

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Matrícula nº 124.245	Livro nº 2	ficha 1
<p>Balneário Camboriú, 16 de Novembro de 2018.</p> <p>Imóvel: <b>Um terreno com a área de 2.756,43m², representado pela Área B</b>, situado na avenida do Estado, bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC, fazendo frente a oeste, partindo do ponto de coordenadas UTM N:7014205,001 E:734365,519, onde segue na extensão de 37,41m, confrontando com avenida do Estado, até o ponto de coordenadas UTM N:7014242,289 E:734362,500; fundos a leste em 02 (dois) lances de medidas, partindo do ponto de coordenadas UTM N: 7014195,778 E:734404,381, onde segue na extensão de 8,70m, até o ponto de coordenadas UTM N:7014203,854 E:734407,611, onde segue na extensão de 53,68m, estremando com terras do Edifício Alameda Jardins Residence (DIC 157879) e Procave Investimentos e Participações Ltda (DIC 28981), até o ponto de coordenadas UTM N:7014241,322 E:734446,047; estrema ao norte em 04 (quatro) lances de medidas, partindo do ponto de coordenadas UTM N:7014242,289 E:734362,500, onde segue na extensão de 42,05m, até o ponto de coordenadas UTM N:7014234,783 E:734403,878, onde segue na extensão de 20,47m até o ponto de coordenadas UTM N:7014254,956 E:734407,347, onde segue na extensão de 31,63m, até o ponto de coordenadas UTM N:7014249,287 E:734438,469, onde segue na extensão de 11,00m, todos estremando com a Área "A", até o ponto de coordenadas UTM N:7014241,322 E:734446,047 e ao sul, partindo do ponto de coordenadas UTM N:7014205,001 E:734365,519, onde segue na extensão de 39,94m, estremando com terras de G3 Administradora de Bens e Imóveis Ltda, Jamil Nicolau Junior Administradora de Bens Eireli, Mônica Gonzaga Nicolau Administradora de Bens Eireli e Jocalu Locadora de Imóveis Ltda (DIC 28984), até o ponto de coordenadas UTM N: 7014195,778 E:734404,381. Edificado com um galpão em alvenaria com área total de 1.178,66m², nº 1837.-</p> <p>Proprietárias: TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 82.725.631/0001-32, com sede na rua Emílio Niebuhr, nº 11, galpão 5, bairro Santa Rita, Brusque-SC e PROVÍNCIA PAVONIANA DO BRASIL, associação civil e congregação religiosa, CNPJ nº 03.636.512/0001-37, com sede na rua Madre Cândida, nº 10, bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG.-</p> <p>Registro anterior: M-64663, fls. 263 do livro 2-HS deste Ofício.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 284.099 de 29.10.2018. (GL)</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
<p>R.1-124.245, 16 de Novembro de 2018.</p> <p><b>DIVISÃO AMIGÁVEL:</b> Conforme Mandado de Averbação de Sentença datado de 17.09.2018, expedido nos autos de Demarcação/Divisão nº 0009034-63.2008.8.24.0005 pela Dra. Dayse Herget de Oliveira Marinho, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído a <b>TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA.</b>, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 82.725.631/0001-32, com sede na rua Emílio Niebuhr, nº 11, galpão 5, bairro Santa Rita, Brusque-SC.-</p> <p>Valor: não consta. FRJ pago nos autos. Valor declarado conforme art. 502, II, §4º do CNCGJ/SC: R\$1.667.659,02.-</p> <p>Observação: <i>Conforme o Mandado acima citado, foi dispensado o procedimento de parcelamento de solo previsto na Lei nº 6.766/79 e no Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça de Santa Catarina.-</i></p> <p>PROTOCOLO: Nº 284.099 de 29/10/2018. (GL) Emolumentos: R\$1.360,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FHI74884-N2SS R\$1,90.-</p>		

continua ficha 1v

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

## BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

<b>continuação da Matrícula nº 124.245</b>	<b>livro 2</b>	<b>ficha nº 1v</b>
Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto		

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

# 1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 124.245 do Livro nº 2 -

## - Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **124.245**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 12/03/2021-15:45:45.-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94.

