-SSP/SC, CPF 523.140.819-00, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Estrada Boa Esperança, nº 2545, Bairro Fundos Canoas, Rio do Sul-SC.- Valor: R\$4.500.000,00. ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$4.500.000,00.- Obs.: Consta do título a apresentação da certidão de ônus e ações do imóvel, e das Certidões Fiscais: Certidões Negativas de IPTU e CM, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Certidões Negativas de Débitos Estaduais (SC e PR), Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, Certidão Regional Para Fins Gerais Cível e Criminal (JF - 4ª Região), Certidão Negativa de Distribuição para Fins Gerais Cíveis e Criminais (Rondônia), Certidão Negativa de Ações Cíveis e Criminais, Execuções Cíveis e Criminais da Comarca de Porto Velho-RO, Certidão Negativa Criminal da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Certidão Negativa de	

... segue fls.3 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)





## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 20975		
<p>Débitos Municipal de Pimenta Bueno - RO, ficando dispensadas pela compradora as demais certidões fiscais e de feitos ajuizados.- PROTOCOLO: Nº 78687 de 30/04/2014. (CM) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$1.040,00, Selo de fiscalização: DLU20140-GFYP R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>		
<p>AV.15-20975, 08 de Maio de 2014. <b>PUBLICIDADE DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA:</b> Conforme Escritura Pública acima citada, foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001917763-19 de 15.04.2014, ficando o ocupante autorizado a transferir os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado; laudêmio pago no valor de R\$33.097,50. Imóvel cadastrado no Sistema de Administração Patrimonial - SIAPA, sob RIP nº 8039.0004678-97, em regime de ocupação.- PROTOCOLO: Nº 78687 de 30/04/2014. (CM) Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DLU20142-RTVT R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>		
<p>AV.16-20975, 07 de Novembro de 2018. <b>CONSTRUÇÃO:</b> A requerimento da parte datado de 10.10.2018, acompanhado da Certidão de Habite-se nº 136/2013 de 27.06.2013, Habite-se do acréscimo nº 058/18 de 04.04.2018 (habite-se 20/90, datado de 20.01.1990), Certidões de Averbação nº 105 de 10.07.2018 e nº 78 de 05.11.2018, expedidos pela municipalidade e da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002242018-88888567 de 25.10.2018, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção de uma edificação, para fins comerciais (hotel), em alvenaria, com 11 pavimentos, área de 2.599,53m² e acréscimo de 196,30m², totalizando 2.795,83m³ de área construída, localizada na <b>Rua 4100, nº 100, Centro, Balneário Camboriú-SC.-</b> Valor: R\$8.322.309,80. PROTOCOLO: Nº 97104 de 15/10/2018. FRJ: 2834.66700.0155.1949, recolhido o valor total de R\$ 680,00, em data de 15/10/2018. Emolumentos: R\$452,46, Selo de fiscalização: FGY65970-TZ02 R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>		
<div></div>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)







## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº **20.975** do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou-fé.

Balneário Camboriú/SC, 17 de março de 2022

Carolina Moritz Krueger Poli  
Escrevente

<b>Emolumentos:</b>	R\$	22,22
<b>Selos:</b>	R\$	3,11
<b>Total:</b>	R\$	25,33



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal

**GKN60383-ZZEB**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por LUCIA DAL PONT (398.704.729-15)

