

PARECER 058/2022 – CEIV - FINAL
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 040/2022-CEIV – 29/07/2022
() Segunda Análise – Parecer nº 050/2022-CEIV – 28/09/2022
(X) Terceira Análise – Parecer nº 058/2022-CEIV – 03/11/2022 - FINAL

Processo Administrativo nº: ARQ.01.00000693/EIV.000011 (Aprovafácil)

Projeto: Supermix – Unidade dosadora de Concreto BC

Área do lote: 8496,52 m²

Área construída: 386,16 m²

Projeção de atração de viagens: 56 ucp/hora

População Estimada: Inicialmente 27 funcionários e posteriormente 46

Vagas de Estacionamento: 12 vagas

Endereço: Rua José Honorato Da Silva, 500 - Nova Esperança

Uso: Ind2 - Indústria de âmbito geral de pequeno porte

Zona: ZACC-IV

DIC: 85953

Inscrição Imobiliária: 02.01.006.2430

Investimento previsto: R\$2.593.467,00 (de acordo com os itens 2.13 do EIV e ART n.º 1720222389412)

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 10.915/2022 e suas alterações, que dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho #102124 (EIV.000011), que informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral";

CONSIDERANDO o projeto arquitetônico que está em tramitação no Departamento de Análise de Projetos (vinculado à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária) sob o protocolo ARQ.01.00000693;

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

Esta CEIV consigna:

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento “Supermix – Unidade dosadora de Concreto BC” que teve seu processo de análise iniciado através do processo administrativo ARQ.01.00000693/EIV.000011 (Aprovafácil). A Comissão emitiu o primeiro Parecer de Análise nº 040/2022-CEIV em 29/07/2022 solicitando complementação de informações, tais como, caracterização, dimensionamento e descrição do empreendimento, ajustes na Matriz e complementações em relação ao impacto no sistema viário. A resposta ao parecer foi protocolada, em 24/08/2022 pela consultoria. Em 28/09/2022, a CEIV emitiu o segundo Parecer de Análise sob nº 050/2022-CEIV, com o apontamento dos itens não atendidos, principalmente em relação ao sistema viário. Em 04/10/2022 a consultoria apresentou a segunda complementação do estudo, sendo analisada e emitido o Parecer nº **058/2022** – CEIV (3ª análise – Parecer final), em 03/11/2021.

Após a análise da 2ª complementação, ainda restaram três adequações pontuais no estudo que devem ser realizadas na versão final:

- Melhorar a qualidade de visualização das Figuras 53 e 62 do EIV;
- Com relação à medida “Revitalizar as duas faixas de pedestre, na saída da alça de acesso da BR101, entrando na Rua José Honorato da Silva”: Além das faixas de pedestres sugeridas, as medidas de revitalização da sinalização horizontal na Rua José Honorato da Silva (trecho entre a Av. Marginal Oeste e a Rua Albertina Honorato da Silva) devem incluir as marcas de canalização (próximo à Marginal Oeste), as linhas de bordo e de divisão de fluxos opostos, além das inscrições no pavimento (setas direcionais, símbolos e/ou legendas).
- Com relação à medida “Revitalização das placas de sinalização no perímetro entre a alça de acesso da BR 101, até a frente do terreno da SuperMix na Rua José Honorato da Silva, nº 500”: A sinalização vertical (placas de trânsito) no trecho correspondente da Rua José Honorato da Silva atualmente encontram-se em bom estado de conservação, portanto, esta medida poderá ser desconsiderada.

Tais adequações deverão ser apresentados no EIV Final obrigatoriamente, sob pena de arquivamento do processo.

Deste modo, no exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as Medidas Propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo que não foram elencadas na Matriz e que deveriam ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao Poder Executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de

Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado **Supermix – Unidade dosadora de Concreto BC**, situado na Rua José Honorato Da Silva, 500 - Nova Esperança, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras Durante a Implantação:

1. Todo o processo construtivo será realizado internamente no terreno do imóvel;
2. Movimentação de veículos e maquinários pesados exclusivamente em horário comercial
3. Monitoramento da emissão de ruídos de caminhões e maquinários e realizar manutenções, para garantir o atendimento do nível de ruído ao permissível por legislações.
4. Umidificar o pátio por meio da molha do piso; umidificação por meio da instalação de aspersores na área operacional;
5. Implantar o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.
6. Manutenção da frota, revisão e substituição dos escapamentos e catalizadores;
7. Manter desligados equipamentos que não estiverem em uso.
8. Contratação de empresa especializada para destinação correta dos resíduos da produção;
9. Todos os caminhões de concreto e/ou de carga/descarga de materiais e insumos ocorrerão na parte interna do empreendimento.

Medidas Mitigadoras Durante a Operação:

1. Execução de área de permanência de veículos na entrada ou saída do imóvel sem prejudicar a circulação de pedestres no passeio
2. Movimentação de veículos e maquinários pesados exclusivamente em horário comercial
3. Monitoramento da emissão de ruídos de caminhões e maquinários e realizar manutenções, para garantir o atendimento do nível de ruído ao permissível por legislações.
4. Umidificar o pátio por meio da molha do piso; umidificação por meio da instalação de aspersores na área operacional;
5. Implantação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos.
6. Revitalização de parte das sinalizações verticais e horizontais da Rua José Honorato da Silva;
7. Revitalizar as duas faixas de pedestre, na saída da alça de acesso da BR101, entrando na Rua José Honorato da Silva;

