

PROTOCOLO **BC#416/2020**

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	VALESCA JACOMELLI.	CPF/CNPJ:	006.324.939-17
ENDEREÇO:	CURITIBA- PR.		
CONTRIBUINTE:	SCHMIDT ADM. E SERVIÇOS LTDA.	DIC:	58525- INS. IMOB. 03.03.044.0483
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	4º AVENIDA ESQUINA RUAS 2350 E 2400 Nº 1096.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- II A (TABELA Nº 37 DA LEI 2794/2008).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (S1- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE AMBITO LOCAL).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO (ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 55%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	07 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 2350 (14,00M/3,00M/1,00M), RUA 2400 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	4º AVENIDA (26,00M/3,50M/0,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 13,00M DO EIXO P/ 4º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS 2350 E 2400.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 13,00M DO EIXO PELA 4º AVENIDA, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS 2350 E 2400.
RECUOS LATERAIS:	2,30M.
RECUO FUNDOS:	2,30M.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA 4º AV. = 3,50M, PASSEIOS RUA 2350= 3,00M E PASSEIOS RUA 2400= 3,00M.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO ARTIGO 204 DA LEI 2794/2008.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: **22/10/20**

(assinatura do responsável)