

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 123456		188.423,60	m²
Área Real do Terreno		194.181,71	m²
Zona de Ocupação		ZACC- II A, ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).	
Uso Pretendido		Comercial	
Taxa de Ocupação	Permitido	Projeto	

Torre	60 %	55.775,73 m²	2,20%	205,03 m²
Índice de Aproveitamento		Permitido	Projeto	
Básico		1,50 x	83.663,59 m²	0,05 x 823,85 m²
TOTAL			0,05 x	823,85 m²

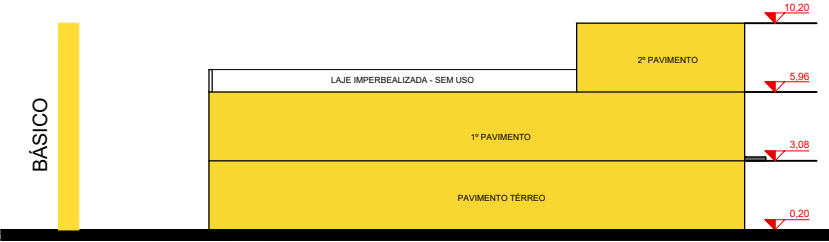
Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	45 Unidades	45 Unidades

Gabarito Embasamento	0	Pav.
Gabarito Torre	3	Pav.
Gabarito Total	3	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	1	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	0	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	17 vagas	23	-	-	26
	Veículos PNE	2% = 1 vaga	1 vagas			
	Veículos Idosos	5% = 1 vagas	1 vagas			
	Motocicletas	1 vagas	1 vagas			
Privativas	Não Residencial	-	-	-	-	-
	Residencial	-	-	-	-	-
Condominiais	Veículos PNE	-	-			
	Veículos Idosos	-	-			
	Motocicletas	-	-			
	Carga/Descarga	-	-			
	Embarque/Desembarque	-	-			

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
2º Pavimento	01 x	88,79 - m²			88,79 m²	2,20%
1º Pavimento	01 x	205,03 - m²			205,03 m²	2,20%
Pavimento Térreo	01 x	203,00 - m²	327,03 - m²	—	530,03 m²	2,20%
TOTAL	03 pav.	496,82m²	327,03m²		823,85 m²	



CORTE ESQUEMÁTICO

1:500



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /



PROJETO : GALPÃO COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: G. MEIRINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
CNPJ: 83.443.614/0001-75

PROJETISTA: JENEFER QUINTILIANO  
CAU: A164391-6

EXECUTOR: JENEFER QUINTILIANO  
CAU: A164391-6

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS) E AVENIDA PANORÂMICA Nº 290. - BAIRRO: ESTADOS | BC | SC | INSC. IMOBILIÁRIA 04.01.181.0480.001 MATRÍCULA: 68.248 1º ORI/BC DIC: 77414/28322

QUADRO DE ÁREAS E CORTES ESQUEMÁTICOS