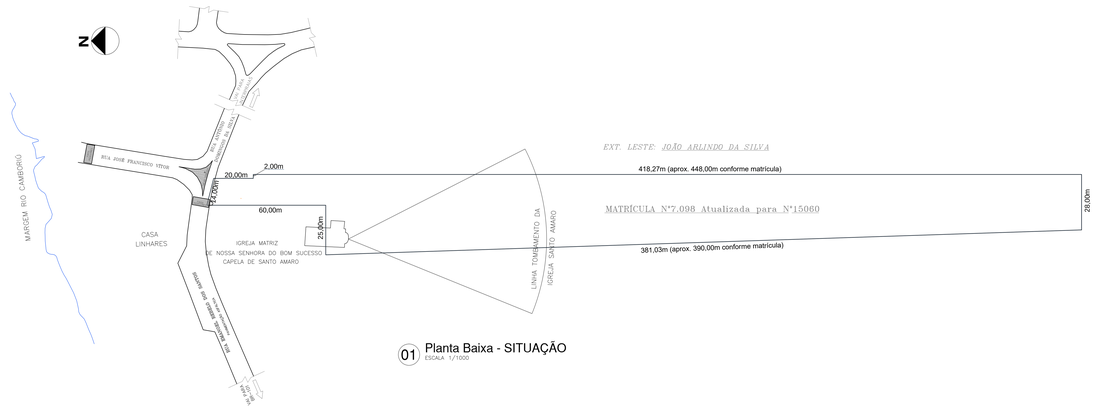
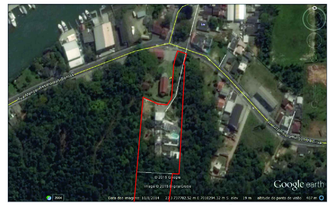


01 Planta Baixa - SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000



PLANTA DE SITUAÇÃO GOOGLE EARTH

TERRENO

	ÁREA
ÁREA MEDIDA (ALTIMETRIA)	19.759,56m²
ÁREA DO TERRENO EM MATRÍCULA (nº 7098 Atualizada para nº 15060)	13.746,50m²
ZONAS DE OCUPAÇÃO	ZACS-I e ZAN-II

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA EDIFICADA EXISTENTE MATRÍCULA nº15060	1.169,18m²
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE A REGULARIZAR	248,71m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA EXISTENTE	1.417,89m²
ÁREA A EDIFICAR	581,89m²
ÁREA TOTAL (EXISTENTE + A EDIFICAR)	1999,78m²

ÁREAS POR BLOCOS

EDIFICIO	EXISTENTE	A EDIFICAR	TOTAL
GUARITA	45,52m²		45,52m²
LIXEIRA		15,10m²	15,10m²
CASA MÁQUINAS		24,24m²	24,24m²
BLOCO 01	200,57m²	36,73m²	237,30m²
BLOCO 02	230,25m²	49,94m²	280,19m²
BLOCO 03	256,54m²	103,33m²	359,87m²
BLOCO 04	368,29m²		368,29m²
BLOCO CENTRAL	316,72m²	352,55m²	669,27m²
ÁREA TOTAL	1.417,89m²	581,89m²	1.999,78m²

QUADRO DE ÁREAS POR ZONEAMENTO

ZACS - I (Zona de Ambiente Construído Consolidado) — **ÁREA TOTAL**

ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I		2.345,74m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZACS - I)	106,09m²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZACS - I)	79,23m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZACS - I)	185,32m²

		PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZACS - I)	55%	6,03%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	(ZACS - I)	2	0,079

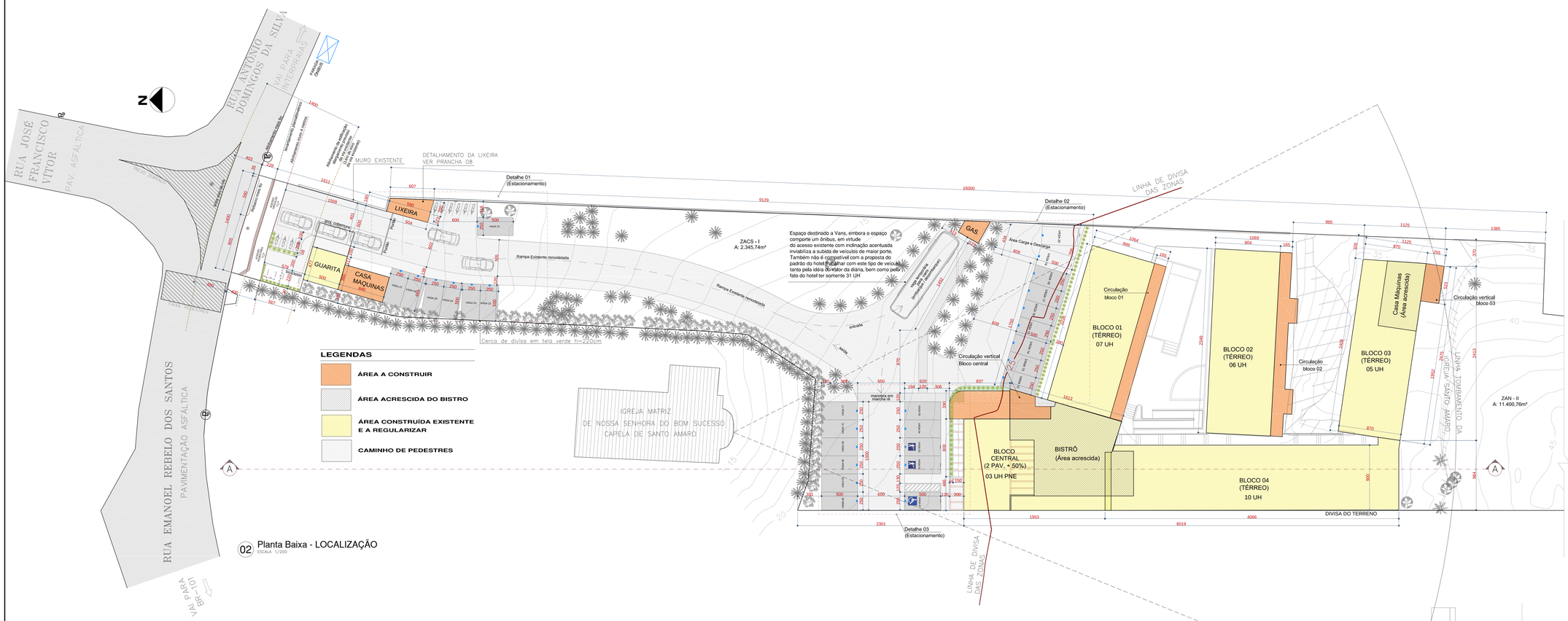
ZAN - II (Zona de Ambiente Natural II) — **ÁREA TOTAL**

ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I		11.400,76m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZAN - II)	1.311,80m²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZAN - II)	502,66m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZAN - II)	1.814,46m²

		PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZAN - II)	10%	11,96%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	(ZAN - II)	1,5	0,159

QUADRO DE VAGAS

NÚMERO DE UH (suítes)		31
VAGAS PARA VEÍCULOS	(31 Unidades x 70% = 21,70)	22
VAGAS PARA P.N.E.	(2% de 22 = 0,44)	01
VAGAS PARA IDOSOS	(5% de 22 = 1,10)	02
VAGAS PARA MOTOS	(10% de 22 = 2,20)	10
VAGAS CARGA E DESCARGA		02
VAGAS ÔNIBUS (temporária para embarque e desembarque)		01

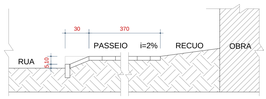


LEGENDAS

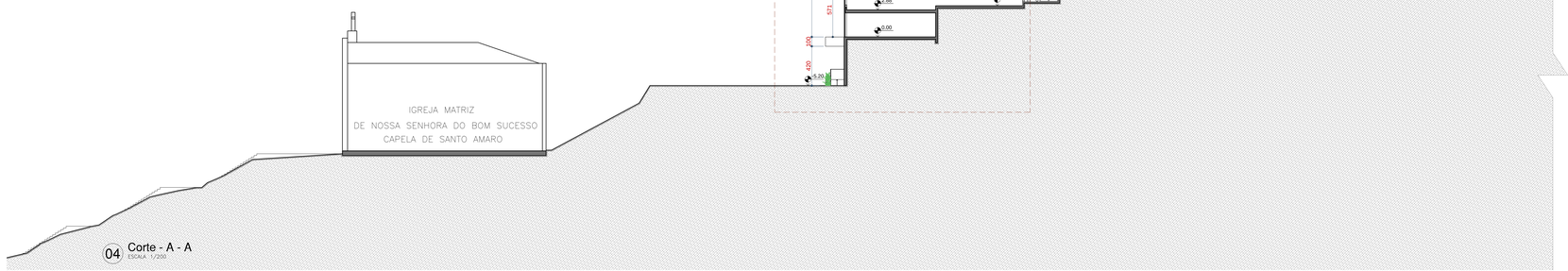
- ÁREA A CONSTRUIR
- ÁREA ACRESCIDA DO BISTRO
- ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE E A REGULARIZAR
- CAMINHO DE PEDESTRES

02 Planta Baixa - LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/200

OBS.: A inclinação do passeio deverá ser de no máximo 2% e o meio fio deverá ser rebaixado conforme exigência da PREFEITURA MUNICIPAL



03 Detalhe - REBAIXO MEIO FIO
ESCALA 1/25



04 Corte - A - A
ESCALA 1/200

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA
REFORMA COMERCIAL
RUA ANTONIO DOMINGOS DA SILVA, 1100
BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
MATRÍCULA: nº 15060

PROPRIETÁRIO
JOSÉ ALFREDO WITTMANN

PROJETO
PROCION ARQUITETURA
(47) 9956-2454
procion@procionarquitetura.com.br
Balneário Camboriú - SC

PRANCHA 01 / 27
DATA MAI / 2024
ESCALA INDICADA

DESCRIÇÃO DA PRANCHA
PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO/ CORTE A-A

DECLARAÇÕES
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO ALIENA NEM RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NO PROJETO SÃO VERDADEIROS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO.
DECLARO QUE A MODIFICAÇÃO NO PROJETO ARQUITETÔNICO DEPENDERÁ DE CONSULTA PRÉVIA AOS RESPONSÁVEIS. OS LOS DIREITOS AUTORAIS SÃO RESERVADOS PELA LEI Nº 9610/98

PROJETO: PROCION CONTE ENGENHARIA LTDA CNPJ 43.464.799/0001-72
EXECUÇÃO: Assinado de forma digital por PROCION CONTE:43464799972 Dados: 2024.05.27 09:21:16 -03'00'
PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALFREDO WITTMANN

PROCION CONTE arquitetos — CAU - A35199-6