

MATRIZ DE AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO																												
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS																												
N°	ASPECTO		IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	Fase de Ocorrência		Expectativa de Ocorrência		Abrangência			Importância		Reversibilidade			Prazo			MAGNITUDE INICIAL		MEDIDAS PROPOSTAS			REDUÇÃO MAGNITUDE	MAGNITUDE FINAL		
					Implantação	Operação	Incerta	Certa	ADA	AVD	AVI	Baixa	Moderada	Alta	Reversível Parcialmente	Reversível	Irreversível	Temporário	Cíclico	Permanente	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17	Mitigadora / Compensatório / Potencializadora			%	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17		
Reais	1	Consumo de Água	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	-	1			3			5			5			5	1			94,7	Média	Mitigadoras: -Realização de trabalhos de educação ambiental com os funcionários de obra para sensibilização quanto a redução do consumo de água, evitando o desperdício.			10	85,23	Média
	2	Geração de Efluentes Líquidos	Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	-	1			3		3				5			5	1			85,1	Média	Mitigadoras: - O efluente líquido gerado nas concretagens, uso de argamassas, lavação de pneus, lavação de fachadas na conclusão das obras, lavação de equipamentos, ferramentas, pincéis e demais utensílios de pintura sujos com tinta, solventes, etc., o empreendedor deverá instalar um sistema fechado com sistema para coleta, armazenamento, decantação e reuso do efluente na obra. - Quando não for mais possível o reuso desse efluente, ele deve ser coletado e destinado por empresa especializada e licenciada, devendo ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que for coletado.			10	76,59	Média
	3	Geração de Efluentes Líquidos	Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	-	1		1			3				3	1			1			47,5	Baixa	Mitigadoras: - O efluente sanitário gerado pelos funcionários será encaminhado, desde o início das atividades, à rede coletora municipal e tratado pelo município por meio da Empresa Municipal de Água e Saneamento - EMASA. - O efluente líquido gerado nas concretagens, uso de argamassas, lavação de pneus, lavação de fachadas na conclusão das obras, lavação de equipamentos, ferramentas, pincéis e demais utensílios de pintura sujos com tinta, solventes, etc., será destinado à um sistema fechado com sistema para coleta, armazenamento, decantação e reuso do efluente na obra. Quando não for mais possível o reuso desse efluente, ele deve ser coletado e destinado por empresa especializada e licenciada, devendo ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que for coletado.			50	23,75	Nula
	4	Lixiviação de Solo e Acréscimo do Volume de Águas Pluviais a ser Despejado na Rede Pública	Pressão no Sistema de Drenagem Urbana	-	1			3			5			3			3	1			76,1	Média	Mitigadoras: Implantação de sistema de coleta e armazenamento de água de reuso (água pluvial) com reservatório com volume de 1m³. - Instalação de dois reservatórios para retardo com volume de 10m³ cada, totalizando 20m³. Além da implantação sistema de coleta e armazenamento de água de reuso e dos reservatórios de retardo, deve-se: - Lavar as rodas dos veículos que estiverem sujas com barro, evitando que espalhem barro nas vias do entorno; - Cobrir com lonas os caminhões para evitar a queda de resíduos nas vias; - Realizar varrição das vias sempre que houver carreamento do solo o entorno.			10	68,49	Média
	5	Geração de Resíduos da Construção Civil	Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil	-	1		1			3				3	1			1			47,5	Baixa	Mitigadoras: - Para minimizar a possibilidade de contaminação do solo em decorrência da inexistência de um correto gerenciamento dos RCC a serem gerados na instalação do empreendimento, deverá ser executado o Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC elaborado especificamente para a instalação do GREEN HILLS RESIDENCE.			50	23,75	Nula
	6	Geração de Resíduos da Construção Civil	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos	-	1			3		3				3			3	1			66,5	Média	Mitigadoras: - Elaboração e execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC, a fim de garantir a correta segregação, acondicionamento, armazenamento, coleta e transporte externos e destinação final dos resíduos.			50	33,25	Baixa
	7	Geração de ruído em decorrência do uso de equipamentos utilizados para a execução das obras como, betoneiras, serras, retroescavadeira, marteletes e veículos de carga pesada	Perturbação à Vizinhança em Decorrencia de Ruídos	-	1			3			3		1				5	1			66,3	Baixa	Mitigadoras: - Cumprimento às condições apresentadas na Lei Municipal nº 2377/2004, além da norma ABNT NBR 10.151:2019. -Funcionamento de maquinários utilizados nas atividades de serragem de madeira (serra fitas), circulares e de estaqueamento da construção civil de segundas-feiras às sextas-feiras, das 08:00h às 12:00h e das 14:00h às 18:00h, e sábados das 08:00h às 12:00h, exceto os aparelhos de estacas tipo "hélice contínua". Outros equipamentos poderão funcionar de segundas-feiras às sextas-feiras das 07:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h, e sábados das 07:00h às 12:00h. - Manutenção periódica do maquinário como, por exemplo, a lubrificação dos equipamentos conforme a recomendação do fabricante.			10	59,67	Baixa
