

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Balneário Camboriú, 24 de julho de 2024.

Ref.: RESPOSTA PARECER CEIV 013/2023

Processo Administrativo nº: 5.898/2022 (1Doc)

Projeto: Hotel e SPA da Barra

ITEM 04 PARECER 011/2024 – CEIV : Com relação ao item 2.4 Descrição das obras, conforme item 2.4 do Termo de Referência da Lei Municipal n. 24/2018, deve-se indicar o método construtivo e a estimativa de materiais a serem utilizados. Ademais a CEIV solicita a apresentação do projeto do canteiro de obras do empreendimento, contemplando as cargas e descargas de materiais, concretagens, transporte das peças pré-moldadas, sendo que o projeto deverá contemplar as áreas de vivência dos operários e de manobra dos equipamentos e máquinas. Deve-se elencar todos os cuidados e procedimentos que serão tomados durante a fase de implantação para proteção e segurança da Capela de Santo Amaro.

4ª Consideração CEIV: O Parecer técnico 18/16 não se refere a implantação do empreendimento em análise (Hotel). Apresentar aprovação emitida pela diretoria de Patrimônio Cultural da FCC-SC, na qual informa que a execução do hotel não trará prejuízo ao imóvel protegido. Tal parecer deve ser atualizado e de acordo com a nova configuração do hotel proposto.

Resposta : consta em anexo o protocolo do pedido da aprovação emitida pela diretoria de Patrimônio Cultural da FCC-SC do projeto atualizado.

REFERENTE AO EIT

Item 13. Referente ao novo EIT apresentado, segue as novas considerações da CEIV:

Referente as correções solicitadas do projeto arquitetônico.

Resposta: consta em anexo 02 o projeto atualizado com as correções ajustes realizados.

Os pontos ajustados do projeto foram :

- **GUARITA** – Foi ajustada a cobertura e o portão da guarita de acesso ao hotel a fim de atender a largura mínima para entrada de caminhão de bombeiro
- **VAGAS DE ESTACIONAMENTO JUNTO A GUARITA:** Em função do sistema de drenagem implantado no terreno se fez necessário a mudança de layout das vagas de estacionamento, mantendo sua quantidade, apenas reposicionando
- **VAGAS DE ESTACIONAMENTO EM FRENTE AO BLOCO CENTRAL:** Em função do sistema de drenagem implantado no terreno e mudança do acesso ao Hotel, o layout das vagas de estacionamento foi ajustado, mantendo sua quantidade, apenas reposicionando
- **BLOCO CENTRAL:** A entrada do Hotel foi reposicionada, uma vez que foi possível ajustar o elevador e escada interna proposta, para atender ao acesso do hotel na forma proposta. Não sendo mais necessário o elevador extra apresentado na versão anterior do projeto.

Desta forma preservamos a empena de fachada existente, deixando o volume do bloco central mais “limpo”, e harmônico com o conjunto.

- **PINTURA DO EDIFÍCIO:** Conforme orientação da comissão, adotamos na edificação como um todo uma cor mais escura em tom de cinza, juntamente com o uso de porcelanato no tom de concreto e ACM na cor cinza escuro.
- **DEMAIS PONTOS DO PROJETO:** Não foram alterados

ITEM 13 PARECER 011/2024 – CEIV . Referente ao novo EIT apresentado, segue as novas considerações da CEIV:

EIV - HOTEL E SPA DA BARRA
ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA - CREA SC 092656-4 -

Resposta: consta em **anexo 03** o EIT – ESTUDO DE TRAFEGO DE VEICULOS, com as correções ajustes solicitados.

consta em **anexo 05** a ART da Engenheiro civil : Mariana Caroline Casado Gobbi acerca do estudo de trafego de veículos.

ITEM 13 PARECER 011/2024 – CEIV . Com relação à Matriz:

Resposta: consta em **anexo 04** a AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA, com as correções ajustes solicitados.

ITEM 19 PARECER 011/2024 – CEIV . Apresentar versão do EIV/EIT com as atualizações, cumprindo com todos os itens conforme o Termo de Referência, anexo da Lei Complementar nº 24/2018.

Resposta: No momento que for deferido os itens apresentados, listados abaixo, será apresentado a versão do EIV/EIT com as atualizações

- PROJETO ARQUITETÔNICO; **anexo 02**
- EIT – ESTUDO DE TRAFEGO DE VEICULOS ; **anexo 03**
- AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS DE VIZINHANÇA **anexo 04**
- APROVAÇÃO EMITIDA PELA DIRETORIA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DA FCC-SC DO PROJETO ATUALIZADO – protocolo do pedido de aprovação está apresentado no **ANEXO 01**

N.T.

Peço o deferimento.

Atenciosamente.

EDUARDO DE MORAES SONDA
Engenheiro Ambiental
CREA/SC 092656-4
Cadastro IBAMA 5522598