

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Getúlio Vargas, 1000 - CEP: 88020-202 - Fone: (48) 3064.0507
www.fcc.org.br

Ofício nº FCC 13/07/2017
Florianópolis, 24 de outubro de 2017.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordalmente, encaminho para conhecimento e providências necessárias, o Parecer Técnico nº 6417/GEPEP, referente à solicitação de realização para projeto de reforma, no entorno imediato do bem tombado pelo Estado sob o P-T 09056, localizado em Balneário Camboriú.

Resaltamos que caso haja tombamento em outra esfera, a mesma deverá ser consultada.

Atenciosamente,

Arq. Vanessa Maria Pereira
Diretora de Preservação do Patrimônio Cultural

Senhor
Arq. Procion Conte
Rua 1822 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003

Este é o parecer.

Arq. Procion Conte
Arquiteto

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Getúlio Vargas, 1000 - CEP: 88020-202 - Fone: (48) 3064.0507
www.fcc.org.br

Ofício nº FCC 13/07/2017
Florianópolis, 24 de outubro de 2017.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordalmente, encaminho para conhecimento e providências necessárias, o Parecer Técnico nº 6417/GEPEP, referente à solicitação de realização para projeto de reforma, no entorno imediato do bem tombado pelo Estado sob o P-T 09056, localizado em Balneário Camboriú.

Resaltamos que caso haja tombamento em outra esfera, a mesma deverá ser consultada.

Atenciosamente,

Arq. Vanessa Maria Pereira
Diretora de Preservação do Patrimônio Cultural

Senhor
Arq. Procion Conte
Rua 1822 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003

Este é o parecer.

Arq. Procion Conte
Arquiteto

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO, CULTURA E ESPORTE
FUNDAÇÃO CATARINENSE DE CULTURA
DIRETORIA DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL
Av. Getúlio Vargas, 1000 - CEP: 88020-202 - Fone: (48) 3064.0507
www.fcc.org.br

Ofício nº FCC 13/07/2017
Florianópolis, 24 de outubro de 2017.

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordalmente, encaminho para conhecimento e providências necessárias, o Parecer Técnico nº 6417/GEPEP, referente à solicitação de realização para projeto de reforma, no entorno imediato do bem tombado pelo Estado sob o P-T 09056, localizado em Balneário Camboriú.

Resaltamos que caso haja tombamento em outra esfera, a mesma deverá ser consultada.

Atenciosamente,

Arq. Vanessa Maria Pereira
Diretora de Preservação do Patrimônio Cultural

Senhor
Arq. Procion Conte
Rua 1822 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003

Este é o parecer.

Arq. Procion Conte
Arquiteto

SOBRE O ACRÉSCIMO DO PAVIMENTO NO BLOCO CENTRAL

A implantação deste pavimento para abrigar o restaurante e o café da manhã do hotel se fez necessário em função da limitação de espaço no corpo da edificação existente.

Resaltamos que por se tratar de um projeto de reforma, em uma edificação inserida em um raio de 100m de bem tombado pelo Patrimônio Histórico, buscamos respeitar ao máximo todos condicionantes envolvidos, porém alguns ajustes se fazem necessários a fim de tornar o uso da edificação possível.

Para evitar de implantar mais um volume anexo ao existente e aumentar a taxa de ocupação do terreno, optamos por acrescentar este pavimento acima do bloco central existente, pois este volume da edificação possui área suficiente para abrigar o restaurante do hotel.

