



TERRENO	ÁREA
ÁREA MEDIDA (ALTIMETRIA)	19.759,56m²
ÁREA DO TERRENO EM MATRÍCULA (nº 7098 Atualizado para nº 15046)	13.746,50m²
ZONAS DE OCUPAÇÃO	ZAC-1 e ZAN-1

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE MATRÍCULA nº15060	1.169,18m²
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE A REGULARIZAR	248,71m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA EXISTENTE	1.417,89m²
ÁREA A EDIFICAR	544,26m²
ÁREA TOTAL (EXISTENTE + A EDIFICAR)	1962,15m²

ÁREAS POR BLOCOS			
EDIFÍCIO	EXISTENTE	A EDIFICAR	TOTAL
GUARITA	45,52m²		45,52m²
LOXERA		15,10m²	15,10m²
CASA MÁQUINAS		24,24m²	24,24m²
BLOCO 01	200,57m²	36,73m²	237,30m²
BLOCO 02	220,25m²	49,84m²	280,10m²
BLOCO 03	256,54m²	103,33m²	359,87m²
BLOCO 04	368,29m²		368,29m²
BLOCO CENTRAL	316,72m²	314,92m²	631,64m²
ÁREA TOTAL	1.417,89m²	544,26m²	1.962,15m²

## QUADRO DE ÁREAS POR ZONEAMENTO

<b>ZACS - I</b> [Zona de Ambiente Construído Consolidado]	<b>ÁREA TOTAL</b>
ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I	2.345,74m²

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZACS - I)	106,09m²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZACS - I)	48,66m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZACS - I)	154,75m²

		PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZACS - I)	55%	5,14%
ÍNDICE DE APROVITAMENTO BÁSICO	(ZACS - I)	2	0,066

<b>ZAN - II</b> (Zona de Ambiente Natural II)	<b>ÁREA TOTAL</b>
ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I	11.400,76m²

ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE	(ZAN - I)	1.311,80m²
ÁREA A CONSTRUIR	(ZAN - I)	495,60m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	(ZAN - I)	1.807,40m²

		PERMITIDO	PROJEITO
TAXA DE OCUPAÇÃO	(ZAN - II)	10%	11,96%
ÍNDICE DE APROVITAMENTO BÁSICO	(ZAN - II)	1,5	0,158

QUADRO DE VAGAS		
NÚMERO DE UH (suítes)		31
VAGAS PARA VEÍCULOS	(31 Unidades x 70% = 21,70)	22
VAGAS PARA P.N.E.	(2% de 22 = 0,44)	01
VAGAS PARA IDOSOS	(5% de 22 = 1,10)	02
VAGAS PARA MOTOS	(10% de 22 = 2,20)	09
VAGAS CARGA E DESCARGA		02
VAGAS ÔNIBUS (temporária para embarque e desembarque)		01

