

Exigência Processo do EIV – Triumph Tower

64. No impacto “Bloqueio das correntes de Ventos Atualmente Existentes no Terreno do Empreendimento” apresentar o projeto paisagístico das Fachadas do empreendimento, bem como a arborização urbana nos passeios, de modo a corroborar a medida indicada.

Nesta etapa do empreendimento ainda não foi iniciada a elaboração de um projeto específico de paisagismo. Nas calçadas, segue-se as recomendações da Lei de Arborização Municipal, priorizando espécies nativas e que se adaptam bem ao ambiente.

Abaixo segue a proposta do projeto de calçadas integrado a um projeto de paisagismo, neste constam as espécies de referência e posicionamentos no passeio.



Proposição de Paisagismo de Passeios na Av. Normando Tedesco



Proposição de Paisagismo de Passeios na Av. Atlântica

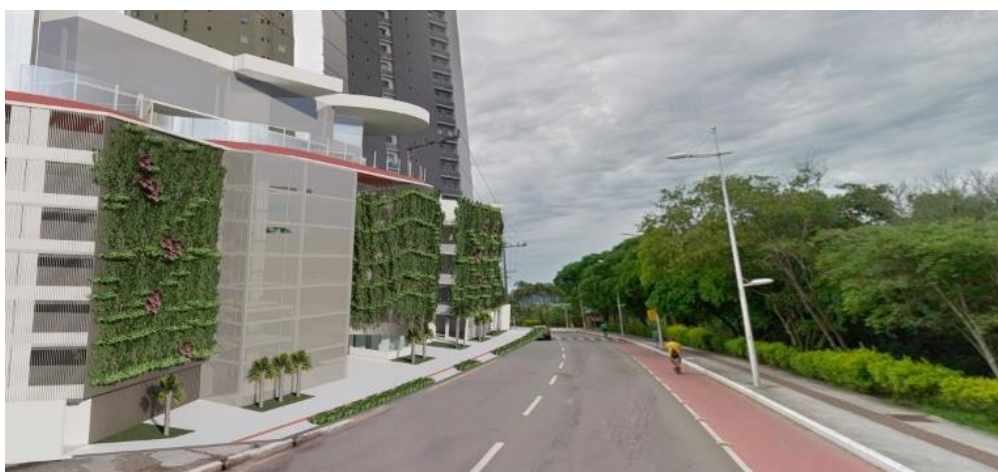
Além de seguir as diretrizes da Lei Municipal de Arborização, o empreendimento por características próprias assume muitos elementos com aplicação de paisagismo, já em conceito de fachada, como evidencia-se na imagem anteriormente apresentada no Estudo de Impacto de Vizinhança.

Apesar de ainda não haver um projeto de paisagismo executivo, a escolha dos elementos naturais será preferencialmente plantas que sejam bem adaptadas a realidade regional, com preferência as espécies nativas que sigam o conceito de design já incorporado ao empreendimento.



Fachada Avenida Atlântica.

Destaca-se que tanto a fachada da Av. Atlântica, quanto a fachada da Av. Normando Tedesco seguem essa composição de plantas, com grande presença e bem integradas ao ambiente. Seguindo os mesmos preceitos anteriormente expostos, buscando uma harmonização com o ambiente em que o empreendimento está inserido, e na verdade trazendo ainda mais a presença de elementos arbóreos para região.



Fachada Avenida Normando Tedesco – em estudo.

