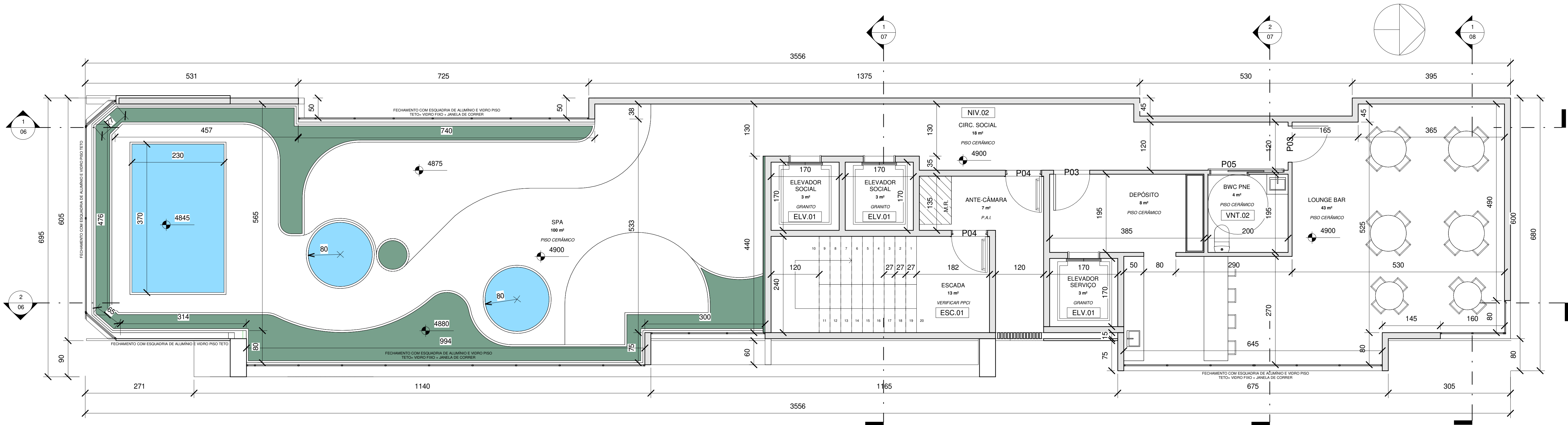


1 NÍVEL 17 - PAVTO DIF. LAZER - 01
1 : 50



2 NÍVEL 18 - PAVTO DIF. LAZER - 02
1 : 50

NOTAS TÉCNICAS	
CATEGORIA	DESCRIÇÃO
ELV.01	Equipamento de elevador (elevador) conforme projeto e especificações do fabricante. As dimensões de fôssos deverão ser definidas e ou validadas pelo mesmo.
ELV.02	A altura da casa de máquinas e ou rebaixo do fosso para eventual solução hidráulica deve ser definida e ou validada pelo fabricante.
ESC.01	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Executar de acordo com o projeto preventivo contra incêndios e NBR 9050.
IMP.01	A impermeabilização e sua solução para áreas molhadas tais como, boxes de banheiro, banheiras de hidromassagem, spa, piscinas, espelhos d'água, lajes de cobertura, marquises, sacadas, terraços descobertos entre outros, ficam sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
INC.01	Prever inclinação das lajes impermeabilizadas atendendo a estrutura na sua espessura e cobertura das armaduras, bem como seu uso (ou sem uso) de forma que expostas diretamente à ação de chuva, possam escoar para o sistema de drenagem, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
NIV.01	Prever rebaixo das áreas de sacadas, terraços e espaços expostos diretamente à ação de chuva, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
NIV.02	Os níveis propostos no projeto arquitetônico referem-se à níveis finais (piso acabado). Considerar espessuras padrões de contra piso, revestimentos, etc. para definição dos níveis estruturais.
VNT.02	Exaustão / ventilação mecânica de banheiros segue padrão exigido pela municipalidade. Detalhes referentes à dimensionamento e instalação devem estar em conformidade com as especificações do fabricante do equipamento de exaustão.

ATENÇÃO!

1. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER COMUNICADA AO AUTOR DO PROJETO, EM CONSULTA PRÉVIA, SENDO ELE O ÚNICO A PODER AUTORIZAR A MODIFICAÇÃO. OS DIREITOS AUTORAIS DO PROJETO CAÍEM SOMENTE AO AUTOR, E ESTÃO PROTEGIDOS PELA LEI Nº 9610 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1998, QUE SUBSTITUI E REVOGA, NA SUA QUASE TOTALIDADE A LEI Nº 5988/73.
2. AS DECISÕES TOMADAS SEM PRÉVIA CONSULTA E EVENTUAL REVISÃO DE DESENHO NÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO EM CASO DE DÚVIDA QUANTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO. NÃO EXECUTE! SOLICITE A PRESENÇA DO AUTOR.
3. O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO TEM CARÁTER BÁSICO E POSSUI CLASSIFICAÇÃO BIM L.O. 0 200 (LEVEL 02 DEVELOPMENT) COM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE LEGAL PARA APROVAÇÃO, JUNTAMENTE À PREFEITURA MUNICIPAL, BEM COMO PARA UTILIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ENVOJADOS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES.
4. PARA DETALHES TECNOLÓGICOS DE EXECUÇÃO, RELATÓRIOS QUANTITATIVOS E PARA COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTA-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO.
5. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS EM PROJETO DEVEM SER VERIFICADAS E VALIDADAS IN LOCO, EVENTUALMENTE AJUSTADAS DE ACORDO COM SISTEMA ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICA, DE GÁS, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E DEMAIS INFORMAÇÕES PRESENTES NA EDIFICAÇÃO. SOB RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.
6. OS SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPLEMENTARES DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA, REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS, CLIMATIZAÇÃO, ABASTECIMENTO, DE GÁS CANALIZADO, AQUECIMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVEM, OBRIGATORIAMENTE, SER ESPECÍFICOS PARA CADA SOLUÇÃO E SUA CONTRATAÇÃO FICA A CRITÉRIO DO CONTRATANTE E SOB RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.

ARQ-ESQUADRIAS-PORTAS

CÓDIGO	MODELO	DESCRIÇÃO	DIMENSÃO(m)		ÁREA(m²)	QTD
			H	L		
P01	Porta Gira Interna	Porta Lisa Gira 1 Folha	2,10	0,80	110,88	86
P02	Porta Gira Interna	Porta Lisa Gira 1 Folha	2,10	0,70	95,01	63
P03	Porta Gira Interna	Porta Lisa Gira 1 Folha	2,10	0,80	32,13	17
P04	Porta Gira Interna	Porta Correr-Fixo Gira 1 Folha	2,10	0,88	18,28	36
P05	Porta Gira Interna	Porta de Correr 1 Folha	2,05	0,95	3,90	2
P06	Porta Correr Vidro	Porta de Correr Vidro 2 Folhas	2,40	1,65	3,96	1
TOTAL						185

ARQUITETO E URBANISTA CHARLES BONI	CAU/BR: A 7 5 1 1 4 - 6	Status do projeto
ASSINATURA:	FOLHA:	05
SEÇÃO: PLANTA BAIXA PAVTO LAZER 01 E LAZER 02	ESCALA: 1 : 50	
NOME DA EDIFICAÇÃO: HOTEL	MATRÍCULA DIC:	DATA: 05/06/2024
ENDEREÇO DO PROJETO: R. 4100 ESQ. COM AV. NORMANDO TEDESCO, Nº 100 - CENTRO - BAL. CAMBORIÚ		
ASSINATURA:	PROPRIETÁRIO: AITG PARTICIPAÇÕES LTDA	
	CNPJ CPF: 16.509.492/0001-85	

ARQUITETURAESTRATÉGICA

CONTATO@AVATEC.ARQ.BR | WHATSAPP +55 (47) 2033-2086

RUA 3700 ESQUINA 3704, Nº141 ED. MONTE BIANCO, SALA 01
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC. Tel +55 (47) 2033-2086



avatec

DIRETOR AUTARCA RESPONSÁVEL: SECRETÁRIO GERAL: VICE-DIRETOR: LÍDER FEDERAL: Nº 141 ED. MONTE BIANCO, SALA 01, RUA 3700 ESQUINA 3704, BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC. Tel +55 (47) 2033-2086