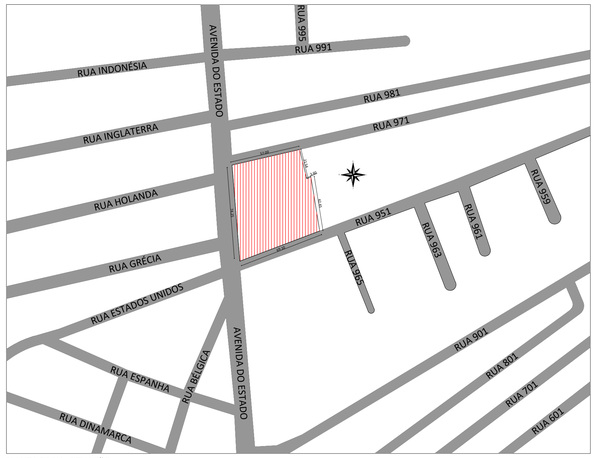
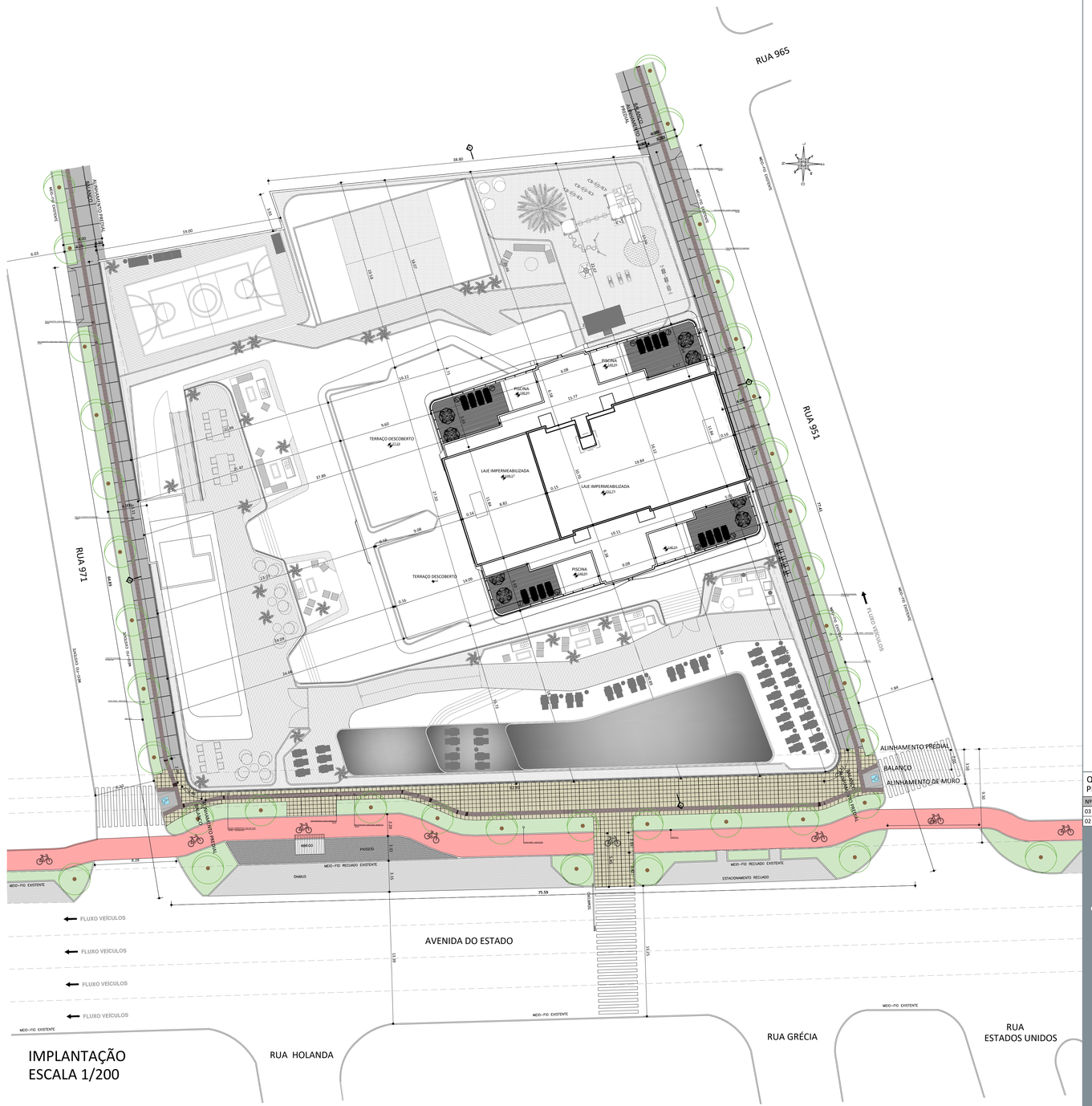


PLANTA BAIXA SITUAÇÃO
ESCALA 1/1500



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/200

NOTAS IMPORTANTES:

1 - Banheiros / cozinhas / áreas de serviço / lavabos receberão revestimento horizontal e vertical em cerâmica até o teto nas suas áreas úmidas.Nos banheiros sem ventilação natural,será utilizada ventilação mecânica.
2 - Região do box prever rebaixo igual a inferior a 5 cm.
3 - Viga de entrada do elevador prever rebaixo no piso de 5 cm (viga superior Hmax = 40 cm).
4 - Nivel de referência para a colocação dos contramarcos externos, sob viga.
5 - Recomenda-se prever rebaixo no hall de serviço e social possibilitando aplicação de revestimento diferenciado, como também passagem de eletrodutos, gás, entre outros.
6 - Linhas de cotas (longitudinais / transversais) correspondem ao esquadro da obra, com alinhamento conforme alinhamento do meio fio da rua.
7 - Direitos autorais: o presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão-somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
8 - Os vãos das esquadrias especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final.
9 - As especificações quanto aos materiais e modelos das esquadrias serão definidos em memorial descritivo a ser fornecido pela construtora.
10 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
11 - De acordo com a Lei n°4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
12 - O Projeto Arquitetônico foi elaborado conforme NBR 12721/2006 no disposto da Lei Federal Nº 4.150, de Novembro de 1962, conforme seus Artigos e Incisos.

" Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto."
" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."
"Declaro que a modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujos direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

QUADRO ESTATÍSTICO - La Città

ZONA: ZACC-I-C
ÁREA DO TERRENO: 4.444,80 m²

		PERMITIDO		DO PROJETO	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	5,00	22.224,00m²	4,98	22.161,14m²	
TAXA OCUPAÇÃO EMBASAM.	100%	4.444,80m²	83,57%	3.714,60m²	
TAXA OCUPAÇÃO TORRE	40%	1.777,92m²	20,61%	916,36m²	
TAXA OCUPAÇÃO TORRE ÁREA COBERTA LAZER	40%	1.777,92m²	24,99%	1.111,15m²	

QUADRO DE ÁREAS

	PAVIMENTO	COMPUTÁVEL	SUBTOTAL
1º PAVIMENTO	TÉRREO	---	3.525,03m²
2º PAVIMENTO	MEZANINO	---	2.571,72m²
3º PAVIMENTO	ESTACIONAMENTO PÚBLICO/PRIVADO	---	3.710,13m²
4º PAVIMENTO	GARAGEM 01	---	3.714,60m²
5º PAVIMENTO	GARAGEM 02	---	3.714,60m²
6º PAVIMENTO	GARAGEM 03	---	3.714,60m²
7º PAVIMENTO	GARAGEM 04	---	3.714,60m²
8º PAVIMENTO	LAZER 01	---	3.720,10m²
9º PAVIMENTO	LAZER 02	---	916,36m²
10º PAVIMENTO	TIPO DIFERENCIADO	621,06m²	911,52m²
11º AO 43º PAVIMENTO	PAVIMENTO TIPO (x33)	621,06m²x33= 20.494,98m²	621,06m²x33= 20.494,98m²
44º PAVIMENTO	PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR	621,06m²	621,06m²
45º PAVIMENTO	PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR	424,04m²	622,85m²
-	INSPEÇÃO	---	429,15m²
-	CASA DE MÁQUINAS	---	146,48m²
-	CAXA D´ÁGUA	---	142,22m²
	TOTAL	22.161,14m²	52.670,00m²

TOTAL DE VAGAS DO PROJETO: 716 VAGAS PARA VEÍCULOS E 43 VAGAS PARA MOTOS

TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO: 113 VAGAS
SIMPLES = 51 VAGAS
DUPLAS = 25 x 2 = 50 VAGAS
TRIPLAS = 01 X 3 = 03 VAGAS
PNE = 03 VAGAS
IDOSO = 06 VAGAS

VAGAS DE MOTO = 12 VAGAS

TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM PRIVADA: 603 VAGAS
SIMPLES = 368 VAGAS
DUPLAS = 97 x 2 = 194 VAGAS
TRIPLAS = 04 X 3 = 12 VAGAS
QUADRUPLAS = 04 X 4 = 16
CARGA/DESCARGA = 03 VAGAS
PNE = 10 VAGAS

VAGAS DE MOTO = 31 VAGAS

TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS: 140 APARTAMENTOS
TOTAL DE SALAS COMERCIAIS: 14 SALAS

QUADRO DE REVISÕES
PROJETO EXECUTIVO - SUJEITO À ALTERAÇÕES

Nº	DATA	ALTERAÇÃO	DESENHO
03	26/07/2022	REVISÃO QUADRO DE ÁREAS VAGAS GARAGENS E DIAGRAMAÇÃO DAS PRANCHAS	GUILHERME
02	23/01/2020	REVISÃO QUADRO DE ÁREAS VAGAS GARAGENS E DIAGRAMAÇÃO DAS PRANCHAS	ROBERTA

PROJETO ARQUITETÔNICO

La Città

ENDEREÇO
AVENIDA DO ESTADO, ESQUINA COM A RUA 951 E 971 - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

PROPRIETÁRIO
AL & GT Incorporadora Ltda.
CNPJ: 19.163.928/0001-15

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DEISE SOARES DA SILVA
ARQUITETA E URBANISTA
CAU A-60661-8

DANUSA SOARES DA SILVA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA SC 110213-7

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
VIVA UMA NOVA ERA

ENDEREÇO
Rua 10, nº 44 - Ed. Melmar, sala 10 - Centro - Balneário Camboriú - SC
(47) 3366 3143 - WWW.LDDARQUITETURA.COM.BR

EQUIPE TÉCNICA
LENILDO SOARES DA SILVA — DIRETOR ADMINISTRATIVO
DEISE SOARES DA SILVA — ARQUITETA E URBANISTA
DANUSA SOARES DA SILVA — ENGENHEIRA CIVIL

REFERÊNCIA	ESCALA	REVISÃO
PLANTA DE SITUAÇÃO E IMPLANTAÇÃO - 48 PAVIMENTOS	INDICADA	03

DESENHO	DATA	Nº PRANCHAS	FOLHA
ARQ. MICHELE SABRINA SILVA / ARQ. CAROLINA BITENCOURT / ARQ. GABRIELA FOLCHINI / ARQ. ANA CAROLINA TECHMANN	26/07/2022	21	A-01