



Estado de Santa Catarina
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

1º VIA Requerente

2º VIA Prefeitura

PROT. 29591/2015

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE: JOSE ALFREDO WITTMANN.

CPF/CNPJ: 196.896.240-91

ENDEREÇO: RUA 2050 N° 245.

CONTRIBUINTE: JOSE ALFREDO WITTMANN.

151643 -

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA ANTONIO DOMINGOS DA SILVA N°1100.

DIC: - 151643 -

04 - ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO: ZACS-I e ZAN-II.

USOS PERMITIDOS: COMERCIAL (VALIDO PARA ZACS-I).

USO PRETENDIDO NO ITEM N° 1: (da Via do Requerente) TOLERAVEL

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO: 1,50

TAXA DE OCUPAÇÃO: ATE 02 PAVIMENTOS TOTAIS

60,00 % a partir do recuo do alinhamento

GABARITO MÁXIMO (N° PAVTOS): 02+50%.

OBRIGATÓRIO ALVENARIA: SIM

05 - ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA - 2,50 m X 5,00 m

DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO - 5,00 m

RELAÇÃO ENTRE N° DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M2 / UNIDADES: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

VAGAS PARA CARGA/DESCARGA: CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

VAGAS PARA EMBARQUE/DESEMBARQUE: XXXXXXXXXXXXXXXXX

06- INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D' AGUA (SE HOVER)

LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios): RUA ANTONIO D.DA SILVA (28,00M/4,00M/0,00M).

PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA: LARGURA PASSEIO= 4,00M.

07 - RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS: TERREO - 100,00M DE RAIOS DA IGREJA DA BARRA.

RECUOS FRONTAIS: 2º PAVIMENTO - 100,00M DE RAIOS DA IGREJA DA BARRA.

RECUOS LATERAIS: LIVRE ATE DIVISAS MANTENDO T.O. 60% E ZAN-II.

RECUO FUNDOS: LIVRE ATE DIVISAS MANTENDO T.O. 60% E ZAN-II.

RECUOS LATERAIS E FUNDOS/ EDIFICAÇÃO ATÉ 2 PAVTOS Terreo: LIVRE ATE DIVISAS MANTENDO T.O. 60% E ZAN-II.
2 Pavto: LIVRE ATE DIVISAS MANTENDO T.O. 60% E ZAN-II.

OBSERVAÇÕES

*DE ACORDO COM DECRETO ESTADUAL N°2992/98 REFERENTE AO TOMBAMENTO IGREJA SANTO AMARO EM UM RAIOS DE 100 METROS DA IGREJA E PROIBIDO CONSTRUCAO.
*O REFERIDO IMOVEL ESTA LOCALIZADO DENTRO DO CIRCULO DE 100,00M DE RAIOS DO CENTRO DA IGREJA.
*PARA APROVACAO APRESENTAR PARECER DA SEMAM, FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA E CONSELHO DA CIDADE.
*RESPEITAR AREA NON-AEDIFICANDI REPRESENTADA PELA AREA COM VEGETACAO TIPO MATA ATLANTICA E DECLIVIDA DE DO TERRENO SUPERIOR A 30%.
*ENCAMINHE-SE A SEMAM PARA PARECER.

- Declividade Máxima do Passeio Público - 2%
- Declividade Máxima para rampa deficiente físico - 8%
- Obrigatório uso de Caixa de Correspondência
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para deficiente físico conforme Lei Municipal N° 861/89
- Durante a Execução da Obra Obrigatório manter Placa de obra "padrão" conforme Lei N° 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO A 1º VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO DA PMBC

Data: 11 / 01 / 2016

SEC DE PLANEJAMENTO URBANO
Assinatura do Responsável
CAU A 88392-1 / MATR 066

