

Protocolo 3- 20.404/2022

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 11/03/2022 às 10:04:43

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_20404_2022_ROSILENE_R_M_CESARIO_PEREIRA_DIC_28322.pdf

PROTOCOLO

20404/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	ROSILENE REBELO MEIRINHO CESÁRIO PEREIRA.	CPF/CNPJ:	004.416.679-61
ENDEREÇO:	RUA 15 DE NOVEMBRO Nº 73.		
CONTRIBUINTE:	SEMEADOR PARTICIPAÇÕES LTDA.	DIC:	28322
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA AQUEDUTO Nº 370 (RODOVIA INTERBAIRROS).		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- II A, ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS+50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS):(23,50M/3,80M/2,50M)
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,80M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 14,25M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS). (LARGURA PASSEIOS= 3,80M).
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 14,25M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERB.). (LARGURA PASSEIOS= 3,80M).
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *LARGURA PASSEIOS RUA AQUEDUTO (ROD. INTERB.)= 3,80M.
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A; PARA ZONA ZAN- I COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO= 1,50, TAXA DE OCUPAÇÃO= 30% E GABARITO MÁXIMO= 02 PAVIMENTOS+50%.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA:

11/03/22



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 35EF-A515-63BE-815E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 11/03/2022 10:05:16 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/35EF-A515-63BE-815E>