

PROTOCOLO

**48785/2021**

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

REQUERENTE:	MONIQUE DI PIETRO DE OLIVEIRA.	CPF/CNPJ:	004.961.479-78
ENDEREÇO:	RUA HOLANDA Nº 74.		
CONTRIBUINTE:	SEMEADOR PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRO.	DIC:	77414/28322
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS) E AVENIDA PANORÂMICA Nº 290.		

**04 – ZONEAMENTO**

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- II A, ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS+50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO**

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA PANORÂMICA (18,00M/3,50M;3,00M/3,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS):(20,00M/3,80M/2,50M)

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 12,50M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS), 12,00M DO EIXO P/ AV. PANORÂMICA.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 12,50M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERB.), 12,00M DO EIXO P/ AV. PANORÂMICA.
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).

**OBSERVAÇÕES:**

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.  
\*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. \*LARGURA PASSEIOS AV. PANOR.= 3,50M E 3,00M, RUA AQUED.(ROD. INTERB.)= 3,80M.  
\*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A; PARA ZONA ZAN- I COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO= 1,50, TAXA DE OCUPAÇÃO= 30% E GABARITO MÁXIMO= 02 PAVIMENTOS+50%.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

**27/07/21**

(assinatura do responsável)