

FASE	MEIO	COMPONENTE DO MEIO	ASPECTO	IMPACTO	ÍNDICE MAGNITUDE - IM																
					Valoração	Fase de Ocorrência	Expectativa de ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Magnitude	%Mitigação	IM + MIT	Magnitude + Mitigação						
IMPLANTACAO	FÍSICO	AR	EMISSIONES ATMOSFÉRICAS	Alteração da qualidade do ar	57,3	1	3	3	3	3	1	1	BAIXA	50	28,65	NULA	1	1			
			VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Sombreamento progressivo	93,7	1	3	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	2	2			
		SOLO	ESCOVAÇÃO	Alteração da ventilação progressivamente	93,7	1	3	3	3	3	3	5	5	MÉDIA	0	93,7	MÉDIA	3	3		
			USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Fretes de solo por processos erosivos	96,9	1	3	1	3	3	3	3	1	BAIXA	50	28,45	BAIXA	4	4		
				Impermeabilização do solo	93,5	1	3	1	5	5	5	5	5	MÉDIA	0	93,5	MÉDIA	5	5		
			ÁGUA	CONSUMO DE ÁGUA	Alteração do padrão de escoamento da água na superfície do solo	93,7	1	3	3	3	3	3	5	5	MÉDIA	30	65,59	BAIXA	6	6	
		Redução da disponibilidade hídrica			103,3	1	3	5	3	3	5	5	5	ALTA	0	103,3	ALTA	7	7		
		AMBIENTE NATURAL	INTERFERÊNCIAS NO AMBIENTE NATURAL	Aumento da demanda sobre os recursos naturais	112,7	1	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	30	79,89	MÉDIA	8	8		
	BIÓTICO		FAUNA/FLORA	NÃO HÁ																	
	OPERACAO	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Acrescimento na oferta de emprego e renda	85,3	1	3	5	5	5	1	3	MÉDIA	POSITIVO			9	9		
					Incremento na renda do comércio da região	112,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			10	10		
					Aumento da arrecadação tributária (ISS, TPC e Alvará)	112,7	1	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			11	11	
					Aumento da valorização imobiliária do entorno	112,7	1	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			12	12	
				GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO	Destinação de vias públicas	76,1	1	3	3	3	3	3	1	BAIXA	50	38,09	BAIXA	13	9		
					Pressão nas vagas de estacionamento do entorno	66,7	1	3	3	5	5	1	1	MÉDIA	50	33,35	BAIXA	14	10		
					Aumento na demanda por transportes públicos	85,1	1	3	5	3	3	3	3	MÉDIA	0	85,1	MÉDIA	15	11		
					Aumento da poluição	75,7	1	3	3	3	3	3	5	1	MÉDIA	10	68,13	MÉDIA	16	12	
				ADENSAMENTO POPULACIONAL	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITARIOS NR 9284/1986	IMPACTO DE OPERAÇÃO															
						IMPACTO DE OPERAÇÃO															
						IMPACTO DE OPERAÇÃO															
						IMPACTO DE OPERAÇÃO															
				PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	RUIDOS	Aumento do desconforto acústico da Vizinhança	75,7	1	3	3	3	3	5	5	1	MÉDIA	30	52,99	BAIXA	17	13
						Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	85,3	1	3	5	3	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	BAIXA	18	14	
						Pressão no sistema de captação, tratamento e abastecimento de água	85,3	1	3	5	3	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	19	15	
						Pressão no sistema de abastecimento de energia	85,3	1	3	5	3	3	5	1	MÉDIA	0	85,3	MÉDIA	20	17	
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA				Pressão no sistema de drenagem	85,5	1	3	5	5	5	3	1	MÉDIA	10	76,95	MÉDIA	21	17			
					Pressão nas unidades de tratamento, destinação e disposição de RCC	85,3	1	3	5	3	3	5	1	MÉDIA	50	42,65	BAIXA	22	18		
					NÃO HÁ																
					NÃO HÁ																
FÍSICO				ÁGUA, SOLO E AR	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do sombreamento	113,7	5	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	23	19	
						Alteração do padrão de ventilação do entorno	113,7	5	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	24	20	
					INTERFERÊNCIAS NO AMBIENTE NATURAL	Aumento da demanda sobre os recursos naturais	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	MÉDIA	25	21	
						USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Alteração no padrão de escoamento da água na superfície do solo	113,7	5	3	3	3	3	5	5	ALTA	0	113,7	ALTA	25	21
				BIÓTICO		FAUNA/FLORA	NÃO HÁ														
	ANTRÓPICO	SOCIEDADE E ECONOMIA	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento da poluição	105,1	5	3	5	5	3	3	3	ALTA	10	94,59	ALTA	26	26			
				Uso eficiente da terra	104,5	5	3	1	5	5	5	3	ALTA	POSITIVO			27	27			
				Maior controle social	104,5	5	3	1	5	5	5	3	ALTA	POSITIVO			28	28			
Pressão nos equipamentos de segurança pública e proteção				123,3	5	3	5	3	3	5	5	ALTA	0	123,3	ALTA	29	23				
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA			Acrescimento na oferta de emprego e renda	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			30	30				
			Incremento na renda do comércio da região	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			31	31				
			Aumento da arrecadação tributária (IPTU)	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			32	32				
			Acrescimento na oferta de moradia	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			33	33				
Aumento da valorização imobiliária do entorno			132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			34	34					
GERAÇÃO DE TRÁFEGO E TRANSPORTE PÚBLICO			Pressão no sistema viário próximo	123,1	5	3	3	5	5	5	5	5	ALTA	30	86,17	MÉDIA	35	24			
			Demanda por vagas de bicicletas	95,1	5	3	3	1	3	3	5	MÉDIA	50	47,55	BAIXA	36	25				
			Aumento na demanda por transportes públicos	104,1	5	1	5	1	5	5	5	ALTA	0	104,1	ALTA	37	26				
			Aumento da verticalização	132,7	5	3	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	38	27				
PAISAGEM URBANA, PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL			Valorização da paisagem arquitetônica	132,7	5	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	POSITIVO			39	39			
			Aumento do consumo de energia	132,7	5	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	MÉDIA	40	28			
			Pressão no sistema de tratamento público de efluentes	132,7	5	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	41	29			
			Pressão no sistema de tratamento e abastecimento de água	132,7	5	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	0	132,7	ALTA	42	30			
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA			Pressão no sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos	132,7	5	3	5	5	5	5	5	5	ALTA	30	92,89	BAIXA	43	31			
			2712,48																		
GI			MAGNITUDE 87,50																		