

GUILHERME GUIMARÃES, CREA/SC 057151-4, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, com escritório na Rua 600, nº 633, Balneário Camboriú, SC, CEP: 88330.632, contratado por **Dr. JOSÉ ALFREDO WITTMANN**, para emitir **VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA**, após, vistoria e estudos, apresenta suas conclusões, expressas na seguinte:

VISTORIA DE VIZINHANÇA

Balneário Camboriú, 10 de outubro de 2023

Guilherme Guimarães

CREA 057151-4

Sumário

1. OBJETO	4
2. OBJETIVO	5
3. METODOLOGIA.....	5
4. VISTORIA.....	6
5. DAS CONSTATAÇÕES:	6
5.1. Idade da Capela:.....	6
5.2. Elementos Construtivos da Capela:	7
5.3. Restauração:	7
6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:	9
6.1. FACHADA EXTERNA FACE LESTE:	9
6.2. FACHADA EXTERNA FACE OESTE:	11
6.3. FACHADA EXTERNA FACE NORTE:	13
6.4. FACHADA EXTERNA FACE SUL:	15
6.5. VISTA INTERNA FACE SUL:	17
6.6. FACHADA INTERNA FACE LESTE:	20
6.7. FACHADA INTERNA FACE NORTE:	21
6.8. FACHADA INTERNA FACE OESTE:	23
6.10. ANEXO:	24
7. Obras do Hotel:.....	26
8. Conclusão e encerramento	29

Foto 1 - Parede de pedras empilhadas com revestimento de argamassa composta por cal e areia. Imagem registrada em 13/09/2023.....	7
Foto 2 - Foto do arquivo histórico datada do ano de 2006, fica evidente o descolamento com pulverulência da pintura da fachada frontal da capela em função da ação das intempéries.	9
Foto 3 - Foto do arquivo histórico datada de 19/08/2010 (dois anos após a restauração), não apresenta sinais de umidade e descolamento da pintura.	9
Foto 4 - Foto (26/10/2017), umidade aparecendo no mesmo local que apresentava no ano de 2006.	10
Foto 5 - Foto atual (13/09/2023).	10
Foto 6 - Imagem registrada em 2006, antes das obras de restauração.	11
Foto 7 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro, fundos da igreja.	11
Foto 8 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro, fundos da igreja.	12
Foto 9 - Imagem registrada em 13/09/2023, fundos da igreja.	12
Foto 10 – Mofo/bolor ausência de pingadeira eficiente. Imagem registrada em 13/09/2023, fundos da igreja.	13
Foto 11 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro.	13
Foto 12 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro.	14
Foto 13 - Imagem registrada em 13/09/2023.	14
Foto 14 - Fachada Leste. Imagem registrada em 13/09/2023.	15
Foto 15 - Imagem registrada em 13/09/2023.	15
Foto 16 - Imagem registrada em 13/09/2023.	16
Foto 17 - Imagem registrada em 13/09/2023.	16
Foto 18 – Imagem face leste interna, registrada em (26/08/2017). Umidade na alvenaria proveniente do solo por capilaridade.	17
Foto 19 – Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023, umidade por capilaridade.....	17

