



## LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 6622/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/25184/CFI e parecer técnico nº 7788/2021, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à:

### Empreendedor

NOME:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA		
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA, 470, CENTRO, SALA 03		
CEP:	88330-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	83.116.947/0001-90		

### Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	EDIFÍCIO GREEN HILLS		

### Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA DO ESTADO, 1837, CENTRO		
CEP:	88300-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.417384 - UTM Y 7014218.046408		

### Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

### Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

### Prazo de validade

(72) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

[http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic\\_digital\\_form](http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form)

FCEI: 575526

CÓDIGO: 255841

## Documentos em anexo

Não há.

## Condições de validade

### 1. Descrição do empreendimento

- 1.1 Nome do Condomínio: Edifício Green Hills.
- 1.2 Zoneamento Urbano: ZACC-I-C: Zona de Ambiente Construído Consolidado de Alta Densidade.
- 1.3 Área do terreno: 2.756,43 m².
- 1.4 Área total a edificar: 30.071,06 m².
- 1.5 Área computável a edificar: 15.308,04 m².
- 1.6 Número de blocos: 01 (um).
- 1.7 Número de unidades habitacionais: 92 (noventa e duas).
- 1.8 Número de salas comerciais: 03 (três).
- 1.9 Gabarito: 35 pavimentos, sendo: Térreo (x1); Garagem/Mezanino (x1); Garagem/lazer (x1); Garagens (x3); Lazer (x2); Tipo diferenciado (x1, com 642,17 m² de área computável); Tipo (x21, com 642,17 m² cada de área computável); Duplex 1 (x1, com 590,15 m² de área computável); Duplex 2 (x1, com 590,15 m² de área computável); Pavimento técnico (x1); Pavimento barrilete (x1); e Reservatório (x1).

### 2. Controles ambientais

#### 2.1 Adotar as medidas mitigadoras propostas para o empreendimento:

2.1.1 Para a fase de instalação (obras): Instalar sistema de reaproveitamento de águas pluviais (para ser usado na operação; Para reduzir a emissão de ruído deve-se acordar com a usina contratada que os caminhões saíam para a obra com intervalos pré-definidos, para que não haja mais do que 2 caminhões estacionados e com a betoneira ativa ao mesmo tempo no canteiro de obras; Para evitar incômodos com a vizinhança de entorno, é importante a disciplina quanto aos horários de atividade estabelecidos pela LEI no 2377/2004 de Balneário Camboriú; Desligar o motor dos veículos sempre que for possível; Umedecimento do solo exposto com água pluvial nos períodos de ausência de precipitação; Lavar o rodado dos caminhões e outros automóveis envolvidos na obra para evitar o carreamento de solo para as vias públicas; Varrição das vias sempre que houver carreamento do solo; Revestir com brita os locais do canteiro que possuem solo exposto;

2.1.2 Para a fase de operação (condomínio): Analisar o consumo de água e checar o funcionamento dos medidores ou a existência de vazamentos, mensalmente devem ser verificadas as faturas de água do condomínio - em caso de oscilações, a concessionária dos serviços de abastecimento EMASA deve ser chamada para inspeção; A existência de perdas de água desnecessárias como, por exemplo, mau fechamento de torneiras, esquecimento de dispositivos abertos sem o uso de água deve ser verificada diariamente nas áreas comuns do empreendimento; No que se refere a economia de água pelos condôminos, a administração do condomínio poderá trabalhar com a sensibilização de moradores e funcionários para redução do desperdício, utilizando de material gráfico em área comum, criação programas de incentivo a redução do consumo e utilização de aparelhos redutores de consumo de água.

**2.2 Efluentes Líquidos:** Os efluentes são destinados ao sistema público de coleta e tratamento de efluentes.

**2.3 Drenagem Pluvial:** Conta com sistema de reaproveitamento de águas pluviais com capacidade para armazenar até 20.000 litros. O sistema possibilita o reuso dessas.

