

## Protocolo 9- 344/2022

---

**De:** Eduarda S. - SMA - DEDA

**Para:** Representante: Incorporadora Cechinel Ltda

**Data:** 10/01/2022 às 14:01:40

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

## Consulta de Viabilidade de Construção

---

Boa tarde,

Segue consulta de viabilidade da SEMAM.

Att.,

—

**Eduarda Montibeller Schuch**

Diretora | Departamento de Desenvolvimento Ambiental

Secretaria do Meio Ambiente

47 3267 7080

**Anexos:**

344\_22\_Incorporadora\_Cechinel\_LTDA\_viab.pdf

**CONSULTA DE VIABILIDADE**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Protocolo nº: 344/2022

Requerente: INCORPORADORA CECHINEL LTDA

CPF: 83.116.947/0001-90

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: AVENIDA DO ESTADO

DIC: 166043- ÁREA B- DIC  
ANTERIOR 28995

Zoneamento: ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade

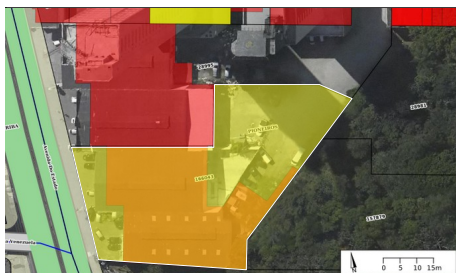


Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 2019)

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

- Verificou-se a existência de edificação em terreno com vegetação arbórea;
- É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Existência de pelo menos 1 exemplar Arbóreo **Nativo** dentro do terreno

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
  - ☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável;

**5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 10 de janeiro de 2022.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6087-892A-5B76-72EE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 10/01/2022 14:01:55 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6087-892A-5B76-72EE>