

| ÁREAS | | M² |
|---|--|-----------|
| ÁREA DO TERRENO RETIFICADA | | 55.017,68 |
| ZPI | | 10.815,50 |
| ZPI-3 | | 45.151,68 |
| ÁREA VERDE A | | 13.794,71 |
| ÁREA VERDE B | | 1.960,72 |
| ÁREA DE COMBINAÇÃO REFERENTE A MATRÍCULA Nº 17425 | | 11.570,90 |
| ÁREA INSTITUCIONAL | | 2.420,00 |

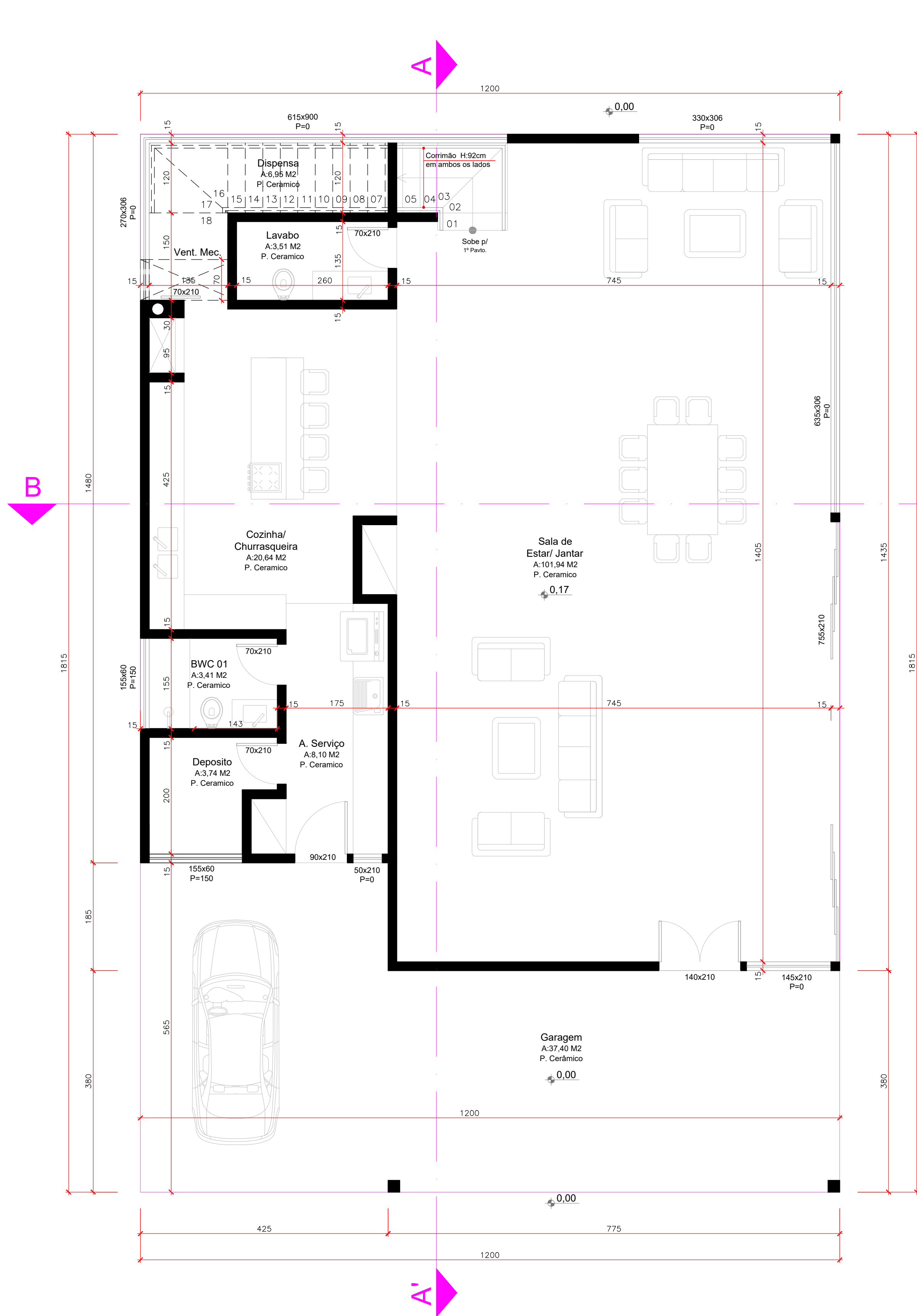
| QUADRO DE ÁREAS: RESIDENCIAL TIPO 1 - I (H1) | | |
|--|------------|-------------|
| PARCELA | A CONTOGAR | A TOTAL |
| 1º PAR. TERREO | 271,86 m² | 450,00 m² |
| 2º PARCELA | 271,86 m² | 450,00 m² |
| RESERVOATÓRIO | 14,00 m² | 6.100,00 m² |

