



2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 15060. Baln. Camboriu, 19 de janeiro de 1999.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com área aproximada de 13.746,50m², Barra, Balneário Camboriú- SC; frente de 14,00m, ao Norte, com a Estrada Pública; fundos de 28,00m, com o Travessão; lateral Leste, onde mede em linhas quebradas, a partir da frente, em direção aos fundos 20,00m; daí quebra a Leste 2,00m, donde quebra finalmente para os fundos (Sul) até encontrar a linha daquela estrema 448,00m mais ou menos, estremando estas três linhas com terras de João Arlindo da Silva e, Oeste, onde mede também em linhas quebradas, a partir da frente, em direção aos fundos 60,00m, no fim dos quais quebra para Oeste 25,00m, estremando estas duas linhas com terras da Mitra Arquidiocesana, atualmente Província Franciscana da Imaculada Conceição do Brasil, donde quebra finalmente para os fundos (Sul) até encontrar a linha daquela estrema, 390,00m com terras de Ferminia Alves Cabral Ferreira. Edificado com uma casa mista E COM UM HOTEL com 1.169,18m² em alvenaria, n.1100, Estrada Geral da Barra.

Proprietária: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA. ME, pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-83.444.174/0001-70, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: AV-3-M-07098, L-2X, F.245v, 13.03.87, 1º Ofício. Dou fé.

-O Oficial.

AV-1-M-15060. Protocolo n.14311. BC, 19 de janeiro de 1999. NUNCIACÃO DE OBRA NOVA: certifico, nos termos da AV-4-M-7098, L-2X, F.245v, 01.09.93, 1º Ofício, a existência da Ação retrointitulada; Autor: JOÃO ARLINDO DA SILVA; Réu: HANSJORG PETER MANN; Mandado de 13.04.87, Dr. Victor José Sebem Ferreira, 2ª Vara Cível de Balneário Camboriú-SC; Autos n.268/77. Dou fé.

-O Oficial.

R-2-M-15060. Protocolo n.14311. BC, 19 de janeiro de 1999. PENHORA: Auto extraído dos autos n.5.98.015251-2, Execução, 1ª Vara Cível de Balneário Camboriú-SC, Dr. Vicente Luiz Stefanello Cargnin; Valor da dívida: R\$11.510,83 + cominações legais; Objeto: imóvel matriculado; Exequente: GALDINO MARCHETTI; Executada: proprietária; Documento arquivado. Dou fé.

-O Oficial.

R-3-M-15060. Protocolo n.22209. BC, 06 de outubro de 2000. PENHORA: Auto de 04.10.2000, autos n.005.99.003594-2, Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, 2ª Vara Cível desta Comarca, Juíza Dra. Margareti Moser; Valor: R\$11.

- segue Fls. 1-V -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correição Extraordinária em 14/03/2024

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 1 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

.....cont. MATRICULA Nº 15060 - Registro Geral | **Fls. 1-V**

119,16 (22.03.1999); Exequente: Maximiliano Gaidzinski S.A. Indústria de Azulejos Eliane; Executada: proprietária; Documento arquivado. Dou fé.

-A Oficial.

R-4-M-15060. Protocolo 23762. BC, 17 de maio de 2001. PENHORA: Auto de 17.05.2001, autos n.1289/99, Vara do Trabalho, desta Comarca; Juíza Dra. Ilma Vinha; Valor da execução: R\$6.035,86/02.01.2001; Exequente: Max Emilian Schmaus; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

-A Oficial.

R-5-M-15060. Protocolo 23763. BC, 17 de maio de 2001. PENHORA: Auto de 17.05.2001, autos n.1884/98, Vara do Trabalho, desta Comarca; Juíza Dra. Ilma Vinha; Valor da execução: R\$19.853,21; Exequente: Romitz Caetano Silva; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

-A Oficial.

