

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO
PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS – TERRENO SEM BENFEITORIAS**

LOCADOR: TANIA STEFFENS SCHMITT, brasileira, empresária, casada, portadora da C.I. n.º 3.534.745-7 SSP/SC, inscrita no CPF sob o n.º 024.664.559-86, e seu conjugue **LUIZ FRANCISCO SCHMITT**, brasileiro, empresário, portador da C.I. n.º 2.907.668-SSP/SC, inscrito no CPF sob o n.º 868.801.289-04, residentes e domiciliados em Balneário Camboriú/SC.

LOCATÁRIO(A): SCREISCH ENGENHARIA EIRELI, inscrito no CNPJ: 31.714.445/0001-67, atualmente com sede Rua Vinte e Cinco de Julho, numero 930 sala 08, Itoupava Norte, na cidade de Blumenau/SC; neste ato representada **SUELLEN BEATRIZ MARTINS DA SILVA**, brasileira, solteira, engenheira civil, inscrita no CPF sob o n.º 070.353.879-94, C.I n.º 05213150619 DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Theodoro Pasold, n.º 1725, Fidelis, na cidade de Blumenau/SC.

ADMINISTRADORA: CONFRARIA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 27.392.027/0001-23 e no CRECI/PJ sob o n.º 4966-J, com sede situada na Rua 3000, n.º 290, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-334, neste ato, representado por seu sócio proprietário **ALESSANDRO FIGUEIREDO DA SILVA**, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob o n.º 675.599.480-49 e no CRECI/SC sob o n.º 31495.

As partes supra qualificadas têm entre si justo e acordado celebrar o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação para Fins Não Residenciais ("Contrato") que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

OBJETO DA LOCAÇÃO:

UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado na Rua 2400 - s/n, nesta cidade de Balneário Camboriú-SC, com área de 266,70m, representada pelo Lote n.º 37 do Jardim Bela Aliança II, com as medidas e confrontações constantes da planta arquivada. Imóvel objeto da Matrícula n.º 3768, fls. 194, livro n.º. 2 –M, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Cidade.

DESTINAÇÃO OU RAMO DE NEGÓCIO:

O imóvel objeto da presente locação será destinado exclusivamente para o estacionamento de agência bancária.

PRAZO DA LOCAÇÃO:

Duração total: **36 MESES**. Termo inicial: **10/08/2021**; Termo final: **09/08/2024**, independentemente de qualquer aviso premonitório.

DO ALUGUEL:

O aluguel mensal, mediante o qual é ajustada a presente locação, é de **R\$2.000,00 (dois mil reais)**, acrescidos de taxa mensal de coleta de lixo, consumo de água/esgoto e energia elétrica/iluminação pública.

GARANTIA LOCATÍCIA: CAUÇÃO EM DINHEIRO