

ADITIVO 01 AO TERMO DE COMPROMISSO 04/2024 – EIV/SPU ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

ADITIVO ao Termo de Compromisso que celebram FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo 1DOC 19.979/2021, solicitadas pelo requerente e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através dos Despachos 83 a 87.

Pelo presente ADITIVO ao Termo de Compromisso nº 04/2024 – EIV/SPU, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, doravante denominada COMPROMISSÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pela Secretária de Planejamento e Gestão Orçamentária em exercício, Sra. SAMIRES FELIPE, inscrito no CPF sob nº 068.693.889-54, doravante denominada COMPROMISSÁRIA e, FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA, doravante denominada COMPROMITENTE, com sede na Avenida Brasil, Nº 2260, Sala 05, esquina com a Rua 2.300, Centro, Balneário Camboriú, Santa Catarina CEP: 88.330-053, inscrita no CNPJ sob nº 17.450.985/0001-50, representada neste ato pelos administradores não sócios, Sr. Jean Carlos Graciola, inscrito no RG nº 3.877.365, expedido pela SSP/SC e CPF nº 004.680.219-67, e pelo Sr. Nilton Hang, inscrito no RG nº 5.115.660, expedido pela SSP/SC e CPF 184.398.029-00, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12, da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

CLAÚSULA PRIMEIRA – Do Objeto

Este ADITIVO contempla as seguintes alterações ao Termo de Compromisso nº. 04/2024 – EIV/SPU:

ADITIVO 01 AO TERMO DE COMPROMISSO 04/2024 – EIV/SPU

I – Alteração na denominação do empreendimento de Edifício “Triumph Tower” para Edifício “SENNA TOWER”;

II – Acréscimo de área no projeto em aprovação de 10.703,59 m², passando da área total a ser construída de 134.036,21m² (área do TC nº 04/2024 – EIV/SPU) para a área total de 144.739,80 m²;

III – O valor total das medidas compensatórias passa a ser de 1.311,34 CUB’s, na forma do §4º, do art. 6º e art. 7º, da Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – Das Disposições Gerais

CLÁUSULA SEGUNDA – Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Compromisso nº. 004/2024 – EIV/SPU.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 14 de outubro de 2024.

JEAN CARLOS

GRACIOLA:005680

21967

JEAN CARLOS GRACIOLA NILTON HANG

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO
FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA

NILTON HANG

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO
FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA

Assinado de forma digital por
JEAN CARLOS
GRACIOLA:00568021967
Dados: 2024.10.16 09:18:27
-03'00'



NILTON
HANG:18439802900
184.398.029-00

Emitido por: AC LI
RFB v2

Data: 15/10/2024

SAMIRES FELIPE
SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BF43-71A0-68D4-0A77

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ NILTON HANG (CPF 184.XXX.XXX-00) em 15/10/2024 18:44:16 (GMT-03:00)
Emitido por: AC LINK RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ JEAN CARLOS GRACIOLA (CPF 005.XXX.XXX-67) em 16/10/2024 09:18:27 (GMT-03:00)
Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

- ✓ SAMIRES FELIPE (CPF 068.XXX.XXX-54) em 17/10/2024 15:16:58 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/BF43-71A0-68D4-0A77>