

ADITIVO 01 AO TERMO DE COMPROMISSO 04/2024 – EIV/SPU ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

ADITIVO ao Termo de Compromisso que celebram FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA e PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, visando pactuar o cumprimento das medidas mitigatórias e compensatórias avaliadas pela COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDOS DE IMPACTO DE VIZINHANÇA no Processo Administrativo 1DOC 19.979/2021, solicitadas pelo requerente e aprovadas pelo PODER EXECUTIVO através dos Despachos 83 a 87.

Pelo presente ADITIVO ao Termo de Compromisso nº 04/2024 – EIV/SPU, que celebram de um lado a PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, através da SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA, doravante denominada COMPROMISSÁRIA, situada na Rua Dinamarca, nº 320, Paço Municipal, Balneário Camboriú, Santa Catarina, CEP 88338-900, inscrita no CNPJ sob nº 83.102.285/0001-07, neste ato representada pela Secretária de Planejamento e Gestão Orçamentária em exercício, Sra. SAMIRES FELIPE, inscrito no CPF sob nº 068.693.889-54, doravante denominada COMPROMISSÁRIA e, FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA, doravante denominada COMPROMITENTE, com sede na Avenida Brasil, Nº 2260, Sala 05, esquina com a Rua 2.300, Centro, Balneário Camboriú, Santa Catarina CEP: 88.330-053, inscrita no CNPJ sob nº 17.450.985/0001-50, representada neste ato pelos administradores não sócios, Sr. Jean Carlos Graciola, inscrito no RG nº 3.877.365, expedido pela SSP/SC e CPF nº 004.680.219-67, e pelo Sr. Nilton Hang, inscrito no RG nº 5.115.660, expedido pela SSP/SC e CPF 184.398.029-00, que firmam o presente em conformidade com o disposto no Art. 12, da Lei Complementar Municipal nº 24/2018.

CLAÚSULA PRIMEIRA – Do Objeto

Este ADITIVO contempla as seguintes alterações ao Termo de Compromisso nº. 04/2024 – EIV/SPU:

I – Alteração na denominação do empreendimento de Edifício “Triumph Tower” para Edifício “SENNA TOWER”;

II – Acréscimo de área no projeto em aprovação de 10.703,59 m², passando da área total a ser construída de 134.036,21m² (área do TC nº 04/2024 – EIV/SPU) para a área total de 144.739,80 m²;

III – O valor total das medidas compensatórias passa a ser de 1.311,34 CUB's, na forma do §4º, do art. 6º e art. 7º, da Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – Das Disposições Gerais

CLÁUSULA SEGUNDA – Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Termo de Compromisso nº. 004/2024 – EIV/SPU.

Assim, justos e acertados, para que surta seus efeitos jurídicos e legais, firmam as partes o presente ADITIVO, com eficácia de título executivo extrajudicial, uma vez que contém cláusulas líquidas, certas e exigíveis.

Balneário Camboriú, 14 de outubro de 2024.

JEAN CARLOS

GRACIOLA:005680

21967

JEAN CARLOS GRACIOLA NILTON HANG

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA

Assinado de forma digital por
JEAN CARLOS

GRACIOLA:00568021967

Dados: 2024.10.16 09:18:27
-03'00'

NILTON HANG

ADMINISTRADOR NÃO SÓCIO

FGP VI EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSINADO DIGITALMENTE

Validade jurídica assegurada
conforme MP 2.200-2/2001,
que instituiu a ICP-Brasil

BRyTecnologia

NILTON
HANG:18439802900
184.398.029-00

Emitido por: AC LIA
RFB v2

Data: 15/10/2024

SAMIRES FELIPE

SECRETÁRIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Assinado por 3 pessoas: NILTON HANG, JEAN CARLOS GRACIOLA e SAMIRES FELIPE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/BF43-71A0-68D4-0A77> e informe o código BF43-71A0-68D4-0A77



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BF43-71A0-68D4-0A77

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILTON HANG (CPF 184.XXX.XXX-00) em 15/10/2024 18:44:16 (GMT-03:00)

Emitido por: AC LINK RFB v2 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



JEAN CARLOS GRACIOLA (CPF 005.XXX.XXX-67) em 16/10/2024 09:18:27 (GMT-03:00)

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



SAMIRES FELIPE (CPF 068.XXX.XXX-54) em 17/10/2024 15:16:58 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/BF43-71A0-68D4-0A77>