| QUADRO DE ÁREAS: RESIDENCIAL TIPO 2 - I (H1) | | |
|--|------------|-----------|
| PARCELA | A CONTOGAR | A TOTAL |
| 1º PAR. TERREO | 180,00 m² | 305,00 m² |
| 2º PARCELA | 180,00 m² | 305,00 m² |
| RESERVOATÓRIO | 10,00 m² | 350,00 m² |

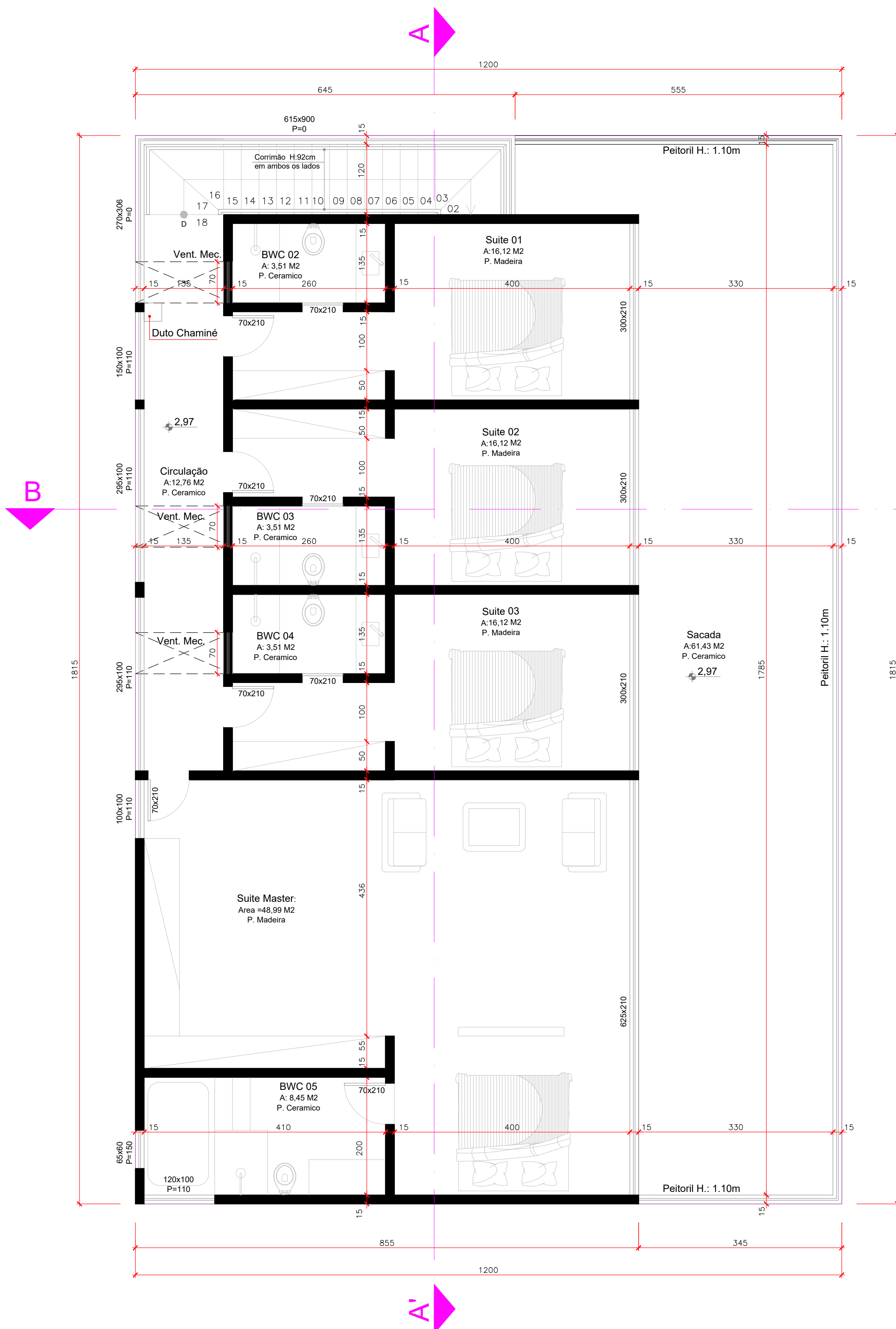
| QUADRO DE ÁREAS COMUNS | | |
|------------------------|----------------|----------|
| PORTA-RELA | 1º PAR. TERREO | 23,00 m² |
| | RESERVOATÓRIO | 4,30 m² |
| | | 11,70 m² |