Foto 20 - Imagem face sul interna, registrada em 26/08/2017. Umidade na alvenaria proveniente do solo por capilaridade.	18
Foto 21 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.	18
Foto 22 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	18
Foto 23 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.	18
Foto 24 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.	19
Foto 25 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.	19
Foto 26 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	19
Foto 27 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	19
Foto 28 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	19
Foto 29 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	19
Foto 30 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	20
Foto 31 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	20
Foto 32 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.	20
Foto 33 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023.	20
Foto 34 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente nas paredes.	20
Foto 35 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023.	20
Foto 36 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	21
Foto 37 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.	21
Foto 38 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.	21
Foto 39 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	21
Foto 40 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	21
Foto 41 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	21
Foto 42 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	22
Foto 43 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	22
Foto 44 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.	22
Foto 45 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	22
Foto 46 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.	22
Foto 47 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.	22
Foto 48 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 49 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 50 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 51 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 52 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 53 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.	23
Foto 54 - Teto revestido com forro de madeira, imagem registrada em 13/09/2023.	24
Foto 55 - Teto revestido com forro de madeira, imagem registrada em 13/09/2023.	24
Foto 56 - Piso de madeira, imagem registrada 13/09/2023.	24
Foto 57 - Face interna lado leste do anexo, esquadria e piso de madeira em bom estado de conservação.	24
Foto 58 - Revestimento das paredes em bom estado de conservação.	24
Foto 59 - Revestimento das paredes em bom estado de conservação.	24
Foto 60 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.	25
Foto 61 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.	25
Foto 62 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.	25
Foto 63 - Piso de madeira em bom estado de conservação.	25
Foto 64 - Piso de madeira em bom estado de conservação.	25
Foto 65 - Forro de madeira necessita de pintura, apresenta coloração heterogênea.	25
Foto 66 - Localização da Capela Santo Amaro e do Hotel.	27
Foto 67 - Localização do Hotel e da Capela Santo Amaro.	28
Foto 68 - Imagem da Capela Santo Amaro e aos fundos o Hotel à ser reformado.	28

1. OBJETO

A presente vistoria tem por objetivo identificar as condições atuais da Capela de Santo Amaro, situada à Rua Emanuel Rebelo dos Santos (em frente à praça dos pescadores), bairro da Barra, município de Balneário Camboriú – SC.

A Capela de Santo Amaro, é patrimônio tombado por lei a nível municipal e estadual através dos Decretos nº. 1977, de 11 de agosto de 1989, e nº. 2992, de 25 de junho de 1998.



Figura 1 - Localização da Capela Santo Amaro.

2. OBJETIVO

O objetivo do presente documento é apurar o estado de conservação da Capela Santo Amaro e atuar como garantia das possíveis reclamações por danos e prejuízos indevidos, relacionados as obras de reforma e ampliação do Hotel localizado à rua Antônio Domingos da Silva, 1100, bairro Barra, Balneário Camboriú – SC.



Figura 2 - Localização das obras de ampliação e reforma do Hotel.

3. METODOLOGIA

O trabalho consistirá na identificação do estado atual da Capela Santo Amaro, situada no entorno das obras do hotel à ser reformado e ampliado, procurando mostrar dentro das possibilidades todos os problemas construtivos e de conservação desde suas fundações, estruturas, paredes, pisos, revestimentos, forros, esquadrias, coberturas, etc.

Para as respectivas identificações usaremos sempre que possível material fotográfico, croqui, bem como a descrição dos problemas construtivos existentes.

4. VISTORIA

A solicitação da vistoria cautelar foi feita pelo proprietário do Hotel, **Dr. JOSÉ ALFREDO WITTMANN**, tendo em vista as futuras obras de ampliação, reforma, terraplanagem para o estacionamento e drenagem das águas pluviais do hotel.

A primeira vistoria foi realizada dia 26 de outubro de 2017, acompanhado do Sr. Júlio César Alexandre responsável pela manutenção da Capela e Sra. Lilian Martins diretora da Fundação Cultural de Balneário Camboriú.

Com a solicitação para atualizar o Laudo Cautelar, foi realizado nova vistoria em 13 de setembro de 2023, acompanhado pelo zelador Sr. João Paulo Simerman Felipe.

Até a presente data apenas algumas etapas da obra de reforma e ampliação foram realizadas no hotel. As obras de terraplanagem e drenagem das águas pluviais até a presente data estão paralisadas em função do embargo pela municipalidade.

Após inspeção in loco e através de material fotográfico este técnico apresenta suas constatações.

5. DAS CONSTATAÇÕES:

5.1. Idade da Capela:

Segundo informações apuradas em pesquisas a data de construção da Capela Santo Amaro não é precisa, segundo os historiadores:

“...a planta da obra teria chegado a estas terras, conhecidas como Arraial do Bom Sucesso, graças à facilidade que os navegadores tinham em atracar seus barcos, no início do século XIX. Mas a empreitada só teria saído do papel no ano de 1849, pelas mãos dos escravos. Tem muitas especulações, mas não se sabe determinar o tempo certo, diz a especialista em história da arte e restauradora Lilian Martins, que participou do processo de restauração da capela”.

