

Protocolo 4- 109.546/2023

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 05/12/2023 às 08:09:39

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_109546_2023_KOEDDERMANN_CONSULTORES_ASSOCIADOS_DIC_41468.pdf

PROTOCOLO 109546/23

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	JOSÉ MAURÍCIO GIROLAMO.	CPF/CNPJ:	686.070.679-15
ENDEREÇO:	RUA RODOLFO FELIPE ROSA.		
CONTRIBUINTE:	JOSÉ MAURÍCIO GIROLAMO.	DIC:	41468
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	ACESSO POR VIA NÃO OFICIAL- ESTALEIRINHO (FONTE: SISTEMA DE GEOPROCESSAMENTO DA PMBC).		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZP- 2 e ZP-1.		
USOS PERMITIDOS:	RESID. UNIFAM. (R1), MULTIFAM. (R2/R3), COMER. E SERV.(NR-M). (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZP- 2).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESID. UNIFAM. (R1), GEMINADA (R1-H), MULTIFAM. (R2/R3), COMER. E SERV.(M).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	0,20		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO : 10% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 10%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA DE ACESSO (15,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M.

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 8,50M DO EIXO PELA RUA DE ACESSO E 5,00M AFASTAMENTO FRONTAL. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVTO: 8,50M DO EIXO PELA RUA DE ACESSO E 5,00M AFASTAMENTO FRONTAL. (LARGURA DOS PASSEIOS= 3,00M).
RECUOS LATERAIS:	5,00M e ZP-1.
RECUO FUNDOS:	5,00M e ZP-1.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*RESTRIÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*PARA ZONA ZP- 1 UTILIZAR A TABELA DE INDICES URBANÍSTICOS Nº 01 DO PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
*RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DO DECRETO Nº 10215/2020- PLANO DE MANEJO APA COSTA BRAVA.
*CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO EXPEDIDA CONFORME ARTIGO Nº 122 DA LEI 2686/2006.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 05/12/23

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BD9A-9E47-9517-D743

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 05/12/2023 08:10:01 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/BD9A-9E47-9517-D743>