

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

REGISTRO DE IMÓVEIS		291
Livro nº 2 - J	REGISTRO GERAL <i>Regina Stok Tranen</i>	Fls.: 291
<p>MATRÍCULA Nº 3.269.- 13 de janeiro de 1977.- IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua 2.400, nesta cidade, com a área de <u>276,25m²</u>, representado pelo <u>lote nº81</u> do <u>Jardim Bela Aliança-III</u>, com as medidas e confrontações constantes da planta arquivada.- Sem benfeitorias.- PROPRIETÁRIO: GERMANO STOLF, brasileiro, desquitado, do comércio, residente e domiciliado em Rio do Sul - SC.- Registro anterior nº2.421, fls.263, livro 3, deste Ofício.-</p>		
<p>R-1-3.269 - Prot.4.207 - 13.01.77.- Transmissor: Germano Stolf.- Adquirente: AMILCAR LOPES DE NORONHA, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em Londrina - PR.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 27.07.76, 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº033, fls.091.- Valor: Cr\$7.000,00. Dou fé, <i>REOS</i> p/o oficial.-</p>		
<p>R-2-3269 - Prot.21542 - 25.11.80.- Transmissores: Amilcar Lopes de Noronha e s/mulher Leila Solange Aiche Noronha, brasileira, do lar.- Adquirente: INDALICIO DOS REIS, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº003.888.319-87.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública datada de 11.11.80 do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro nº30, fls.129 e v.- Valor: Cr\$50.000,00.- Dou fé, <i>[assinatura]</i> p/o oficial.-</p>		
<p>R-3-3269 - Prot.22353 - 20.01.81.- Transmissor: Indalicio dos Reis, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº003.888.319-87.- Adquirente: PAULO RUBEM CAMARGO DE AZEREDO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº073.332.269-72.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 04.12.80 do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº050, fls.145.- Valor: - - Cr\$110.000,00.- Dou fé, <i>Regina Stok Tranen</i> p/o oficial.-</p>		
<p>AV-4-3269-Prot.3994 - 02.04.84.- CONSTRUÇÃO.- Certifico, à vista da documentação comprobatória, hoje arquivada, inclusive a Certidão Negativa de Débito - CND, que no terreno acima des-</p>		

cf/LS

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº 3269

Fls. 291v

crita foi construída UMA CASA de alvenaria com a área de 166,76m², a qual recebeu o nº 1096 da Rua 2400.- Dou fé

o oficial.-

R-5-3269-Prot. 39995 - 02.04.84.- COMPRA E VENDA.-Adquirente:- CESAR-AUGUSTO VALENTE AYMORÉ, brasileiro, casado, militar, residente e domiciliado em Curitiba-PR, CIC nº 001.055.899-34,. Transmitentes: Paulo Ruben Camargo de Azeredo e sua mulher - Rosângela Aymoré Azeredo.- Escritura pública de 02.03.84, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 067, fls. 188.- Valor: Cr\$3.500.000,00, (parte de).- Dou fé

o oficial.-

R-6-3269-Prot. 44197 - 23.10.84 - COMPRA E VENDA.-Adquirente:- EDSON FURTADO, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 131.095.459-34.-Transmitentes: Cesar Augusto Valente Aymoré, e sua mulher Maria Angela - Zattar Aymoré.-Escritura pública de 11.07.84, do 1º Ofício / de Notas desta cidade, livro 44, Fls. 160.-Valor: Cr\$9.000.000,00 (parte de).-Dou fé, o Oficial.-

R-7-3269 -Prot. 77418.- 14.11.89.- SEPARAÇÃO CONSENSUAL.- Pelo Mandado datado de 09.11.88, assinado pelo Dr. Nicanor Calário da Silveira, MM. Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública. Família e Menores desta Comarca, extraído dos Autos nº 811/88, o imóvel objeto da presente matrícula passa a pertencer exclusivamente a cônjuge mulher LORENA VÁZ SILVA, que voltou a usar o nome de solteira.- Dou fé,

o Oficial.-

-E.C./

AV.8-3269, 21 de Agosto de 2014.

CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 11.08.2014, instruído com a Certidão de Confrontação nº 787 expedida pela municipalidade em 04.08.2014 e conforme planta arquivada, o lote 81 possui as seguintes medidas e confrontações: medindo 13,00m de frente ao sul, com a Rua 2400, com igual medida nos fundos, ao norte, com a Rua 2350; estrema a leste com lote 79 do Loteamento

RBN/6/:

.....segue fls. 291A.....

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

291A

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls:

MATRÍCULA Nº 3269

Jardim Aliança (DIC 1300) de Leonora Leite, e a oeste com lote 83 do Loteamento Jardim Aliança (DIC 58525) de Lorena Vaz Silva, medindo em ambas extremas 21,25m. DIC 58525.-

PROTOCOLO: Nº 255.185 de 11/08/2014. (GL) Emolumentos: R\$79,90.-

Selo de fiscalização: DOL53034-O25B R\$1,45.-

p/ Registrador *Maya* Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral

AV.9-3269, 01 de fevereiro de 2021.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) qualificação: nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12.11.2020, nas fls. 162/163v do livro 507 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC, LORENA VAZ SILVA é portadora do RG nº 2193949-SESP/SC, CPF nº 510.818.149-34, brasileira, nascida em 19.09.1948, professora aposentada, residente e domiciliada na rua 2400, nº 1096, centro, Balneário Camboriú-SC.-

b) alteração de estado civil: conforme averbação na Certidão de Casamento matrícula nº 108142 01 55 1973 2 00004 167 0000807 33, expedida em 12.01.2021 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Tijucas-SC, o estado civil da proprietária LORENA VAZ SILVA passou a ser divorciada em 17.12.1991.-

PROTOCOLO: Nº 301.006 de 06/01/2021. (MJ) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GAR46044-K7T4 R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.10-3269, 01 de fevereiro de 2021.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 12.11.2020, nas fls. 162/163v do livro 507 do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: LORENA VAZ SILVA, qualificada na AV.9.-

Adquirente: SCHMIDT ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 05.528.395/0001-13, com sede na rua Orlando Ceccon, nº 165, bairro Ribeirão das Onças, Colombo-PR.-

Valor: R\$2.200.000,00, pagos em moeda corrente nacional, através de transferências bancárias.-

ITBI pago em 06.11.2020 sobre R\$2.200.000,00, no valor de R\$66.000,00, conforme consta na escritura pública.-

FRJ pago no valor de R\$1.455,00 (inclui M-4110) conforme consta na escritura pública.-

PROTOCOLO: Nº 301.006 de 06/01/2021. (MJ) Emolumentos: R\$1.611,92.-

Selo de fiscalização: GAR46046-GWME R\$2,82. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 3269 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 3269, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 04/02/2021-13:59:14.-

Emolumentos:

01 Certidão s/valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 2,82.

Impresso por Guilherme B



Certidão assinada digitalmente por **Renata Leitão Anade, CPF 014.651.030-58, Escrevente.-**

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058

Documento Assinado Digitalmente por RENATA LEITAO ANADE. CPF: 01465103058