



PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO - TÉRREO  
ÁREA DO PAVIMENTO: 3.525,03m²

AVENIDA DO ESTADO

NOTAS IMPORTANTES:

- 1- Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas. Nos banheiros sem ventilação natural, será utilizada ventilação mecânica.
- 2- Região do box deverá ser rebocada igual a inferior a 5 cm.
- 3- Viga de entrada do elevador deverá receber reboco no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
- 4- Nível de referência para a colocação dos contramarcos externos, solo viga.
- 5- Recomenda-se prever reboco no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
- 6- Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
- 7- Direitos autorais: o presente projeto abrange a seção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
- 8- Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
- 9- As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidas em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
- 10- Qualquer modificação do projeto feita em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
- 11- De acordo com a Lei nº 4.552/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- 12- O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

\* Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

\* Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

\* Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor.

QUADRO DE REVISÕES

PROJETO EXECUTIVO - SUJEITO ÀS ALTERAÇÕES			
Nº	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO
12	22/09/2020	ACRESCIMOS DO PROJETO DE FORMAS ATUAL, ADAPTAÇÕES DO ARQUITETÔNICO CONFORME ESTRUTURAL, ALTERAÇÃO NA ESCADA SALA COMERCIAL 13, MARCAÇÃO TANQUE DE RETENÇÃO ABAIXO DA RAMPA, ALTERAÇÃO CASA DE BOMBAS E BOMBS 01/02, 25/26, 86, 95	ROBERTA
11	31/01/2020	ACRESCIMOS DE TUBULAÇÕES PE ENTRADA DE AR, ESCADA PE ACESSO AO SUBSÓLO, ACESSO HALLS, DISTRIBUIÇÃO DAS FRANCHISAS	ROBERTA
10	31/07/2019	ALTERADO RAMPA DE ACESSO CONFORME PINTURAS	MICHELLE
09	20/05/2019	ALTERADO CONFORME PINTURAS	MICHELLE
08	17/03/2019	ADICIONADO ESCADA PARA ACESSO AO ESTACIONAMENTO PÚBLICO	MARINA
07	06/11/2018	AJUSTES DO ARQUITETÔNICO COM O ESTRUTURAL	MARINA
06	01/10/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DADOBERTO	MARINA
05	26/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DADOBERTO	MARINA
04	26/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DADOBERTO	MARINA
03	05/09/2018	ALTERADO CONFORME ÚLTIMA REVISÃO ESTRUTURAL, DADOBERTO	MARINA

PROJETO EXECUTIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO		
La Città		
ENDEREÇO		
AVENIDA DO ESTADO, ESQUINA COM A RUA 951 E 971 - BAIXEIRO CAMBÓRIO - SC		
PROPRIETÁRIO		
AL & GT Incorporadora Ltda.		
CNPJ: 19.363.928/0001-15		
RESPONSÁVEL TÉCNICO		
DEISE SOARES DA SILVA		
ARQUITETA E URBANISTA		
CAU A-60865-8		
DANUSA SOARES DA SILVA		
ENGENHEIRA CIVIL		
CREA SC 310213-7		
ENDEREÇO		
Rua 10, nº 44 - 16.º andar, sala 10 - Centro - Bairro Cambório - SC		
FONE: (47) 3366-3341 - WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR		
EQUIPE TÉCNICA		
LENI SOARES DA SILVA - ARQUITETA RESPONSÁVEL		
DEISE SOARES DA SILVA - ARQUITETA RESPONSÁVEL		
DANUSA SOARES DA SILVA - ENGENHEIRA RESPONSÁVEL		
REFERÊNCIA		
PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO - TÉRREO		
48 PAVIMENTOS		
FOLHA		
17/02		
REVISÃO 12		
DATA REV: 22/09/2020		
FOLHA		
17 PRANCHAS		
A-03		