A Capela de Santo Amaro foi construída por escravos, estima-se que o início da construção foi em 1849 e a inauguração em 1864, é a única edificação de arquitetura colonial remanescente em Balneário Camboriú, estima-se ter aproximadamente 153 anos.

5.2. Elementos Construtivos da Capela:

Sua estrutura é constituída basicamente por paredes autoportantes de pedras empilhadas com revestimento de argamassa composta por cal e areia. O telhado é constituído por estrutura de madeira com tesouras, caibros, ripas e telhas cerâmica tipo francesa.



Foto 1 - Parede de pedras empilhadas com revestimento de argamassa composta por cal e areia. Imagem registrada em 13/09/2023.

5.3. Restauração:

No ano de 2008, a empresa Albatroz Arquitetura Construções e Restauo Ltda foi contratada para fazer a restauração da Capela, sendo o responsável técnico o Arquiteto Claudio Forte Maiolino.




Os serviços foram realizados no período de 20/10/2008 a 19/12/2008.

A restauração abrangeu os seguintes itens:

- Argamassas;
- Forros da nave e do coreto com tábuas de madeira peroba com 10cm de largura;
- Assoalho dos pisos da nave e da nave;
- Portas e dobradiças;

- Trancas e puxadores das janelas;
- Pintura em geral.

Conforme consta no “**Termo de Conclusão de Obra**”:

 Cidade de Balneário Camboriú		ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ FUNDAÇÃO CULTURAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	 FUNDAÇÃO CULTURAL BALNEÁRIO CAMBORIÚ
--	---	---	--

TERMO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Fundação Cultural de Balneário Camboriú, com foro e sede na cidade de Balneário Camboriú/SC, na Rua Rua 2412, nº 111, Centro - Balneário Camboriú - SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.349.637/0001-37, neste ato representada por seu representante legal, Presidente da Fundação Cultural, Olinda Terezinha Fernandes Schaufert, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 351.243.859-87, residente e domiciliado na Rua 3000,110 Apto 194, atesta para os devidos fins que contratou a empresa **Albatroz Arquitetura Construção e Restauo Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.806.405/0001-55, com sede na Rua Darwin, 1024, Bairro Jardim Campo Alto - Colombo - Paraná para executar as obras de **Restauração da Capela Santo Amaro**, objeto da TOMADA DE PREÇOS Nº 002/2008, conforme ART junto ao CREA-PR sob nº 3352103-6 e 3352227-2.

DADOS DA OBRA E DO CONTRATO

Tipo de Obra: Restauração da Capela Santo Amaro
Endereço: Rua Emanuel Rabelo dos Santos, s/nº , Bairro da Barra – Balneário Camboriú/SC
Área Total da Obra: 242,03 m²
Processo de Contratação: Tomada de Preços nº 002/2008 - FCBC
Valor do Contrato: R\$ 64.203,00 (Sessenta e quatro mil e duzentos e três reais)
Período de execução: 20/10/2008 a 19/12/2008
ART Nº: 3352103-6
Responsável Técnico: Arq. Claudio Forte Maiolino
ART Nº: 3352227-2
Responsável Técnico: Arq. Dirceu Contti

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

Execução das obras de restauração da Capela Santo Amaro, bairro da Barra, Balneário Camboriú, conforme metragem e itens relacionados da planilha de serviços específica:
1) ÁREA EXTERNA, 1.1) Novas Intervenções, 2) CAPELA, 2.1) Argamassas, 2.2) Forros, 2.3) Pisos, 2.4) Outras estruturas, 2.5) Esquadrias, 2.6) Pinturas.

A empresa Albatroz Arquitetura Construção e Restauo Ltda, executou todos os serviços a contento e de modo satisfatório, dentro dos prazos pré-estabelecidos e acordados e dentro das Normas Técnicas exigidas.

Balneário Camboriú, 19 de dezembro de 2008.