R-6-M-15060. Protocolo 23911. BC, 05 de junho de 2001. PENHORA: Mandado de 23.05.2001, autos n.1219/98, Vara do Trabalho, desta Comarca; Juiz Dr. Joir Fonseca de Moraes; Valor da execução: R\$13.357,85/02.04.2001; Exequente: CARLOS EDUARDO BUENO JUNIOR, brasileiro, solteiro, encarregado de departamento, RuaUruguai, 356, Bairro das Nações, Balneário Camboriú -SC.; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

-A Oficial.

R-7-M-15060. Protocolo 23912. BC, 05 de junho de 2001. PENHORA: Auto de 05.06.2001, autos n.866/99, Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, Juiz Dr. Joir Fonseca de Moraes; Valor da execução: R\$5.932,00/15.01.2001; Exequentes: ANA CLAUDIA HANG e INSS; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

- A Oficial.

R-8-M-15060. Protocolo 25809. BC, 14 de fevereiro de 2002. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Ofício n.8513-2/00 de 05.02.2002, autos n.0 05.00.008513-2, 1ª Vara Cível desta Comarca, Juiz Dr. Cesar Otávio Scirea Tesserolli; Exequentes: Martin Porro Armoa e outro; Executados: Heron Elias da Silveira e outro. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-9-M-15060. Protocolo 25966. BC, 05 de março de 2002. PENHORA: Auto de 04.03.2002, autos n.417/98, Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, Juiz Dr. Joir Fonseca de Moraes; Valor da execução: R\$1.091,74-(11.09.2001); Exequente: SINTIA GONÇALVES; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé.

-A Registradora.

R-10-M-15060. Protocolo 26794. BC, 12 de junho de 2002.

- segue Fls. 2 -

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício de Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/05/2004

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula Nº 15060 - cont.:

ARRESTO: Mandado de 14.01.2002 e Auto de 18.05.2002, autos 00 5.01.012889-6, Execução Fiscal, VFPEPATRP desta Comarca, Juiz Dr. Gerson Cherem II; Valor: R\$1.141,52 + cominações legais; Exequente: CONSELHO REGIONAL DE QUIMICA - CRQ; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-11-M-15060. Protocolo 28975. BC, 20 de fevereiro de 2003. PENHORA: Mandado de Registro de 04.02.2003, auto de 20.02.2003, autos n.AT.634/99, Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC; Valor da execução: R\$953,84-(13.01.2003); Exequente: Janaína Gay Rocha; Executada: proprietária. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-12-M-15060. Protocolo 30000. BC, 17 de junho de 2003. PENHORA: Mandado de Registro de 12.06.2003 e Auto de 16.06.2003, autos n.00701/2001, Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC; Valor da Execução: R\$1.715,71 (01.02.2003); Exequente: Vilmar Beffart; Executada: proprietária e Camboriú Belveder Hotel & Resort. Documento arquivado. Dou fé. -A Registradora.

R-13-M-15060. Protocolo 33034. BC, 12 de abril de 2004. PENHORA: Mandado de Registro de 29.03.2004 e auto de 12.04.2004, autos n.00962-2001, Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC; Juiz Dr. Hélio Bastida Lopes; Valor da execução: R\$8.165,15-(01.10.2003); Exequente: Salete Fernandes de Almeida; Executados: proprietária e Camboriú Belveder Hotel Ltda. Documento arquivado. Emol. R\$43,00. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MÓROSO
Juíza Corregedora

R.14-15060, 15 de março de 2005.

PENHORA : Auto de Penhora extraído dos Autos nº CPE-00565-20 05-045-12-00-5 da Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 14.02.2005.

Exequente: RAQUEL DOS SANTOS ABREU.

Executado: HERON ELIAS DA SILVEIRA.

Valor da Execução: R\$53.308,52 (31.07.2004) . Imóvel avaliado em R\$1.200.000,00.

Protocolo nº 36964 de 23.02.2005. (AS). Emol.: R\$144,69.

