

TERRENO	ÁREA
ÁREA MEDIDA (ALTIMETRIA)	19.759,56m²
ÁREA DO TERRENO EM MATRÍCULA (nº 7098 Atualizada pelo nº 15060)	13.746,50m²
ZONAS DE OCUPAÇÃO	ZAC-1 e ZAN-II

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE MATRÍCULA nº15060	1.169,18m²
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE A REGULARIZAR	248,71m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA EXISTENTE	1.417,89m²
ÁREA A EDIFICAR	581,89m²
ÁREA TOTAL (EXISTENTE + A EDIFICAR)	1999,78m²

ÁREAS POR BLOCOS			
EDIFICIO	EXISTENTE	A EDIFICAR	TOTAL
GUARITA	45,52m²		45,52m²
LIXEIRA		15,10m²	15,10m²
CASA MÁQUINAS		24,29m²	24,29m²
BLOCO 01	200,57m²	36,73m²	237,30m²
BLOCO 02	220,25m²	49,94m²	280,19m²
BLOCO 03	256,54m²	103,33m²	359,87m²
BLOCO 04	368,29m²		368,29m²
BLOCO CENTRAL	36,72m²	352,55m²	389,27m²
ÁREA TOTAL	1.417,89m²	581,89m²	1.999,78m²

QUADRO DE ÁREAS POR ZONEAMENTO

ZACS - I [Zona de Ambiente Construído Consolidado]	ÁREA TOTAL
ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I	2.345,74m²

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZACS - I)	106,09m²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZACS - I)	79,23m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZACS - I)	185,32m²

		PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZACS - I)	55%	6,03%
ÍNDICE DE APROVITAMENTO BÁSICO	(ZACS - I)	2	0,079

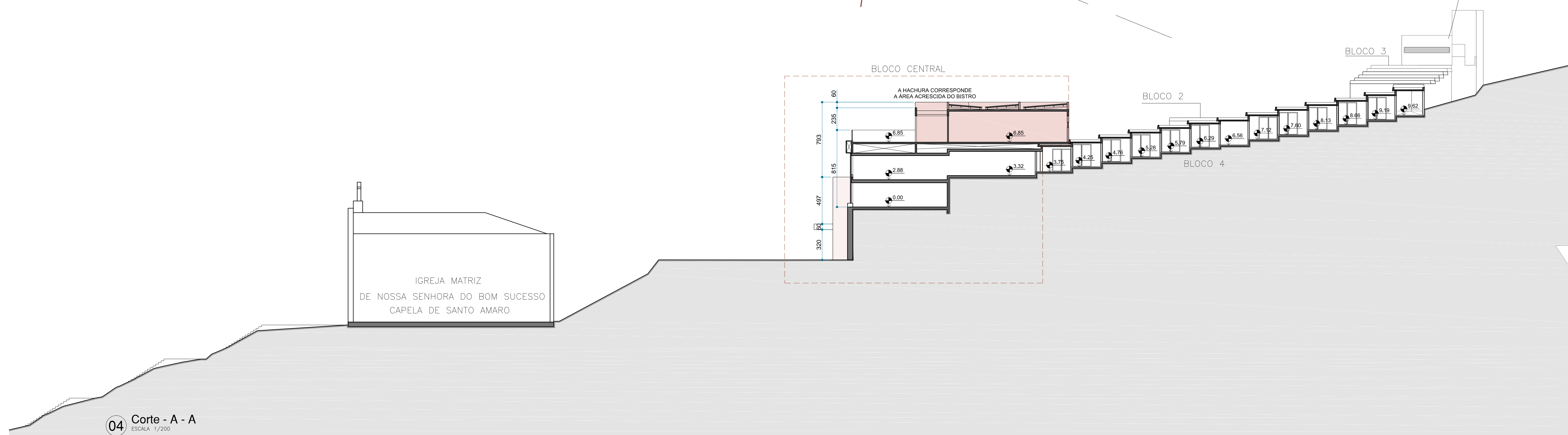
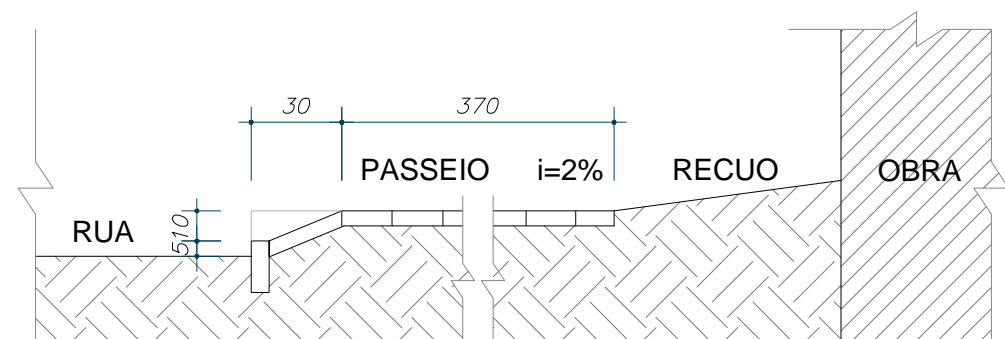
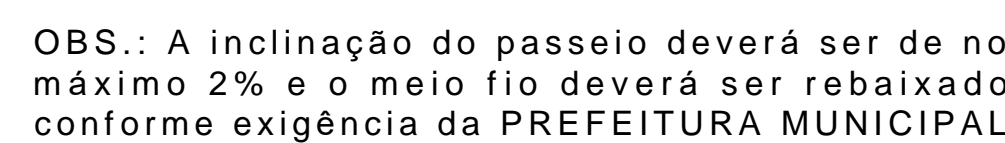
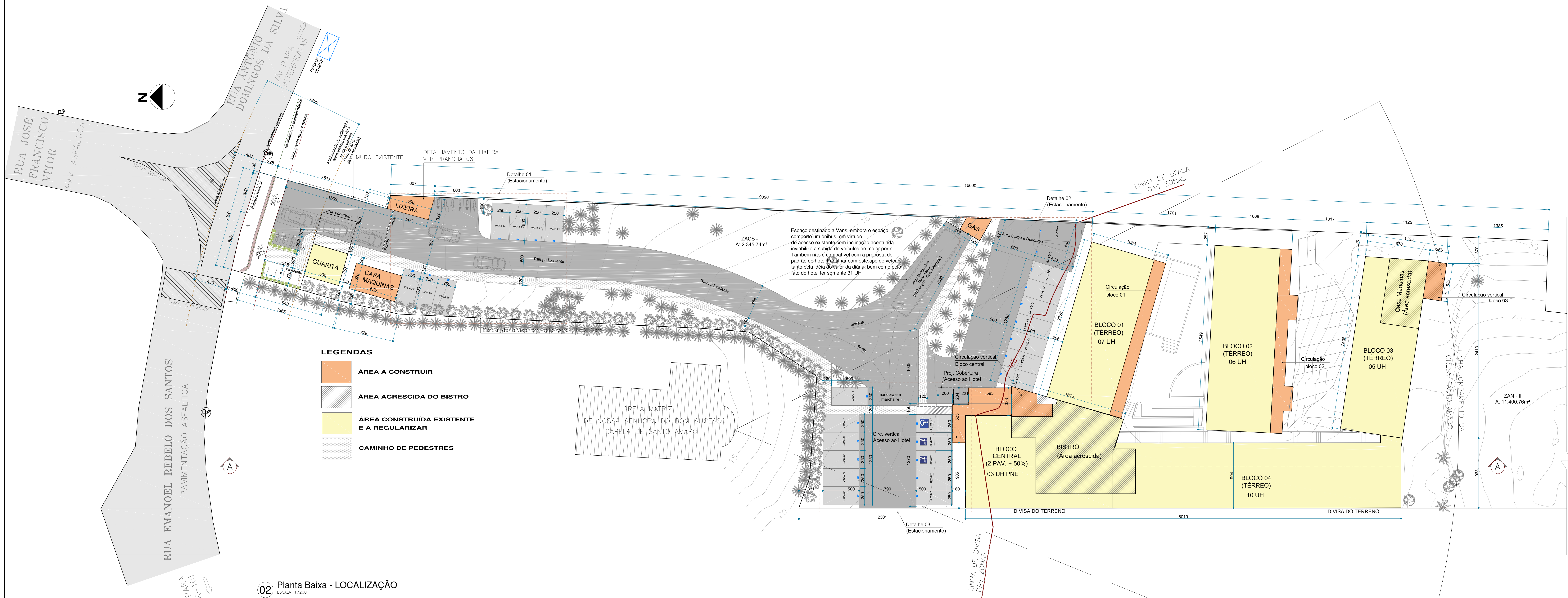
ZAN - II (Zona de Ambiente Natural II) ÁREA TOTAL

ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I 11.400,76m²

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZAN - II)	1.311,80m ²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZAN - II)	502,66m ²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZAN - II)	1.814,46m ²

		PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZAN - II)	10%	11,96%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	(ZAN - II)	1,5	0,159

QUADRO DE VAGAS		
NÚMERO DE UH (suítes)		31
VAGAS PARA VEÍCULOS	(31 Unidades x 70% = 21,70)	22
VAGAS PARA P.N.E.	(2% de 22 = 0,44)	01
VAGAS PARA IDOSOS	(5% de 22 = 1,10)	02
VAGAS PARA MOTOS	(10% de 22 = 2,20)	09
VAGAS CARGA E DESCARGA		02
VAGAS ÔNIBUS (temporária para embarque e desembarque)		01



<h1>PROJETO ARQUITETÔNICO</h1>		RUA ANTONIO DOMINGOS DA SILVA, 1100 BARRIO DA SANTA, BALNEARIO CAMBORIÓ - SC MATRÍCULA Nº. 01/19000	
<h2>REFORMA COMERCIAL</h2>			
PROPOSTA Nº: JOSÉ ALFREDO WITTMANN			
PROJETO Nº: 001		DATA: FEV / 2024	
		TÍTULO: INDICADA	
(21) 9069-2454 contato@procietarquitetura.com.br João Frederico Camborió - SC		27	
02/2024 - 02/2024			
<h3>PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO/ CORTE A-A</h3>			
<p>DECLARO QUE A APLICAÇÃO DO PROJETO NÃO AFETA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.</p> <p>DECLARO QUE A APLICAÇÃO NÃO É SUJEITA ÀS AVALIAÇÕES DO PROBLEMA DE VERGUEIRO E SE NÃO FOR, NÃO SE ENQUADRA EM NENHUMA DAS PREVISÕES REAIS DO PLANO DE ZONAMENTO.</p> <p>DECLARO QUE A APLICAÇÃO DO PROJETO ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DE CONSULTA E/OU RESPOSTA DE, QUANTO ÀS AÇÕES E/OU PRETENSÕES REAIS DO PLANO DE ZONAMENTO.</p>			
PROJETO:	DESCRIÇÃO:	PROPRIETÁRIO:	
PROJETO CORTE A-A	GRUPO A-A/001	JOSÉ ALFREDO WITTMANN	