	8	Movimentação de veículos pesados	Deterioração de Vias Públicas		1			3			5			3	1			1			66,9	Média	Mitigadoras: -Impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando o tráfego local; -Realizar a limpeza dos pneus na saída do canteiro de obras; -Realizar a limpeza das vias se ocorrer derramamento de materiais ou solo do canteiro; -Cobrir com lonas os caminhões e outros automóveis envolvidos na obra se houver retirada de materiais que possam cair nas vias públicas; -Realizar a manutenção preventiva e corretiva de máquinas e equipamentos; -Evitar o trânsito de máquinas, equipamentos e caminhões em horários de pico; -Todas as manobras, cargas e descargas de materiais devem ocorrer dentro do canteiro de obras; - Caso haja danos causados pelas obras do empreendimento à infraestrutura viária (drenagem, pavimentação, sinalização e outros elementos de via), os mesmos serão reparados pelo empreendedor.			30	46,83	Baixa
	9	Aumento da demanda por vagas públicas de estacionamento de carro e moto e espaço para manobra de veículos pesados	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	-	1			3			3			5	1			1			66,7	Média	Mitigadoras: - Reserva de área interna ao lote para estacionamento de carros e motos dos colaboradores ao longo da fase de implantação, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade. - Implantação de área interna ao lote para manobras e operação de carga e descarga referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade.			80	13,34	Nula
Positivos	#	Geração de vagas de emprego temporários e renda	Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	+	Impacto Positivo																Potencializadoras: • Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú e região próxima; • Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região próxima.			Impacto Positivo				
Potenciais	#	Geração de Efluentes Líquidos	Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	-	Impacto Potencial																Não se Aplica			Impacto Potencial				
	#	Geração de Resíduos Sólidos Urbanos	Contaminação do Solo por Resíduos Sólidos Urbanos	-	Impacto Potencial																Não se Aplica			Impacto Potencial				
	#	Aumento da demanda por vagas públicas de estacionamento devido às viagens geradas pela população fixa e flutuante do empreendimento	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	-	Impacto Potencial																Não se Aplica			Impacto Potencial				
	#	Aumento do número de viagens e acúmulo de veículos nos acessos ao empreendimento	Congestionamento no acesso ao empreendimento	-	Impacto Potencial																Não se Aplica			Impacto Potencial				
	10	Consumo de Água	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	-		5		3			5			3			5			5	123,3	Alta	Mitigadoras: -Instalação de torneiras arejadoras, descargas sanitárias com consumo de água reduzido; Implantação de sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais, composto por reservatório de reaproveitamento de 20 m³.			30	86,31	Média
	11	Geração de Efluentes Líquidos	Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	-		5		3			3			3			5			5	113,7	Alta	Mitigadoras: -Os efluentes líquidos serão encaminhados à rede coletora da Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balneário Camboriú - EMASA e, após coletados, direcionados até a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) localizada no bairro Nova Esperança. - Instalação de torneiras com arejadores e descargas inteligentes que liberam três litros para dejetos líquidos e seis litros para dejetos sólidos.			10	102,33	Alta
	12	Geração de Resíduos Sólidos Urbanos	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos	-		5		3			3			3			5			5	113,7	Alta	Mitigadoras: - Elaboração e execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, observadas suas características e riscos no âmbito dos estabelecimentos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, armazenamento, transporte e disposição final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente.			50	56,85	Baixa

IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS																													
Nº	ASPECTO		IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	Fase de Ocorrência		Expectativa de Ocorrência		Abrangência			Importância			Reversibilidade			Prazo		MAGNITUDE INICIAL		MEDIDAS PROPOSTAS				REDUÇÃO MAGNITUDE		MAGNITUDE FINAL	
