

Det. Genérico
(Vista)

dimensionamento da exaustão mecânica

MODELO	capacidade renovação normal/hora	capacidade exaustão por área (m²)	potência do motor (w)	diâmetro do substituto de exaustão (mm)
Vento Kit 80	80 m³	5,00 m²	20 w	100 mm
Vento Kit 150	150 m³	8,00 m²	20 w	120 mm
Vento Kit 280	280 m³	12,00 m²	40 w	150 mm

* O projeto especifica os modelos do fabricante vento kit no entanto os parâmetros são genéricos e, portanto, pode-se adotar outro fabricante.

modelo adotado

Ambiente	Área (M²)	Modelo
BWC - PAVTO TIPO UH F	2,53 m²	Vento kit 80
BWC PNE - PAVTO TIPO DIFERENCIADO UH B	3,14 m²	Vento kit 80
BWC PNE - PAVTO CAFÉ/AUDITÓRIO	3,14 m²	Vento kit 80
BWC PNE - PAVTO TÉRREO	3,60 m²	Vento kit 80

QUADRO DE ÁREAS

		NÃO COMPUTÁVEL	COMPUTÁVEL
Térreo	ACESSOS - LOBBY - ÁREA COMUM - SERVIÇOS	326,41m²	—
G1	GARAGEM	477,09m²	—
G2 G3 G4 G5	GARAGEM G2 - G3 - G4 - G5 (54,32m² X 4)	1.817,28m²	—
6º PAVIMENTO	RESTAURANTE - TERRAÇOS - AUDITÓRIO - SERVIÇOS	306,62m²	—
7º PAVIMENTO	TIPO DIFERENCIADO	—	223,06m²
8º PAV. 9º PAV. 10º PAV. 11º PAV. 12º PAV. 13º PAV. 14º PAV. 15º PAV.	TIPO X 8 (223,06m² X 8)	—	1.784,48m²
16º PAV.	LAZER 01	223,06m²	—
17º PAV.	LAZER 02	223,06m²	—
Casa de Máquinas		75,05m²	—
Reservatório Superior		70,80m²	—

ÁREA TOTAL	3.539,37m²	2.007,54m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	5.546,91m²	

ESTATÍSTICA GERAL

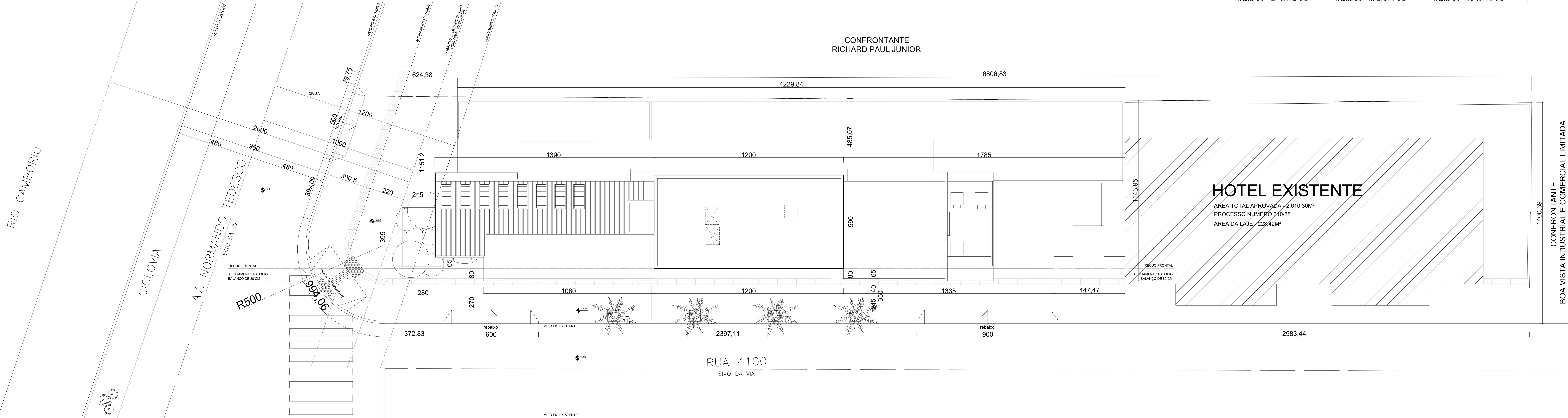
Área terreno	1.182,18m²
T.O. - permitido: 50% = 591,09m²	projetado: 40,35% (477,09m²)
Taxa de permeabilidade mínima: 15% INDUZIDA	(CONDIÇÃO FAVORÁVEL DESDE QUE SEJA)
I.A. permitido: 3,5 = 4.137,63m²	projetado: 1,70 (2.007,54m²)

HOTEL PROJETADO

PROCESSO NÚMERO 34093					
ÁREA COMPUTÁVEL		2.007,54m² - 1,70		ÁREA COMPUTÁVEL	
TAXA DE OCUPAÇÃO		477,09m² - 40,35%		TAXA DE OCUPAÇÃO	
ÁREA COMPUTÁVEL		1.965,94m² - 1,66		ÁREA COMPUTÁVEL	
TAXA DE OCUPAÇÃO		228,42m² - 19,32%		TAXA DE OCUPAÇÃO	
ÁREA COMPUTÁVEL		3.973,48m² - 3,36		ÁREA COMPUTÁVEL	
TAXA DE OCUPAÇÃO		705,51m² - 59,67%		TAXA DE OCUPAÇÃO	

HOTEL EXISTENTE

TOTAL



IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO
ESCALA: 1:75

ATENÇÃO

[illegible]

