

MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA - TRIUMPH - 3ª COMPLEMENTAÇÃO - 28/03/2022														
	IMPACTO	NATUREZA DO IMPACTO	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MIT (%)	VAL + MIT	MAG. FINAL
	IMPLANTAÇÃO													
1	Pressão no sistema municipal de abastecimento de água	NEGATIVO	1	3	5	5	3	1	85,50	MÉDIA	- Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra (efluentes de lavagem de equipamentos e ferramentas com resíduos de cimento ou não, depositados em tanques para decantação), em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; - Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; - Realização de trabalhos de educação ambiental com os funcionários de obra para sensibilização quanto a redução do consumo de água evitando desperdício.	30	59,85	BAIXA
2	Pressão no sistema de coleta e tratamento de efluentes líquidos	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	- Instalar um sistema fechado com sistema de decantação e coleta do efluente para posterior destinação por empresa especializada e licenciada (se não for possível o reaproveitamento). Sendo possível reutilizar o efluente gerado na obra (efluentes de lavagem de equipamentos e ferramentas com resíduos de cimento ou não, depositados em tanques para decantação), em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental na obra, com objetivo de reduzir o consumo de água e a consequente produção de efluentes na obra; - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra;	30	53,27	BAIXA
3	Pressão no sistema de drenagem urbana devido a impermeabilização do solo e lixiviação	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	- Lavação das rodas dos veículos que estiverem sujas com barro, evitando que espalhem barro nas vias do entorno; - Cobrimento com lonas os caminhões para evitar a queda de resíduos nas vias; - Realização de varrição das vias sempre que houver carreamento do solo o entorno; - Implantação de sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra	30	53,27	BAIXA
4	Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos sólidos	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	- Aplicação do PGRCC, com objetivo garantir a correta segregação, acondicionamento, armazenamento, coleta, transporte e destinação final; - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de recursos naturais na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente;	30	46,55	BAIXA
5	Redução da vegetação existente	NEGATIVO	1	3	1	1	5	5	74,70	MÉDIA	- Deverá ser solicitado AuC - Autorização de Corte para a SEMAM – Secretaria de Meio Ambiente de Balneário Camboriú; -A corte das árvores isoladas deverá ser restrita ao previsto na AuC e estritamente necessárias; -Durante os trabalhos, devem ser adotadas práticas para evitar acidentes que possam comprometer a cobertura vegetal ou a qualidade dos solos das áreas de entorno, como incêndios, derramamento de óleos e disposição inadequada de resíduos; -Realizar o Programa de educação ambiental; -Realização de Compensação Ambiental através da doação de mudas nativas.	10	67,23	MÉDIA