Impresso por Marcelle B



Certidão assinada digitalmente por **Bruno Henrique Pierri Mafra, CPF 111.707.209-60, Escrevente.-**

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO

A **TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brusque-SC, na Rua Emilio Niebuhr, nº 11, Galpão 5, Bairro Santa Rita, CEP 88.352-198, inscrita no CNPJ 82.725.631/0001-32, representada neste ato pelo Sr. ARISTIDES MAFRA JUNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.248.893-3 SSP/SC, e inscrito no CPF sob nº 432.554.699-53, residente e domiciliado na Rua João Bauer, nº 142, apto nº 701, Centro, Brusque, SC, CEP 88.350-100 (47 3350-1781 / amafrajr@terra.com.br), legítima proprietária de **UM TERRENO com a área de 2.756,43,00 m2, representado pela área B**, situado na Avenida do Estado s/n, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC, com as características de acordo com a matrícula nº 124.245 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, cadastrado na prefeitura municipal no DIC 166043, **vem através deste AUTORIZAR a INCORPORADORA CECHINEL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sita à Av. Atlântica, nº 470, Centro, Balneário Camboriú, SC, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 423.0002139.3, e inscrita no CNPJ sob nº 83.116.947/0001-90, (47-3367-0302/ incechinel@terra.com.br) *a aprovar junto a prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, SC, o projeto arquitetônico, e seus complementares, a solicitar, requerer, protocolar documentos que se fizerem necessários para a aprovação do mesmo, além do projeto hidrossanitário; projeto preventivo de incêndio e seus complementares junto ao Corpo de Bombeiros; junto a Emasa, a Celesc, a dar entrada e aprovar processo de licenciamento ambiental junto ao IMA – Instituto do meio Ambiente de Santa Catarina, enfim, podendo representar, consultar, pagar e movimentar processos administrativos, além de requerer Certidões, junto a todos os órgãos anteriormente citados.*

Balneário Camboriú, SC, 10 de agosto de 2020.

  
TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA

# TERMO DE AUTORIZAÇÃO

A TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brusque-SC, na Rua Emílio Niebult, nº 11, Galpão 5, Bairro Santa Rita, CEP 88.352-198, inscrita no CNPJ 02.722.631/0001-32, representada neste ato pelo Sr. ARISTIDES MAFRA JUNIOR, brasileiro, empresário, portador do RG nº 1.248.893-3 (BR/SC) e inscrito no CPF sob nº 432.224.899-23, residente e domiciliado na Rua João Bauer, nº 142, apto nº 701, Centro, Brusque, SC, CEP 88.350-100 (47) 3350-1781 (amarafr@leia.com.br), legítima proprietária de UM TERRENO com área de 3.726,43,00 m², representado pela área B, situado na Avenida do Estado s/n, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC, com as características de acordo com a matrícula nº 124.242 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, SC, cadastrado no pretório municipal no DIC 166043, vem através desta AUTORIZAR a INCORPORADORA CECHINEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sita à Av. Atlântica, nº 470, Centro, Balneário Camboriú, SC, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 423.0002139.3, e inscrita no CNPJ sob nº 02.722.631/0001-32, a promover a incorporação do terreno acima descrito, para fins de construção de um empreendimento imobiliário, e seus complementares, a solicitar, requerer, protocolar documentos que se fizerem necessários para a aprovação do mesmo, além do projeto hidrográfico, projeto preventivo de incêndio e seus complementares junto ao Corpo de Bombeiros, junto à Emissa, a Cetesb, para entrada e aprovação do licenciamento ambiental junto ao IMA, no âmbito do meio ambiente de Santa Catarina, e, enfim, podendo representar, assinar e movimentar processos administrativos, além de representar, junto a todos os órgãos anteriormente citados.

## 1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

TABELIA INTERINA: Leila Ludin Zaniboni | E-mail: tabelionato1brusque@hotmail.com  
Rua Moritz Germano Hoffmann, Nº 150 - CEP: 88350-180 - Centro - Brusque - SC - Fone/Fax: (47) 3351-3799

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

[EGMueIGO]-ARISTIDES MAFRA JUNIOR Repres. ....

TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA .....

Dou fé. Brusque/SC, 10/08/2020.

Em testº  da verdade.

ANDREIA HOLATZ - ESCRIVENTE NOTARIAL

Selo Digital de Fiscalização do Tipo  
NORMAL-FWP48786-92ZE

Emol. R\$ 3,50 - Selo(s) R\$ 2,80 = R\$ 6,30  
Consulte os dados do Ato em: selo.tjsc.jus.br



