

TERRENO		ÁREA
ÁREA MEDIDA (ALTIMETRIA)		19.789,56m²
ÁREA DO TERRENO EM MATRÍCULA (nº 7098 atualizado para nº 15060)		13.746,50m²
ZONAS DE OCUPAÇÃO	ZACS-I e ZAN-II	

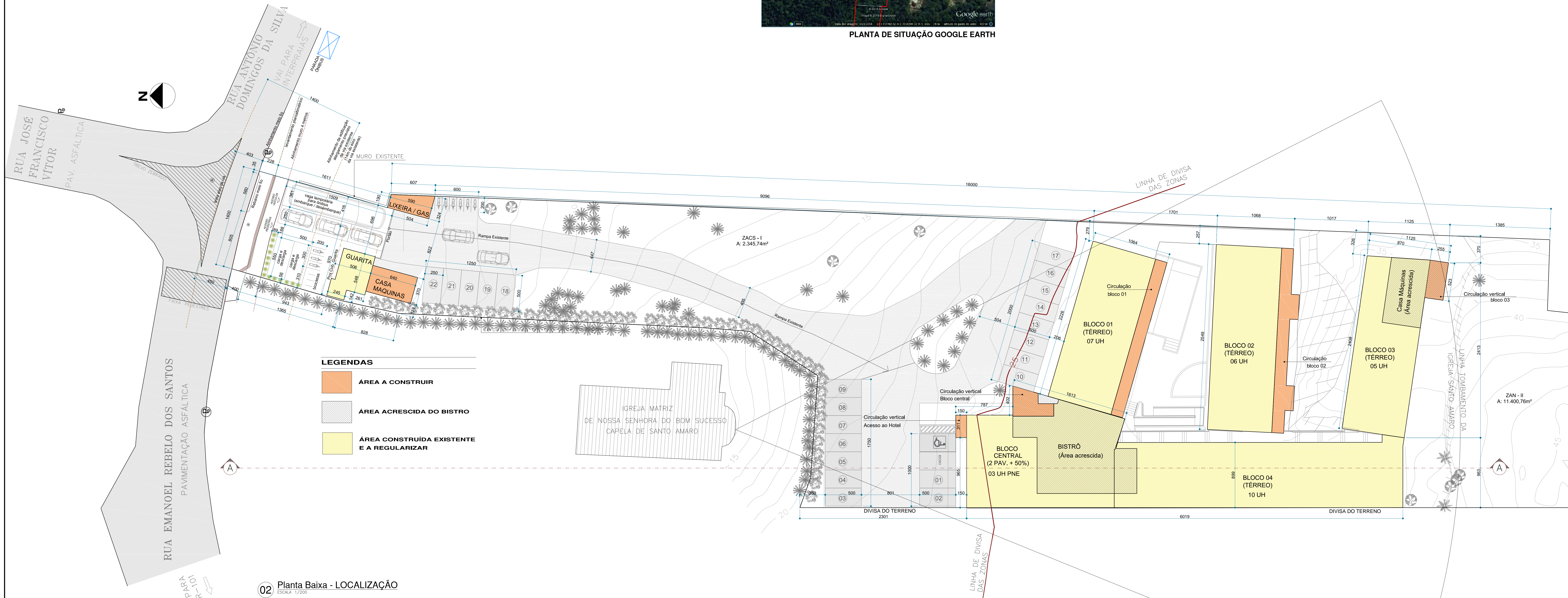
QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE MATRÍCULA nº15060		1.169,18m²
ÁREA EDIFICADA EXISTENTE A REGULARIZAR		248,71m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA EXISTENTE		1.417,89m²
ÁREA A EDIFICAR		544,26m²
ÁREA TOTAL (EXISTENTE + A EDIFICAR)		1962,15m²

ÁREAS POR BLOCOS		
EDIFÍCIO	EXISTENTE	A EDIFICAR
QUARITA	45,50m²	15,10m²
LIXEIRA	15,10m²	15,10m²
CASA MÁQUINAS	24,24m²	24,24m²
BLOCO 01	200,57m²	34,29m²
BLOCO 02	230,25m²	49,94m²
BLOCO 03	254,54m²	103,33m²
BLOCO 04	348,29m²	348,29m²
BLOCO CENTRAL	314,72m²	631,44m²
ÁREA TOTAL	1.417,89m²	544,26m²