| | | |
|--|--|-------------|
| ÁREA CONSTRUTIVA TOTAL | | 61.530,00 |
| TAXA DE OUPAQUE PESSIMIAL (CALCULADA PELA ÁREA DO TERRENO ZPI-3) | | 10,00% |
| TAXA DE OUPAQUE UTILIZADA (CALCULADA PELA ÁREA DO TERRENO ZPI-3) | | 9,14% |
| INDICE DE AMPLAÇÃO (CALCULADA PELA ÁREA DO TERRENO) | | 0,15 |
| ÁREA CONSTRUTIVA APROVADA | | 2.150,88 m² |
| PROTEÇÃO CONTRA INUNDACÕES | | |
| ACRESCIMO DE ÁREAS CONSTRUTIVAS | | 6.267,91 m² |

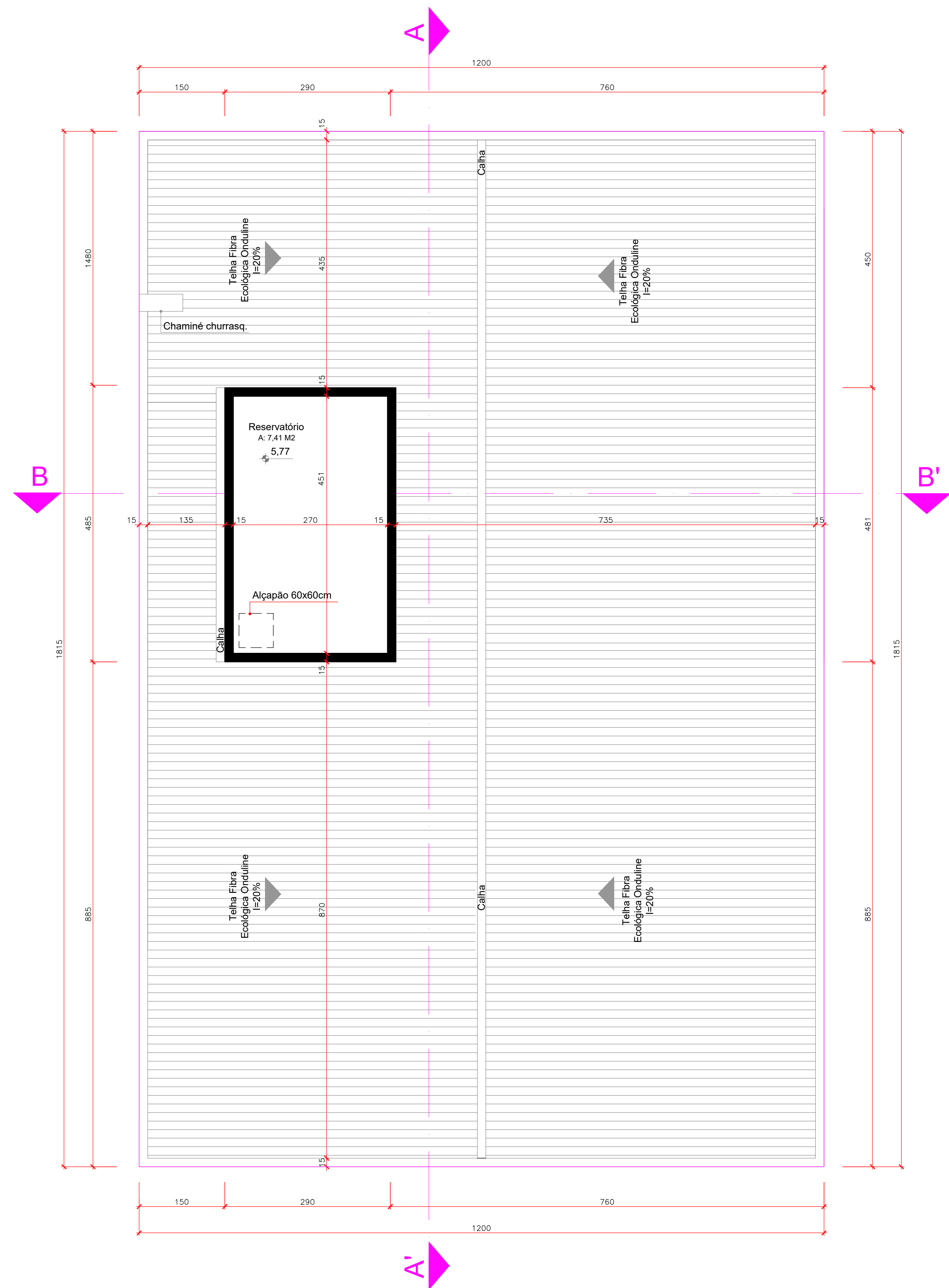
| | | |
|--|--|---|
| Declaração: | | |
| <p>Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verídicos e de total responsabilidade do autor do mesmo.</p> | <p>Declaro que a modificação do projeto, dependente de consulta prévia ao responsável, não se constitui motivo de penalização, pelo mesmo projeto.</p> | <p>Declaro que a execução do projeto, não implica na responsabilidade por parte do projetista, do desvio de proporcionalidade do mesmo.</p> |
| EDIFICAÇÃO PAVILÃO 6 | | |
| CONDOMÍNIO ECOLÓGICO SANTA OLÍMPIA MAR NORTE | | |
| Óbra: | Av. Interpistas s/n, Bairro Estaleiro - Balastrão Camboriú SC | |
| Localização: | | |
| Proprietário: | João Maurício Gerslano | |
| | JCP Construções e Incorporação Ltda | |
| | CPF: 086.070.879-15 | |
| | CNPJ: 03.684.586/001-02 | |
| | Marcelo Abraham Piazolo | |
| | CPF: 539.920.759-15 | |
| Responsável Técnico: | Assinado de forma digital por Marcelo cortez Dados: 2023.12.11 08:30:42 +01'00' | |
| | Marcelo Cortez | |
| | CAI: A97725-6 | |
| Referente: | PROJETO ARQUITETÔNICO Zonamento/ Implantação/ Situação e Locação | |
| | Desenho: Jairo Bortolotto | |
| | Cálculo: Jairo Bortolotto | |
| | Implantação: Jairo Bortolotto | |
| | Arquiteto: Jairo Bortolotto | |



