

## Protocolo 2- 6.568/2021

---

**De:** Sergio B. - SPU - CGO - VC

**Para:** SMA - ADM - PROT - Protocolo

**Data:** 03/02/2021 às 10:58:12

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### Consulta de Viabilidade de Construção

---

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETENCIA.

—  
**Sergio Luiz Baggio**  
ARQUITETO E URBANISTA

**Anexos:**

VIABILIDADE 6568.2021 VICTORIA ZARPELLON DA COSTA DIC 166043 AREA B DIC ANTERIOR 28995.pdf

PROTOCOLO 6568/2021

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

REQUERENTE:	INCORPORADORA CECHINEL LTDA.	CPF/CNPJ:	83.116.947/0001-90
ENDEREÇO:	AVENIDA ATLÂNTICA.		
CONTRIBUINTE:	TRANSPORTADORA SETE DE SETEMBRO LTDA.	DIC:	166043- ÁREA B- DIC ANTERIOR 28995
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA DO ESTADO.		

**04 – ZONEAMENTO**

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO (ATÉ 05 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAAMENTO**

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA DO ESTADO (29,00M/3,50M/2,50M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,50M.

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 17,00M DO EIXO PELA AVENIDA DO ESTADO. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,50M).
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 17,00M DO EIXO PELA AVENIDA DO ESTADO. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,50M).
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

**OBSERVAÇÕES:**

\*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. \*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.  
\*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.  
\*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.  
\*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.  
\*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR  
\*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA AVENIDA DO ESTADO= 3,50M.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.  
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.  
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.  
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.  
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.  
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 03/02/21

(assinatura do responsável)



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 696A-A28F-7FF3-4AC1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 03/02/2021 10:58:38 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/696A-A28F-7FF3-4AC1>