

HOTEL E SPA DA BARRA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA.

Balneário Camboriú, 06 de março de 2024.

REF.: RESPOSTA PARECER CEIV 045/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO N°: 5.898/2022 (1DOC)

PROJETO: HOTEL E SPA DA BARRA

1.3. Apresentar os projetos arquitetônicos do empreendimento;

- **2ª Consideração CEIV:** O projeto arquitetônico apresentado não traz as vagas de estacionamento na lateral, o EIV informa a existência de 37 vagas de estacionamento, porém o projeto arquitetônico apresenta quantidade diferente. Compatibilizar informações. Ainda, no EIV apresenta figura 11 com as vagas em desacordo com o projeto arquitetônico. Esclarecer.
Será acrescido 1 pavimento, demonstrar para CEIV que não haverá prejuízo para a leitura da paisagem no que diz respeito à Capela (patrimônio tombado), informando a compatibilidade ou impacto para igreja.
- **3ª Consideração CEIV:** Reitera a solicitação para demonstrar para CEIV que não haverá prejuízo para a leitura da paisagem no que diz respeito à Capela (patrimônio tombado) com o acréscimo de 1 pavimento conforme apresentado pelo projeto arquitetônico.

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

RESPOSTA ITEM 1.3 - Está apresentado o projeto arquitetônico com as correções solicitadas. Foram produzidas imagens 3 D (anexo 01), demonstrando que não haverá prejuízo para a leitura da paisagem no que diz respeito a Capela de Santo Amaro. Importante ressaltar que o projeto já possui aprovação do patrimônio histórico de Santa Catarina, (**consta em anexo o Parecer técnico 18/16 – GEPET**).

No EIV, no segundo parágrafo do subcapítulo 3.6.1.1.1.1. SISTEMA DE TRANSPORTE COLETIVO, é informado que serão 39 vagas de garagem.

Compatibilizar informação de acordo com o projeto arquitetônico apresentado;

RESPOSTA: De acordo com o quadro de área do projeto arquitetônico em anexo. O número total de vagas é: 27 vagas para veículos; 09 vagas para moto e 01 vaga temporária para ônibus.

QUADRO DE VAGAS

NÚMERO DE UH (suítes)		31
VAGAS PARA VEÍCULOS	(31 Unidades x 70% = 21,70)	22
VAGAS PARA P.N.E.	(2% de 22 = 0,44)	01
VAGAS PARA IDOSOS	(5% de 22 = 1,10)	02
VAGAS PARA MOTOS	(10% de 22 = 2,20)	09
VAGAS CARGA E DESCARGA		02
VAGAS ÔNIBUS (temporária para embarque e desembarque)		01

Figura 1 – quadro de áreas. Fonte: Projeto arquitetônico.

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

Item 1.4

Rever as sinalizações das vagas de PNE e de idosos, conforme Resolução Contran nº 965/2022 (anexos) e imagens a seguir:

Resposta: Está apresentado nas pranchas 02 e 10 todas as sinalizações verticais de regulamentação das vagas específicas. Foi incluído no EIV, que será respeitado e cumprido as referências (página 111 do EIV):

- Dimensões e sinalização das vagas gerais (simples, carga/descarga) de automóveis e motociclistas deverão respeitar os Manuais de Sinalização Vertical e Horizontal do Contran (Volume I e IV), regulamentados pela Resolução Contran nº 973/2022;
- Dimensões, sinalização e numeração das vagas PNE e de idosos (automóveis) deverão respeitar a Resolução Contran nº 965/2022 e anexos;
- Dimensões e sinalização das vagas para bicicletas deverão respeitar o Manual de Sinalização Cicloviário do Contran (Volume VIII), regulamentado pela Resolução Contran nº 973/2022;

Considerando que existe um projeto padrão de paraciclos da Secretaria de Planejamento Urbano, de acordo com o TIPO II do Manual de Sinalização Cicloviária do CONTRAN (Volume VII), as dimensões das imagens a seguir devem ser respeitadas e acrescentadas no projeto arquitetônico:

Resposta: Está apresentado na Prancha 10/27 as correções solicitadas (descrição da prancha :Guarita/Casa de Maquinas/; Lixeira).