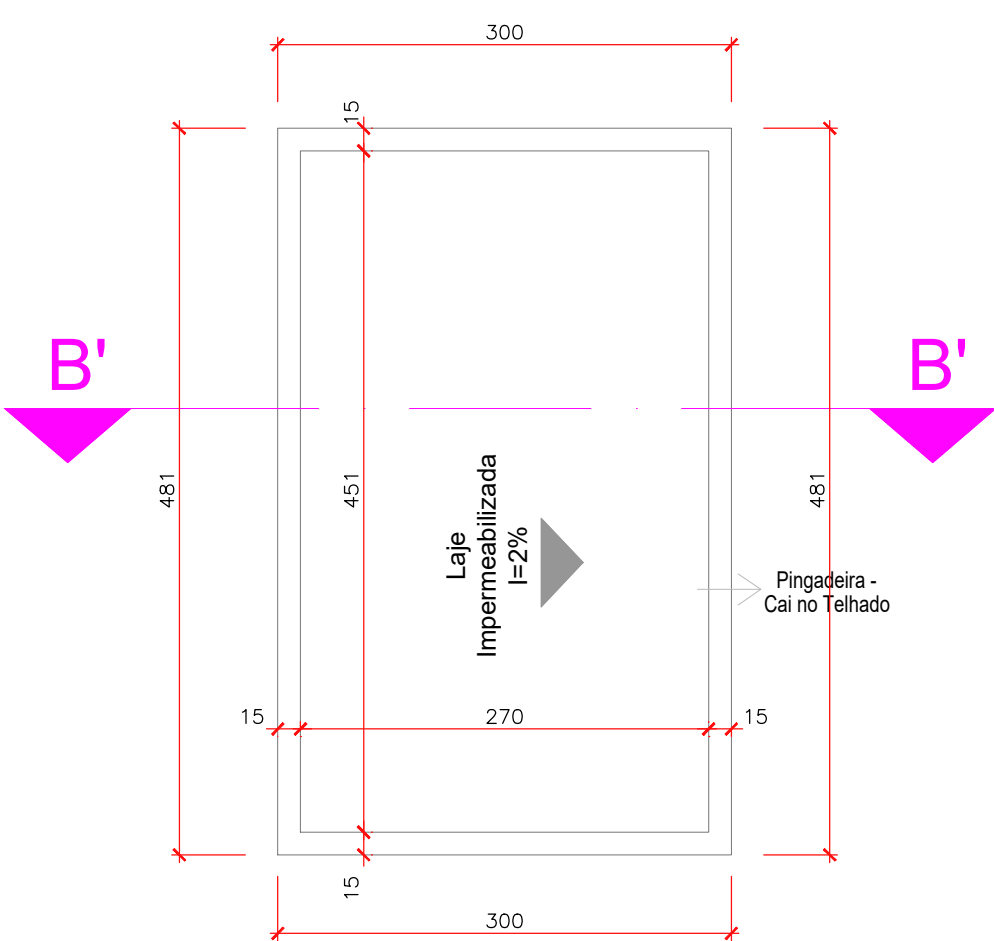
PLANTA BAIXA - CASA TIPO 1
1º PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA: 1:50
ÁREA = 217,80 M²