6	Perturbação da vizinhança em decorrência de ruídos	NEGATIVO	1	3	1	3	5	5	84,10	MÉDIA	- Cumprimento às condições apresentadas na Lei Municipal nº 2377/2004, além da norma ABNT NBR 10.151:2019. - Funcionamento de maquinários utilizados nas atividades de serragem de madeira (serra fitas), circulares e de estaqueamento da construção civil de segundas-feiras às sextas-feiras, das 08:00h às 12:00h e das 14:00h às 18:00h, e sábados das 08:00h às 12:00h, exceto os aparelhos de estacas tipo "hélice contínua". Outros equipamentos poderão funcionar de segundas-feiras às sextas-feiras das 07:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h, e sábados das 07:00h às 12:00h. - Manutenção periódica do maquinário como, por exemplo, a lubrificação dos equipamentos conforme a recomendação do fabricante. - Instalação de tapumes a fim de reduzir a propagação do ruído; - Após a execução da laje do térreo, implantar a área de equipamentos ruidosos (serras de madeira, ferro, etc) do canteiro de obras no interior da edificação a fim de amenizar a propagação de ruídos; - Realizar manutenção periódica em equipamentos e maquinários ruidosos;	30	58,87	BAIXA
7	Deterioração de vias públicas	NEGATIVO	1	3	3	5	3	5	93,90	MÉDIA	- Elaboração de Estudo Cautelar para registro das condições das vias do entorno (Avenida Atlântica e Avenida Normando Tedesco - trechos entre R. 3900 e Rua 4000); - Reparação dos possíveis danos no entorno, com recuperação da base, pavimento, sistema de drenagem, passeio, meio-fio, quando danificados pelo tráfego de veículos pesados ou intervenções referentes à obra; - Implantação de tapumes interativos, com previsão de vegetação, dando harmonia à paisagem do entorno; - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra; - Realizar limpeza das vias do entorno; - Cobrir os veículos com lonas para evitar a queda de materiais sobre a via;	50	46,95	BAIXA
8	Pressão nas vagas de estacionamento do entorno e pressão no sistema viário	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,90	MÉDIA	- Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; - Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; - Disponibilizar vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; - Disponibilizar no interior do lote, vagas de estacionamento para motocicletas para os funcionários; - Manobras de carga e descarga de materiais devem ocorrer dentro do lote, evitando-se a obstrução dos passeios; - Reserva de vagas na área interna do lote para estacionamento de carros e motos dos colaboradores ao longo da fase de implantação, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade; - Implantação de área interna ao lote para manobras e operação de carga e descarga referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra.	30	53,13	BAIXA
9	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO	1	3	5	5	5	5	112,70	ALTA	- Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra; - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra (efluentes de lavagem de equipamentos e ferramentas com resíduos de cimento ou não, depositados em tanques para decantação), em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como desperdícios de materiais durante a implantação; - Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, etc.;	30	78,89	MÉDIA
10	Contaminação do solo e águas subterrâneas	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	- Aplicação do PGSRCC, contemplando a previsão de local adequado para o acondicionamento de resíduos, com separação por classes de geração; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação, reduzindo o risco de contaminações; - Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; - Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas; - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra, implantado por empresa licenciada;	50	33,25	BAIXA
11	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,30	BAIXA	- Disponibilizar vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; - Disponibilizar no interior do lote, vagas de estacionamento para motocicletas para os funcionários;	50	28,65	NULA

12	Contaminação atmosférica por emissão de particulados e gases	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	- Instalação de telas de proteção sobre os caminhões com resíduos; - Instalação de telas de proteção no entorno da obra, conforme as normas técnicas, para a redução da emissão de partículas pela incidência de ventos; - Limpeza constante das vias do entorno, com varrição e se necessária a lavagem, evitando a propagação de poeiras; - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; - Lavagem de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto, principalmente na fase de movimentação de terra e fundações; - Realizar manutenção periódica e preventiva em veículos e equipamentos emissores atmosféricos;	30	46,55	BAIXA
13	Sombreamento na vizinhança	NEGATIVO	1	3	5	5	5	5	112,70	ALTA	Não se aplica.		112,7	ALTA
14	Comprometimento da paisagem urbana em função do canteiro de obras	NEGATIVO	1	3	3	3	5	1	75,70	MÉDIA	- Melhorias nas estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização; - Implantar tapumes interativos, com previsão de vegetação, compatíveis com a paisagem do entorno; - Manter a limpeza do entorno; - Manter tapumes, plataformas de segurança e telas em boas condições; - Manter espaços seguros e sinalizados para o trânsito de pedestres;	30	52,99	BAIXA
#	Benefícios a comunidade decorrentes da geração de emprego e renda	POSITIVO											POSITIVO	
#	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO											POSITIVO	
											OPERAÇÃO			
15	Pressão no sistema público municipal de abastecimento de água	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	- Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar vazamentos durante o funcionamento do empreendimento; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; - Utilização de equipamentos econômicos de água, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água; - Utilização do sistema de captação e reutilização de água da chuva, para usos não potáveis (limpeza de garagens, calçadas, terraços, molhar jardins, etc);	30	86,31	MÉDIA
16	Pressão no sistema de coleta e tratamento de efluentes líquidos	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	- Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento e consequentemente a redução da produção de efluentes; - Utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água;	30	86,31	MÉDIA
17	Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos	NEGATIVO	5	3	5	3	3	5	114,10	ALTA	- Elaboração e execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, transporte e destino final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente; - Implantação de lixeiras de reciclagem em área comum; - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de incentivar a disposição/separação correta dos resíduos, bem como, para evitar desperdícios e, outros assuntos de meio ambiente; - Uso de sinalização indicativa para os usuários do empreendimento, em relação ao descarte correto dos resíduos.	30	79,87	MÉDIA

[illegible]