

**1º ADITIVO AO "TERMO DE COMPROMISSO 002/2025" – EIV/SPU  
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

ADITIVO ao Termo de Compromisso nº002/2025-EIV/SPU que celebram JOSE ALFREDO WITTMANN e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, gerado por acréscimo de área e visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo nº 5898/2022 e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através do Despacho 66 - 5898/2022 – EIV/SPU.

Pelo presente ADITIVO ao Termo de Compromisso nº 002/2025, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. CARLOS HUMBERTO SILVA, inscrito no CPF sob nº 298.492.099-68, doravante denominado COMPROMISSÁRIO e, JOSE ALFREDO WITTMANN, doravante denominado COMPROMITENTE, com endereço residencial na Avenida Tupy, nº 2566, Centro, Pato Branco, Paraná, CEP: 85.501-063, inscrito no RG nº 3074993-6, expedido pela SSP/PR e CPF nº 196.896.240-91, doravante denominado COMPROMITENTE, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12, da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

**CLAÚSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

É objeto do presente Aditivo ao Termo de Compromisso nº 002/2025 – EIV/SPU:

I – a alteração da área do empreendimento, localizado à Rua Emanuel Rebelo dos Santos, nº 1100, Bairro da Barra, DIC nº 151643, com área inicial de 1.962,15 m², com acréscimo de 37,63 m², passando a área total de 1.999,78 m²;

III – E, recolher aos cofres públicos municipais, o adicional do valor das medidas compensatórias de 0,37 CUB's, referente ao acréscimo de 37,63 m², que devem pagos da seguinte maneira:

a - 20% (vinte por cento), do valor total de entrada, na emissão do Alvará de Construção, sendo condicionada a emissão do mesmo à comprovação do pagamento da entrada; e

b - saldo de 80% (oitenta por cento), em 24 (vinte e quatro) parcelas iguais, mensais e

ADITIVO AO TERMO DE COMPROMISSO 002/2025 – EIV/SPU

consecutivas, atualizadas monetariamente com a variação do CUB/SC (custo unitário básico/ Santa Catarina).

Parágrafo único - Este ADITIVO de Termo de Compromisso, não isenta o COMPROMITENTE do cumprimento das exigências do Termo de Compromisso, normas e legislação vigentes.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

As partes declaram e reconhecem para os devidos fins que o 1º ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 002/2025 - EIV/SPU possui caráter de aplicação de medidas para construção e funcionamento do empreendimento.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO DO TERMO DE COMPROMISSO, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 09 de junho de 2025.

JOSE ALFREDO WITTMANN:19689624091  
689624091  
**JOSE ALFREDO WITTMANN**  
PROPRIETÁRIO

Assinado de forma digital  
por JOSE ALFREDO  
WITTMANN:19689624091  
Dados: 2025.06.12  
16:30:47 -03'00'

**CARLOS HUMBERTO SILVA**  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Assinado por 2 pessoas: JOSE ALFREDO WITTMANN e CARLOS HUMBERTO SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/282A-3121-36CB-6401> e informe o código 282A-3121-36CB-6401



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 282A-3121-36CB-6401

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOSE ALFREDO WITTMANN (CPF 196.XXX.XXX-91) em 12/06/2025 16:30:47 GMT-03:00

Emitido por: AC SAFEWEB RFB v5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



CARLOS HUMBERTO SILVA (CPF 298.XXX.XXX-68) em 16/06/2025 14:40:10 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC FCDL SC v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/282A-3121-36CB-6401>