NOTAS TÉCNICAS

TEMA	DESCRIÇÃO
ELV.01	Equipamento de segurança (elevador) conforme projeto e especificações do fabricante. As dimensões do espaço deverão ser definidas e as utilidades pelo fabricante.
ELV.02	Atuadora da caixa de manobras e do rebatido do forro para eventual solução hidráulica para a abertura e fechamento das portas.
IMP.01	A impermeabilização a ser utilizada para áreas molhadas tais como: boxes de banheiro, banheiros de hidromassagem, spa, piscinas, áreas de áreas, lajes de cobertura, varandas, piscinas, terraços, terraços, etc. Deve ser executada, conforme a impermeabilização do responsável técnico pela execução.
NIV.01	Prever rebordo das áreas de circulação, banheiros e espaços especiais diretamente à ação do usuário, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
NIV.02	Os níveis propostos no projeto arquitetônico referem-se a níveis finais (pois acabados).
NIV.03	Os níveis pré-projetados para o projeto de arquitetura referem-se a níveis finais (pois acabados).
INC.01	As instalações elétricas devem permitir a melhor utilização possível da energia elétrica. Os níveis elétricos e os níveis elétricos devem ser executados de acordo com a especificação do responsável técnico pela execução.
INC.02	As instalações elétricas devem permitir a melhor utilização possível da energia elétrica. Os níveis elétricos e os níveis elétricos devem ser executados de acordo com a especificação do responsável técnico pela execução.
ESC.01	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Exatidão de acordo com o projeto de arquitetura e o projeto de engenharia, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
RSP.01	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Exatidão de acordo com o projeto de arquitetura e o projeto de engenharia, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
RSP.02	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Exatidão de acordo com o projeto de arquitetura e o projeto de engenharia, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
CLM.01	Cálculo de dimensionamento e especificação de equipamentos de climatização a cargo do fabricante ou do usuário conforme projeto e especificações do fabricante.
VNT.02	Exatidão / ventilação mecânica de banheiros segue padrão exigido pela municipalidade. Detalhes referentes a dimensionamento e instalação devem estar em conformidade com especificações do fabricante.

Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis. Cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Declaro que as informações e todos os dados das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.

PROJETO DE ARQUITETURA

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		REVISÃO	PRANCHA
<p>Charles Boni</p> <p>Arquiteto de Urbanismo - CAUBR 47114-6</p> <p>Rua +55 16 919 7200 / e-mail: charlesboni@gmail.com</p>		00	01
		<p>DATA EMISSÃO</p> <p>24/03/21</p>	
SEÇÃO:	LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO / QUADRO DE ÁREAS / DETALHES	ESCALA INDICADA	09

NOME DA EDIFICAÇÃO: HOTEL	DIC: 36698
---------------------------	------------

PROPRIETÁRIO: ASSINATURA	DATA 19/05/2022
AITG PARTICIPAÇÕES LTDA	CNPJ: 10.500.100/0001-05

**EXPERIÊNCIA
GERA RESULTADOS
INTELIGENTES.**

RUA 3700 Nº141 - SALA 01. BALNEÁRIO CAMBORIÚ. SC. Tel +55 47 3381.0786



DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - DECRETO FEDERAL Nº23.568 DE 11/12/33 - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/66 - LEI FEDERAL Nº 986/73 (REGULAMENTO DO DIREITO AUTORAL) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/73 DO COMPLEXO (ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 28/05/73 DO COMPLEXO (ATRIBUIÇÃO PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 187 DO TRIBUNAL DO CONSELHO - E ALEI Nº 4.066/72 SOBRE O CASO DO EXERCÍCIO DO SERVIÇO EM OUTRO ESTADO DA REPÚBLICA DO BRASIL

1. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER COMUNICADA AO PROJETO DO IMPRINTO. EM CONSULTA PREVIA, SENDO EM SEU CASO APOIAR OU CONTRARIAR A MODIFICAÇÃO, OS DIREITOS AUTORAIS DO PROJETO CRIAR, SEMENTE, A OUTRA E EM ESTADO PROTEGIDO PELA LEI Nº 9.790 DE 16 DE FEVEREIRO DE 1999, DE SUBSTITUIÇÃO E REVOGAÇÃO, NA SUA QUANTIDADE TOTALIDADE E LEI Nº 986/93.
2. AS DECISÕES TOMADAS SEM PREVISÃO CONTRÁRIA E EVENTUAL REVISÃO DE DETERMINADO NÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO PROJETO DO IMPRINTO EM CASO DE DÓVIA QUANTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO. NÃO EXERCITE SOLICITAÇÃO E PRESENÇA DO AUTORA.
3. O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO TEM CARÁTER BÁSICO E POSSUI CLASSIFICAÇÃO BIM, DO 20.º NÍVEL (DEVELOPMENT), COM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE LEGAL, PARA APROVAÇÃO, JUNTAR A PREFEITURA MUNICIPAL, BEM COMO PARA UTILIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES.
4. PARA DETALHES TECNOLÓGICOS DE EXECUÇÃO, RELATÓRIOS QUANTITATIVOS E PARA COMPARTICIPAÇÃO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTA-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO.
5. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS EM PROJETO DEVEM SER VERIFICADAS E VALIDADAS NO LOCAL. EVENTUALMENTE AJUSTAR A CONDIÇÃO COM SISTEMA DE INSTALAÇÕES, INSTALAÇÕES HORMICAIS, ELÉTRICAS, DE GÁS, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E DEMAIS INFORMAÇÕES PRESENTES NA EDIFICAÇÃO. SOO RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.
6. OS SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPLEMENTARES DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA, RESERVO DE ÁGUA PLUVIAL, CLIMATIZAÇÃO ABASTECIMENTO: DE GÁS CANALIZADO, AQUECIMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVERÃO ORIENTAR PROJETOS ESPECÍFICOS PARA GÁS SOLUÇÃO E SUA CONTRATAÇÃO PARA CRIAR O CONTEÚDO E SOO RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.



CATEGORIA	DESCRIÇÃO
NIV.02	Os níveis propostos no projeto arquitetônico referem-se a níveis finais (pisso acabado). Considerar espessuras padrão de contrapiso, revestimento, etc. para definição dos níveis estruturais.
ESC.01	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Exatidão de acordo com o NBR 9078.
ENV.01	Exatidão / verificação mecânica de banheiros segue padrão exigido pela municipalidade. Detalhes referentes à dimensionamento e instalação devem estar em conformidade com as especificações do fabricante do equipamento.
VTNT.01	Equipamento de ascensor (elevador) conforme projeto e especificações do fabricante. As dimensões de furos deverão ser definidas e os validados pelo mesmo.
ELV.02	Para a instalação de equipamentos elétricos, a especificação para eventuais soluções hidráulicas deve ser definida e o validado pelo fabricante.
EQD.01	As esquadrias do projeto arquitetônico e suas informações na tabela de esquadrias, referentes à dimensionamento e instalação, devem estar em conformidade com as especificações finais fixadas a cargo da empresa responsável pelas mesmas. Atenção: Para eventuais

Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis. Cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Declaro que as informações e cálculos das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	REVISÃO	PRANCHA
Charles Boni	00	02
Analista de Urbaneza CAUBER 4712164 Fone +55 47 9819 2100 e-mail: charlesboni@gmail.com	Em análise	
SEÇÃO:	24/06/21	
LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO / QUADRO DE ÁREAS / DETALHES	ESCALA INDICADA	09

ENDERECO DA OBRA: RUA 4100 ESQ. COM AV. NORMANDO TEDESCO, Nº 100 - CENTRO - BAL. CAMBORIÚ

NOME DA EDIFICAÇÃO: HOTEL	DIC: 36898
---------------------------	------------

DATE	DATA
------	------

ASSINATURA	19/05/2022
------------	------------

AITG PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ:

10.505.492/0001-03

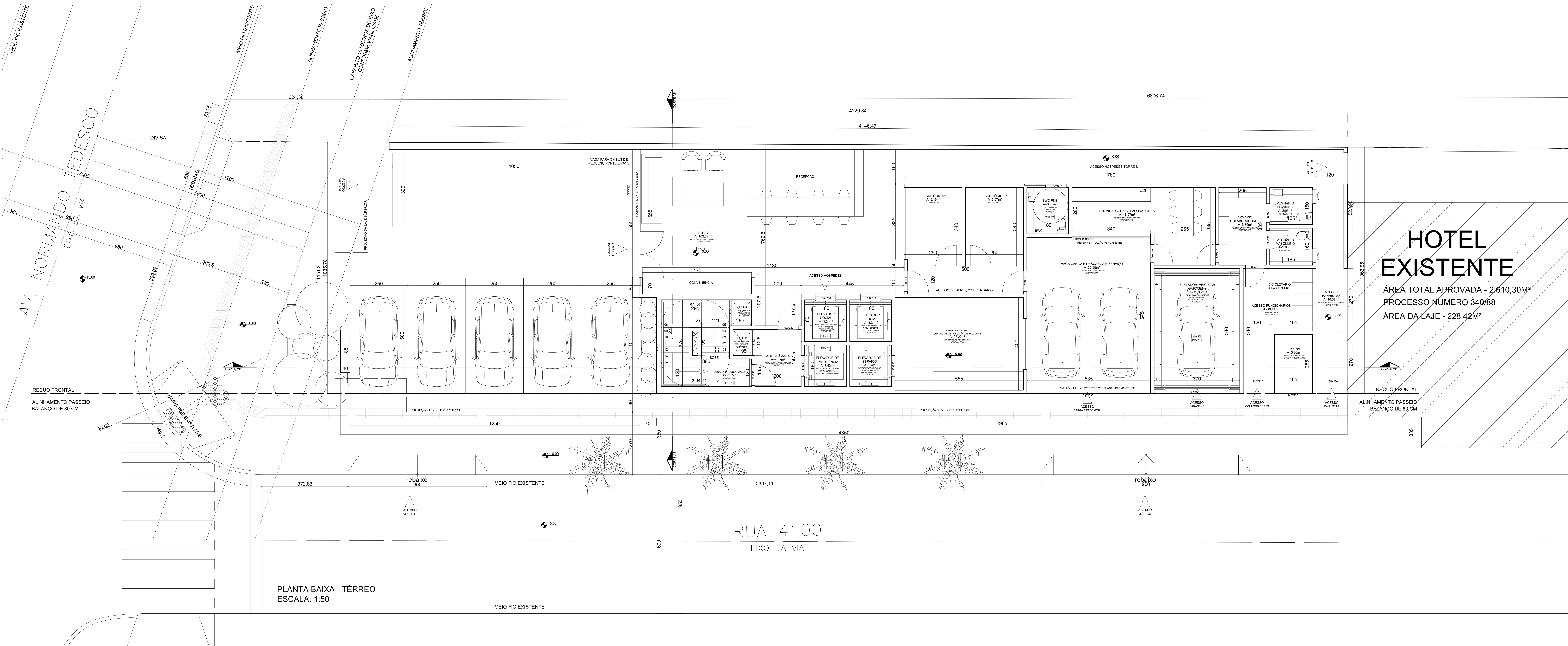
EXPERIÊNCIA

**GERA RESULTADOS
INTELIGENTES**

erotes

RUA 3700 Nº141 - SALA 01 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC - Tel: +55 47 3361 0786

AUTORIA) RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/10 DO CONFEA (ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 29/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) RESOLUÇÃO Nº221 DE 29/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PERIÓDICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).



1. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER COMUNICADA AO PROJETO DO IMPRINTO. EM CONSULTA PREVIA, SENDO ELA E/OU APODEAR AUTORIZAÇÃO À MODIFICAÇÃO DOS DIREITOS AUTORIAIS DO PROJETO CARGA-SEMENTE AO AUTOR, E ESTÃO PROTETOS TAMBÉM SEM PREVISÃO DE 10 DE FEVEREIRO DE 1996, DE SUBSTITUIÇÃO E REVOGAÇÃO, NA SUA QUALIDADE TOTAL E NA LEI 5968/73.
2. AS ACESSÕES TORNAM-SE PRIMA DO CANTO E A EVENTUAL REVISÃO DE DETERMINADO NÃO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DO PROJETO DO PROJETO EM CASO DE DÓVIA QUANTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO. NÃO EXERCITE ILUSTRAÇÃO E PRESENÇA DO AUTÓR.
3. O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO TEM CARÁTER BASTANTE E POSSUI CLASSIFICAÇÃO BOM E DO 20% (20% DE DESENVOLVIMENTO) COM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE LEGAL. PARA APROVAÇÃO, JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL, BEM COMO PARA UTILIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES.
4. PARA DETALHES TECNOLÓGICOS DE EXECUÇÃO, RELATÓRIOS QUANTITATIVOS E PARA COMPARATILHAMENTO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTA-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO.
5. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS EM PROJETO DEVEM SER VERIFICADAS E VALIDADAS NO LOCAL. EVENTUALMENTE AJUSTAR DE ACORDO COM SISTEMA ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS, DE GÁS, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E DEMAIS INFORMAÇÕES PRESENTES NA EDIFICAÇÃO. SÃO RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.
6. OS SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPLEMENTARES DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA, RESÍDUO DE ÁGUAS PLUVIAIS, CLIMATIZAÇÃO ABASTECIMENTO, DE GÁS CANALIZADO, AQUECIMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVERÃO ORÇAMENTOS PROJETOS ESPECÍFICOS PARA CADA SOLUÇÃO E SUA EXECUÇÃO PARA A ORIENTAÇÃO DO CANTO E SÃO RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO.



