

A

CEIV – Comissão Permanente de Análise dos EIV

ASSUNTO: Revisão do Valor da Medida Compensatória referente ao EIV do empreendimento ZIKELI.

A pessoa jurídica ZIKELI INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 83.822.072/0001-41, localizada à Rodovia BR 101, KM 129, Direção Norte, Bairro Várzea do Ranchinho, Balneário Camboriú/SC, vem através deste requerer a revisão do valor de compensação, citado no Parecer Final nº 006/2023 – CEIV, referente à análise final do Estudo de Impacto de Vizinhança, diante das seguintes considerações:

1. Considerando que a análise e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança foi solicitado pelo Departamento de Análise de Projetos em virtude de regularização de acréscimo de área no empreendimento ZIKELI Indústria Mecânica;

2. Considerando que o empreendimento possui projeto aprovado através do protocolo nº 122/80 da área de 7.130,80 m<sup>2</sup> e, através do protocolo nº 401/85 da área de 484,70 m<sup>2</sup>, sendo um total de 7.615,50 m<sup>2</sup> de área aprovada na década de 80;

3. Considerando que o empreendimento em questão possui Habite-se de uma área de 6.258,00 m<sup>2</sup>, sob nº 702/82, emitido em 01 de dezembro de 1982;

4. Considerando que a Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018, leva em consideração na metodologia de cálculo o “índice de temporalidade”, que se refere à resiliência do espaço em que se insere o empreendimento, avaliando a persistência dos impactos do mesmo. Classificando-se em: imediata (de 0 a 01 ano após a instalação do empreendimento), curta (superior a 1 e até 3 anos após a instalação do empreendimento), média (superior a 3 e até 5 anos após a instalação do empreendimento) e, longa (superior a 5 anos após a instalação do empreendimento), de acordo com a TABELA 9, desta lei;

5. Considerando as valorações do atributo “índice de temporalidade”, acima citados, e que os impactos provenientes da área de 7.615,50 m<sup>2</sup> iniciaram na década de 80, ou seja, há mais de 35 anos, pela resiliência através do tempo o mesmos podem ser considerados como consolidados;

6. Considerando que a área a regularizar é de 4.418,92 m<sup>2</sup>;

7. Considerando as disposições do §3º, do art. 11, da Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018, de que cabe recurso à decisão da CEIV sobre o cálculo do Valor de Compensação:

*“§ 3º Da decisão da CEIV, sobre o cálculo do Valor de Compensação - VC apresentado pelo EIV, caberá recurso, no prazo de vinte dias, após a expedição do parecer, dirigido a Comissão Permanente de Análise de EIV. “*

**DO REQUERIMENTO:**

Vimos mui respeitosamente solicitar que o Valor de Compensação seja calculado levando em consideração a área do acréscimo de 4.418,92 m², visto que os impactos da área remanescente já estão consolidados. Ficando o cálculo do Valor de Compensação da seguinte forma:

$$VC = VI * GI = 4.418,92 \text{ CUB's} * 0,00938 = 41,45 \text{ CUB's}$$

Desde já nos agradecemos pela atenção.

Balneário Camboriú, 25 de abril de 2023.

**ZIKELI INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.**

CNPJ sob nº 83.822.072/0001-41