- segue Fls. 2-V -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 3 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

.....cont. MATRICULA Nº 15060 - Registro Geral
Oficial.

Fls. 2-v

R.15-15060, 26 de julho de 2005.

PENHORA : Auto de Penhora extraído dos Autos nº AT-00913-2005-045-12-00-4 da Vara do Trabalho desta Comarca, datado de 07.07.2005.-

Exequente: ANTONIO MARCAL DA SILVA.-

Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA - ME.-

Valor da Execução: R\$11.420,82 (01.07.2005) . Imóvel avaliado em R\$1.102.429,80.-

Protocolo nº 38931 de 08.07.2005. (AS) . Emol.: NIHIL.-

Oficial.-

R.16-15060, 1 de Fevereiro de 2006.

PENHORA: Mandado extraído do Processo nº AT-01033-2004-040-12-00-2, 1ª Vara do Trabalho desta cidade em 03.11.2005.-

Exequente: LUANA DA MAIA ABROMOVIZ.-

Executados: CAMBORIÚ BELVEDER HOTEL LTDA e HERON ELIAS DA SILVEIRA.-

Valor: R\$731,74, atualizado até 01.09.2005.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.102.429,80.-

PROTOCOLO: Nº 41555 de 20/01/2006. (AS)

OFICIAL.-

R.17-15060, 1 de Fevereiro de 2006.

PENHORA: Mandado extraído do Processo nº AT-02330-2005-040-12-00-6, 1ª Vara do Trabalho desta cidade em 24.11.2005.-

Exequente: SILVIA SIMONI CIPRIANI.-

Executada: CAMBORIÚ BELVEDER HOTEL LTDA.-

Valor: R\$6.117,83, atualizado até 30.09.2005.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.100.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 41660 de 26/01/2006. (AS)

OFICIAL.-

R.18-15060, 21 de Agosto de 2006.

ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.008426-3, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 17.07.2006.-

Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: MARPAR HOTÉIS E TURISMO LTDA ME.-

Valor Execução: R\$4.250,09 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.300.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 44054 de 04/08/2006. (AS) Emol: Nihil.-

Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.19-15060, 12 de Janeiro de 2010.

segue fls.3

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.017733-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 30.11.2009.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR HOTÉIS E TURISMO LTDA.- Valor Execução: R\$3.640,23 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.500.000,00.- PROTOCOLO: Nº 59374 de 14/12/2009. (AS) Emol: Nihil.- Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-		
R.20-15060, 09 de Abril de 2010. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.016688-8, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 02.02.2009.- Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA. ME.- Valor Execução: R\$1.743,92, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 60425 de 30/03/2010. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.21-15060, 22 de Abril de 2010. PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/Execução nº 005.99.009401-9, 2ª Vara Cível desta Comarca em 07.06.2000.- Exeqüente: Teka Tecelagem Kuehnrich S/A.- Executado: Marpar Participações Ltda.- Valor Execução: R\$8.735,69.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 60449 de 05/04/2010. (CM) Emol: R\$64,00, Selo: R\$1,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
R.22-15060, 16 de Novembro de 2010. PENHORA: Certidão para Registro de Penhora expedida em 21.09.2010 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC, extraída dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 008.08.028974-3.- Exeqüente: MARLI ESPIG BOZZANO, CPF 094.726.069-20, brasileira, aposentada, casada, residente e domiciliada na Rua Emílio Jurk, nº 200, Bairro Vila Nova, Blumenau-SC.- Executados: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA; e, HERON ELIAS DA SILVEIRA.- Valor da Causa: R\$13.916,64.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 63413 de 05/11/2010. (MB) Emol: R\$64,00.-		

... segue fls.3-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 5 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