CATEGORIA	DESCRIÇÃO
NIV.02	Níveis proposto no projeto arquitetônico referem-se a níveis finais (piso acabado). Considerar elevações padões de contra piso, revestimentos, etc, para definição dos níveis estruturais.
ESC.01	Escalares e rampas especificas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. Executar de acordo com o projeto preventivo contra incêndios e NBR 9050.
EQD.01	As esquadrias do projeto arquitetônico e suas informações na planta de esquadrias, referem-se à dimensão e à localização das aberturas construídas e quantificadas fiquem à cargo da empresa responsável pelas mesmas. Atenção para eventuais ajustes in loco.
ELV.01	Equipamento de ascensor (elevador) conforme projeto e especificações do fabricante. As dimensões de foso deverão ser definidas e/o validadas pelo mesmo.
ELV.02	A altura da cassa de máquina e/o rebaba do fosso para eventual suporte hidráulico deve ser definida e/o validada pelo mesmo.

Declaro que a modificação no projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis. Cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Declaro que as informações e cálculos das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do mesmo.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		REVISÃO	PRANCHA
Charles Boni Alameda E. GOMES DE OLIVEIRA, 271-14 Fone +55 61 9619-7105 e-mail: charlesboni@gmail.com		00	<div style="font-size: 48px; font-weight: bold;">03</div>
		DE HABILIT.	
		24/09/21	
SEÇÃO:	LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO / QUADRO DE ÁREAS / DETALHES	T S C A L A D E A D A	
		09	
ENDEREÇO DA OBRA: RUA 4100 ESQ. COM AV. NORMANDO TEDESCO, Nº 100 - CENTRO - BAL. CAMBÓRIO			
NOME DA EDIFICAÇÃO - HOTEL		DIC: 36698	
PRÓPRIETÁRIO: ASSINATURA		DATA 19/05/2022	
AITO PARTICIPAÇÕES LTDA		CNPJ: 16.509.492-0001-85	



watec
TETURA
TÉCNICA

WWW.AVATEC.ARQ.BR

DIREITOS AUTORIAIS RESERVADOS - DECRETO FEDERAL Nº23.689 DE 11/12/33. - LEI FEDERAL Nº 5.194 DE 24/12/66. - LEI FEDERAL Nº 808/73. PRESULAMEN TO O DIREITO AUTORIA L RESOLUÇÃO Nº 205 DE 30/12/10 DO CONFEA (ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 29/06/73 DO CONFEA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) RESOLUÇÃO Nº221 DE 26/08/74 DO CONFEA (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISITAR PESSOALMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).

1. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER COMANDADA AO AUTOR DO PROJETO. EM CONSULTA À PREVISTA SENDO E LHE O PODER AUTORIZAR A MODIFICAÇÃO. OS DIREITOS AUTORAIS DO PROJETO CABEM SOMENTE AO AUTOR E É ESTÃO PROTEGIDOS PELA LEI Nº 5.101 DE 19 DE FEVEREIRO DE 1966, QUE SUBSTITUIU NÚMERO NA SUA CLASSE TÍTULO A LEI Nº 508/673.

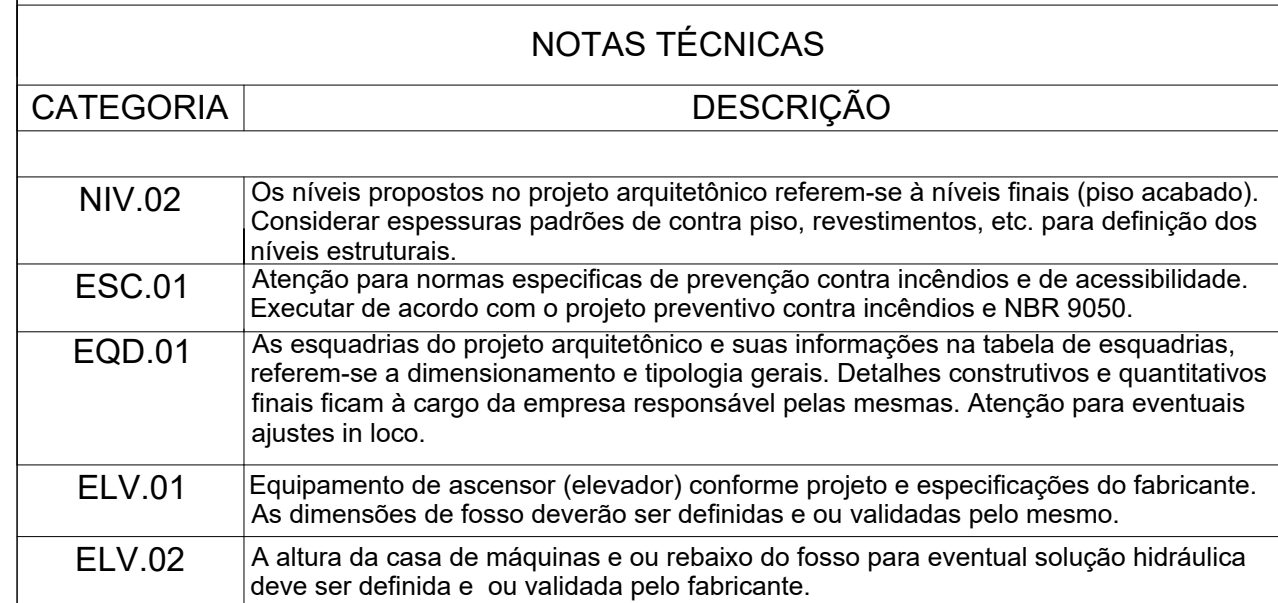
2. AS DECISÕES TOMADAS EM PREVISÃO CONSULTA E TAMBÉM DEVIDO À PREVENÇÃO NÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO EM CASO DE DÚVIDA QUANTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO. NÃO EXCETO SOLICITE A PRESENÇA DO AUTOR.

3. O PRESENTE PROJETO ARQUITETÔNICO TEM CARÁTER BÁSICO E SIMPLES CLASSIFICAÇÃO B1.0 DO 200 (LEI DE DESENVOLVIMENTO) COM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE LEGAL. PARA APROVAÇÃO JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL, BOM COMO PARA UTILIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES.

