



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

ESCALA - 1:1000

732538

732438

732338

732238

732138

732038

731938

731838

731738

LESTE

| CONVENÇÕES | |
|------------|--------------------------|
| | Cerca/Tela de arame |
| | Faixa BR - 101 |
| | Faixa de Domínio APP |
| | Coordenada de Referência |
| | Limite de vegetação |
| | Perímetro Matrícula |
| | Muro |
| | Edificações |
| | Cursos D'água |
| | Direção Curso D'água |
| | Pinus |

| EXISTENTE APROVADO | |
|--------------------|---------|
| 1 | FÁBRICA |
| 2 | CASA |

| Á REGULARIZAR | |
|---------------|---------------------|
| 3 | GALPÃO 01 |
| 4 | GALPÃO 02 |
| 5 | REFEITÓRIO |
| 6 | MARCNARIA |
| 7 | GUARITA |
| 8 | LAZER/FESTAS |
| 9 | AMBULATÓRIO |
| 10 | CENTRAL DE RESÍDUOS |
| 11 | GARAGEM EMPRESA |
| 12 | GARAGEM INTERNA |
| 13 | GARAGEM EXTERNA |
| 14 | ACRÉSCIMO FÁBRICA |

PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA

| QUADRO ESTATÍSTICO | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|---------------|
| ZONEAMENTO | | ZAV I B / ZAN I / ZAN III / ZFR | |
| ÁREA DO TERRENO SOB MATRÍCULA | | 216.658,17 m² | |
| ÁREA DO TERRENO MEDIDA EM CAMPO | | 216.162,78 m² | |
| ÍNDICES (ZAV I B) | | EXIGIDO | PROJETADO |
| ÍNDICE DE APROVEITAMENTO | | 1,50 | 140.284,68 m² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO | | 60% | 56.113,87 m² |
| | | 0,12 | 12.034,42 m² |
| | | 12,87% | 12.034,42 m² |

| QUADRO DE ÁREAS | |
|--|---------------------|
| ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE APROVADA | |
| 01. RESIDÊNCIA - PROT. 401/85 | 484,70 m² |
| 02. FÁBRICA - PROT. 122/80 | 7.130,80 m² |
| TOTAL EXISTENTE APROVADO | 7.615,50 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE Á REGULARIZAR | |
| 03. GALPÃO ESTOQUE 01 | 1.000,00 m² |
| 04. GALPÃO ESTOQUE 02 | 500,00 m² |
| 05. REFEITÓRIO | 685,58 m² |
| 06. MARCENARIA | 335,80 m² |
| 07. GUARITA | 26,70 m² |
| 08. JATEAMENTO/LAZER/FESTAS | 653,80 m² |
| 09. AMBULATÓRIO | 84,00 m² |
| 10. CENTRAL DE RESÍDUOS (BAIAS) | 55,97 m² |
| 11. GARAGEM VEÍCULOS FÁBRICA (04 VAGAS) | 78,60 m² |
| 12. GARAGEM FUNCIONÁRIOS INTERNO (8 VAGAS) | 111,30 m² |
| 13. GARAGEM EXTERNA (42 VAGAS + 30 MOTOS) | 600,00 m² |
| 14. ACRÉSCIMO FÁBRICA | 242,44 m² |
| TOTAL EXISTENTE Á REGULARIZAR | 4.374,17 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE TOTAL | 12.034,42 m² |

DECLARAÇÃO:
"DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO".
DECLARAÇÃO:
"DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES E OS CÁLCULOS DAS ÁREAS CONTIDAS NESTE PROJETO SÃO VERDADEIRAS E DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO MESMO".

| PLANTA DE SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO IMPLANTAÇÃO | | DATA: |
|--|--|---|
| | | JUL/2020 |
| | | ÁREA TOTAL: 12.034,42 m² |
| PROPRIETÁRIO: | | RESPONSÁVEL TÉCNICO: |
| ZIKELI INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA (04.02/2020) 01 | | LÚCIA FERNÁNDEZ (04.02/2020) 01 |
| PROJETO: | | PROJETO DE REGULARIZAÇÃO USO PREDOMINANTE FÁBRICA E PARCIALMENTE RESIDENCIAL |
| ENDEREÇO: BR 101, KM 125, 8A - VILA DO RANCHO, BALNEÁRIO CAMBORIU, SC | | FRANCA: |
| ESCALA: INDICADA | | 01 11 |
| DESENHO: LUCAS ROSSI - (47) 98720.8967 | | REVISÃO: LÚCIA FERNÁNDEZ - (47) 98991.1981 |