... continuação da Matrícula nº 15060 - Registro Geral	fls.3-verso
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.23-15060, 03 de Março de 2011. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício Judicial e Termo de Conversão de Arresto em Penhora, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.016688-8 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 08.02.2011, o Arresto constante do R.20 foi convertido em Penhora.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA.- PROTOCOLO: Nº 64759 de 15/02/2011. (CM) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.24-15060, 01 de Setembro de 2011. CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício Judicial expedido em 08.08.2011 e Termo de Conversão de Arresto em Penhora datado de 04.08.2011, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.008426-3 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o Arresto constante do R.18 foi convertido em Penhora.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.- PROTOCOLO: Nº 67143 de 16/08/2011. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.25-15060, 20 de Setembro de 2011. PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.012836-9, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 10.06.2011.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA. ME.- Valor Execução: R\$6.955,17 e demais cominações legais.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$3.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 67297 de 31/08/2011. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.26-15060, 14 de Outubro de 2011. PENHORA: Certidão para Registro de Penhora extraído dos Autos de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente/Execução nº 008.09.011133-5, 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC em 29.06.2011.- Exequente: VILSON ROBERTO DOGNINI.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA e outro.- Valor da Causa: R\$70.624,74.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 67551 de 20/09/2011. (CM) Emol: R\$190,29.-	

... segue fls.4 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 6 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.4
... continuação da Matrícula nº 15060		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
R.27-15060, 02 de Fevereiro de 2012.		
PENHORA: Certidão para Registro de Penhora extraída dos Autos nº 005.01.018228-9, 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 13.12.2011 e Despacho proferido em 07.12.2011 pelo Dr. Osmar Mohr, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, Autos nº 005.01.018228-9.-		
Exequente: COMPANHIA CATARINENSE DE AGUAS E SANEAMENTO - CASAN.-		
Executado: MARPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.-		
Valor Execução: R\$27.919,70 em 14.02.2008.-		
Objeto: O imóvel matriculado.-		
PROTOCOLO: Nº 68904 de 12/01/2012. (CM)		
Emol: Nihil.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
R.28-15060, 27 de Agosto de 2012.		
PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.010085-3, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 31.07.2012.-		
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-		
Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA.-		
Valor Execução: R\$1.137,62 em 14.05.2009, valor este a ser devidamente corrigido.-		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$2.200.000,00.-		
PROTOCOLO: Nº 71171 de 07/08/2012. (MB)		
Emol: Nihil.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
R.29-15060, 17 de Outubro de 2012.		
PENHORA: Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.018122-0, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 05.10.2012.-		
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-		
Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA ME.-		
Valor Execução: R\$3.437,47 em 04.07.2007, valor este a ser devidamente corrigido.-		
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais).-		
PROTOCOLO: Nº 71965 de 09/10/2012. (CM)		
Emol: Nihil.-		
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>		
R.30-15060, 20 de Dezembro de 2012.		
PENHORA: Ofícios Judiciais extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 008.08.033935-0, 5ª Vara Cível da Comarca de Blumenau-SC em 09.08.2012 e 04.10.2012.-		

... segue fls.4-verso ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 7 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

... continuação da Matrícula nº 15060 - Registro Geral	fls.4-verso
<p>Exequente: AGLAIR ANTONIO NUNES FERNANDES.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA. e outro.- Valor Execução: R\$54.390,86.- Objeto: O imóvel matriculado e da M-18716 deste 2º Ofício.- PROTOCOLO: Nº 72713 de 14/12/2012. (CM) Emol: R\$71,38.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.31-15060, 21 de Junho de 2013. ARRESTO: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.012066-8, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 05.11.2009.- Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.- Executado: MARPAR HOTEIS E TURISMO LTDA.- Valor Execução: R\$8.355,69, valor este a ser devidamente corrigido.- Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.300.000,00.- PROTOCOLO: Nº 74720 de 07/06/2013. (MB) Emolumentos: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>R.32-15060, 08 de Janeiro de 2014. PENHORA: Certidão para Registro de Penhora expedida em 28.11.2013 por ordem da Dra. Patrícia Nolli, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraída dos Autos de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente nº 005.98.006020-0.- Exequente: CAMVEL - CAMBORIÚ COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.- Executado: MARPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.- Valor Execução: R\$35.383,30.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 77232 de 19/12/2013. (AS) Emolumentos: R\$95,49, Selo de fiscalização: DIB70751-OT6Y R\$ 1,45.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>15060</u>, continuará às fls. <u>5</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>19</u> de <u>12</u> de <u>2014</u>. Lucia Dal Pont <i>[Assinatura]</i> Registradora.</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 8 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0015060-59

