

ANÁLISE SEMAM: ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO – PARECER Nº 49.022/2021

1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 49.022/2021
Requerente: Valesca Jacomelli
Endereço do Imóvel: 4º AVENIDA ESQUINA RUAS 2350 E 2400 Nº 1096.
Zoneamento: ZACC- II A
CPF: 006.324.939-17
DIC: 58525



Imagem 01 – Geoprocessamento

2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES / CONDICIONANTES

- Em análise verificou-se que existe no terreno vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar a vegetação sem a autorização dos Órgãos Ambientais competentes;**
- Esta Secretaria utiliza como fonte de consulta para identificação de corpos hídricos o Diagnóstico Socioambiental do Município, contratado no ano de 2019, desenvolvido por equipe multidisciplinar incluindo a Engenheira Geóloga Ana Paula Spohr (CREA/RS 209.053). Como o diagnóstico utilizou de metodologia e profissionais técnicos qualificados, com Anotação de Responsabilidade Técnica, e seguiu normas e diretrizes dos órgãos fiscalizadores, a SEMAM considera os cartogramas do referido Diagnóstico como um documento oficial.
 - Conforme o Diagnóstico o terreno se encontra fora da APP (Proteção Permanente) de curso d'água conforme Lei Federal 12651/2012;

3. DOCUMENTOS APRESENTADOS ANALISADOS PELA SEMAM QUANTO RESTRIÇÕES AMBIENTAIS

- Novos Projetos Arquitetônicos com área total de 315,12m² - Substituição de pranchas com acréscimo de 148m² - sob responsabilidade técnica do Engº Civil Valesca Jacomelli, CREA/SC 167062-6, ART 7604482-3;
- Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil de responsabilidade do Engenheiro Civil Valesca Jacomelli por meio da ART nº 7783647-2.

4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO PERANTE A SEMAM

- Apresentar autorização para supressão de vegetação emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA). Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação Arbórea, deve-se locar todas as árvores existentes na planta de locação e situação do empreendimento e apresentar declaração de que não haverá supressão assinada pelo Responsável Técnico.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Após análise das documentações quanto às questões ambientais, **juntar o documento solicitado no item 4** para prosseguimento da análise;
- Este parecer não exonera o requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente;
- A SEMAM não realiza a análise de legislação urbanística, edificação e legalidade de propriedade, cabendo a Secretaria de Planejamento Urbano;
- Encaminha-se para a Secretaria de Planejamento Urbano para análise e manifesto.

Balneário Camboriú, 20 de outubro de 2021.

Eduarda Montibeller Schuch
Diretora de Desenvolvimento Ambiental

Leandro Grzybowski da Silva
Engenheiro Civil – Mat.34618
CREA-SC nº 142442-0