Fundação Cultural de Balneário Camboriú

6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:
6.1. FACHADA EXTERNA FACE LESTE:



Foto 2 - Foto do arquivo histórico datada do ano de 2006, fica evidente o descolamento com pulverulência da pintura da fachada frontal da capela em função da ação das intempéries.



Foto 3 - Foto do arquivo histórico datada de 19/08/2010 (dois anos após a restauração), não apresenta sinais de umidade e descolamento da pintura.



Foto 4 - Foto (26/10/2017), unidade aparecendo no mesmo local que apresentava no ano de 2006.



Foto 5 - Foto atual (13/09/2023).

6.2. FACHADA EXTERNA FACE OESTE:



Foto 6 - Imagem registrada em 2006, antes das obras de restauração.



Foto 7 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro, fundos da igreja.



Foto 8 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro, fundos da igreja.



Foto 9 - Imagem registrada em 13/09/2023, fundos da igreja.



Foto 10 – Mofo/bolor ausência de pingadeira eficiente. Imagem registrada em 13/09/2023, fundos da igreja.

6.3. FACHADA EXTERNA FACE NORTE:



Foto 11 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro.



Foto 12 - Imagem registrada em (26/08/2017), 9 (nove) anos após o restauro.



Foto 13 - Imagem registrada em 13/09/2023.

6.4. FACHADA EXTERNA FACE SUL:



Foto 14 - Fachada Leste. Imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 15 - Imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 16 - Imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 17 - Imagem registrada em 13/09/2023.

6.5. VISTA INTERNA FACE SUL:



Foto 18 – Imagem face leste interna, registrada em (26/08/2017). Umidade na alvenaria proveniente do solo por capilaridade.



Foto 19 – Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023, umidade por capilaridade.



Foto 20 - Imagem face sul interna, registrada em 26/08/2017. Umidade na alvenaria proveniente do solo por capilaridade.

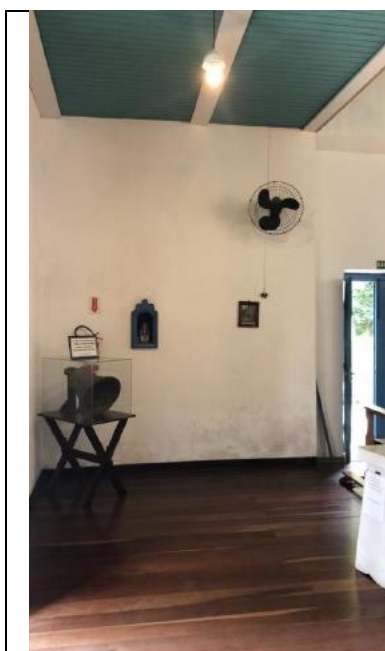


Foto 21 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 22 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 23 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 24 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 25 - Umidade ascendente na parede interna face sul, imagem registrada em 13/09/2023.

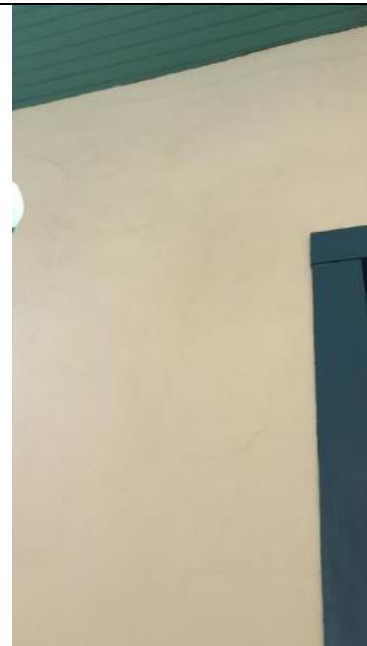


Foto 26 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 27 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 28 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 29 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 30 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 31 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 32 - Imagem face sul interna, registrada em 13/09/2023.