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 1
2º PAVIMENTO
ESCALA: 1:50
ÁREA = 217,80 M²



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 1
COBERTURA/ RESERVATÓRIO
ESCALA: 1:50
ÁREA = 14,40 M²



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 1
COBERTURA RESERVATÓRIO
ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR - CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interprias s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

Responsável Técnico:

Referente: PROJETO ARQUITETÔNICO

Planta Baixa - Casa Tipo 1º Pavimento Térreo

Planta Baixa - Casa Tipo 2º Pavimento

Planta Baixa - Casa Tipo 1 - Cobertura/ Reservatório

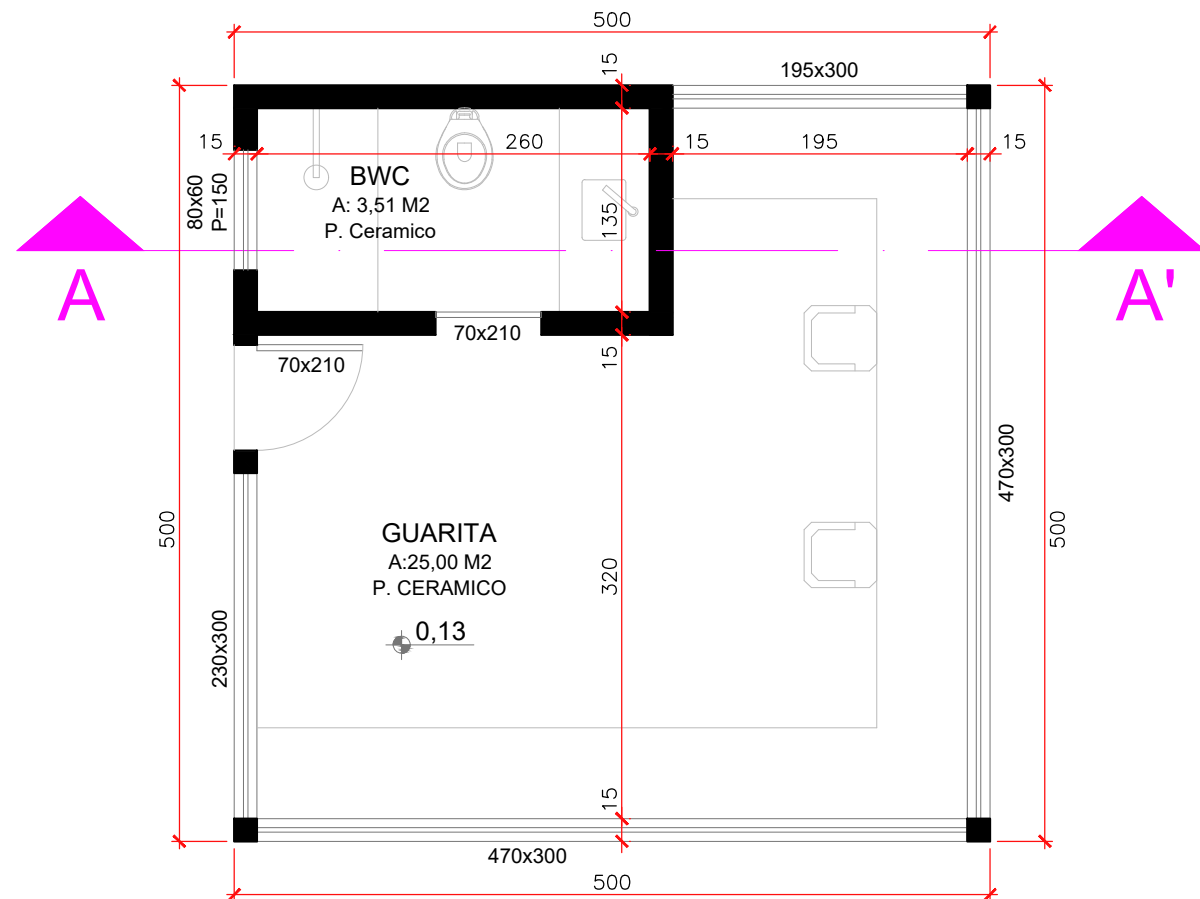
Planta Baixa - Casa Tipo 1 - Cobertura Reservatório