4. PARA DETALHES TECNOLÓGICOS DE EXECUÇÃO, RELATÓRIOS QUANTITATIVOS E PARA COMATILHAÇÃO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTE-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO.

5. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS EM SEUS DETALHES SERÃO VERIFICADAS E VALIDADAS IN LOCO. EVENTUALMENTE ALIADOS DE ACORDO COM SISTEMA ESTRUTURAL, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, ELÉTRICAS, GÁS, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E OUTRAS INFORMAÇÕES PRESENTES NA ESCRITAÇÃO. SÓ RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL TÍTULO (PARA EXECUÇÃO).

6. DE SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPLEMENTARES DE CAPTAÇÃO DE ENERGIA FOTOVOLTÁICA, REUSO DE ÁGUA PLUVIAL, CLIMATIZAÇÃO, ABATEMENTO DE GÁS CANALIZADO, AQUECIMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVERÃO ORÇAMENTOS ESPECÍFICOS PARA CADA SOLUÇÃO E SUA CONTRATAÇÃO. A CRITÉRIO DO CONSULTOR. SÓ RESPONSABILIDADE DO PROFISSIONAL TÍTULO (PARA EXECUÇÃO).



PLANTA BAIXA - G3
ESCALA: 1:50

The plan shows a large parking area with various spaces labeled: VAGA 10, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39. It also includes a section for 'GARAGENS' (garages) and 'ELEVADORES' (elevators). Dimensions and area calculations are provided throughout the plan.

[illegible]

RESPONSÁVEL TÉCNICO:	REVISÃO	PRANCHA
	00	
Charles Boni Arquiteto e Urbanista CAUSA ATITUDE Fone: +55 47 3019 3100 email: charlesboni@gmail.com	EM ANEXO	04
	24/06/21	
SEÇÃO:	LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO / QUADRO DE ÁREAS / DETALHES	ESCALA INDICADA
		09

ENDEREÇO DA OBRA: RUA 4100 ESQ. COM AV. NORMANDO TEDESCO, Nº 100 - CENTRO - BAL. CAMBORIÚ	
NOME DA EDIFICAÇÃO: HOTEL	DIC: 36698
PROPRIETÁRIO: ASSINATURA	<div>DATA</div> <div>19/05/2022</div> <div>CNPJ:</div> <div>16.509.492/0001-85</div>
AITG PARTICIPAÇÕES LTDA	



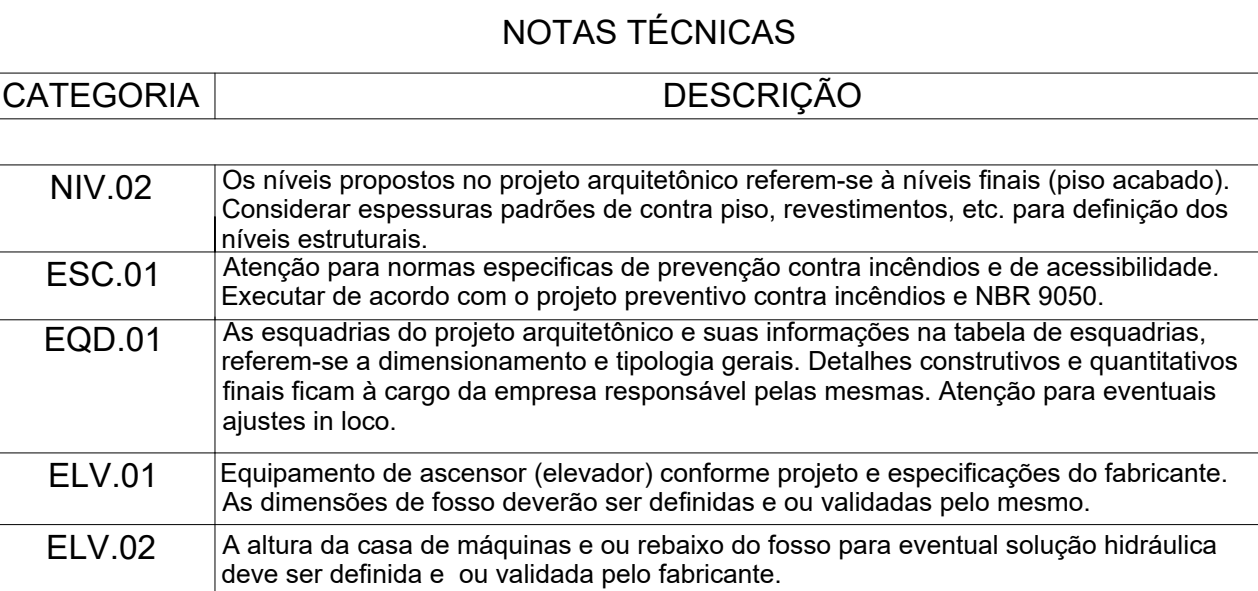
**EXPERIÊNCIA
GERA RESULTADOS
INTELIGENTES.**

WWW.AVATEC.ARQ.BR

RUA 3700,Nº141, SALA 01, BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC, Tel +55 47 3361 0786


avatec
ARQUITETURA
ESTRUTURAL

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - DECRETO FEDERAL Nº23.669 DE 11/12/33. - LEI FEDERAL Nº 5.794 DE 24/12/66. - LEI FEDERAL Nº9.068/72 (REGULAMENTA O DIREITO AUTORAIS) RESOLUÇÃO Nº 208 DE 36/12/73 DO CONPES (ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 29/08/73 DO CONPES (ATRIBUIÇÃO PROFISSIONAL) RESOLUÇÃO Nº221 DE 29/08/74 DO CONPES (AO AUTOR DO PROJETO CABE O DIREITO DE VISTORIA PESSOALMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).