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.5
... continuação da Matrícula nº 15060		
<p>R.33-15060, 19 de Dezembro de 2014.</p> <p>ARREMATACÃO: Carta de Arrematação - Venda Direta extraída do Processo nº 000352-2005-045-12-00-3, expedida em 29.10.2014, por ordem do Dr. Irno Ilmar Resener, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Exequente: ANA CLAUDIA HANG E OUTROS.-</p> <p>Executado: MARPAR PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 83.444.174/0001-70.-</p> <p>Arrematante: <u>JOSÉ ALFREDO WITTMANN</u>, CI nº 3.074.992-6-SSP/PR, CPF 196.896.240-91, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado na Rua Pedro Ramires Melo, nº 240, Pato Branco-PR.-</p> <p>Avaliação: R\$1.102,429,80, arrematado por R\$555.000,00 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais). ITBI pago em 10.12.2014 no valor de R\$16.650,00 conforme Certidão de Quitação nº 19986 e FRJ pago em 11.12.2014 no valor de R\$520,00, conforme boleto nº 50020.1091.6307 - Quitado.-</p> <p>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 81487 de 10/12/2014. (JD)</p> <p>Emolumentos: R\$1.040,00, Selo de fiscalização: DRU31600-88ZZ R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.34-15060, 19 de Dezembro de 2014.</p> <p>CASAMENTO: Conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 098277 01 55 1977 2 00001 189 0000065 82, expedida em 12.02.2014 pelo Registro Civil de Maximiliano Almeida - Comarca de Marcelino Ramos-RS, procede-se a presente averbação para constar que JOSÉ ALFREDO WITTMANN e Shirlei Bernardon, que passou a assinar SHIRLEI WITTMANN, casaram-se em 23.07.1977, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 81487 de 10/12/2014. (JD)</p> <p>Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DRU31601-ZABK R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.35-15060, 19 de Dezembro de 2014.</p> <p>COMPLEMENTAÇÃO: Conforme documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que SHIRLEI WITTMANN está inscrita no CPF sob nº 162.740.400-72 e RG sob nº 3.074.992-8-SSP/PR.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 81487 de 10/12/2014. (JD)</p> <p>Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DRU31602-EGNN R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>AV.36-15060, 19 de Dezembro de 2014.</p> <p>CANCELAMENTO: Conforme consta da Carta de Arrematação - Venda Direta extraída do Processo nº 000352-2005-045-12-00-3, expedida em 29.10.2014, por ordem do Dr. Irno Ilmar Resener, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Balneário Camboriú-SC, em decorrência da arrematação averba-se o cancelamento de todas as onerações judiciais e extrajudiciais existentes sobre o imóvel, constantes do AV.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12, R.13, R.14, R.15, R.16, R.17, R.18/AV.24, R.19, R.20/ AV.23, R.21, R.22, R.25, R.26, R.27, R.28, R.29, R.30, R.31 e R.32.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 81487 de 10/12/2014. (JD)</p> <p>Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DRU31603-NKI9 R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>[Assinatura]</i></p>		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 9 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52





2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 15.060 do Livro 2 - Registro Geral.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 84.330 de 31/08/2015 - Mandado Judicial - Penhora*.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 20 de outubro de 2023

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

Emolumentos: R\$	24,18
ISS: R\$	0,60
FRJ*: R\$	5,49
Total: R\$	30,27

* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)
Página 10 de 10 - 20/10/2023 às 08:00:52

