

PARECER Nº 41/2016

Processo nº: 2015029591

Requerente: JOSÉ ALFREDO WITTMANN – CPF: 196.896.240-91

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção de Comércio e Serviços

Local: Rua Antonio Domingos da Silva, nº 1100 – Bairro da Barra

DIC: 151643

Consulta de Viabilidade para Construção de Comércio e Serviços - (Matrícula nº 15060)

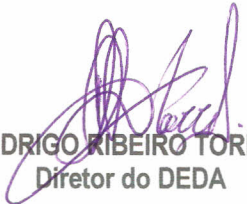


- Em vistoria, verificou-se a existência de uma edificação, com presença de vegetação arbórea no terreno e no passeio público (calçada);
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes; É terminantemente proibido o corte e/ou poda das árvores existentes no passeio público (calçada);
- Consulta de Viabilidade para Construção nº 29591/2015, emitida pela Secretaria de Planejamento Urbano;
- Zoneamento: ZAN-II - Zona de Ambiente Natural de Ocupação Controlada; ZACS- I - Zona de Ambiente Construído Histórico de Baixa Densidade;
- Uso permitido: Comercial (VÁLIDO APENAS PARA ZACS I);
- O requerente deverá respeitar a área *non - aedificandi* representada pela área com vegetação tipo Mata Atlântica e declividade do terreno superior a 30%.
- Para aprovação do projeto, o Requerente deverá apresentar seguinte documentação:
 1. Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
 2. "Projeto de Destinação Final dos Resíduos Sólidos Oriundos da Construção Civil", acompanhado de ART, constando o nome do transportador cadastrado pelo Município e a área receptora licenciada pela FATMA, além do carimbo e assinatura destes no projeto, consoante Lei nº 2508/2005 e Decreto nº 5125/2008;
 3. Projeto específico de terraplanagem/aterro, juntamente com ART, respeitando a área não edificante e de vegetação existente no local, caso haja necessidade de tais serviços. Para o caso de atividade licenciável, o projeto deverá ser aprovado/licenciado pela FATMA;
 4. Autorização para corte de vegetação emitida pelo órgão ambiental competente;
 5. Apresentar Parecer da Fundação Catarinense de Cultura;

PARECER Nº 41/2016

6. Planta de Declividade do terreno indicando área superior a 30%, em graus e porcentagem, além do Levantamento Planialtimétrico Georreferenciado;
 7. Planta de locação das árvores existentes no passeio público
- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
 - **Diante do exposto, DEFERE-SE o presente pedido;**
 - Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
 - Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 18 de janeiro de 2016.



RODRIGO RIBEIRO TORRES
Diretor do DEDA



OSNILDA AMORIM (NENA)
Secretária do Meio Ambiente