



PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO
SEM ESCALA

QUADRO ESTATÍSTICO				
ZONEAMENTO		ZAV I B / ZAN I / ZAN III / ZFR		
ÁREA DO TERRENO SOB MATRÍCULA		216.658,17 m²		
ÁREA DO TERRENO MEDIDA EM CAMPO		216.162,78 m²		
ÍNDICES (ZAV I B)		EXIGIDO		PROJETADO
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		1,50	140.284,68 m²	0,12 12.034,42 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO		60%	56.113,87 m²	12,87% 12.034,42 m²
QUADRO DE ÁREAS				
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE APROVADA				
01. RESIDÊNCIA - PROT. 401/85				484,70 m²
02. FÁBRICA - PROT. 122/80				7.130,80 m²
TOTAL EXISTENTE APROVADO				7.615,50 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE A REGULARIZAR				
03. GALPÃO ESTOQUE 01				1.000,00 m²
04. GALPÃO ESTOQUE 02				500,00 m²
05. REFEITÓRIO				685,58 m²
06. MARCENARIA				335,80 m²
07. GUARITA				26,70 m²
08. JATEAMENTO/LAZER/FESTAS				653,80 m²
09. AMBULATÓRIO				84,00 m²
10. CENTRAL DE RESÍDUOS (BAIAS)				100,70 m²
11. GARAGEM VEÍCULOS FÁBRICA (04 VAGAS)				78,60 m²
12. GARAGEM FUNCIONÁRIOS INTERNO (8 VAGAS)				111,30 m²
13. GARAGEM EXTERNA (42 VAGAS + 30 MOTOS)				600,00 m²
14. ACRÉSCIMO FÁBRICA				242,44 m²
TOTAL EXISTENTE A REGULARIZAR				4.418,92 m²
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE TOTAL				12.034,42 m²

CONVENÇÕES	
	Cerca/Tela de arame
	Faixa BR - 101
	Faixa de Domínio APP
	Coordenada de Referência
	Limite de vegetação
	Perímetro Matrícula
	Muro
	Edificações
	Cursos D'água
	Direção Curso D'água
	Pinus

EXISTENTE APROVADO	
1	FÁBRICA
2	CASA

A REGULARIZAR	
3	GALPÃO 01
4	GALPÃO 02
5	REFEITÓRIO
6	MARCENARIA
7	GUARITA
8	LAZER/FESTAS
9	AMBULATÓRIO
10	CENTRAL DE RESÍDUOS
11	GARAGEM EMPRESA
12	GARAGEM INTERNA
13	GARAGEM EXTERNA
14	ACRÉSCIMO FÁBRICA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ESCALA: 1:1000

DECLARAÇÃO:
"DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO".

DECLARAÇÃO:
"DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO".

PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO | IMPLANTAÇÃO

DATA:
JUL/2020

ÁREA TOTAL:
12.034,42 m²

PROPRIETÁRIO:

ZIKELI INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA
R. 8.822-07/0001-41

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LÚCIA FERNANDEZ
CRA 011186-2

PROJETO:
PROJETO DE REGULARIZAÇÃO
USO PREDOMINANTE FÁBRICA E PARCIALMENTE RESIDENCIAL

ENDEREÇO:
BR 101, KM 120, SN - VARZEA DO RANCHARINHO, BALNEÁRIO CAMBORI, SC

PRANCHETA:
01

ESCALA:
INDICA

DESENHO:
LUCIA BOSSI - (47) 98725.8867

REVISÃO:
LUCIA FERNANDEZ - (47) 8899.1381