

A  
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA

PARECER 011/2024 – CEIV

**PONTOS AJUSTADOS NO PROJETO QUE SEGUE ANEXO:**

- GUARITA – Foi ajustada a cobertura e o portão da guarita de acesso ao hotel a fim de atender a largura mínima para entrada de caminhão de bombeiro
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO JUNTO A GUARITA: Em função do sistema de drenagem implantado no terreno se fez necessário a mudança de layout das vagas de estacionamento, mantendo sua quantidade, apenas reposicionando
- VAGAS DE ESTACIONAMENTO EM FRENTE AO BLOCO CENTRAL: Em função do sistema de drenagem implantado no terreno e mudança do acesso ao Hotel, o layout das vagas de estacionamento foi ajustado, mantendo sua quantidade, apenas reposicionando
- BLOCO CENTRAL: A entrada do Hotel foi reposicionada, uma vez que foi possível ajustar o elevador e escada interna proposta, para atender ao acesso do hotel na forma proposta. Não sendo mais necessário o elevador extra apresentado na versão anterior do projeto.  
Desta forma preservamos a empena de fachada existente, deixando o volume do bloco central mais “limpo”, e harmônico com o conjunto.
- PINTURA DO EDIFÍCIO: Conforme orientação da comissão, adotamos na edificação como um todo uma cor mais escura em tom de cinza, juntamente com o uso de porcelanato no tom de concreto e ACM na cor cinza escuro.
- DEMAIS PONTOS DO PROJETO: Não foram alterados

Balneário Camboriú, SC, 27/05/2024

Atenciosamente

Procion Conte  
Arquiteto & Urbanista  
CAU SC A30190-6