

A COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ASSUNTO: RESPOSTA AO PARECER 048/2022 – CEIV REFERENTE AO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 27.360/2020 (1DOC)

LDD ENGENHARIA ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.900.052/0001-30 vem por meio deste responder as questões levantadas no Parecer 048/2022 CEIV referente ao processo administrativo Nº 27.360/2020 (1Doc):

3. No item “9.1 Características do imóvel” (EIV), acrescentar informações sobre as vagas para bicicletas (privativas e públicas - quantidade, localização, etc) e, indicar se haverá área permeável;

3ª Consideração CEIV: A CEIV reitera o item solicitando, devendo apresentar as cotas no projeto, indicando a cota do espaço livre entre meio-fio e paraciclo. Observado-se que a área livre para o trânsito de pedestres deverá ser de no mínimo 3,00 m de passeio. Sendo tolerada a implantação de paraciclo no recuo destinado a jardim (cfe. Tabela do Sistema Viário – Anexo da Lei nº 2.794/2008). Caso não seja possível cumprir o disposto acima, deverá apresentar outra solução para a implantação do paraciclo.

R: Segue projeto arquitetônico no anexo 01 em atendimento a solicitação.

7. Deverá indicar os métodos construtivos, visando a correlação com os impactos gerados durante a fase de obras. A informação de que a infraestrutura “Será executada obedecendo ao projeto específico baseado na sondagem do terreno [...]” por exemplo é muito subjetiva. Rever todas as etapas da obra para atender o TR, anexo da LC nº 24/2018. Neste item, deverá ser descrito como será a execução do embasamento, bem como a ordem das



RUA 10, Nº 44 – SL 09
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC



047 33663143



deise@lddarquitetura.com.br





RUA 10, N° 44 – SL 09
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC



047 33663143



deise@lddarquitetura.com.br



etapas, conforme a dinâmica do canteiro de obras durante as diversas etapas da fase de implantação de acordo também com o cronograma físico. Ainda neste item, indicar a estimativa de materiais a serem utilizados;

3ª Consideração CEIV: Em relação a utilização das vagas de estacionamento público pelos caminhões da obra, apresentar cópia da(s) autorização(ões) do Trânsito para o uso das mesmas;

R: Segue no anexo 02 em atendimento a solicitação a autorização do presente mês, vide volume II do processo original (2021) o qual consta a autorização correspondente ao mês de protocolo do referido processo.

23. Indicar em tabela o número de vagas de estacionamento por tipo de veículo (automóveis, motos, bicicletas) e de uso (carga/descarga, embarque/desembarque, idoso, PCD). Demonstrar que a quantidade de vagas reservadas atende as leis municipais nº 2794/2008 (Art. 36) e nº 1677/1997 (Art. 24).

3ª Consideração da CEIV: Na Folha A-05 (Estacionamento Público), corrigir a descrição “ESTACIONAMENTO PÚBLICO: 111 VAGAS DE CARRO (56 VAGAS SIMPLES - 25 VAGAS DUPLAS - 1 VAGA TRIPLA - 1 PNE - 1 VAGA IDOSO) 10 vagas de moto”, pois são 3 vagas PNE (PCD)

R: Salvo melhor juízo, houve um erro de digitação, a indicação pós revisão da arquitetura está correta na prancha 05 sendo 110 vagas, justificamos que devido a dinâmica de melhorias no projeto estrutural, há ajustes na arquitetura. Segue no anexo 03 as pranchas 04 e 05 em atendimento a solicitação.

29. Na Figura 08 indicar o sentido das principais vias considerando a área de vizinhança direta (AVD) do empreendimento

3ª Consideração da CEIV: Incluir legenda na Figura 8, indicando que as setas vermelhas representam o sentido das vias, a demarcação em rosa, a localização do empreendimento, e a área amarela, a AVD.

A Figura 8 foi atualizada com legenda indicando em amarelo a representação da AVD, em rosa o empreendimento e as setas vermelhas os sentidos das vias.

Figura 8. Principais vias do entorno.

Fonte: AUTOR, 2022.



RUA 10, N° 44 – SL 09
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

047 33663143

deise@lddarquitetura.com.br

63. Para o impacto “Perda de solo por processos erosivos”: expectativa de ocorrência CERTA (3). Para considerar o percentual de mitigação de 50% apresentar projeto/descrição das obras de drenagem;

3ª Consideração CEIV: A CEIV reitera, tendo em vista que o Programa de Controle de Materiais Particulados, apresentado no Volume III, nada consta quanto as medidas adotadas para prevenir a perda de solo por processos erosivos, levando em consideração a ocorrência da queda de parte do passeio público.

R: Segue no anexo 04, o PCMP no item “Movimentação de Terra” as medidas a serem adotadas in loco em atendimento a solicitação.





RUA 10, N° 44 – SL 09
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC



047 33663143



deise@lddarquitura.com.br



- ✓ Proteger o solo de modo evitar assoreamento em tempos chuvosos bem como nas escavações dos blocos;
- ✓ No momento das instalações das ponteiros, bem como nas escavações, prever talude temporário de modo a evitar a trepidação horizontal em direção ao passeio.