[illegible]


REVISÃO	PRANCHA
00	05
EM UNIDADES	
0000000000	

109

C: 36698

DATA
19/05/2022

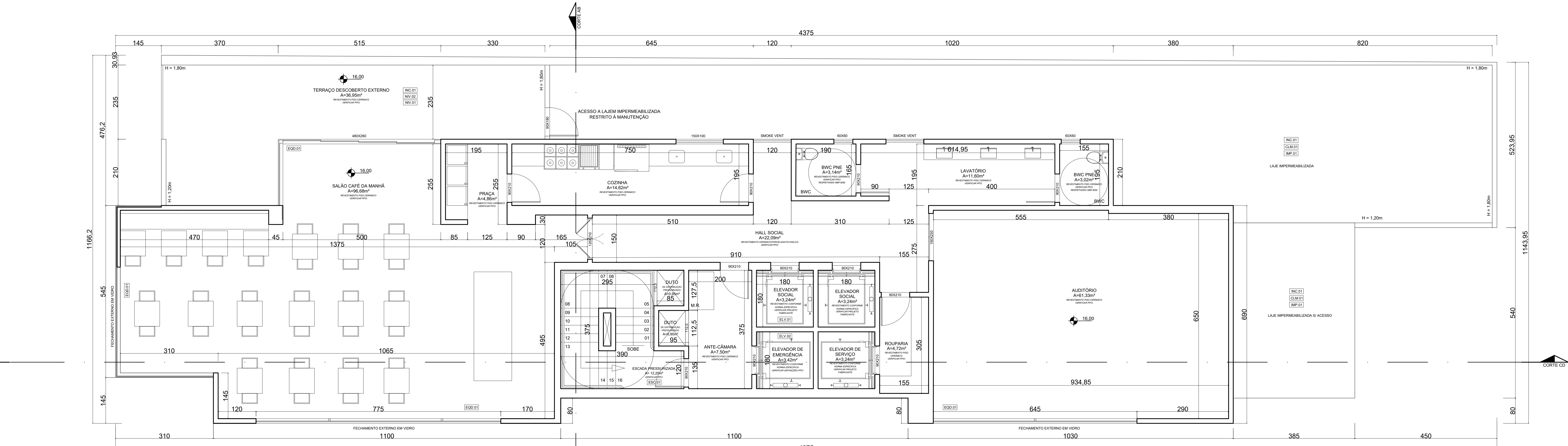
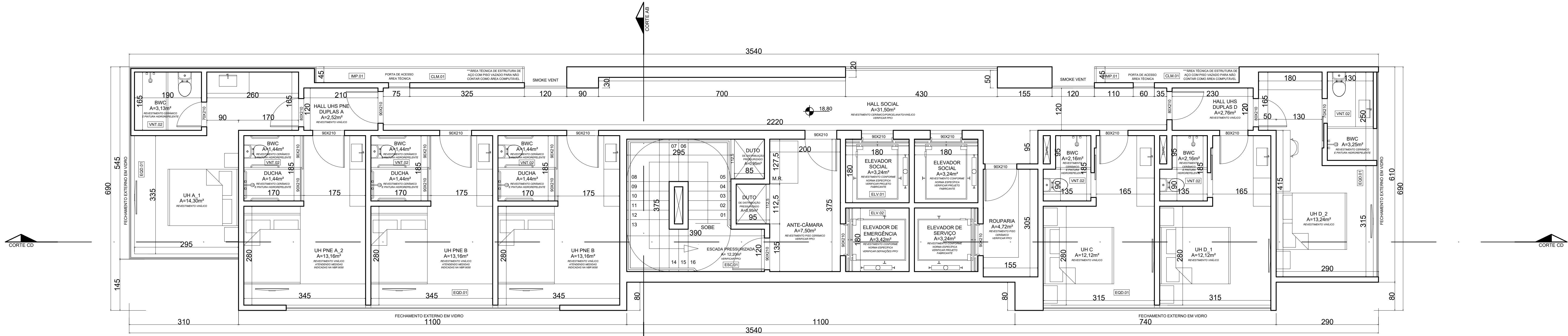
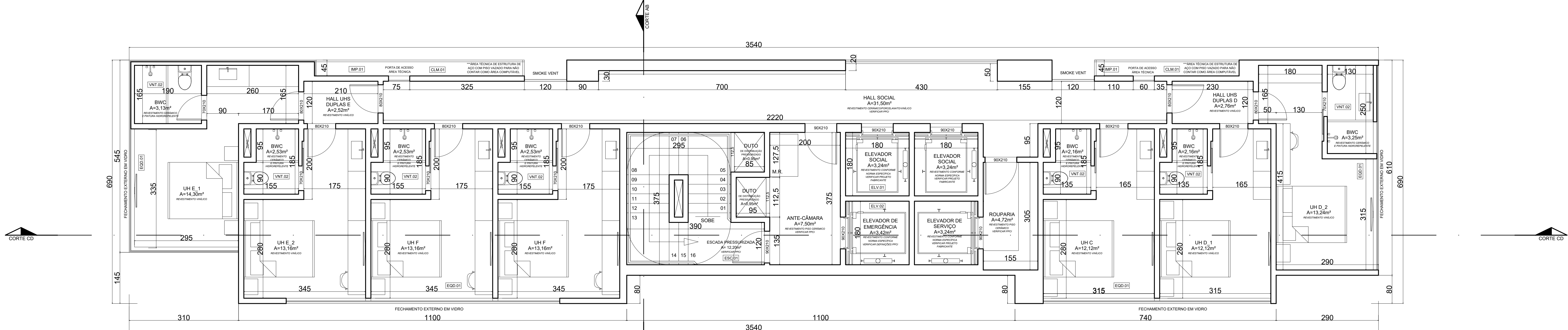
CNPJ:
16.509.492/0001-85

