



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA - 1:1.000



PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA

QUADRO ESTATÍSTICO				
ZONEAMENTO		ZAV I B / ZAN I / ZAN III / ZFR		
ÁREA DO TERRENO SOB MATRÍCULA		216.658,17 m²		
ÁREA DO TERRENO MEDIDA EM CAMPO		216.162,78 m²		
ÍNDICES (ZAV I B)		EXIGIDO		PROJETADO
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	1,50	140.284,68 m²	0,12	12.034,42 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	60%	56.113,87 m²	12,87%	12.034,42 m²
QUADRO DE ÁREAS				
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE APROVADA				
01. RESIDÊNCIA - PROT. 401/85			484,70 m²	
02. FÁBRICA - PROT. 122/80			7.130,80 m²	
TOTAL EXISTENTE APROVADO			7.615,50 m²	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE Á REGULARIZAR				
03. GALPÃO ESTOQUE 01			1.000,00 m²	
04. GALPÃO ESTOQUE 02			500,00 m²	
05. REFEITÓRIO			685,58 m²	
06. MARCENARIA			335,80 m²	
07. GUARITA			26,70 m²	
08. JATEAMENTO/LAZER/FESTAS			653,80 m²	
09. AMBULATÓRIO			84,00 m²	
10. CENTRAL DE RESÍDUOS (BAIAS)			100,70 m²	
11. GARAGEM VEÍCULOS FÁBRICA (04 VAGAS)			78,60 m²	
12. GARAGEM FUNCIONÁRIOS INTERNO (8 VAGAS)			111,30 m²	
13. GARAGEM EXTERNA (42 VAGAS + 30 MOTOS)			600,00 m²	
14. ACRÉSCIMO FÁBRICA			242,44 m²	
TOTAL EXISTENTE Á REGULARIZAR			4.418,92 m²	
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE TOTAL			12.034,42 m²	

Carimbos / Observações

VINCE

ENGENHARIA

Avenida Santa Catarina - nº 1563 - SALA 03
Fone/Fax: 47 3367-7328
Camboriú - SC

PROJETO

HIDROSSANITÁRIO

PROPRIETÁRIO

ZIKELI INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA

LOCAL

BR 101, KM 129 - Várzea do Ranchinho
Balneário Camboriú - SC.

TÍTULO

IMPLANTAÇÃO

QUADRO DE ÁREAS

LOCALIZAÇÃO

DESSENO

DATA

SET/2020

OBRA

ZIKELI

Responsável Técnico

Projeto

Engº Adeltraut Zoschke Schappo
CREA: 16.608-6

Proprietário

Zikeli Indústria Mecânica LTDA
CNPJ: 83.822.072/0001-41

ARQUIVO

Hidro Zikeli.dwg

DESSENO

Jenifer Quintillano

REVISÃO

01

ESCALA

1/50

Nº DE FOLHA

01/20