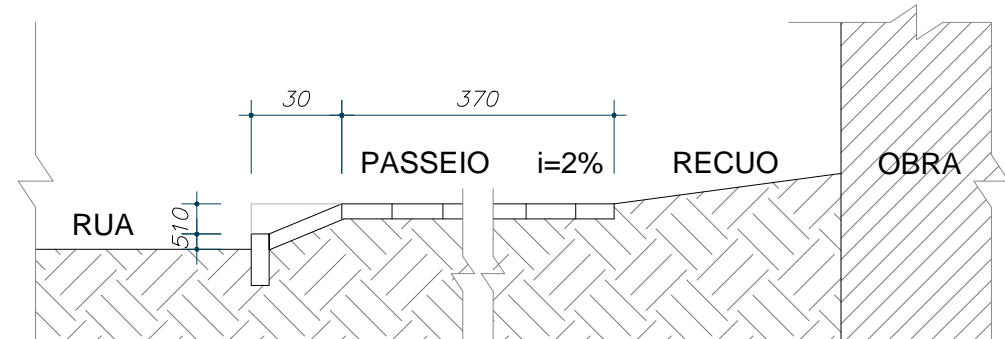
QUADRO DE ÁREAS POR ZONEAMENTO		ÁREA TOTAL
ZACS - I (Zona de Ambiente Construído Consolidado)		2.345,74m²
ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I		
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (ZACS - II)		104,09m²
ÁREA A CONSTRUIR (ZACS - II)		48,66m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (ZACS - II)		154,75m²
	PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO (ZACS - II)	55%	5,14%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO (ZACS - II)	2	0,066

ZAN - II (Zona de Ambiente Natural II)		ÁREA TOTAL
ÁREA DE MATRÍCULA NA ZACS-I		11.400,76m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE (ZAN - II)		1.311,80m²
ÁREA A CONSTRUIR (ZAN - II)		495,60m²
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (ZAN - II)		1.807,40m²
	PERMITIDO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO (ZAN - II)	10%	1,194%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO BÁSICO (ZAN - II)	1,5	0,158

QUADRO DE VAGAS		
NÚMERO DE UH (suítes)		31
VAGAS PARA VEÍCULOS (31 Unidades x 70% = 21,70)		22
VAGAS PARA P.N.E. (2% de 22 = 0,44)		01
VAGAS PARA IDOSOS (5% de 22 = 1,10)		01
VAGAS PARA MOTOS (10% de 22 = 2,20)		09
VAGAS CARGA E DESCARGA		02
VAGAS ÔNIBUS (temporária para embarque e desembarque)		01

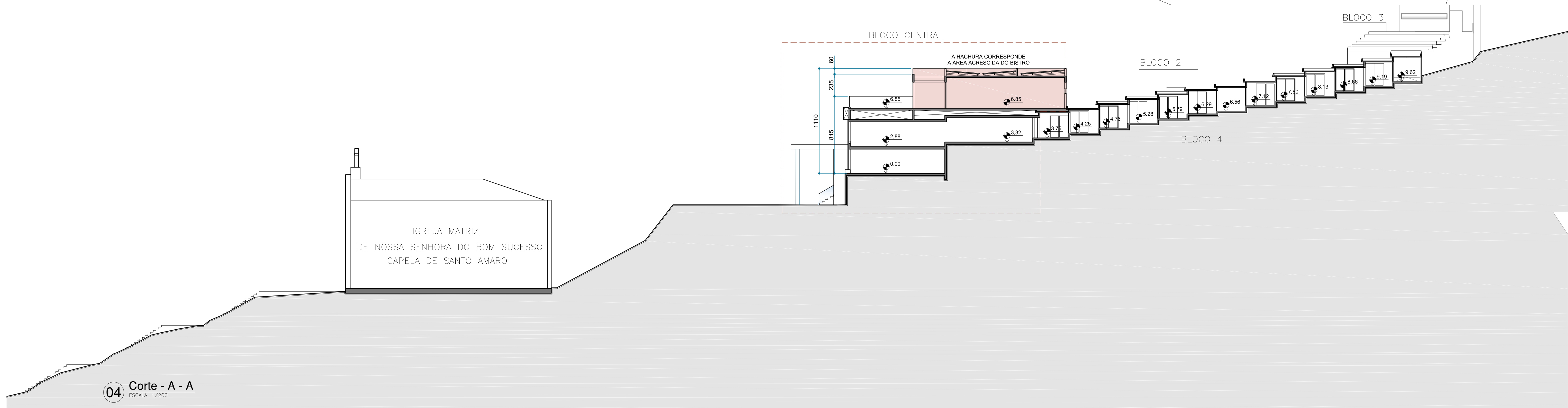


OBS.: A inclinação do passeio deverá ser de no máximo 2% e o meio fio deverá ser rebaixado conforme exigência da PREFEITURA MUNICIPAL



03 Detalhe - REBAIXO MEIO FIO

ESCALA 1/20



PROJETO ARQUITETÔNICO

REFORMA COMERCIAL

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALFREDO WITTMANN

PROJETO: PROCION ARQUITETURA

DATA: NOV / 2022

INDICADA: 01/25

PLANTA DE SITUAÇÃO/ LOCALIZAÇÃO/ CORTE A-A

PROJETO: PROCION CORTE

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALFREDO WITTMANN

RUA ANTONIO DOMINGOS DA SILVA, 1100
BARRIO DA BARRA, SÃO NEPOMUCENO CAMARGO - SC
MATRÍCULA Nº 15060