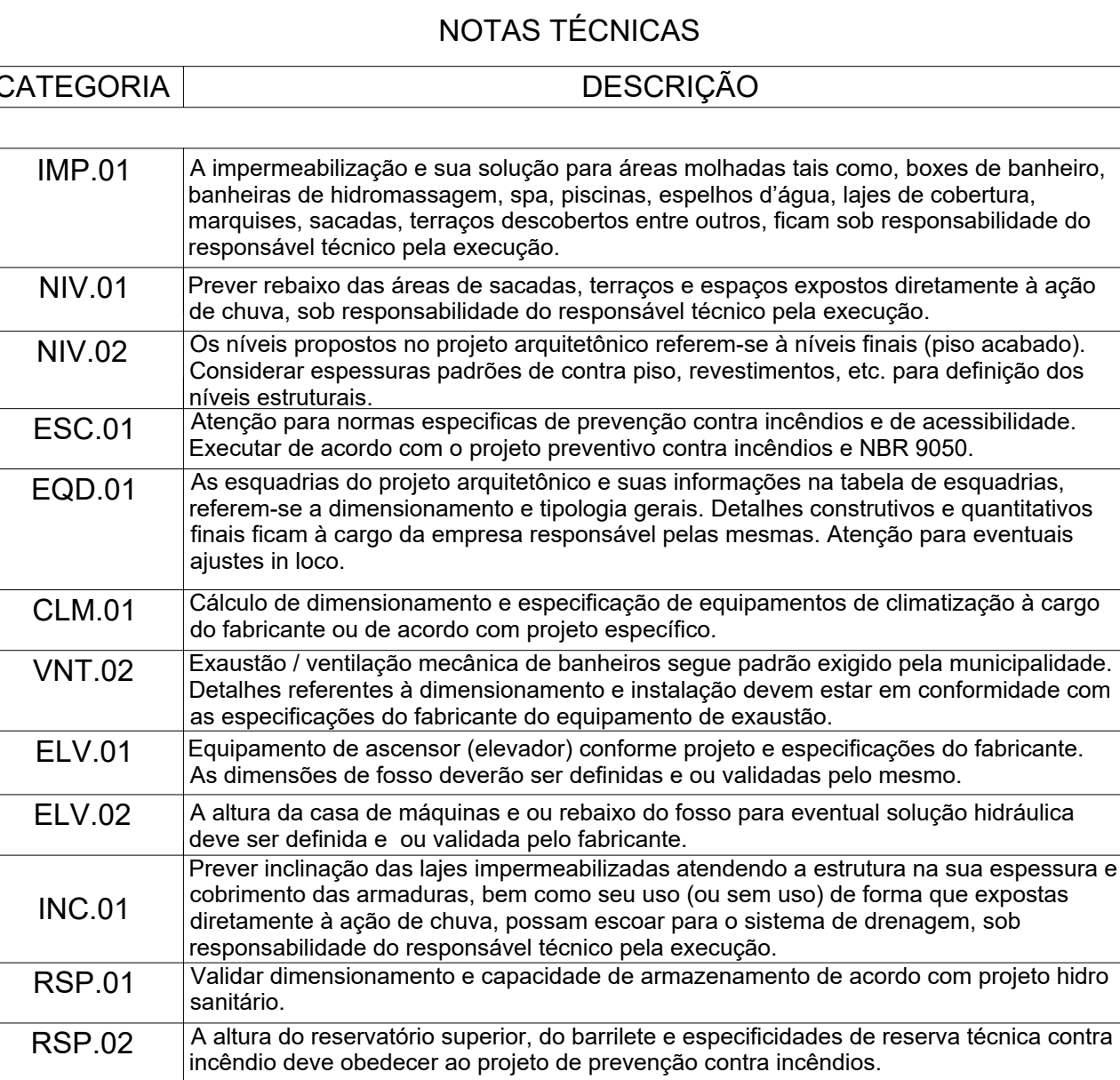
vatec
ETURA

DECRETOS AUTORAIS RESERVADOS - DECRETO FEDERAL Nº23.669 DE 11/12/53. - LEI FEDERAL Nº 5.934 DE 24/12/56. - LEI FEDERAL Nº 688/73. (REGULAMENTA O DIREITO AUTORA) - RESOLUÇÃO Nº 208 DE 30/12/75 DO CONA (ÉTICA PROFISSIONAL) - RESOLUÇÃO Nº 218 DE 29/06/75 DO CONA (ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS) - RESOLUÇÃO Nº221 DE 29/06/74 DO CONA (AO AUTOR DO PROJETO CADA O DIREITO DE VISITAREM PERIODICAMENTE A EXECUÇÃO DA OBRA).

6. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEVERÁ SER COMUNICADA AO PROJETO EXECUTIVO. EM CONSULTA PRELIMINAR, SE O CLIENTE SE LIGOU A PODER AUTORIZAR A MODIFICAÇÃO, OS DIREITOS AUTORES DO PROJETO SÃO SOMENTE DO AUTOR, E NÃO DO CLIENTE. O CLIENTE NÃO É RESPONSÁVEL POR ERROS DE CÁLCULO, DESENHO, E/OU DE QUALIDADE DE MATERIAIS. (LEI Nº 9.895/99)
7. AS DESPESAS TANTO PARA PRESTAÇÃO DA CONSULTORIA E/OU DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, QUANTO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO CASO O CLIENTE QUANTO AO PROJETO ARQUITETÔNICO, NÃO SE ENQUADRAM A PRESENÇA DO AUTOR
8. O PRESENTE PROJETO EXECUTIVO TEM CARÁTER BÁSICO, SEM CLASSIFICAÇÃO EM L. Nº 200, LEI Nº 9.895/99, DESENVOLVIMENTO COM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE LEGAL, PARA APROVAÇÃO JUNTO À PRETURA MUNICIPAL, SEM COMO PARA UTILIZAÇÃO DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS NOS PROJETOS COMPLEMENTARES
9. PARA DETALHES TECNOLÓGICOS DE EXECUÇÃO, RELACIONAMENTOS QUANTITATIVOS E PARA COMPARTEILHAMENTO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTA-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO
10. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS NO PROJETO DEVEM SER VERIFICADAS E VALIDADAS IN LOCO, EVENTUALMENTE AJUSTADAS DE ACORDO COM OBTENÇÃO ESTRUTURAL, REQUISITOS DE SEGURANÇA E/OU DE SAÚDE, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E/OU DE OUTRAS INFORMAÇÕES PRESENTES NA EDIFICAÇÃO, NOS RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PARA CADA SOLUÇÃO
11. OS SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPREENDIDOS NA CAPTAÇÃO DE ENERGIA POTENCIAL, CALOR, RESUMO DE ÁGUAS PLUVIAIS, CUMPRIMENTO, ABASTECIMENTO, DE GÁS CANALIZADO, AQUECIMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVEM OBEDECER PROJETOS ESPECÍFICOS PARA CADA SOLUÇÃO E SUA CONTRATAÇÃO FICA A CRITÉRIO DO CLIENTE E SEU RESPONSÁVEL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PARA CADA SOLUÇÃO

