

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2-N	REGISTRO GERAL <i>Régina P. de Ivaninho</i>	Fls.: 237
<b>MATRÍCULA Nº 4110.-</b> 11 de abril de 1977.- IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua 2.400, nesta cidade, com a área de <u>304,50m<sup>2</sup></u> , representado pelo <u>lote nº 83</u> do <u>Jardim Bela Aliança II</u> , com as medidas e confrontações constantes da planta arquivada.- Sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIO: GERMANO STOLF, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado em Rio do Sul - SC, CPF. de nº-005.574.989-53.- Registro anterior nº 2.421, fls. 263, livro nº 3.-		
<b>R-1-4110 - Prot. 5283 - 11.04.77.-</b> Transmittente: Germano Stolf. Adquirentes: JOSÉ DELLA PASQUA e ANTONIO EUCLIDES DELLA PASQUA, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados em Medianeira - PR, CPF. nºs 125.827.789 e 104.501.579.- / <b>COMPRA E VENDA.-</b> Escritura pública de 17.03.77, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 035, fls. 156.- Valor: Cr\$ 10.000,00. Dou fé, <i>RSCS</i> p/o Oficial.-		
<b>AV-2-4110-Prot. 31395 - 14.09.82.-</b> Certifico à vista da certidão expedida pela municipalidade em 12.08.82 e demais papéis, hoje arquivados, que em virtude do traçado da 4ª Avenida, o terreno acima matriculado passa a ter as seguintes medidas e confrontações: <u>UM TERRENO</u> situado à Rua 2400, nesta cidade, com a área de <u>108,75m<sup>2</sup></u> , medindo 5,00m na frente, ao Sul, na referida rua, com igual metragem nos fundos, ao Norte, com terras de Amaro Garcia; estrema ao Oeste com o lote nº 81, onde mede 21,25m e ao Leste com o saldo do lote nº 83, atingido pela 4ª Avenida, onde mede 21,75m.- Sem benfeitorias, representado por <u>parte do lote nº 83 do Jardim Bela Aliança II.-</u> / Dou fé <i>[Assinatura]</i> o oficial.-		
<b>R-3-4110-Prot. 31396 - 14.09.82.-COMPRA E VENDA.-</b> Adquirente: PAULO RUBEN CAMARGO DE AZEREDO, brasileiro, casado, corretor/ de imóveis, CPF nº 073.332.269-72, residente e domiciliado - nesta cidade.- Transmittentes: José Della Pasqua e sua mulher/		

CF/LS

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

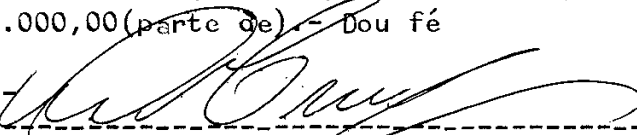
Continuação da Matrícula Nº 4110

Fls. 237v.

Nadir Maria França Della Pasqua, e Antonio Euclides Della Pasqua e sua mulher Nelsi Justina Menegazzo Della Pasqua.- Escritura pública de 25.03.82, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 35, fls. 160 e v.- Valor: Cr\$200.000,00.- Dou fé


 o oficial.-

R-4-4110-Prot.39995- 02.04.84.- COMPRA E VENDA.-Adquirente: - CESAR AUGUSTO VALENTE AYMORÉ, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado em Curitiba-PR, CIC nº 001.055.899-34.- Transmitedores: Paulo Ruben Camargo de Azeredo e sua mulher Rosângela Aymoré Azeredo.-. Escritura pública de 02.03.84, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 067, fls.188.- Valor:Cr\$3.500.000,00(parte de).- Dou fé

 o oficial.-

R-5-4110-Prot.44197 - 23.10.84 - COMPRA E VENDA.- Adquirente: EDSON FURTADO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF, nº 131.095.459-34.-Transmitedores:Cesar Augusto Valente Aymoré, e sua mulher Maria Angela - Zattar Aymoré.-Escritura pública de 11.07.84, do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 44, Fls.160.-Valor:Cr\$9.000.000,00.- (parte de).-.-Dou fé,

O Oficial.-

  
R-6-4110 -Prot.77418.- 14.11.89.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL.- Pelo Mandado datado de 09.11.88, assinado pelo Dr. Nicanor Calírio da Silveira, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública,/ Família e Menores desta Comarca, extraído dos Autos nº 811/88 o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer exclusivamente a cônjuge mulher LORENA VAZ SILVA, que voltou a usar o nome de solteira.- Dou fé,

o Oficial.-

 E.C.

AV.7-4110, 01 de fevereiro de 2021.

**AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA**, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

RBN/5/

segue ficha nº 237A

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

### REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 237A

#### MATRÍCULA N.º 4110

a) qualificação: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12.11.2020, nas fls. 162/163v do livro 507 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, LORENA VAZ SILVA é portadora do RG nº 2193949-SESP/SC, CPF nº 510.818.149-34, brasileira, nascida em 19.09.1948, professora aposentada, residente e domiciliada na rua 2400, nº 1096, centro, Balneário Camboriú-SC.-

b) alteração de estado civil: conforme averbação na Certidão de Casamento matrícula nº 108142 01 55 1973 2 00004 167 0000807 33, expedida em 12.01.2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tijucas-SC, o estado civil da proprietária LORENA VAZ SILVA passou a ser divorciada em 17.12.1991.-

PROTOCOLO: Nº 301.006 de 06/01/2021. (MJ) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GAR46045-LFHN R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.8-4110, 01 de fevereiro de 2021.

**COMPRA E VENDA**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12.11.2020, nas fls. 162/163v do livro 507 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: LORENA VAZ SILVA, qualificada na AV.7.-

Adquirente: SCHMIDT ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 05.528.395/0001-13, com sede na rua Orlando Ceccon, nº 165, bairro Ribeirão das Onças, Colombo-PR.-

Valor: R\$1.100.000,00, pagos em moeda corrente nacional, através de transferências bancárias.-

ITBI pago em 06.11.2020 sobre R\$1.100.000,00, no valor de R\$33.000,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$1.455,00 (inclui M-3269) conforme consta na escritura pública.-

DIC nº 174065.-

PROTOCOLO: Nº 301.006 de 06/01/2021. (MJ) Emolumentos: R\$1.611,92.-

Selo de fiscalização: GAR46050-SSKL R\$2,82. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

# 1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 4110 do Livro nº 2 -

## - Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **4110**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 04/02/2021-14:00:48.-

Emolumentos:

01 Certidão s/valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 2,82.

Impresso por Guilherme B



Certidão assinada digitalmente por **Renata Leitão Anade, CPF 014.651.030-58, Escrevente.-**

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058