

## Protocolo 7- 109.546/2023

---

**De:** Camila L. - SMA - DLA

**Para:** Representante: KOEDDERMANN CONSULTORES ASSOCIADOS

**Data:** 05/12/2023 às 14:46:29

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC, SMA - DLA

### SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—  
**Camila Sardi de Lima**

*Analista Ambiental - Matrícula 32081*

**Anexos:**

109546\_23\_Jose\_Mauricio\_Girolamo\_viab.pdf

## CONSULTA DE VIABILIDADE

### 1. IDENTIFICAÇÃO

Protocolo nº: 109546/23

Requerente: JOSÉ MAURÍCIO GIROLAMO

CPF/CNPJ: 686.070.679-15

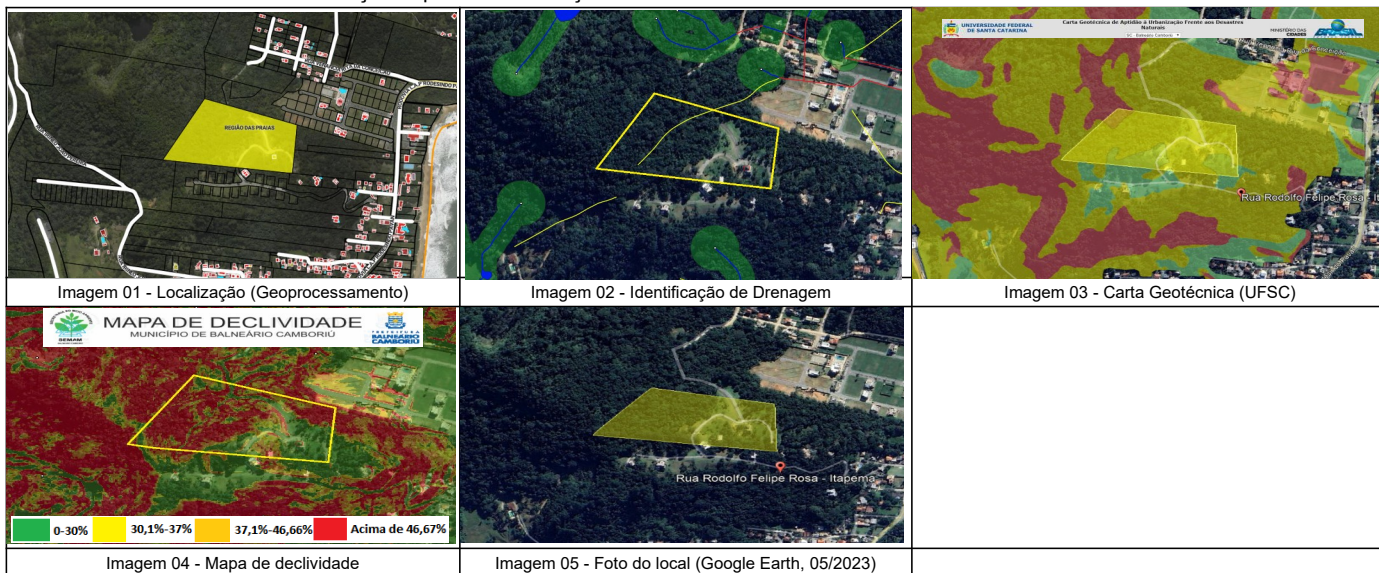
Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: ACESSO POR VIA NÃO OFICIAL- ESTALEIRINHO

DIC: 41468

Zoneamento: ZP1 – Zona de Proteção Prioritária Montanhosa

ZP2 – Zona de Proteção Especial de Transição



### 2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES

- Verificou-se a existência de terreno com vegetação arbórea;
- **É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);**
- O terreno em questão está localizado na Área de Proteção Ambiental (APA) Costa Brava.
- **A APA Costa Brava segue as regras estabelecidas pelo seu Plano de Manejo que encontra-se anexo ao Decreto Municipal nº 10.215, de 28 de dezembro de 2020.**
- Deve-se respeitar as restrições impostas pela Lei nº 4107/2018 que "Dispõe sobre as Normas de Arborização Urbana no âmbito do Município de Balneário Camboriú e dá outras providências.";
- Esta Secretaria utiliza como fonte de consulta as Cartas Geotécnicas de Aptidão à Urbanização frente aos Desastres Naturais desenvolvido pelo Ministério das Cidades, através da Secretaria Nacional de Acessibilidade e Programas Urbanos em parceria com a Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC. (Disponível em: [http://mapgeo.cfh.ufsc.br/balneario\\_camboriu](http://mapgeo.cfh.ufsc.br/balneario_camboriu)) - Imagem 03;
  - ☞ De acordo com a Carta Geotécnica, parte da área se encontra em **Zona de Baixa Aptidão à Urbanização**, passível de: Deslizamentos naturais e/ou induzidos nas encostas, Alta suscetibilidade a inundação - com tempo de retorno inferior a 5 anos, Solopamento nas margens dos canais durante eventos pluviométricos intensos (temporais de verão). Desta maneira, recomenda-se a não aprovação de lotes para ocupação permanente nestas áreas.
  - ☞ De acordo com a Carta Geotécnica, parte da área se encontra em **Zona de Média Aptidão à Urbanização**, passível de: possibilidade de ocorrência de deslizamentos naturais e/ou induzidos. Desta maneira, recomenda-se a aprovação de projeto condicionada à apresentação de projeto de estabilidade de taludes de edificação projetada, apoiado em sondagens de simples reconhecimento de subsolo, ensaios de cisalhamento direto e em análises de estabilidade, sempre que houver a previsão de cortes ou aterros com altura superior a 1,5 metros;
- Terrenos com declividade acima de 46,6% não são passíveis de uso e ocupação conforme estabelecido no Plano de Manejo da APA Costa Brava;
- Deve-se respeitar as restrições impostas pelos art. 30 e 31 da Lei nº 11428/06 - Lei da Mata Atlântica; e as Instruções Normativas 24 e 57 Instituto do Meio Ambiente – IMA/SC para a supressão de vegetação;
- Terrenos localizados na APA Costa Brava possuem índices específicos para cobertura vegetal que devem ser respeitados conforme Plano de Manejo;
- Na existência de tubulação de drenagem, respeitar Art. 2º do Decreto 10.752/2022;

### 3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES

- Existência de densa vegetação arbórea em área de domínio Mata Atlântica no interior do terreno

### 4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;

Assinado por 1 pessoa: CAMILA SARDI DE LIMA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/4099-32D0-5723-2151> e informe o código 4099-32D0-5723-2151

## CONSULTA DE VIABILIDADE

• Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;

☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).

• Projeto de arborização urbana de acordo com o art. 13 e parágrafos da Lei 4107/2018 aprovado pelas Secretarias de Meio Ambiente e de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária;

• Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;

• Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;

• Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;

• Planta de Declividade do terreno;

• Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);

• Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável;

### 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

• Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal, Plano de Manejo da APA Costa Brava e a Legislação Ambiental em vigor;

• Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;

• **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**

• Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 5 de Dezembro de 2023.

Assinado por 1 pessoa: CAMILA SARDI DE LIMA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/4099-32D0-5723-2151> e informe o código 4099-32D0-5723-2151



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4099-32D0-5723-2151

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAMILA SARDI DE LIMA (CPF 050.XXX.XXX-58) em 05/12/2023 14:46:55 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/4099-32D0-5723-2151>