

Protocolo 1- 106.366/2022

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: Representante: Regina Barbosa Marini

Data: 14/12/2022 às 17:25:05

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - CEIV, SPU - CEIV - MEM

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Prezada,

segue parecer nº 064/2022-CEIV para providências.

Att.

—

Clelia Witt Saldanha - MATRÍCULA PMBC 40.815

Fiscal de Obras II - SPU Presidente CEIV - Decreto 10.915/2022

Anexos:

PARECER_064_2022_K2_ERB_Rua_601_n_256_1_analise_Prot_106_366_2022.pdf

PARECER 064/2022 - CEIV

PARECER 064/2022 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 064/2022-CEIV – 14/12/2022

Processo Administrativo nº: 106.366/2022 (1DOC)

Projeto: ERB – Estação Rádio Base

Área implantada: 31,34 m²

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 601, nº 256, Centro – Ed. Matterhorn Residence

DIC: 98572

Uso: ERB – Estação Rádio Base

Zona: ZACC-I-C

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 10.915/2022, o qual dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhaça (EIV),

CONSIDERANDO o Protocolo nº 106.366/2022, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhaça para análise da CEIV do empreendimento Estação Rádio Base (ERB), requerido por Regina Barbosa, de propriedade Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A. (CNPJ 27.902.165/0001-05) implantada à Rua 601, nº 256, Centro, enquadrado no Art. 54, inc. XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhaça de carácter meramente opinativo,

Com a apresentação da documentação referente ao Estudo de Impacto de Vizinhaça, consignamos o seguinte:

1. No anexo, item 1.3, identificação do empreendedor, deverá constar o "representante legal" pela Highline do Brasil II Inf. de Telecomunicações S.A., de acordo com o seu estatuto;
2. No item 2.3 tem a afirmação de que a RRT do "*responsável técnico pelo estudo apresenta-se em anexo*". Porém a RRT da Arq. Regina Barbosa Marini não foi localizada no EIV. Apresentar RRT;
3. No item 3.11 do EIV, cita que o "laudo radiométrico" encontra-se no anexo II do EIV e que o "laudo de ruído" encontra-se no anexo III do EIV. Porém, os mesmos não foram apresentados. Apresentar os referidos anexos II e III ou retirar essas citações do EIV;

PARECER 064/2022 - CEIV

4. No item 3.16 do relatório de EIV (pág. 14) foi apresentado o Valor de Investimento de R\$ 106.750,00 e no cálculo do valor de compensação (pág 35 do relatório de EIV) foi aplicado o valor de R\$ 82.217,98. No cálculo do valor de compensação deverá ser aplicado o valor conforme planilha apresentada (pág. 14), conforme o §5º da Lei Complementar nº 24/2018;

5. No item “7.1 Metodologia para identificação e avaliação dos impactos” do relatório de EIV, deverá ser aplicada a metodologia conforme estabelece a Lei Complementar nº 24/2018, de acordo com o item 4.1 do Termo de Referência (anexo desta lei), de acordo com a matriz apresentada;

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	
Emissão de Ruído	NEGATIVO	5	1	1	1	1	5	66,5	MÉDIA	Em c
Geração de Radiação Eletromagnética	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Em c
Impacto Visual	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	Pequ
Valorização Imobiliária	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	
Ampliação da Cobertura Telefônica	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	
Geração de Empregos e Impostos	POSITIVO	5	3	3	5	5	5	123,10	ALTA	

6. No item “9. Síntese dos impactos sócio ambientais” do relatório de EIV (pág. 33), deverá ser aplicada a metodologia conforme estabelece a Lei Complementar nº 24/2018. As avaliações dos atributos “fase de ocorrência”, “expectativa de ocorrência”, “abrangência”, “importância”, “reversibilidade” e “prazo” deverão ser conforme disposições do item 4.1.1 e Tabela 1, do Termo de Referência (anexo desta lei), de acordo com a matriz apresentada;

7. Rever o “índice de magnitude” (IM) aplicado no cálculo do valor de compensação (pág. 35), o mesmo foi considerado com valoração 3 (média). Porém, conforme a matriz apresentada (anexo “07_SCBCUR008_K2_Matriz_OK.pdf”) o índice de magnitude é baixo (2);

8. Apresentar o cálculo do valor de compensação atualizado.

Observações:

A CEIV informa que não havendo o cumprimento das exigências deste parecer na próxima complementação, o processo nº 106.366/2022 terá indeferimento, de acordo com o Decreto Federal nº 10.480/2020, art. 11, parágrafos 2º e 6º:

PARECER 064/2022 - CEIV

“§ 2º: O órgão ou a entidade gestora poderá solicitar, apenas uma vez, esclarecimentos, informações ou alterações no projeto original, observado o prazo estabelecido no caput.

...

§ 6º: O órgão ou entidade gestora poderá indeferir motivadamente o pedido se a solicitação indicada no § 2º não for atendida.”

As correções acima devem ser apresentadas através de ofício com respostas a cada item (se aprovadas, inseridas no EIV final).

A análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Balneário Camboriú, 14 de dezembro de 2022.

Michela Denise Parno
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI
(Vice-presidente)

LUIS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO (membro)

ERICLIS MAGON (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente pelos membros da CEIV que possuem acesso à plataforma 1DOC.