HOTEL E SPA DA BARRA

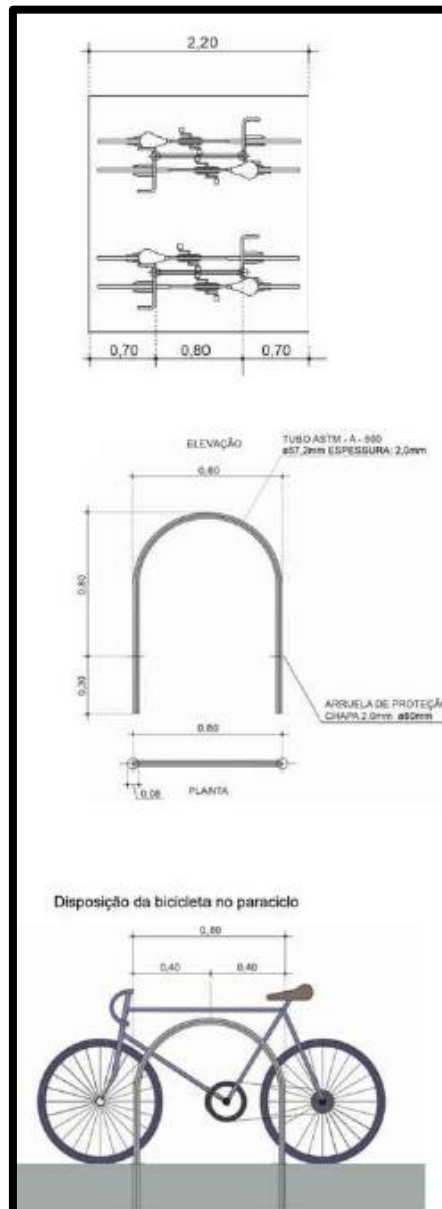


FIGURA 2 ILUSTRAÇÃO DAS CORREÇÕES REALIZADAS NO PROJETO ARQUITETÔNICO DE ACORDO COM O PADRÃO DE PARACICLOS DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO, DE ACORDO COM O TIPO II DO MANUAL DE SINALIZAÇÃO CICLOVIÁRIA DO CONTRAN (VOLUME VII). FONTE: PROJETO ARQUITETÔNICO PRANCHA 10/27.

4. Com relação ao item 2.4 Descrição das obras, conforme item 2.4 do Termo de Referência da Lei Municipal n. 24/2018, deve-se indicar o método construtivo e a estimativa de materiais a serem utilizados. Ademais a CEIV solicita a apresentação do projeto do canteiro de obras do empreendimento, contemplando as cargas e descargas de materiais, concretagens, transporte das peças pré-moldadas, sendo que o projeto deverá contemplar as áreas de vivência dos operários e de manobra dos

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

equipamentos e máquinas. Deve-se elencar todos os cuidados e procedimentos que serão tomados durante a fase de implantação para proteção e segurança da Capela de Santo Amaro.

3ª Consideração CEIV: Reitera-se: é informado que os projetos foram enviados ao Patrimônio Histórico de Santa Catarina e após análise da diretoria de Patrimônio Cultural da FCC-SC (Parecer Técnico 18/16 – GEPET), consideraram que o projeto pode ser executado e não traz prejuízo ao imóvel protegido. Favor anexar cópia deste parecer no EIV. Ademais, apresentar a ART do Laudo Cautelar do Engenheiro Guilherme Guimaraes.Item 4 – consta em anexo o Parecer técnico 18/16 – GEPET) e a ART do Laudo Cautelar do Engenheiro Guilherme Guimaraes.

RESPOSTA ITEM 4 – Está apresentado em anexo 02 o Parecer técnico 18/16 GEPETEC e no anexo 03 a ART do Laudo Cautelar do Engenheiro Guilherme Guimarães.

5. Com relação ao item 2.5. Cronograma de Implantação, apresentar documento legível.

3ª Consideração CEIV: Reitera-se o pedido. Cronograma não localizado.

RESPOSTA ITEM 5 – consta em anexo 05 o cronograma físico atualizado.

13. Referente ao novo EIT apresentado, segue as novas considerações da CEIV:

3ª Consideração CEIV do EIT:

Com relação ao item 1.4 - Características do empreendimento e controladores de acesso, do EIT:

- Considerando que existirá controlador de acesso (guarita), necessário explicar se o mesmo terá funcionamento 24 horas, apresentando um parecer/relatório sobre os veículos de utilidade pública, especialmente o de socorro de incêndio e salvamento, os de ambulância e os caminhões de lixo. Em caso de necessidade, os mesmos conseguirão adentrar no empreendimento em qualquer horário? No parecer/relatório

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

supracitado, deverá ser analisado se as vias internas terão **condições ideais de** trafegabilidade para esses veículos citados, apresentando uma conclusão a respeito do tema;

RESPOSTA: Por se tratar de atividade hoteleira haverá funcionamento 24h/dia na guarita. Dessa forma, todos os veículos poderão acessar o terreno do empreendimento a qualquer tempo, inclusive o caso de veículos de utilidades públicas e de atendimento a emergência mediante liberação de acesso na guarita.