73. No impacto “Pressão no sistema viário próximo” incluir como medida mitigadora a aquisição e instalação de equipamentos (câmeras de vídeodetecção ou laços indutivos, etc.) em cruzamento semaforizado, devendo ser solicitado, quando da implantação, à BC Trânsito a definição do local para torná-lo integrado à central de controle de tráfego em tempo real do município e/ou para a prioridade seletiva ao Transporte Coletivo.

3ª Consideração da CEIV: A Informação inclusa no subitem 11.2.2.14 é a seguinte: “Será feita a aquisição e instalação de equipamentos com laços indutivos para cruzamento semaforizado com as características do cruzamento semaforizado mais próximo ao empreendimento (Avenida do Estado com a Rua 991, tendo as características de um cruzamento 4x2 vias), que serão instalados em local definido pela BC Trânsito.”

Conforme indicado na segunda consideração da CEIV, não deverá haver a indicação prévia de local de instalação destes equipamentos, devendo o local ser definido pela Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito. Sugere-se a seguinte redação:

“Será feita a aquisição e a instalação de equipamentos para cruzamento semaforizado (câmeras de vídeodetecção ou laços indutivos, etc.) nas proximidades do empreendimento, cujo local (cruzamento/interseção) será definido pela Autarquia Municipal de Trânsito – BC Trânsito, de modo a torná-lo integrado à central de controle de tráfego em tempo real do município e/ou para a prioridade seletiva ao Transporte Coletivo.”

R: Redação acatada pelo empreendedor, sugere-se que tal redação venha inserida no Termo de Compromisso.

75. Apresentar Matriz Qualiquantitativa atualizada, bem como as medidas mitigadoras e o cálculo do valor de compensação;

3ª Consideração da CEIV: Reitera-se, tendo em vista que se faz necessário atender ao item 63 deste parecer, indicando as medidas adotadas para prevenir a perda de solo por processos erosivos, levando em consideração a ocorrência da queda de parte do passeio público.

R: Segue no anexo 04, o PCMP no item “Movimentação de Terra” as medidas a serem adotadas in loco em atendimento a solicitação.

Sem mais para o momento, aguardamos.

Atenciosamente, LDD Engenharia.



RUA 10, N° 44 – SL 09
BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC



047 33663143



deise@lddarquitetura.com.br

AL & GT INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 19.163.928/0001-15

LDD ENGENHARIA ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA
CNPJ 11.900.052/0001-30





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 070C-B6AD-0FCD-2A7E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



DEISE SOARES FUMOTO (CPF 055.XXX.XXX-39) em 03/10/2022 17:10:47 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://lddarquitetura.1doc.com.br/verificacao/070C-B6AD-0FCD-2A7E>

00 OFICIO RESPOSTA 048 2022 pdf

Código do documento 5d88009b-6182-4131-9327-358ec317d102



Assinaturas



Inacio Antonio Thome
inacio.thome@gtcompany.com.br
Assinou

Inacio Antonio Thome



ALCINO PASQUALOTTO NETO
contratos@pasqualottoegt.com.br
Assinou



Eventos do documento

05 Oct 2022, 14:48:47

Documento 5d88009b-6182-4131-9327-358ec317d102 **criado** por VALDIANE DA ROCHA QUEIROZ (8aa0a212-48c3-46d1-a573-fbfff8bcfff5e). Email: juridico5@pasqualottoegt.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-05T14:48:47-03:00

05 Oct 2022, 14:50:54

Assinaturas **iniciadas** por VALDIANE DA ROCHA QUEIROZ (8aa0a212-48c3-46d1-a573-fbfff8bcfff5e). Email: juridico5@pasqualottoegt.com.br. - DATE_ATOM: 2022-10-05T14:50:54-03:00

05 Oct 2022, 17:01:53

INACIO ANTONIO THOME **Assinou** (19e1d4b9-bcf1-41f3-b0f2-8bca6cd55811) - Email: inacio.thome@gtcompany.com.br - IP: 189.73.20.101 (189-73-20-101.user3p.brasiltelecom.net.br porta: 33056) - Documento de identificação informado: 254.747.159-00 - DATE_ATOM: 2022-10-05T17:01:53-03:00

06 Oct 2022, 08:33:13

ALCINO PASQUALOTTO NETO **Assinou** (89157a16-f1f8-4b2d-a6ec-0afc6e7e4b27) - Email: contratos@pasqualottoegt.com.br - IP: 186.251.18.114 (ip-186.251.18-114.seanet.com.br porta: 58810) - **Geolocalização: -27.1371933 -48.5954908** - Documento de identificação informado: 009.914.609-60 - DATE_ATOM: 2022-10-06T08:33:13-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f7163a9ecff745ca90f9a3ad71aa8e8a735b21716eb3716fc71c15d472ca6e1f

(SHA512):e4aa9e149efa8be6b0d6099b6fcb5ee6b51920ba04e9c1e7794e771a7a99cc8d9df949abb5694aa1585acf03bb8e389768e286d3a36b634ab6d2c82bcbb082a7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign