

Protocolo 25- 559/2019

De: Clelia S. - SPU - CEIV

Para: Representante: IHS BRASIL CESSAO DE INFRAESTRUTURAS SA

Data: 03/12/2021 às 16:58:28

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SPU - DAP, SFA - CPD, SPU - CEIV, SPU - DAP - DIAP, SPU - DAP - ADM, SPU - CEIV - MEM

Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)

Prezados,

segue o Parecer 055/2021-CEIV, referente a 1ª análise do EIV da ERB sito Rua 990, nº 161, para providências.

Observar as disposições da Lei Complementar nº 24/2018, incluindo o art. 11, § 1º:

"§ 1º O EIV será arquivado definitivamente, na hipótese do empreendedor não prestar esclarecimentos, ou deixar de atender a qualquer das solicitações, num prazo de 180 (cento e oitenta) dias, prorrogável por igual período, mediante justificativa técnica, a contar do despacho da CEIV."

Atenciosamente,

—
Clelia Witt Saldanha

Fiscal de Obras II - SPU

Matr 40.815/CREA 069078-6

Anexos:

PARECER_055_2021_ERB_CELL_SITE_SOLUTIONS_Rua_990_n_161_1_Analise.pdf

PARECER 055/2021 - CEIV

PARECER 055/2021 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

(X) Primeira Análise – Parecer nº 055/2021-CEIV – 03/12/2021

Processo Administrativo nº: 559/2019 (1DOC)

Empreendedor: CELL SITE SOLUTIONS - CESSÃO DE INFRAESTRUTURA (CNPJ 15.811.119/0001-11)

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área implantada: 105,80 m² (cobertura do edifício)

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 990, nº 161 – Centro (Habite-se nº 94/2020)

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC-II-A

DIC: 3619

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779/2020, de 11 de fevereiro de 2020, e suas alterações, o qual dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 23- 559/2019, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para análise da CEIV do empreendimento Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido por CELL SITE SOLUTIONS - CESSÃO DE INFRAESTRUTURA (CNPJ 15.811.119/0001-11), implantado à Rua 990, nº 161 (DIC 3619), Centro, enquadrado no Art. 54 inciso XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”,

PARECER 055/2021 - CEIV

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 23- 559/2019 informa que o empreendimento está em conformidade com a "legislação urbanística em geral".

A CEIV consigna:

1. O empreendedor deverá fornecer uma cópia, impressa e na versão digital, do projeto Legal Arquitetônico, conforme dispõe o art. 14, da Lei Complementar nº 24/2018;
2. Apresentar a Anotação do Responsável técnico pelo EIV. Ainda, esclarecer a equipe técnica formada apenas por um profissional;
3. No item "1.1. Atividade prevista", informa que "*Pretende-se instalar sob edificação*". Rever, pois "sob" significa embaixo/debaixo;
4. Esclarecer se a ERB já está instalada ou será implementada, pois o texto do EIV indica que será implantada, porém o Croqui apresentado em Figura 02 indica existência de antenas;
5. Rever indicação da zona a ser implanta, apresentando a Consulta de Viabilidade para construção emitida pela SPU;
6. Com relação ao item 2.9.2 Consumo de energia elétrica, caso se trate de empreendimento já instalado, apresentar uma conta de energia com o histórico de consumo do empreendimento;
7. Com relação ao item 2.9.6 Produção de ruído, calor, vibração e radiação, apresentar estimativas com base em medições ou estudos técnicos/científicos que comprovem que a ERB não produz ruído significativo, vibrações, ondas de calor e radiações;
8. Com relação ao item 2.15. Valor do Investimento, conforme preconiza o Art. 6º, § 5º, da Lei Complementar 24/2018, apresentar planilha de investimentos, no empreendimento com apresentação de Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica;
9. No Item 3.6, rever raio de avaliação quanto a existência dos equipamentos públicos para 100,00 metros, conforme restrição contida no ART. 92 da Lei Municipal 2794/2008, e incluir na avaliação os estabelecimentos de educação infantil, fundamental e de nível médio;
10. Esclarecer qual a redução do impacto de consumo de energia elétrica com a adoção de medidor individual;
11. Conforme descrito no EIV, os impactos de ventilação e iluminação serão irrelevantes, portanto devem ser retirados da matriz de impactos;

PARECER 055/2021 - CEIV

12. Conforme descrito no EIV, os impactos de na paisagem urbana serão irrelevantes, portanto devem ser retirados da matriz de impactos;
13. Em relação ao impacto de ruído, esse item será avaliado após a apresentação de estudos indicando a sua irrelevância;
14. O impacto no ambiente natural, através do “afugentamento das espécies”, justificar a inclusão do mesmo na matriz ou retirá-lo;
15. Conforme o TR, item 4.1.3.1 “Resumo de Mitigações”, deverá ser apresentada uma Tabela resumindo todas as ações de mitigação previstas no EIV, inclusive os planos e programas de monitoramento. Ainda, caso a ERB já esteja instalada, as medidas mitigadoras dos impactos de instalação (implantação) deverão ser comprovadas que foram executadas ou desconsideradas no cálculo do grau de impacto.

As Medidas mitigadoras devem ser efetivas e objetivas. O fato de determinado impacto ser desprezível não resulta em um percentual de mitigação elevada, e sim em não existência do impacto em si.

16. No Cálculo de Contrapartida financeira, deverá ser utilizado o $IM = 2$, conforme tabelas constantes da Lei 24/2018, o que resulta em um grau de impacto de 0,80%

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Balneário Camboriú, 03 de dezembro de 2021.

Michela Denise Parno
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)	FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)
MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)	BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)
GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)	LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA (membro)
TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)	RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)
MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)	

Obs.: este parecer é assinado digitalmente pelos membros da CEIV que possuem acesso à plataforma 1DOC.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B638-C512-954F-9A81

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 03/12/2021 16:58:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 06/12/2021 08:42:56 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 06/12/2021 10:26:31 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FABIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 06/12/2021 12:34:01 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 06/12/2021 14:40:06 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 06/12/2021 14:45:58 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHELA DENISE PARNO (CPF 004.XXX.XXX-24) em 06/12/2021 18:35:00 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 06/12/2021 18:53:58 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 07/12/2021 16:43:07 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/B638-C512-954F-9A81>