Com relação a circulação no pátio, a via de acesso dentro do terreno possui cerca de 5,0m de largura comportando facilmente 2 veículos, inclusive caminhões. E, em caso de emergência, veículos poderão acumular-se ao longo de uma das margens da via, além de ainda haver o espaço lateral da calçada com 1,2m de largura projetada.

Reitera-se ainda que há ampla vaga para ônibus projetada próximo ao hall de entrada ao hotel que permite o estacionamento de veículo de maior porte.

Com relação ao item 1.4 - Características do empreendimento e controladores de acesso, do EIT:

RESPOSTA: - Considerando que existirá controlador de acesso (guarita), necessário explicar se o mesmo terá funcionamento 24 horas, apresentando um parecer/relatório sobre os veículos de utilidade pública, especialmente o de socorro de incêndio e salvamento, os de ambulância e os caminhões de lixo. Em caso de necessidade, os mesmos conseguirão adentrar no empreendimento em qualquer horário? No parecer/relatório supracitado, deverá ser analisado se as vias internas terão condições ideais de trafegabilidade para esses veículos citados, apresentando uma conclusão a respeito do tema;

Com relação ao item 1.1 – Sistema Viário:

Necessário incluir no mapa do Polo Geradores de Viagens (figura 3 do EIT), a praça e a passarela da Barra, devido as viagens veiculares e de pedestres/ciclistas geradas;

RESPOSTA: Segue o mapa com a inclusão da Passarela e Praça da Barra como polos geradores de tráfego:

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br



RESPOSTA: Foi realizada a correção, considerando a divisão de modos para o Bairro da Barra, conforme o Plano de Mobilidade do município, sendo corrigido o item referente as estimativas de viagens do empreendimento no item.

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

Tabela 1. Distribuição de viagens por modo de transporte no Bairro da Barra

Modo de transporte	Distribuição por modo	Entrada	Saída	Total
Outros	1%	0	0	1
A pé	29%	14	15	29
Moto	6%	3	3	6
Ônibus	11%	6	6	11
Bicicleta	20%	9	11	20
Automóvel (Estimado utilizando o ITE)	32%	15	17	32
TOTAL	100%	46	53	99
Viagens contabilizadas na avaliação de tráfego (veículos/hora)		23	26	49
Viagens contabilizadas na avaliação de tráfego (UCP/hora)		27	31	58

Como no Bairro da Barra observa-se uma maior participação do modal ônibus que no Centro, houve um pequeno aumento no número de viagens a serem geradas pelo empreendimento, sendo necessário, portanto, a correção das estimativas dos níveis de serviço.

No entanto, as classes de níveis de serviço não foram alteradas, devido a pequena quantidade incrementada de viagens.

Com relação ao item 2.6 – Nível de Serviço - NS:

- **Necessário corrigir ou explicar as classificações dos seguintes níveis de serviços (a análise foi realizada considerando a tabela 4, página 30 do EIT):**

D1 – ano 10, sem o empreendimento;

D2 – ano 8, sem o empreendimento;

D1 – ano 7, com o empreendimento.

RESPOSTA: Provavelmente ocorreu um arredondamento na tabela de referência ao converter-se o indicador do Nível de Serviço em fluxos ininterruptos (Percent Time-Spent-Following - PTSF) para o Nível de Serviço em função do volume/capacidade (v/c). A tabela referência, portanto, foi adequada (apresentada a seguir) e dessa forma, os NS estimados referidos mantêm-se conforme calculados (D1 – ano 10: v/c=0,302, D2 – ano 8: v/c=0,7001; D1 – ano 7: v/c=0,310).

