

TABELA RESUMO - IMPACTOS E MEDIDAS MITIGATÓRIAS (ITEM 4.1.3.1 do TR)			
SICOOB MAXICRÉDITO			
4ª AVENIDA esq. RUAS 2350 E 2400			
Impacto	+/-	Medidas Mitigatórias	% MITIGAÇÃO
FASE DE IMPLANTAÇÃO			
Geração de emprego e renda	POSITIVO	-	
1. Aumento da poluição atmosférica (poeiras, partículas em suspensão, emissão de CO2)	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Manter a obra em boas condições de limpeza, evitando a dispersão de partículas pelo vento;</li><li>- Sempre que possível, umedecer o solo/piso periodicamente;</li><li>- Prever barreiras físicas ao redor da obra ou das áreas de trabalho para diminuir as emissões além do limite da obra;</li><li>- Uso de EPI's (óculos, máscara) em ambientes suscetíveis de poeiras pelos funcionários;</li><li>- No lançamento de materiais em caçambas estacionárias ou caminhões, os mesmos devem estar umedecidos, devendo ser lançados da menor altura possível, evitando maior dispersão de partículas;</li><li>- As caçambas e caminhões devem ser cobertos;</li><li>- Realizar limpezas periódicas nas áreas de entrada e saída de veículos no canteiro de obras, procurando mantê-las sempre livres de partículas;</li><li>- Efetuar diariamente, ou conforme necessidade, a limpeza nas vias próximas ao canteiro de obras. A limpeza pode ser feita por lavagem ou equipamentos especiais de varrição e limpeza, conforme o caso;</li><li>- Orientação para que os motoristas mantenham os veículos (carga/descarga) com motores desligados enquanto estão em espera.</li></ul>	50%
2. Perda de solo por processos erosivos	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Execução dos serviços de fundações (estaca hélice contínua, bloco de coroamento, viga baldrame) em menor prazo – 11 dias, evitando uma prolongada exposição do solo;</li><li>- Proteção do solo durante a execução das escavações para a execução dos blocos e vigas, evitando, tanto quanto possível, a escavação e movimentação do solo nesta fase da obra.</li></ul>	30%
3. Impermeabilização do solo	NEGATIVO	Não há.	
4. Alteração no volume de tráfego de veículos pesados e interferência na mobilidade de pedestres	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Manter área de trânsito seguro para pedestres, com sinalização adequada, com placas indicativas, fitas, cones;</li><li>- Programar carga/descarga de materiais fora dos horários de pico;</li><li>- Fazer a descarga em local adequado sem interferir nos passeios e pista;</li><li>- Orientar os colaboradores quanto à sinalização durante as manobras dos caminhões.</li></ul>	0
5. Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Redução do consumo de água com o uso de tecnologias de materiais, tais como o uso de gesso acartonado – Drywall, ou similar, para a execução das paredes internas, reduzindo as alvenarias e rebocos;</li><li>- As águas de lavagem de equipamentos (após retenção prévia dos sólidos sedimentáveis em tanques de fibra) serão reutilizadas para atividades secundárias, tal como umidificação do canteiro de obras (para evitar o levantamento de partículas).</li><li>- Orientação nas palestras aplicadas na fase de implantação para o uso consciente dos recursos hídricos, bem como uso de placas de orientação e sistemas de equipamentos econômicos.</li></ul>	30%
6. Pressão nas unidades de destinação e disposição de resíduos sólidos da CC	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aplicação de Projeto de gerenciamento Resíduos da Construção Civil;</li><li>- Triagem, armazenamento e destinação correta (legal) dos resíduos sólidos da construção civil, através de empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas;</li><li>- Orientações e capacitação para colaboradores para o procedimento de separação, acondicionamento e transporte de resíduos, bem como, o uso de placas educativas e de orientação referente à conscientização para a destinação adequada dos resíduos.</li></ul>	50%
7. Aumento do desconforto acústico na vizinhança	NEGATIVO	<ul style="list-style-type: none"><li>- Utilização de tapumes no entorno do terreno do empreendimento, contribuindo para a redução da propagação do ruído;</li><li>- Cumprimento aos horários de obra deverão ser restringidos exclusivamente aos horários de diurnos, a partir das 7:30h e finalizados até as 18h, respeitando-se uma hora de almoço entre 12-13h no mínimo, e obedecendo a Lei Municipal 2377/2004;</li><li>-Treinamento para os funcionários para o uso adequado dos EPI's e uso de equipamentos ruidosos somente entre 8 e 12:00 horas e entre 14 e 18 horas.</li></ul>	30%
8. Alteração gradativa dos padrões de ventilação e sombreamento	NEGATIVO	- Não há medidas.	-
9. Aumento do consumo de energia elétrica	NEGATIVO	- Uso de concreto usinado e argamassas prontas.	30%

FASE DE OPERAÇÃO			
Melhoria da urbanização local	POSITIVO	-	
Valorização Imobiliária	POSITIVO	-	
1. Aumento no consumo de energia		- Aplicação de Programas ambientais de conscientização sobre o uso racional; - Utilização de lâmpadas de LED e de equipamentos com maior eficiência energética; - Garantir o desligamento automático de equipamentos e iluminação quando não se encontrarem em utilização;	30%
2. Pressão no sistema viário, peatonal, cicloviário	NEGATIVO	- Implantação de 09 vagas para bicicletas – 04 estruturas de paraciclos, no interior do lote (ao lado da vaga IDOSO, disponível para o público; - Instalação de placas de sinalização nos acessos ao empreendimento e dispositivos de alerta sonoro em locais de saída de veículos, com o objetivo de evitar acidentes de trânsito (não aplicada no percentual de mitigação); - Incentivo ao uso de serviços através das plataformas digitais, a fim de reduzir o número de atendimentos presenciais; - Implantação de abrigo para passageiros de ônibus	10%
3. Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água e, de coleta e tratamento de esgoto	NEGATIVO	- Programa de conscientização dos usuários e colaboradores com a finalidade de incentivar o uso racional dos recursos naturais; - Instalação de equipamentos com arejadores e temporizadores.	30%
4. Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	NEGATIVO	- Disponibilização de lixeiras com sinalização indicativa para os clientes e funcionários para a disposição adequada dos resíduos, para o devido descarte, com a destinação correta, principalmente em relação à reciclagem; - Elaborar material informativo para clientes e funcionários do empreendimento acerca de procedimentos de acondicionamento e separação de resíduos sólidos, visando a máxima recuperação de resíduos recicláveis; - Gerar material gráfico (placas, sinalização, etc.) para facilitar e sensibilizar os geradores de resíduos com orientações de onde depositar o resíduo de forma correta, com afixação de cartazes educativos relacionados à reciclagem.	50%