## Observações

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.
- V. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.
- IV. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



## LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 6622/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/25184/CFI e **parecer técnico nº 7788/2021**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à:

### Empreendedor

NOME:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA		
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA, 470, CENTRO, SALA 03		
CEP:	88330-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	83.116.947/0001-90		

### Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	EDIFÍCIO GREEN HILLS		

### Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA DO ESTADO, 1837, CENTRO		
CEP:	88300-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.417384 - UTM Y 7014218.046408		

### Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

### Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

### Prazo de validade

(72) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

[http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic\\_digital\\_form](http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form)

FCEI: 575526

CÓDIGO: 255841

Não há.

## Condições de validade

**2.4 Controle de Matérias primas utilizadas:** Durante a instalação do empreendimento deve-se buscar utilizar matérias primas de fontes licenciadas como, por exemplo: Concreto, Argamassa, Brita, Areia, Tijolo, Gesso e Granito. (Esse controle se faz necessário em função de que os materiais utilizados na indústria da construção civil não são adquiridos em simples lojas de materiais de construção, mas sim, em indústrias licenciáveis como: Usinas de produção de concreto e argamassa, britadores, dragagens, olarias e unidades de beneficiamento mineral. Sendo assim, a exigência da utilização de matérias primas oriundas de fontes licenciáveis contribui para a garantia da sustentabilidade ambiental em todo ciclo produtivo da construção civil, e combate à operação de atividades licenciáveis sem o devido licenciamento ambiental.)

**2.5 Resíduos sólidos:** Todos os resíduos sólidos urbanos e da construção civil gerados no empreendimento, deverão ser adequadamente armazenados até a sua disposição final adequada conforme orientado nos programas ambientais.

### 3. Programas ambientais

#### 3.1. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC (fase de instalação)

3.1.1. Os resíduos gerados durante a construção deverão ser gerenciados de acordo com o disposto no Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), elaborado especificamente para o empreendimento e constante no processo de licenciamento.

3.1.2. Deverão ser emitidos os manifestos de transporte dos resíduos (manifestos de carga) sempre que a empresa transportadora coletar os resíduos na obra. Esse manifesto deve conter o tipo de resíduo (classes A, B, C ou D), o local de origem e a destinação dos mesmos. Deverá, ainda, estar assinado/carimbado tanto pela empresa transportadora como pelo empreendedor.

3.1.3. Deverão ser respeitadas as leis e normas vigentes sobre Resíduos Sólidos, em especial a Resoluções CONAMA no 307/2002 e no 275/2001, e as normas NBR no 10.004:2004, 11.174:1989 e 12.235:1987.

3.1.4. Cópias do PGRCC (item 3.1.1), dos Manifestos de Transporte de Resíduos (item 3.1.2), e da licença ambiental do(s) local(ais) de destinação final dos resíduos deverão ser mantidos na obra para fins de fiscalização.

3.1.5. Cópias dos Manifestos de Transporte de Resíduos (item 3.1.2) deverão ser apresentados no ato de pedido da Licença Ambiental de Operação (LAO).

#### 3.2. Plano de Gestão Ambiental - PGA (fase de instalação e operação)

3.2.1. Os potenciais impactos gerados pelo empreendimento serão mitigados em parte através das ações descritas no Plano de Gestão Ambiental (PGA), previstas tanto para a fase de obras, como para a fase de operação do condomínio.

3.2.2. Deverá ser apresentado um relatório técnico anual, no decorrer das obras, sobre o atendimento às ações relativas à fase de instalação, indicadas no item 3.1 e seus subitens do PGA.

3.2.3 Uma cópia do PGA deverá ser mantida no local das obras para consulta por colaboradores e pela fiscalização.

3.2.4 No ato de pedido da LAO deverá ser apresentada minuta de comunicado ao condomínio, de modo a cientificá-lo sobre a responsabilidade do atendimento às condicionantes expressas na LAO, sobretudo as ações previstas no item 3.2 e seus subitens do PGA. Esse comunicado deverá ser, posteriormente à emissão da LAO, recebido pelo condomínio e encaminhado ao IMA.

## Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.

V. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.

IV. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.



## LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 6622/2021

O Instituto do Meio Ambiente - IMA, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pelo inciso I do artigo 7º da Lei Estadual Nº 14.675 de 2009, com base no processo de licenciamento ambiental nº URB/25184/CFI e **parecer técnico nº 7788/2021**, concede a presente **LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO** à:

### Empreendedor

NOME:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA		
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA, 470, CENTRO, SALA 03		
CEP:	88330-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
CPF/CNPJ:	83.116.947/0001-90		

### Para Atividade de

ATIVIDADE:	71.11.01 - CONDOMÍNIOS DE CASA OU EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS LOCALIZADOS EM MUNICÍPIOS ONDE SE OBSERVE PELO MENOS UMA DAS SEGUINTE CONDIÇÕES		
EMPREENHIMENTO:	EDIFÍCIO GREEN HILLS		

### Localizada em

ENDEREÇO:	AVENIDA DO ESTADO, 1837, CENTRO		
CEP:	88300-000	MUNICÍPIO:	BALNEÁRIO CAMBORIÚ ESTADO: SC
COORDENADA PLANA:	UTM X 734383.417384 - UTM Y 7014218.046408		

### Da instalação

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de implantação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

### Condições gerais

- I. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência do IMA.
- II. O IMA, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - Violação ou inadequação de quaisquer condições de validade da licença ou normas legais.
- III. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- IV. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados ao IMA no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

### Prazo de validade

(72) meses, a contar da data da assinatura digital.



Verifique a veracidade das informações usando o QRcode ao lado ou acessando o endereço web abaixo:

[http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic\\_digital\\_form](http://consultas.ima.sc.gov.br/licenca/lic_digital_form)

FCEI: 575526

CÓDIGO: 255841

## Documentos em anexo

Não há.

## Condições de validade

### 4. Condições específicas

4.1 Esta LAI será válida somente para a última versão do projeto do empreendimento apresentado no do processo de licenciamento ambiental URB/25184/CFI, sendo que não autoriza o início das obras sem que seja concedido o alvará de construção da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú.

4.2 Eventuais modificações nos projetos que impliquem na alteração das áreas computáveis, devem ser objeto de nova Licença Ambiental de Instalação, tendo em vista que requerem análise das novas plantas frente à viabilidade municipal.

4.3 Durante as obras deverão ser seguidas as seguintes condicionantes:

4.3.1 Instalação e manutenção de todos os dispositivos constantes em "Controles Ambientais";

4.3.2 Fiel cumprimento de todos os itens que constam em "Programas Ambientais";

4.3.3 Apresentação de relatório anual do PGA, conforme descrito na condicionante 3.2.2;

4.3.4 Aquisição de insumos (concreto, cerâmica vermelha (tijolo), argamassa, gesso, mármore, ardósia, granitos e outras pedras) somente de fornecedores devidamente licenciados;

4.3.5 Manter na obra cópias dos programas ambientais e documentos correlatos descritos no item "3. Programas Ambientais" e seus subitens.

4.4 Para o pedido de Licença Ambiental de Operação (LAO) apresentar:

4.4.1 Manifestos de resíduos descritos no item 3.2.5;

4.4.2 Minuta de comunicado ao condomínio descrito no item 3.1.5;

4.4.3 Habite-se do Corpo de Bombeiros;

4.4.4 Habite-se da Prefeitura;

4.4.5 Habite-se Sanitário.

## Observações

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.

V. Cópia da presente licença deverá ser exposta em local visível do empreendimento.

IV. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada ao IMA sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade / empreendimento licenciado por este documento.