					Implantação	Operação	Incerta	Certa	ADA	AVD	AVI	Baixa	Moderada	Alta	Reversível Parcialmente	Reversível	Irreversível	Temporário	Cíclico	Permanente	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17	Mitigadora / Compensatório / Potencializadora				%	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17		
FASE DE OPERAÇÃO	Reais	13	Impermeabilização do solo	Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais	-		5		3			3				5			5	113,7	Alta	Mitigadoras: - Hidrossanitário que prevê a implantação de um tanque de retardo com volume de 46m², para compensar a área impermeabilizada pela construção do imóvel e reduzir drasticamente o risco de enchentes, uma vez que ele atrasa o despejo das águas pluviais na rede pública de drenagem. - Implantação de sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais, composto por reservatório de reaproveitamento de 20 m³.				30	79,59	Média	
		14	Utilização de Geradores de Energia Elétrica	Deterioração da Qualidade do Ar	-		5		3		3		1				1		3	76,9	Média	Mitigadoras: Os geradores de energia elétrica contarão com catalisadores no escapamento, de tal forma que reduza as emissões de gases em decorrência da queima do óleo diesel a um nível insignificante. Em relação à vibração gerada pelos equipamentos, a mesma será contida pelo o uso de um sistema de amortecimento. Os grupos geradores também serão isolados, a fim de reduzir impactos causados pelo ruído, por meio de absorção sonora.				50	38,45	Baixa	
		15	Inserção de empreendimento de alto gabarito	Sombreamento do Entorno Próximo ao Empreendimento	-		5		3		5		3				5		5	123,3	Alta	Mitigadoras: Não há medidas mitigadoras para este impacto.				0	123,3	Alta	
		16	Inserção de empreendimento de alto gabarito	Bloqueio das Correntes de Ventos Atualmente Existentes no Terreno do Empreendimento	-		5		3		3		3				5		3	104,7	Alta	Mitigadoras: O projeto prevê a inclusão de vegetação e áreas verdes no passeio público, bem como nas áreas comuns do empreendimento, o que afetará positivamente impacto no conforto ambiental causado pelo mesmo.				30	73,29	Média	
		17	Acréscimo de viagens por veículos no entorno do empreendimento	Pressão no Sistema Viário Próximo	-		5		3		3		5				5		5	123,1	Alta	Mitigadoras: - Implantação de novo abrigo na parada de ônibus na Av. do Estado, quase adjacente ao terreno de implantação do empreendimento, em substituição ao atual abrigo, o qual encontra-se defasado perante os abrigos mais modernos implantados recentemente no município. O modelo será disponibilizado pela Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú. - Implantação de sinalização vertical de advertência junto à faixa elevada de travessia de pedestres, localizada na Área de Vizinhança Direta (AVD) do empreendimento, na esquina da Rua Francisco Manoel de Souza. - Implantação de sinalização vertical de advertência junto à faixa de travessia de pedestres, localizada na Área de Vizinhança Direta (AVD) do empreendimento, em frente ao respectivo terreno de implantação.				30	86,17	Média	
Positivos	18	Aumento da demanda por estacionamento de bicicletas no empreendimento e seu entorno	Desorganização no Estacionamento de Bicicletas ao Entorno do Empreendimento	-		5		3		3		1				3		5	95,1	Média	Mitigadoras: - Instalação de um paracido de uso comum, com capacidade mínima de 10 bicicletas, sendo que seu modelo e localização será disponibilizado pela Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú.				30	66,57	Média		
	#	Geração de vagas de emprego e renda	Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	+	Impacto Positivo																Potencializadoras: - Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú e regiões próximas.				Impacto Positivo				
	#	Instalação do Empreendimento	Benefícios à Paisagem Urbana	+	Impacto Positivo																Potencializadora: - Para potencializar os impactos decorrentes da implantação do empreendimento, deverão ser mantidos os itens já previstos em projeto como harmonização para o passeio público, iluminação adequada, acessibilidade e segurança.				Impacto Positivo				
	#	Arrecadação tributária municipal pelo investimento a ser feito pelo empreendedor	Benefícios ao Poder Público Decorrentes do Aumento na Arrecadação	+	Impacto Positivo																Potencializadora: - Além da arrecadação do poder público advinda diretamente da inserção do empreendimento no município, outros pontos positivos econômicos e sociais ainda acarretam indiretamente como, por exemplo, movimentação na economia local e valorização imobiliária do entorno.				Impacto Positivo				
		TOTAL																	1.604,80						REDUÇÃO MAGNITUDE		1.143,76		

Somatória do número de impactos negativos	ΣNI	1.143,76	Baixa
Número de impactos negativos	NI	18	
Número de impactos potenciais	NI	4	
Número de impactos positivos	NI	4	
Média de Impactos	MI	63,54	