6.6. FACAHA DA INTERNA FACE LESTE:

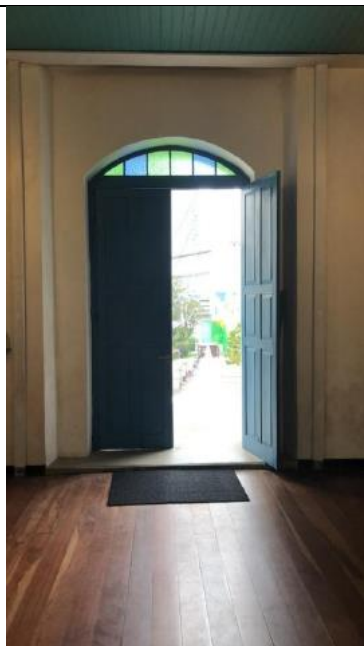


Foto 33 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 34 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente nas paredes.



Foto 35 - Imagem face leste interna, registrada em 13/09/2023.

6.7. FACHADA INTERNA FACE NORTE:

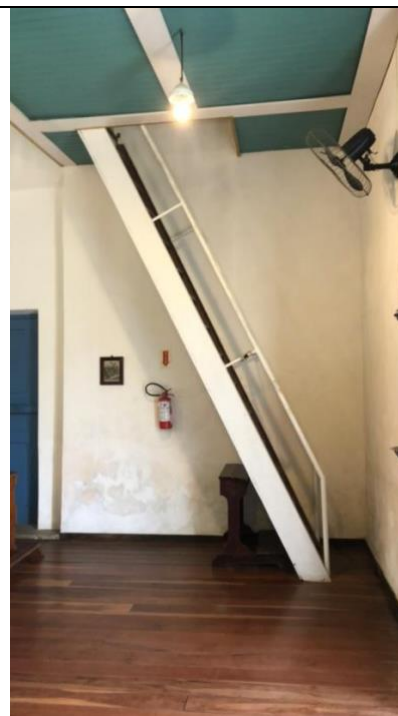


Foto 36 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 37 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 38 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 39 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 40 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 41 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 42 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 43 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 44 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 45 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 46 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023. Umidade ascendente na parede.



Foto 47 - Imagem face norte interna, registrada em 13/09/2023.

6.8. FACHADA INTERNA FACE OESTE:



Foto 48 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 49 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.

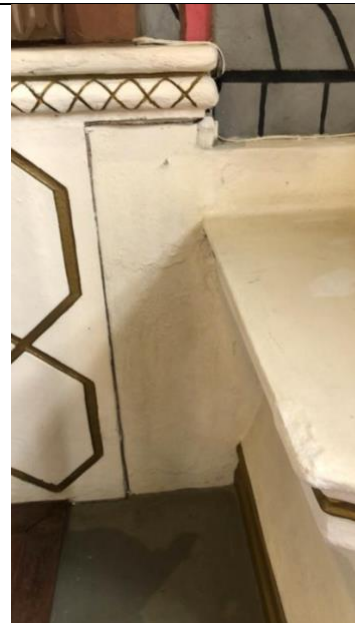


Foto 50 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.

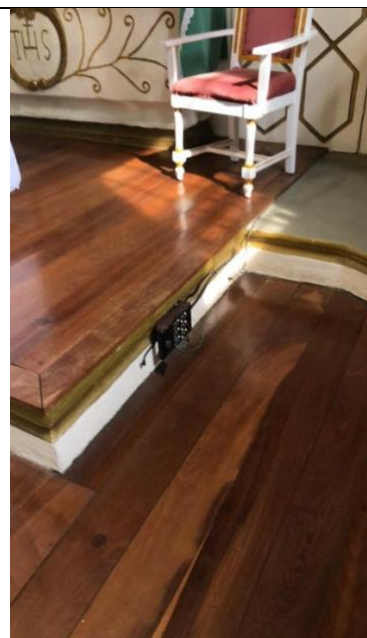


Foto 51 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 52 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.



Foto 53 - Imagem face oeste interna, registrada em 13/09/2023.

6.10. ANEXO:



Foto 54 – Teto revestido com forro de madeira, imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 55 - Teto revestido com forro de madeira, imagem registrada em 13/09/2023.



Foto 56 – Piso de madeira, imagem registrada 13/09/2023.

