



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1PY1PD-6V9CBM-AP1ZR7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Aprova Fácil - Enviado por: #2548 - SUPERMIX CONCRETO SA | 24/08/2022 23:43:11
Documento Assinado Digitalmente por LUCIA DAL PONT. CPF: 3987047
Documento Assinado Digitalmente por Lucia Dal Pont

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls. 1
Matrícula nº 29871. Balneário Camboriú, 3 de Setembro de 2005. Imóvel: Área nº 05 do Desmembramento sem denominação oficial, Rua José Honorato da Silva, Bairro Nova Esperança, nesta cidade, com área de 8.439,00m², medindo 48,50m de frente ao norte, com a Rua José Honorato da Silva, com igual medida nos fundos, ao sul, com terras de José Cunha; estrema a leste com o lote 04 e a oeste com o lote 06, medindo em 174,00m em cada estrema.- Proprietário: CELIO HONORATO DA SILVA, CI nº 4R-2.869.847-SC, CPF-181.321.629-00, lavrador, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da LF-6515/77, com CLOTILDE DOMINGAS DA SILVA, do lar, RG-4R-2.686.890-SC, CPF-390.099.639-34, brasileiros, residentes na Rua José Honorato da Silva, nº 500, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-21795, fls.01 do livro 2 deste Ofício.- Oficial. -		
R.1-29871, 3 de Setembro de 2005. COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 2º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 23.06.2005, às fls.145 do livro 302.- Transmitentes: CÉLIO HONORATO DA SILVA e CLOTILDE DOMINGAS DA SILVA.- Adquirente: ARACI GALVÃO DA SILVA, CI nº 5.322.895-2-SC, CPF-057.273.749-10, brasileira, do lar, viúva, residente na Rua José Célio da Silva, nº 75, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$10.457,33, FRJ sobre R\$15.000,00. Emol: R\$119,31.- PROTOCOLO: Nº 39556 de 15/08/2005. (AS) OFICIAL. -		
R.2-29871, 07 de Outubro de 2013. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta, lavrada em 17.09.2013, às fls.192/199 do livro 0583, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: ARACI GALVÃO DA SILVA.- Adquirente: VIVEKANANDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 13.640.038/0001-70, com sede na Rua Jordânia, nº 138, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por GABRIEL VIVEKANANDA DIAS DE SOUZA, CI nº 3750339-SC, CPF 034.380.209-04, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 1670, ap.201, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado por 693,836m² de área a ser construída no imóvel da M-39397, que corresponderão, após a construção e instituição do condomínio às seguintes unidades: Apartamentos nºs 101, 102 e 104 do Bloco 01, Apartamentos nº 202 e		

... segue fls.1-verso ...



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1PY1PD-6V9CBM-AP1ZR7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 29871 - Registro Geral	fls.1-verso
203 do Bloco 02, Apartamentos nº 302 e 303 do Bloco 03, Apartamentos nº 402, 404 e 411 do Bloco 04 do Edifício Residencial Villagio Catarina Residencial.- Valor: R\$1.000.000,00. ITBI, FRJ e emolumentos sobre R\$1.000.000,00.- DIC nº 85953.- PROTOCOLO: Nº 76164 de 25/09/2013. (AS) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DFY96632-TM2T (R\$1,35).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Signature]</i>	



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 1PY1PD-6V9CBM-AP1ZR7



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 29871.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 29871 datada de 03 de Setembro de 2005 (último ato praticado nº 2).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 29 de Setembro de 2021.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Carolina M em 29/09/2021-09:07:32

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selo(s): R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94



****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

GGP96270-J1VN

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br