



PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO - GARAGEM 01  
ÁREA DA LAJE: 3.714,60m²

AVENIDA DO ESTADO

NOTAS IMPORTANTES:

- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2- Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
- 3- Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, solo viga.
- 5- Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10- Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11- De acordo com a Lei nº 4.552/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12- O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

\* Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.  
\* Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.  
\* Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

QUADRO DE REVISÕES  
PROJETO EXECUTIVO - SUJEITO À ALTERAÇÕES

NR	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO
01	26/07/2022	REVISÃO GERAL VAGAS DE GARAGEM	GUILLERME
02	23/01/2020	ATUALIZAÇÃO VAGAS DE GARAGEM CONFORME APROVATIVO 2 E DIAGRAMAÇÃO DAS FRANCIAS	ROBERTA
03	15/05/2019	COMPATIBILIZAÇÃO DO PROJETO DE ACORDO COM O PREVENTIVO	MICHELLE
04	20/03/2019	ALTERADO CONFORME PROJETO PRIMEIRARIA	MARINA
05	03/12/2018	ALTERADO MODURA NO EMBASAMENTO CONFORME PROJETO PRIMEIRARIA	MARINA
06	01/10/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL DIAGNOSTICO	MARINA
07	26/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL DIAGNOSTICO	MARINA
08	20/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL DIAGNOSTICO	MARINA
09	05/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL DIAGNOSTICO	MARINA

PROJETO EXECUTIVO

La Citta			
ENCOMENDADO	AVENIDA DO ESTADO, ESQUINA COM A RUA 951 E 971 - BAIXEIRO CAMBORIU - SC		
PROPRIETÁRIO			
CNPJ:			
RESPONSÁVEL TÉCNICO			
DEISE SOARES DA SILVA ARQUITETA E URBANISTA CAU A-60865-8	 ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA VIVA UMA NOVA LIXA		
DANUSA SOARES DA SILVA ENGENHEIRA CIVIL CREA Nº 310213-7			
ENDEREÇO	Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Baixeiro Camboriú - SC FONE: (51) 3366-5511 - WWW.LCDANUSASILVA.COM.BR		
EQUIPE TÉCNICA	LEONILDO SOARES DA SILVA DEISE SOARES DA SILVA DANUSA SOARES DA SILVA ENGENHEIRA CIVIL		
REFERÊNCIA	PLANTA BAIXA 4º PAVIMENTO - GARAGEM 01	ESCALA 1:200	REVISÃO 09 DATA: 09/07/2022
48 PAVIMENTOS		14ª FRANCIAS	FOLHA 22