

Protocolo 4- 51.174/2021

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 04/08/2021 às 09:33:49

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

Consulta de Viabilidade de Construção

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_51174_2021_CHARLES_BONI_DIC_36698.pdf

PROTOCOLO 51174/2021

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	CHARLES BONI.	CPF/CNPJ:	005.854.969-27
ENDEREÇO:	RUA 3700 Nº 141.		
CONTRIBUINTE:	AITG PARTICIPAÇÕES LTDA.	DIC:	36698
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA 4100 Nº 100.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I B.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 4100 (12,00M/3,00M/0,50M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 6,50M DO EIXO PELA RUA 4100. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 6,50M DO EIXO PELA RUA 4100. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA 4100= 3,00M.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 04/08/21

(assinatura do responsável)

Assinado por 1 pessoa: SERGIO LUIZ BAGGIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código A6E4-B2E7-C6A4-3DE0



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A6E4-B2E7-C6A4-3DF0

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 04/08/2021 09:34:08 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/A6E4-B2E7-C6A4-3DF0>