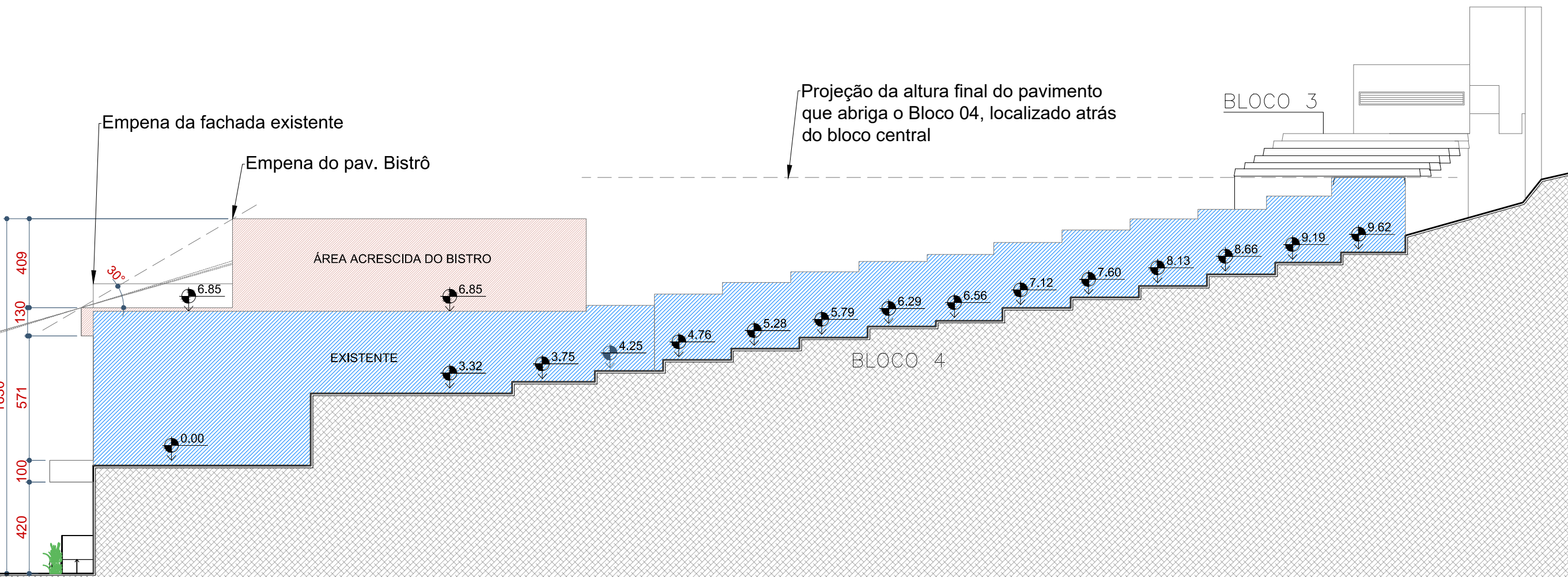
Ponto também considerado foi o fato de podermos criar um terraço a frente do pavimento, onde os hóspedes poderão tomar um café da manhã com uma vista única do entorno.

Para esta intervenção na arquitetura do existente, este recuo do volume que abrigará o restaurante proporciona um baixo impacto para o observador que estiver visitando a Igreja, respeitando assim o bem tombado.

Conforme simulação nas imagens acima, onde fizemos a comparação com o existente e com o pavimento acrescido, podemos observar que a interferência do acréscimo é muito pequena, sendo possível observar apenas parte de sua altura.

Para o observador posicionado na passarela, ou com ângulo visual acima da edificação, o novo pavimento também contribui na proposta da edificação como um todo. Sua implantação transforma as lajes de cobertura escalonadas em um espaço de integração entre o Bloco Central e o Bloco 01 com seus terraços, e atenua a visão da cobertura do bloco 04, ainda que não por completo, conforme esquema de corte abaixo.

Importante destacar também, conforme documentos acima, que esta proposta de acréscimo do pavimento já foi analisado por 02 vezes pelo Patrimônio Histórico Estadual e 01 vez pelo Patrimônio Histórico Municipal. Estas análises, deram parecer favorável ao Projeto, entendendo que ele não traz nenhum tipo de impacto negativo em relação ao bem tombado.



Simulação linha dos observadores em relação ao novo pavimento do Bistrô

IGREJA MATRIZ
DE NOSSA SENHORA DO BOM SUCESSO
CAPELA DE SANTO AMARO

PROJETO ARQUITETÔNICO

OBRA: REFORMA COMERCIAL RUA ANTONIO DOMINGOS DA SILVA, 1100 BAIRRO DA BARRA, BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC MATRÍCULA: nº 15060

PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALFREDO WITTMANN

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024

PROJETO: PRONCHA DATA: 09/27 MAI / 2024