



PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - ESTACIONAMENTO PÚBLICO  
ÁREA DA LAJE: 3.710,13m²

AVENIDA DO ESTADO

NOTAS IMPORTANTES:

- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas limitadas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2- Regio do box prever rebainha igual a inferior a 5 cm.
- 3- Viga de entrada do elevador prever rebainha no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
- 5- Recomenda-se prever rebainha no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10- Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11- De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12- O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

\* Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

\* Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

\* Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

QUADRO DE REVISÕES			
PROJETO EXECUTIVO - SUJEITO À ALTERAÇÕES			
Nº	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO
01	26/07/2022	REVISÃO GERAL VAGAS DE GARAGEM	GUILHERME
02	28/10/2020	ACRESCIMO DO PROJETO DE FORMAS, ADAPTAÇÕES DO ARQUITETÔNICO CONFORME ESTRUTURAL, ALTERAÇÃO POSIÇÃO PORTAL ENTRE ESTAC. PÚBLICO E GARAGEM.	ROBERTA
03	23/01/2020	ATUALIZAÇÃO VAGAS ESTAC. CONV. PROJ. APROVATIVO O, ALTERAÇÃO LAVABO PNEU/PORTAL E DIAGRAMAÇÃO DA FRANCHA.	ROBERTA
04	15/05/2019	COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO DE ACORDO COM O PREVENTIVO.	MICHELLE
05	26/01/2019	ALTERADO CONFORME PROJETO PIM/FARNA.	MARINA
06	08/12/2018	ALTERADO MOLDEIRA NO EMBASAMENTO CONFORME PROJETO PIM/FARNA.	MARINA
07	01/10/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DASGIBERTO.	MARINA
08	26/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DASGIBERTO.	MARINA
09	07/07/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DASGIBERTO.	MARINA
10	06/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DASGIBERTO.	MARINA

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

**La Città**

ENDEREÇO  
AVENIDA DO ESTADO, ESQUINA COM A RUA 951 E 971 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO  
AL & GT Incorporadora Ltda.  
CNPJ: 13.153.926/0001-13

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU A-60663-8

DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA SC 110213-7

ENDEREÇO  
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmor, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC  
(47) 3360 3143 - WWW.LOCARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA  
LENILDO SOARES DA SILVA  
DIRETOR ADMINISTRATIVO  
DEISE SOARES DA SILVA  
ARQUITETA E URBANISTA  
DANUSA SOARES DA SILVA  
ENGENHEIRA CIVIL

ESCALA  
1/100  
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO - ESTACIONAMENTO PÚBLICO  
48 PAVIMENTOS

REVISÃO: 10  
DATA REV.: 26/07/2022  
FOLHA  
A-05

**ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA**

VIVA UMA NOVA BEEA