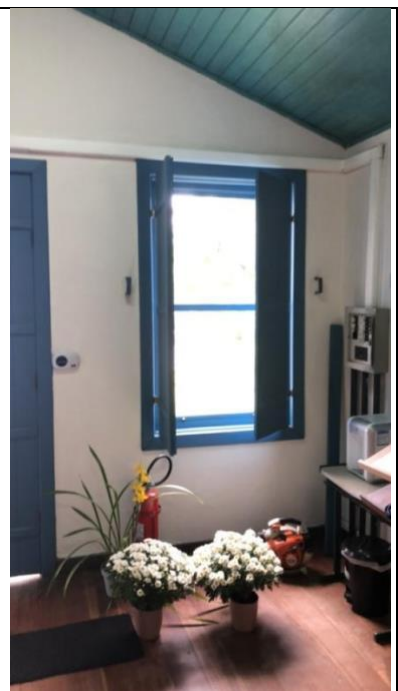


Foto 57 - Face interna lado leste do anexo, esquadria e piso de madeira em bom estado de conservação.



Foto 58 - Revestimento das paredes em bom estado de conservação.



Foto 59 - Revestimento das paredes em bom estado de conservação.



Foto 60 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.

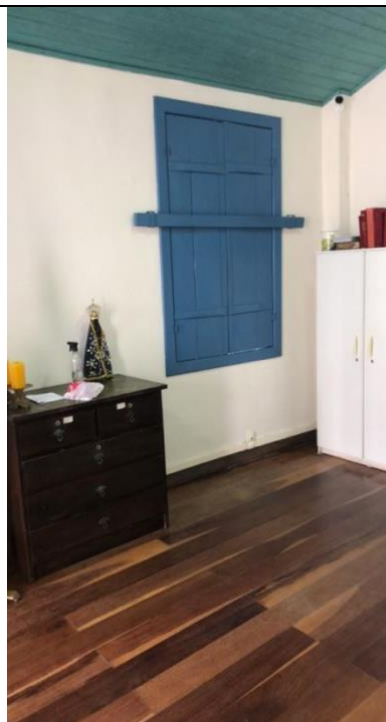


Foto 61 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.



Foto 62 - Piso de madeira e paredes em bom estado de conservação.



Foto 63 - Piso de madeira em bom estado de conservação.



Foto 64 - Piso de madeira em bom estado de conservação.



Foto 65 - Forro de madeira necessita de pintura, apresenta coloração heterogênea.

7. Obras do Hotel:

Dr. JOSÉ ALFREDO WITTMANN proprietário do Hotel, está investindo em um empreendimento hoteleiro localizado aos fundos da Capela de Santo Amaro, para isso, contratou profissionais e empresas habilitadas executar as obras a fim de garantir a segurança, do empreendimento e das edificações no entorno.

Os serviços de terraplanagem e drenagem de águas pluviais serão executados de acordo com o projeto da empresa LAPA Engenharia Ltda, projeto elaborado pelo profissional Anderson Lapa, CREA nº 069.688-9.

As águas pluviais serão captadas conforme o projeto (arquivo 152.28LEVA11.R4.DWG) de forma que as águas pluviais descendentes serão desviadas para fora do terreno da Capela Santo Amaro, atendendo as exigências do Parecer Técnico 79/16 – GEPET.