Tabela 2. Nível de serviços para fluxos ininterruptos. Fonte: HCM, 2010

Nível de Serviço	v/c
------------------	-----

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

A	<0,3
B	0,301-0,450
C	0,451-0,700
D	0,701-0,850
E	0,851-1,000
F	>1,000

COM RELAÇÃO À MATRIZ:

Necessário incluir na Tabela 20 do EIV, como ação mitigadora do impacto Geração de Tráfego de Veículos, para a fase de operação, os seguintes impactos (1º citado na página 38 do EIT):

- Projetar e realizar a construção de um canteiro central na intersecção das ruas Emanuel Rebelo dos Santos, José Francisco Vitor e Antônio da Silva. O projeto deverá passar por avaliação e aprovação da CEIV e BC Trânsito, com as devidas sinalizações vertical e horizontal, atribuídas de acordo com as resoluções do CONTRAN e as disposições do CTB (Código de Trânsito Brasileiro). Quando da implantação, essa medida deverá ser autorizada pelo Departamento de Engenharia de Tráfego – BC Trânsito e pela Secretaria de Planejamento Urbano (SPU);
- Realizar a aquisição e entrega de 02 placas de sinalização refletivas, indicando a parada de ônibus, a serem implantadas nos abrigos de ônibus próximos ao empreendimento. Dimensões e características serão especificadas pela Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito;

RESPOSTA: Medidas também foram adicionadas ao EIT.

Necessário incluir na Tabela 20 do EIV e no projeto arquitetônico (dispositivos de sinalização e alerta), como ação mitigadora do impacto Interferência no Tráfego de Veículos Pesados, para a fase de instalação, os seguintes impactos:

- Implantar, antes do início das obras, dispositivos de sinalização e alerta luminoso e sonoro junto as saídas e entradas de veículos em trabalhos na área;
- Caso haja evento que possa interferir no fluxo viário, mesmo que seja de maneira parcial e temporária, será notificada a Autarquia Municipal de Trânsito –

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

BC Trânsito, com no mínimo 72 horas de antecedência, para obter Autorização Especial de Trânsito (AET).

RESPOSTA: As ações solicitadas foram inseridas nas medidas mitigadoras da fase de obras do empreendimento.

14. Com relação ao item 3.7. LEITURA DA PAISAGEM, conforme item 3.7 do Termo de Referência da Lei Municipal n. 24/2018, deve-se analisar A INSERÇÃO DO EMPREENDIMENTO NA PAISAGEM DO ENTORNO, em especial a compatibilização do empreendimento com o bem tombado como Patrimônio Histórico de Santa Catarina a Capela de Santo Amaro.

A CEIV entende ser necessário realizar a análise da relação entre a área privada, a pública (calçadas) e o bem tombado (Capela Santo Amaro). A abordagem deve focar em relação ao impacto (positivo ou negativo) que o empreendimento possa causar na segurança, vitalidade e atratividade que os pedestres experimentam ao andarem pela rua, e, principalmente, como tornar o local agradável e prazeroso para a permanência dos usuários. Como se dará a integração das fachadas do empreendimento e a inter-relação destes espaços? Haverá telas, muros ou outros obstáculos? Como será acesso de pedestres? Apresentar soluções que integrem o empreendimento contemplando a valorização do espaço público.

Apresentar neste item imagens da simulação da inserção do edifício na vizinhança (imagens sem a inserção do edifício e com a inserção do mesmo)

3º Consideração CEIV: Reitera-se o pedido.

lii. É informada no EIV que “Os responsáveis por esse projeto, tem com objetivo a integração da Igreja de Santo Amaro (Patrimônio Histórico) e o Hotel, buscando valorizar a História e possibilitando aos visitantes e usuários da Igreja a utilizarem de algumas estruturas externas do Hotel, para encontros, entre outros, nesse platô ao ar livre as pessoas podem usufruir de um local ao ar livre. Além disso é de interesse do Hotel promover algumas atividades de passeios, trilhas, e encontros no entorno da edificação, assim, acreditamos que essas atividades também possam dar maior visibilidade a Igreja contribuindo para que ela seja sempre lembrada e visitada, pois essa edificação tem grande importância como Patrimônio Cultural da Cidade de Balneário Camboriú e da colonização da região”. A CEIV entende que é necessário apresentar mais detalhes dessas estratégias, estruturas, atividades.

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

Solicita-se projetos e memoriais descritivos para correta avaliação.

RESPOSTA: O projeto arquitetônico desenvolvido inicialmente considerava o terreno ao lado do como parte do projeto, onde neste terreno seria localizado o estacionamento e seria possível fazer uso de “platôs” que poderiam servir de espaço de contemplação e de pontos para trilhas.