8. Além das faixas de pedestres, as medidas de revitalização da sinalização horizontal na Rua José Honorato da Silva (trecho entre a Av. Marginal Oeste e a Rua Albertina Honorato da Silva) devem incluir as marcas de canalização (próximo à Marginal Oeste), as linhas de bordo e de divisão de fluxos opostos, além das inscrições no pavimento (setas direcionais, símbolos e/ou legendas).
9. Avaliação periódica do pavimento, por no mínimo 1 ano após a operação (Índice de Temporalidade = 1), nos pontos avaliados neste EIV, a fim de constatar a interferência, ou não, do tráfego adicional dos caminhões da concreteira, no pavimento da Rua José Honorato da Silva;
10. Seguir a rota dos caminhões pesados conforme apresentado no Estudo de Tráfego;
11. Implantação do projeto arborização urbana, de acordo com as normas previstas da Lei Municipal n.4107/2018;
12. Adoção de barreira arbórea no perímetro do terreno;
13. manutenção do piso úmido para evitar suspensão de partículas (poeira);
14. Manutenção da frota, revisão e substituição dos escapamentos e catalizadores;
15. Torneiras com fechamento automático e reguladores de vazão
16. Válvulas de descarga de vazão regulável
17. Uso do sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais
18. Utilização de lâmpadas LED.
19. Implantação de paraciclo interno com capacidade de 12 vagas
20. Implantar o Plano de Atendimento a Emergência com finalidade orientar pessoas e equipes responsáveis pelo atendimento a emergências, definindo as primeiras ações a serem adotadas.
21. Implantação de todas as unidades de controle ambiental apresentada em projeto, a citar: Caixas separadoras água e óleo, área de lavagem cocho, bombas, balcão e BTS; Sistema de Tratamento de água do processo para reutilização; caixa de secagem de rejeitos.

Medidas Mitigadoras Complementares conforme Licença Ambiental:

1. Programa de educação Ambiental, Sanitária e de Segurança do Trabalho.
Objetivo: Sensibilizar e conscientizar os funcionários envolvidos na implantação do empreendimento com relação aos impactos ambientais associados as suas atividades.
Ações: Realização de treinamentos.
2. Programa de Monitoramento de Emissões Atmosféricas;

Objetivo: Quantificar o Material Particulado em suspensão no ar no perímetro da empresa e avaliar os resultados obtidos de modo que se possa reconhecer e gerenciar possíveis emissões provenientes do processo de produção que possam vir a oferecer desconforto a população circunvizinha ou atingir níveis acima dos Padrões de Qualidade do Ar, estabelecido pela legislação vigente.

Ações: Monitoramento mensal conforme Decreto 14.250/1981, e Resolução SEMA 016/14.

3. Sistema de Tratamento de Efluente Sanitário;

O efluente sanitário será interligado à rede pública de coleta de esgoto;

4. O processo industrial deverá utilizar somente matérias primas oriundas de fontes licenciadas.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento: R\$2.593.467,00 (de acordo com os itens 2.13 do EIV e ART n.º 1720222389412 – maio/2022 – CUB médio/SC: R\$ 2.470,83)

Valor de Investimento em CUB-SC: 1.049,63 CUB's

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: 1.049,63 CUB's x 0,0086 = 9,03 CUB's.

Observações importantes:

Deverão ser observadas as disposições deste parecer e os dispositivos da LC nº 24/2018, ressaltando os arts. 16 e 17:

*"Art. 16 No pedido de certidão de habite-se, o empreendedor **deverá comprovar à CEIV**, o recolhimento aos cofres públicos municipais, da medida compensatória, e o Relatório de Cumprimento das medidas mitigatórias. (grifo do autor)*

Parágrafo único. As medidas compensatórias, resultantes do não cumprimento de medidas mitigatórias, previstas no art. 17, deste diploma legal, deverão ser pagas em uma única parcela, num prazo máximo de 10 (dez) dias, a serem contados a partir da notificação da CEIV ao empreendedor.

*Art. 17 Verificado pela CEIV, o **descumprimento da execução de qualquer medida mitigatória**, estará o empreendedor sujeito a notificação, com direito a regularização em até 5 (cinco) dias uteis, sendo que, **pelo não cumprimento ou na reincidência, será estabelecida medida compensatória, considerando***

10 (dez) vezes o valor proporcional a medida mitigatória não executada.
"(grifo do autor)"

O "Relatório de Cumprimento das Medidas Mitigatórias" deverá ser apresentado respondendo item a item do Termo de Compromisso (assinado entre município e empreendedor), comprovando o cumprimento de cada medida nas fases de implantação e operação, através de imagens, documentos, etc.

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis.

Aguarde-se a versão final do EIV e anexos corrigida conforme este parecer e complementações do EIV, em meio digital, que deverá ser apresentado em até 20 (vinte) dias corridos. Após a entrega da versão final, lavre-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 03 de novembro de 2022.

Michela Denise Parno
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA – SPU (presidente) MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI –
SEMAM (Vice-presidente)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA - SEMAM LUÍS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO – EMASA
(membro) (membro da CEIV)

ERICLIS MAGON (membro da CEIV) MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro da
CEIV)

TANYARA TRETTIN CAMPELLO – SPU
(membro da CEIV)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente, sendo válido somente com as assinaturas.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E83A-0DE5-A600-4DF7

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHELA DENISE PARNO (CPF 004.XXX.XXX-24) em 03/11/2022 14:29:35 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 03/11/2022 14:30:13 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 03/11/2022 14:34:13 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ERICLIS MAGON DOS SANTOS (CPF 094.XXX.XXX-79) em 03/11/2022 14:45:31 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LUIS HENRIQUE GEWEHR CARDOSO (CPF 988.XXX.XXX-87) em 03/11/2022 16:17:08 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 03/11/2022 17:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 04/11/2022 16:12:29 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/E83A-0DE5-A600-4DF7>