

IMPLANTAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS

ESCALA: 1:400



OBS: O MATERIAL SERÃO ENTREGUES COM CAMINHÕES TOCO, COM EXCEÇÃO DOS CAMINHÕES DE CONCRETO

ÁREAS				M²
ÁREA DO TERRENO RETIFICADA				55.917,58 m²
ZP I				10.815,90 m²
ZP II				45.101,68 m²
ÁREA VERDE A				13.738,71 m²
ÁREA VERDE B				1.590,72 m²
ÁREA DE COMPENSAÇÃO REFERENTE A MATRÍCULA Nº 17425				11.500,00 m²
ÁREA INSTITUCIONAL				2.420,00 m²
QUADRO DE ÁREAS: RESIDENCIAL TIPO 1 - (x18)				
PAVIMENTO		A. COMPUTÁVEL	A. TOTAL	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA - X 18
1ºPAV. TERREO		217,80 m²	450,00 m²	8.100,00 m²
2º PAVIMENTO		217,80 m²		
RESERVATÓRIO		14,40 m²		
QUADRO DE ÁREAS: RESIDENCIAL TIPO 2 - (x1)				
PAVIMENTO		A. COMPUTÁVEL	A. TOTAL	ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL CONSTRUÍDA - X 1
1ºPAV. TERREO		187,00 m²	305,00 m²	305,00 m²
2º PAVIMENTO		108,00 m²		
RESERVATÓRIO		10,00 m²		
QUADRO DE ÁREAS COMUNS				
PORTARIA	1ºPAV. TERREO			25,00 m²
	RESERVATÓRIO			4,79 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL				8.434,79
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMISSÍVEL (CALCULADA PELA ÁREA DO TERRENO ZP II)				10,00%
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA (CALCULADA PELA ÁREA DO TERRENO ZP II)				9,16%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (CALCULADO PELA ÁREA DO TERRENO)				0,19
ÁREA CONSTRUÍDA APROVADA PROTOCOLO 107/15 EM 30/JULHO/2015				2.166,88 m²
ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA				6.267,91 m²

Carimbos:

Declarções:

"Declaro que as informações e os calculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela letem vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR

Obra: CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interpárias s/n, Bairro Estaleirinho - Bañeário Camboriú SC

Proprietário:

josé maurício girolamo

José Mauricio Girolamo

CPF: 686.070.679-15

jcp construtora

JCP Construções e Incorporação Ltda

CNPJ: 03.684.585/0001-02

marcelo abraham peixoto

Marcelo Abraham Peixoto

CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

Juliano Otávio Bellozupko

CAU: A118085-1

Referente:

PROJETO DE CANTEIRO DE OBRAS

ÚNICA