Assinado de forma digital por Marcelo Cortez

Marcelo Cortez

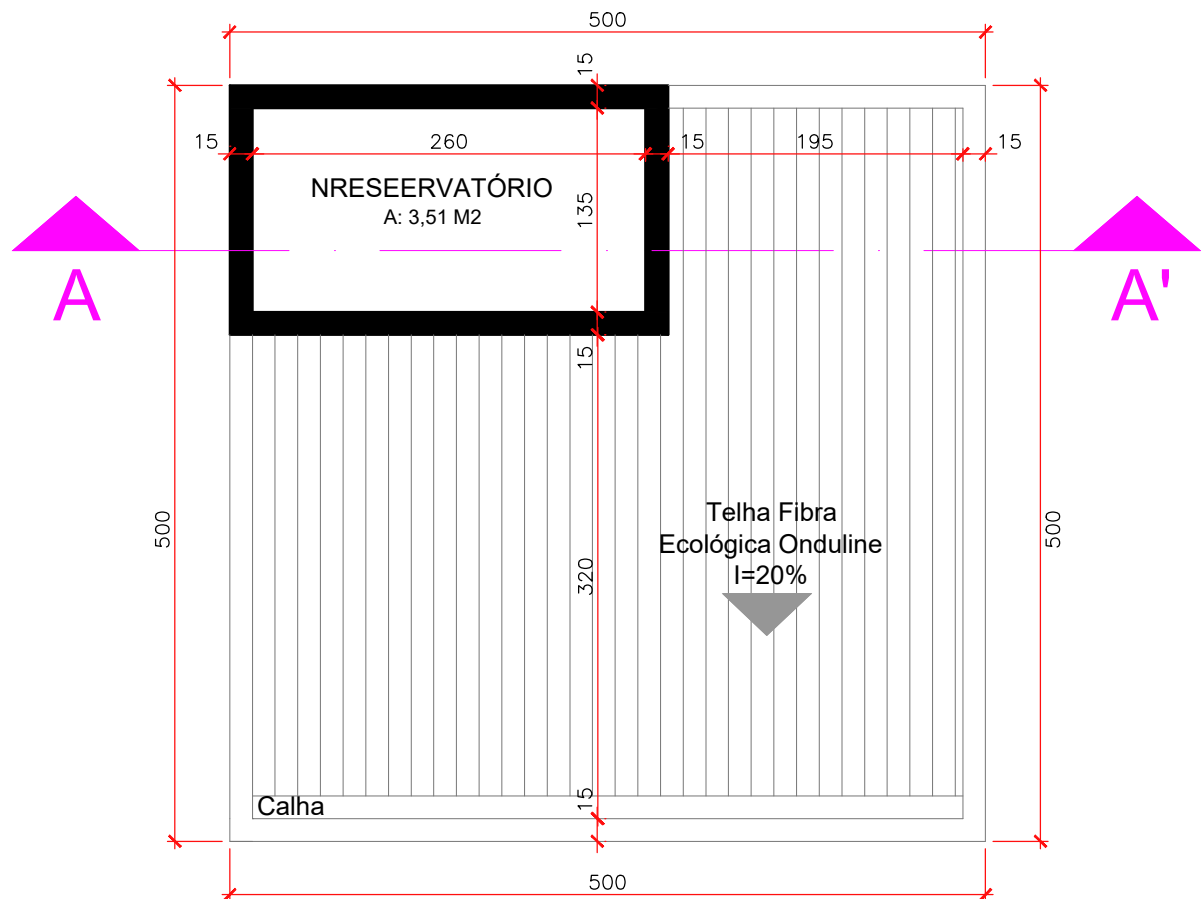
CAU: A97775-6

AQ-02