Entretanto, devido à ausência de matrícula e necessidade de execução de drenagem para preservar o imóvel frontal (Igreja da Barra), o *lote lindeiro não será mais utilizado, sendo alocadas as vagas no terreno atual conforme projeto, e eliminando tais espaços “platôs” e trilhas que ocorreria no terreno adjacente.

Com o intuito de manter sempre uma ligação com o bairro e a IGREJA DE SANTO AMARO (PATRIMÔNIO HISTÓRICO), o Hotel disponibilizará aos seus visitantes, material contemplando a História da Igreja e sua importância como Patrimônio Cultural da Cidade de Balneário Camboriú e da colonização da região.

16.4. Compatibilizar informações entre o estudo e o anexo 1, pois há, por exemplo, dados do valor de investimento e Grau de Impacto divergentes entre os dois documentos.

RESPOSTA: A INFORMAÇÃO FOI COMPATIBILIZADA NO EIV.

17. Com relação à Matriz:

17.6. Para o impacto geração de resíduos sólidos durante a operação do hotel, apresentar o Plano de Gerenciamento de Resíduos (PGRS) contendo todas as ações mitigadoras.

RESPOSTA: Está apresentado no anexo 08 o PGRS. Está apresentado no anexo 07 o PGRCC.

17.7. Para o impacto geração de ruídos durante operação do empreendimento, a CEIV solicita que seja incluída como medida mitigadora a proibição de realizar

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

eventos ruidosos, com músicas ao vivo ou caixas de som ao ar livre, durante os horários de celebrações/eventos do bem tombado (Capela Santo Amaro).

RESPOSTA: A medida mitigadora solicitada foi incluída junto ao impacto de ruído na fase de operação.

17.8. Deve ser considerado na matriz os seguintes impactos (e suas medidas mitigadoras):

3ª Consideração CEIV: As medidas mitigadoras para o impacto de colisão de aves devem ser descritas, podendo ser retiradas do Manual para Mitigação de Colisões de aves com vidraças emitida pela Secretaria de Meio Ambiente

RESPOSTA : Na descrição das medidas foram inseridas a seguinte complementação:

Orientações do Manual para Mitigação de Colisões de aves com vidraças emitida pela Secretaria de Meio Ambiente e disponível no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú / Secretaria de Meio Ambiente, sendo adotadas as seguintes medidas:

RESPOSTA : Implantação de Persianas, cortinas ou telas nas janelas ou películas de vidro.

17.9. Para o impacto Supressão de Vegetação, melhor detalhar as medidas mitigadoras apresentadas. Quantas mudas nativas serão doadas; qual a área de compensação de corte.

3ª Consideração CEIV: Reitera-se o pedido.

RESPOSTA: O projeto arquitetônico desenvolvido inicialmente, contemplava o terreno adjacente, pois seria utilizado para vagas de garagem e para melhorais na drenagem pluvial do terreno com. Entretanto, devido à ausência de matrícula e necessidade de execução de drenagem para preservar o imóvel frontal (Igreja da Barra), o *lote lindeiro não será mais utilizado. **Desta forma não haverá supressão de vegetação**

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

no terreno do empreendimento em tela, pois a supressão vegetal ocorreria no terreno adjacente.

18. Rever o cálculo do valor da compensação considerando as adequações apontadas neste parecer. O valor da contrapartida deverá ser apresentado em CUB/SC. Apresentar matriz quali-quantitativa e cálculo do valor de compensação, atualizados;

RESPOSTA Segue a Matriz de impactos e cálculo de compensação:

IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRazo	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MITIGAÇÃO (%)	VAL + MIT	MAGNITUDE FINAL
Geração de emprego e renda (instalação)	POSITIVO	1	3	5	5	5	1	94,7	MÉDIA			POSITIVO	
Geração de emprego e renda (operação)	POSITIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA			POSITIVO	
Alteração no aspecto visual	POSITIVO	5	1	1	3	1	5	75,90	MÉDIA			POSITIVO	
Aumento da arrecadação	POSITIVO	1	3	5	3	5	5	103,30	ALTA			POSITIVO	
Aumento da arrecadação	POSITIVO	5	1	3	3	3	3	85,70	MÉDIA			POSITIVO	
Efeito sobre atividades econômicas	POSITIVO	5	3	1	3	3	5	94,90	MÉDIA			POSITIVO	
Interferência no tráfego de veículos pesados	NEGATIVO	1	3	5	5	5	1	94,70	MÉDIA		30	66,29	BAIXA
Emissão de ruídos	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,70	MÉDIA		10	68,13	MÉDIA
Emissão de material particulado	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA		30	53,27	BAIXA
Deterioração das vias públicas	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,90	MÉDIA		30	53,13	BAIXA
Geração de efluentes sanitários	NEGATIVO	1	3	5	5	5	1	94,70	MÉDIA		0	94,7	MÉDIA
Alteração da drenagem do terreno	NEGATIVO	1	3	3	5	5	1	85,10	MÉDIA		30	59,57	BAIXA
Geração de resíduos da construção	NEGATIVO	1	3	5	5	5	1	94,70	MÉDIA		30	66,29	BAIXA
Afugentamento e/ou perda de habitat	NEGATIVO	1	3	1	3	3	1	56,90	BAIXA		0	56,9	BAIXA
Geração de tráfego de veículos	NEGATIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA		10	111,33	ALTA
Geração de efluentes sanitários	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA		0	132,7	ALTA
Geração de resíduos sólidos	NEGATIVO	5	3	5	5	5	5	132,70	ALTA		30	92,89	MÉDIA
Geração de ruídos	NEGATIVO	5	3	3	5	5	3	114,10	ALTA		10	102,69	ALTA
Sombreamento da edificação	NEGATIVO	5	1	1	3	5	5	94,30	MÉDIA		0	94,3	MÉDIA
Sobrecarga na infraestrutura	NEGATIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA		0	123,7	ALTA
pressão no sistema público de abastecimento de água	NEGATIVO	5	3	5	5	5	3	123,70	ALTA		10	111,33	ALTA
pressão no rede pública de drenagem pluvial	NEGATIVO	5	3	3	5	5	3	114,10	ALTA		10	102,69	ALTA
colisão de aves	NEGATIVO	5	1	1	1	5	5	84,90	MÉDIA		0	84,9	MÉDIA
ÍNDICE DE MAGNITUDE								98,95				86,75	3

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

ZONA DO EMPREENDIMENTO		1	ZACI ZAN
ÁREA EMPREENDIMENTO (m²)		1.962,15	
CUB-SC (R\$)	R\$	2.544,17	(CUB/SC médio em 23/06/2022)
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$	4.992.043,17	
ÍNDICE MAGNITUDE	IM	3	MÉDIA
ÍNDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS	ISRN	2	Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município
ÍNDICE ABRANGÊNCIA	IA	1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km
ÍNDICE TEMPORALIDADE	IT	2	Curta superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento
ÍNDICE COMPROMETIMENTO DE INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	ICIV	1	Infraestrutura da vizinhança não está comprometida
IMPACTO SOBRE SUSTENTABILIDADE	ISSU	0,056	
COMPROMETIMENTO DA INFRAESTRUTURA DA VIZINHANÇA	CIV	0,038	
INFLUÊNCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS	IEU	0,900	
GRAU DE IMPACTO (%)	GI	0,993750	
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (R\$)	VC	R\$ 49.608,43	
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA (CUB)	VC	19,49887	

19. Apresentar versão do EIV/EIT com as atualizações, cumprindo com todos os itens conforme o Termo de Referência, anexo da Lei Complementar nº 24/2018.

RESPOSTA: Está apresentado no anexo 06 o EIT.

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br

HOTEL E SPA DA BARRA

ANEXOS

ANEXO 01 – IMAGENS 3D CAPELA SANTO AMARO

ANEXO 02 - PARECER TÉCNICO 18/16 GEPETEC

ANEXO 03 - ART DO LAUDO CAUTELAR DO ENGENHEIRO GUILHERME GUIMARÃES.

ANEXO 04 - PROJETO ARQUITETÔNICO

ANEXO 05 – CRONOGRAMA FÍSICO ATUALIZADO

ANEXO 06 – EIT

ANEXO 07 -PGRCC – PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL.

ANEXO 08 --PGRS – PLANO DE GERENCIAMENTO DOS RESÍDUOS SÓLIDOS DA FASE DE OPERAÇÃO.

ENGENHEIRO AMBIENTAL: EDUARDO SONDA -ESPECIALISTA EM DIREITO E GESTÃO AMBIENTAL;

CREA SC 092656-4 - -TELEFONE: (47) 96211841 EMAIL: eduardo_sonda@yahoo.com.br