	
ESTADO DE SANTA CATARINA SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5600 CEP: 88025.202 Agronômica Florianópolis-SC (48) 36642557 www.fcc.sc.gov.br	
PARECER TÉCNICO	Nº 79/16-GEPET
ASSUNTO: Solicitação de análise e parecer técnico de projeto de reforma de edificação sito a Rua Antonio Domingos da Silva, 1100 - Bairro da Barra. Entorno do imóvel tombado PT. nº 099/98, - Balneário Camboriú - SC.	
REQUERENTE: José Alfredo Wittmann (proprietário) Procion Conte (arquiteto)	
Data: 29/08/2016	
<p>Este Parecer Técnico refere-se à solicitação de aprovação de projeto de reforma de edificação para fins comerciais em área vizinha a imóvel tombado denominada Capela de Santo Amaro (por meio do Decreto Estadual nº 2.992, de 25 de junho de 1996), pelo Estado de Santa Catarina no município de Balneário Camboriú-SC.</p>	
<p>Com base na análise da documentação submetida à apreciação desta GEPET- Gerência de Pesquisa e Tombamento/DPPC-Diretoria de Preservação do Patrimônio Cultural/FCC - Fundação Catarinense de Cultura, onde consta: Apresentação do Projeto, 2 Cópias de Projeto Arquitetônico de Reforma num total de 13 pranchas, RRT responsável técnico, Consulta de Viabilidade para Construção e Registro do Imóvel. Considera-se que a referida reforma no imóvel nas condições apresentadas não é prejudicial ao bem tombado, portanto somos de parecer favorável à proposta apresentada. Lembramos que a drenagem do terreno deve ser redirecionada, para o lado da rua oposto ao bem tombado não causando assim nenhum dano ao mesmo.</p>	

Importa comunicar também que qualquer intervenção diferente do projeto aprovado por esta diretoria, deverá ser submetida à apreciação e aprovação da FCC, conforme preconiza a Lei Estadual nº 5.846/1980, em seu art. 16:

Art. 16 - Sem a prévia autorização do órgão responsável pelo tombamento não se poderá na vizinhança da coisa tombada, fazer construção que impeça ou reduza a visibilidade, nem nela colocar anúncios ou cartazes, sob pena de ser mandado demolir a obra ou retirar o objeto estranho.

Este é o parecer.


Aulir Folchini Junior
Arquiteto
Aulir Folchini Junior
Mat: 0314158-6-04
Arquiteto


Jaqueline Rodrigues Braga
Arquiteta



1



Foto 66 – Localização da Capela Santo Amaro e do Hotel.



Foto 67 - Localização do Hotel e da Capela Santo Amaro.



Foto 68 - Imagem da Capela Santo Amaro e aos fundos o Hotel à ser reformado.

8. Conclusão e encerramento

As principais patologias encontradas na Capela Santo Amaro estão no substrato e argamassa de assentamento, causados pela presença de umidade.

Os revestimentos das paredes da edificação analisadas são de tintas à base de cal, técnica de pintura muito empregada antigamente, esse revestimento é frágil a ação dos intemperes e possui durabilidade reduzida em comparação a outros tipos de revestimento, exigindo manutenção anual ou bianual.

A umidade nas paredes da Capela é causada por capilaridade, umidade ascendente do solo para as paredes, devido a ausência de impermeabilização das funções da edificação.

O sistema de drenagem no entorno da Capela favorece o surgimento da umidade nas paredes, tal constatação fica evidente no registro fotográfico deste trabalho.

Verificou-se também que o diâmetro da saída da calha para o tubo de drenagem é menor que o diâmetro da calha, este deveria ser 1,5 vezes maior.

O sistema de drenagem do Hotel, assim que aprovado nos órgãos competentes será executado de forma que as águas serão captadas e lançadas para o lado contrário do terreno da Capela Santo Amaro.

As causas das patologias encontradas na Capela Santo Amaro não são oriundas da drenagem do terreno do hotel, no entanto, existe a preocupação do proprietário Dr. José Alfredo Wittmann em descartar qualquer possibilidade das águas pluviais vindas de sua propriedade atingir a Capela, sendo assim está providenciando a execução do sistema de drenagem de águas pluviais do Hotel.

O proprietário do Hotel Sr. José Alfredo Wittmann foi autuado pelo ministério público para realizar obras de drenagem do terreno ao lado do hotel afim de garantir a segurança da edificação da Capela, durante a execução das obras a atividade foi embargada pela municipalidade devido a ausência da matrícula da área onde estava

sendo realizada as obras de drenagem. Até a presente data não se obteve liberação junto a PMBC para concluir os serviços definidos pelo MPSC.

São estas as declarações que este engenheiro tem a fazer em sua consciência, lavradas no presente parecer técnico, com 30 folhas.

Guilherme Guimarães
CREA 057151-4

Balneário Camboriú, 10 de outubro de 2023.