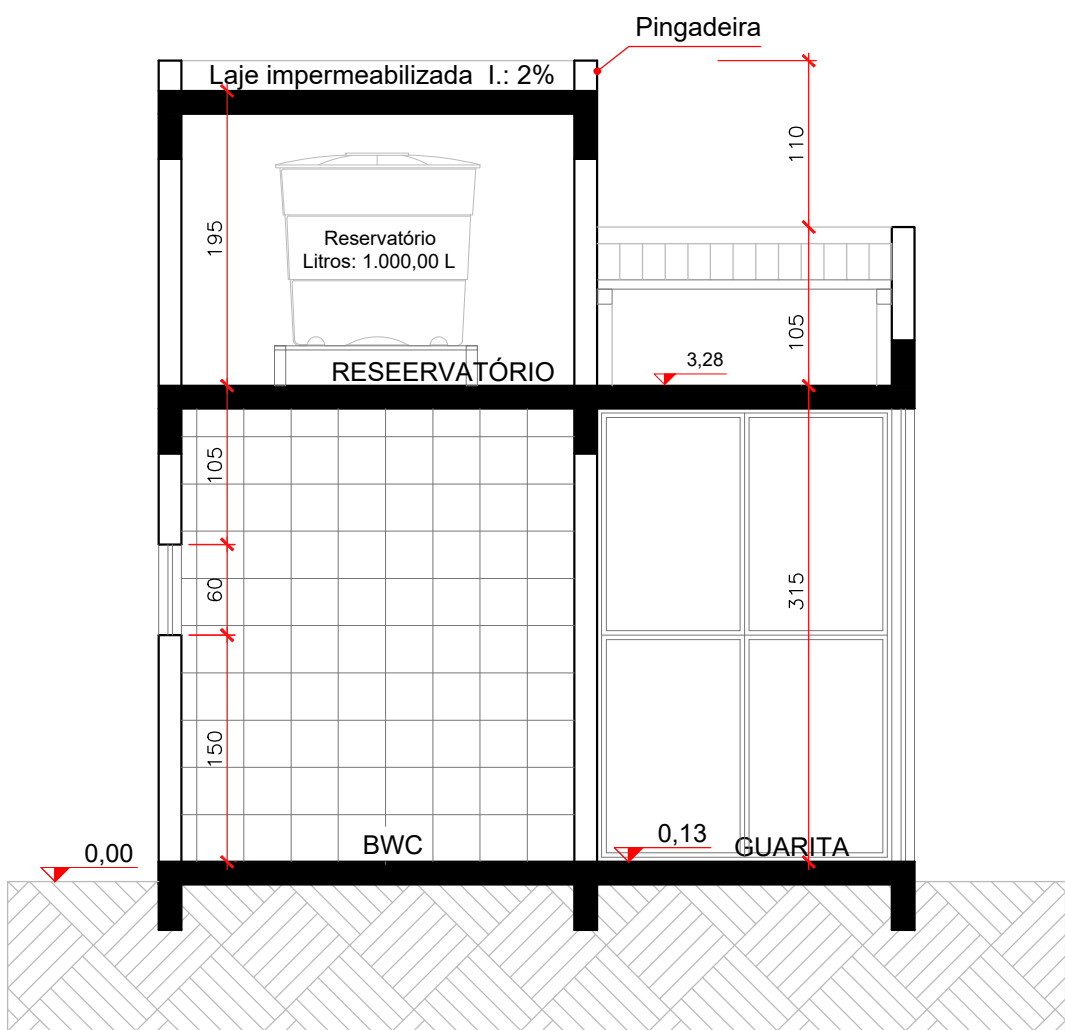
PLANTA BAIXA - GUARITA
1º PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA: 1:50
ÁREA = 25,00 M²



