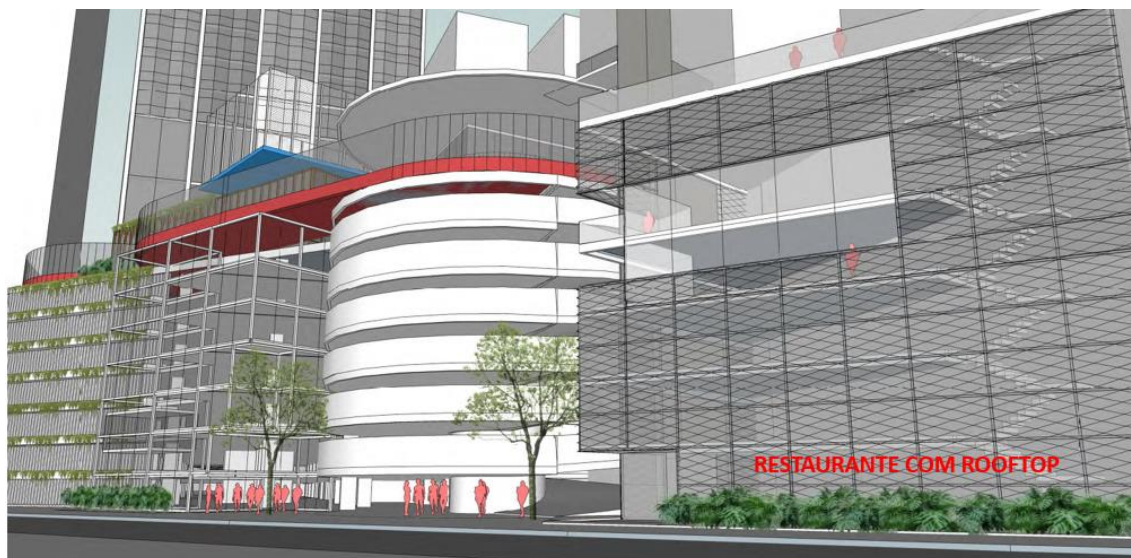


A CEIV (COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA)
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA – DECRETO 9.779/2020

REFERENTE AS EXIGÊNCIAS ADVINDAS DO PARECER DO CADERNO LEGAL DO EDIFÍCIO TRIUMPH TOWER, SOLICITA-SE A ANÁLISE ESPECÍFICA JUNTO AO PROCESSO DO EIV DA EXIGÊNCIA MENCIONADA ABAIXO:

EXIGÊNCIA 11: HÁ LANÇAMENTO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS NO EMBASAMENTO DA EDIFICAÇÃO. SENDO ASSIM, TAIS ÁREAS DEVERÃO OBSERVAR OS RECUOS LATERAIS UTILIZADOS PARA A TORRE, POIS A LEGISLAÇÃO NÃO PREVÊ A ADOÇÃO DE SALAS COMERCIAIS NO EMBASAMENTO, ACIMA DO PAVIMENTO TÉRREO, ALÉM DO MEZANINO;

JUSTIFICATIVA: Gostaríamos de prever em projeto, além das salas gastronômicas frente mar, a inserção de uma sala gastronômica, com 5 andares, dispondo de pavimento com rooftop no 5º andar, na Avenida Normando Tedesco, junto a lateral do terreno. Esta sala gastronômica será inserida para aumentar a busca por roteiros turísticos e buscando valorizar a fachada Rio, a qual atualmente não é valorizada do ponto de vista turístico, por ser menos movimentada e, consequentemente, menos segura. Gostaríamos de uma análise para avaliar a desconsideração do recuo lateral para esta sala.



OBS.: A imagem acima refere-se ao embasamento posterior, indicando a possível localização do Restaurante com vista Rio junto a lateral do terreno. Os materiais e elementos estéticos encontram-se em etapa de discussão de design estético.