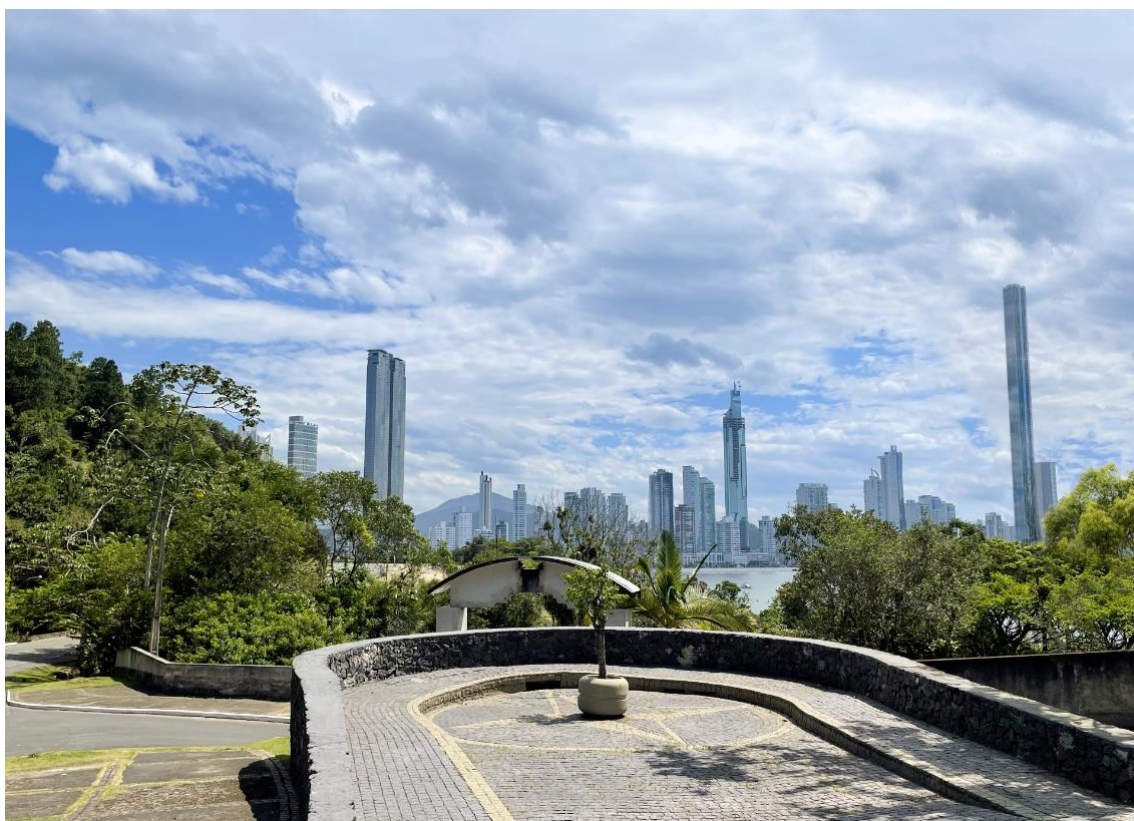
Outro ponto de destaque é que a concepção de design do empreendimento buscou a total integração a conceitos de sustentabilidade e ampla presença de biofilia, por isso decidino trabalhar com andares residenciais com floreias compondo a fachada com elementos verdes. A decisão foi pautada em integrar o verde em regiões em que seja possível manter a integridade, por isso optou-se em aplicar as floreiras nos andares mais baixos.



Zoom da região dos primeiros andares de
apartamento com aplicação de floreiras, compondo
uma fachada com ampla biofilia.



47. Em relação ao item 3.8 Leitura da Paisagem, a CEIV entende ser necessário realizar a análise da relação entre a área privada e a pública (calçadas) nas fachadas do empreendimento, em especial a Av. Normando Tedesco, focando na criação de atratividade e vitalidade nestas áreas de transição. Como se dará a integração da fachada do empreendimento e a inter-relação destes espaços? Ainda, realizar análise do impacto visual do empreendimento em relação ao *skyline* da cidade e das visuais da região das praias agrestes.



Fotomontagem do edifício a partir de Laranjeiras, único ponto observável, a ângulo do observador, nas praias agrestes.



Calçada Avenida Atlântica: fotomontagem projeção da edificação com elementos paisagísticos conforme projeto de calçadas.



Calçada Avenida Normando Tedesco: fotomontagem projeção da edificação com elementos paisagísticos conforme projeto de calçadas.

Na Avenida Atlântica, o projeto contempla entrada do residencial e espaços abertos ao público, através cúpulas com formas orgânicas que integram perfeitamente aos demais ambientes que compõem essa testada, que são os restaurantes, espaço de memorial, espaço para eventos, pista de kart. Essa concepção se dedica a estabelecer uma integração mais harmoniosa com o contexto urbano natural, como também oportunizar a sociedade a experiência do Triumph Tower, com jardins e espaços abertos ao público.

Enquanto que na a fachada da Avenida Normando Tedesco, temos as entradas de veículos, tanto residenciais quanto de ao estacionamento de uso público, a proposta foi de incorporar um restaurante voltado para o Rio Camboriú, buscando promover maior movimento e vitalidade a via, que atualmente é normalmente ocupada quase que exclusivamente por entradas de veículos. Optou-se por já vocacionar o espaço para atividade gastronômica e não simplesmente uma sala comercial, pois entendemos que dessa forma haverá um ganho ainda maior para essa região e trará elementos de segurança para a via, pois naturalmente trará maior circulação de pessoas, não restringindo ao horário comercial.

Trouxemos elementos de biofilia, que são parte essencial de todo o conceito do empreendimento, tornando essa fachada viva e trazendo mais elementos naturais que compõem a paisagem urbana de uma maneira mais atrativa e integrativa.