

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Balneário Camboriú, 16 de setembro de 2024.

Ref.: RESPOSTA PARECER CEIV 030/2024

Processo Administrativo nº: 5.898/2022 (1Doc)

Projeto: Hotel e SPA da Barra

ITEM 14

14. Com relação ao item 3.7. LEITURA DA PAISAGEM, conforme item 3.7 do Termo de

Referência da Lei Municipal n. 24/2018, deve-se analisar A INSERÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA PAISAGEM DO ENTORNO, em especial a compatibilização do empreendimento com o bem tombado como Patrimônio Histórico de Santa Catarina a Capela de Santo Amaro. A CEIV entende ser necessário realizar a análise da relação entre a área privada, a pública (calçadas) e o bem tombado (Capela Santo Amaro). A abordagem deve focar em relação ao impacto (positivo ou negativo) que o empreendimento possa causar na segurança, vitalidade e atratividade que os pedestres experimentam ao andarem pela rua, e, principalmente, como tornar o local agradável e prazeroso para a permanência dos usuários. Como se dará a integração das fachadas do empreendimento e a interrelação destes espaços? Haverá telas, muros ou outros obstáculos? Como será acesso valorização do espaço público. Apresentar neste item imagens da simulação da inserção do edifício na vizinhança

(imagens sem a inserção do edifício e com a inserção do mesmo)

5ª Consideração CEIV: Item atendido parcialmente, importante atualizar as imagens 3D com as propostas apresentadas no novo projeto arquitetônico. Especialmente as que apresentam o empreendimento inserido na vizinhança (em conjunto com a vegetação e a Capela de Santo Amaro).

Resposta: consta em anexo 01 o caderno de imagens atualizado.

EIV - HOTEL E SPA DA BARRA
ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA - CREA SC 092656-4 -

No momento do deferimento do item 14 , será apresentado o EIV com todas as correções compatibilizadas.

N.T.

Peço o deferimento.

Atenciosamente.

EDUARDO DE MORAES SONDA
Engenheiro Ambiental
CREA/SC 092656-4
Cadastro IBAMA 5522598