CATEGORIA	DESCRIÇÃO
IMP_01	A impermeabilização e sua solução para áreas molhadas tais como, boxes de banheiro, banheiras de hidromassagem, spa, piscinas, espelhos d'água, lajes de cobertura, marquises, sacadas, terrapços descobertos entre outros, fcam sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
NIV_01	Atividade de nível das áreas molhadas, terraços e espaços expostos diretamente à ação de chuva, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
NIV_02	Os níveis propostos no projeto impermeabilizantes referem-se a níveis finis (poço acabado). Não se incluem as estruturas padidas com contrapiso, nem a definição dos níveis estruturais.
INC_01	A inclusão das lajes impermeabilizadas alterando a estrutura na sua espessura e o revestimento das armaduras, bem como seu uso (ou sem uso) de forma que expostas diretamente à ação de chuva, possam servir para o sistema de drenagem, sob responsabilidade do responsável técnico pela execução.
ESQ_01	Atenção para normas específicas de prevenção contra incêndios e de acessibilidade. A estrutura das escadas com corrimão deve ser executada de acordo com a NBR 9077.
FAC_01	As esquadrias do projeto arquitetônico e suas informações na tabela de especificações, referem-se a dimensionamento e tipologia gerais. Detalhes construtivos e quantitativos fcam à cargo da empresa responsável pela execução. Atenção para eventuais ajustes in loco.
CLM_01	Cálculo de dimensionamento e especificação de equipamentos de climatização à cargo do fabricante, sob a coordenação do responsável técnico.
VNT_02	Exatidão / verificação mecânica de banheiros segundo padrão exigido pela municipalidade. Detalhes referentes à dimensionamento e instalação devem estar em conformidade com especificações do fabricante e de acordo com a NBR 12228.
ELV_01	Equipamento de ascensor (elevador) conforme projeto e especificações do fabricante. As dimensões de fasso deverão ser definidas e os quantitativos pelo mesmo.
ELV_02	Cultura das áreas de máquina e o uso do fasso para a valentia superior hidráulica devem ser definidos e o validado pelo fabricante.



[illegible]

CORTE CD

ATENÇÃO

1. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO PROJETO AUTUADO DEVERÁ SER COMUNICADA AO AUTOR DO PROJETO, EM CONSULTA PRÉVIA, SENDO EDE UINICO A PODER AUTORIZADOR, A MODIFICAÇÃO DE DETALHES QUE NÃO ALTEREM O CONTEÚDO, A LÓGICA E ESTILO DESEJADOS PARA SEREM REVISADOS E APROVADOS. A REVISÃO DEVE SER REALIZADA EM ATÉ 30 DIAS ÚTIS, A PARTIR DA DATA DE ENTREGA DO PROJETO, SENDO A REVISÃO DEVE SER REALIZADA EM ATÉ 30 DIAS ÚTIS, A PARTIR DA DATA DE ENTREGA DO PROJETO, SENDO A REVISÃO DEVE SER REALIZADA EM ATÉ 30 DIAS ÚTIS, A PARTIR DA DATA DE ENTREGA DO PROJETO.
2. AS DECISÕES TOMADAS SEM CONSULTA E EVENTUAL REVISÃO DE DESENHO NÃO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO EM CASO DE QUALQUER QUESITO AO PROJETO AUTUADO. NÃO EXECUTE QUALQUER ATIVIDADE DO PROJETO.
3. O PRESENTE PROJETO AUTUADO TEM POR CARÁTER BÁSICO O PÓSULADO CLASSIFICAÇÃO BR 1.0: 2.00-2.00 (DEVELOPMENT) CONSIDERANDO EXCLUSIVAMENTE LEGAL PARA APLICAÇÃO JUNTAMENTE A PRESENTAÇÃO INICIAL, SENDO CADA PARA UTILIZAÇÃO DOS PROJETOS DEVE SER REALIZADA EM ATÉ 30 DIAS ÚTIS, A PARTIR DA DATA DE ENTREGA DO PROJETO.
4. PARA DETALHES DESEJADOS PARA DESENVOLVIMENTO, RELACIONOS QUANTITATIVOS E PARA COMPATIBILIZAÇÃO ENTRE PROJETOS COMPLEMENTARES, ORIENTE-SE A CONTRATAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO.
5. TODAS AS MEDIDAS PROPOSTAS NO PROJETO DEVE SER VERIFICADAS E VALIDADAS IN LOCO, EVENTUALMENTE REALIZANDO-SE ACORDO COM TÉCNICA INSTRUMENTAL, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ELÉTRICAS, DE GAS, PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E DEMAIS INFORMAÇÕES PRESENTES NA DEDICAÇÃO, SOBRE RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO.
6. OS SISTEMAS TECNOLÓGICOS COMPREENDENDO CAPACIDADE DE ENERGIA FOTOVOLTÁICA, RESERVA DE ÁGUA PLUVIAL, CLIMATIZAÇÃO ABATEAMENTO DE GASES CAUSANDO AGUAMENTO DE ÁGUA, ETC. DEVERÃO ORIENTAR PROJETOS ESPECÍFICOS PARA CADA CASO E SER CONTRATAÇÃO FICA A CÔRTEO DO CONTRATANTE E SOBRE RESPONSABILIDADE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO.

NAME	AGE	SEX
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102
103	104	105
106	107	108
109	110	111
112	113	114
115	116	117
118	119	120
121	122	123
124	125	126
127	128	129
130	131	132
133	134	135
136	137	138
139	140	141
142	143	144
145	146	147
148	149	150
151	152	153
154	155	156
157	158	159
160	161	162
163	164	165
166	167	168
169	170	171
172	173	174
175	176	177
178	179	180
181	182	183
184	185	186
187	188	189
190	191	192
193	194	195
196	197	198
199	200	201
202	203	204
205	206	207
208	209	210
211	212	213
214	215	216
217	218	219
220	221	222
223	224	225
226	227	228
229	230	231
232	233	234
235	236	237
238	239	240
241	242	243
244	245	246
247	248	249
250	251	252
253	254	255
256	257	258
259	260	261
262	263	264
265	266	267
268	269	270
271	272	273
274	275	276
277	278	279
280	281	282
283	284	285
286	287	288
289	290	291
292	293	294
295	296	297
298	299	300
301	302	303
304	305	306
307	308	309
310	311	312
313	314	315
316	317	318
319	320	321
322	323	324
325	326	327
328	329	330
331	332	333
334	335	336
337	338	339
340	341	342
343	344	345
346	347	348
349	350	351
352	353	354
355	356	357
358	359	360
361	362	363
364	365	366
367		

00

Charles Dorn
Lexington & Lombard | Call 800.475.1146

[illegible]

LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO /	ESCALA INDICADA	1:200
-----------------------------	--------------------	-------

	19/03/2022

	16.509.492/0001-85
--	--------------------

..... **erotes**

ESTRATÉGICA