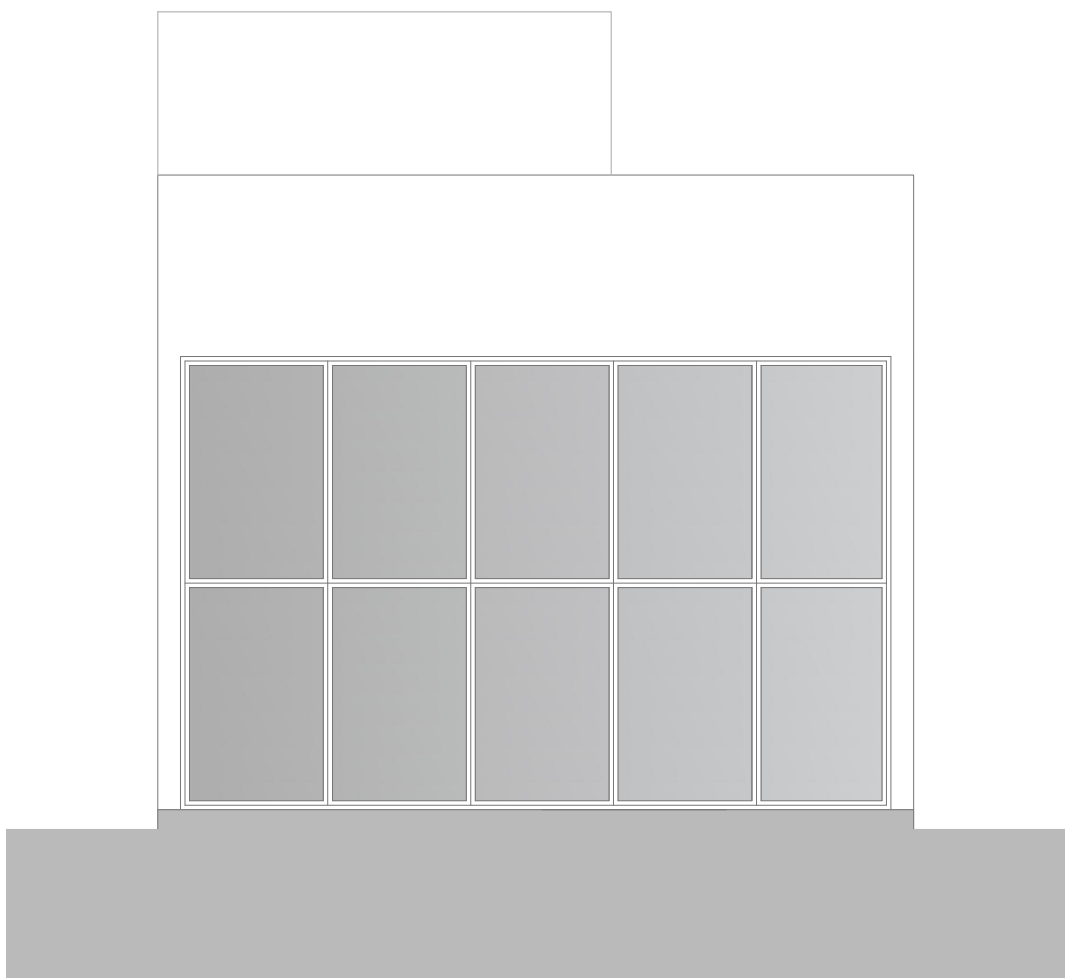
PLANTA BAIXA - GUARITA
RESERVATÓRIO

ESCALA: 1:50
ÁREA = 4,79 M²



CORTE A-A'
GUARITA

ESCALA: 1:50



FACHADA FRONTAL
GUARITA

ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

"Declaro que as informações e os calculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."


"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela lei em vigor."


"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLOGICO QUINTA DO MAR NORTE


Localização: Av. Interpraia s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:


José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15


Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:


Assinado de forma digital por Marcelo cortezi
Dados: 2023.02.09 10:58:06 -02'00'

Marcelo Cortezi

CAU: A97775-6

Referente: PROJETO ARQUITETÔNICO

Planta Baixa - Guarita 1º Pavimento Térreo
Planta Baixa - Guarita Reservatório
Corte A-A' - Guarita/ Fachada Frontal - Guarita

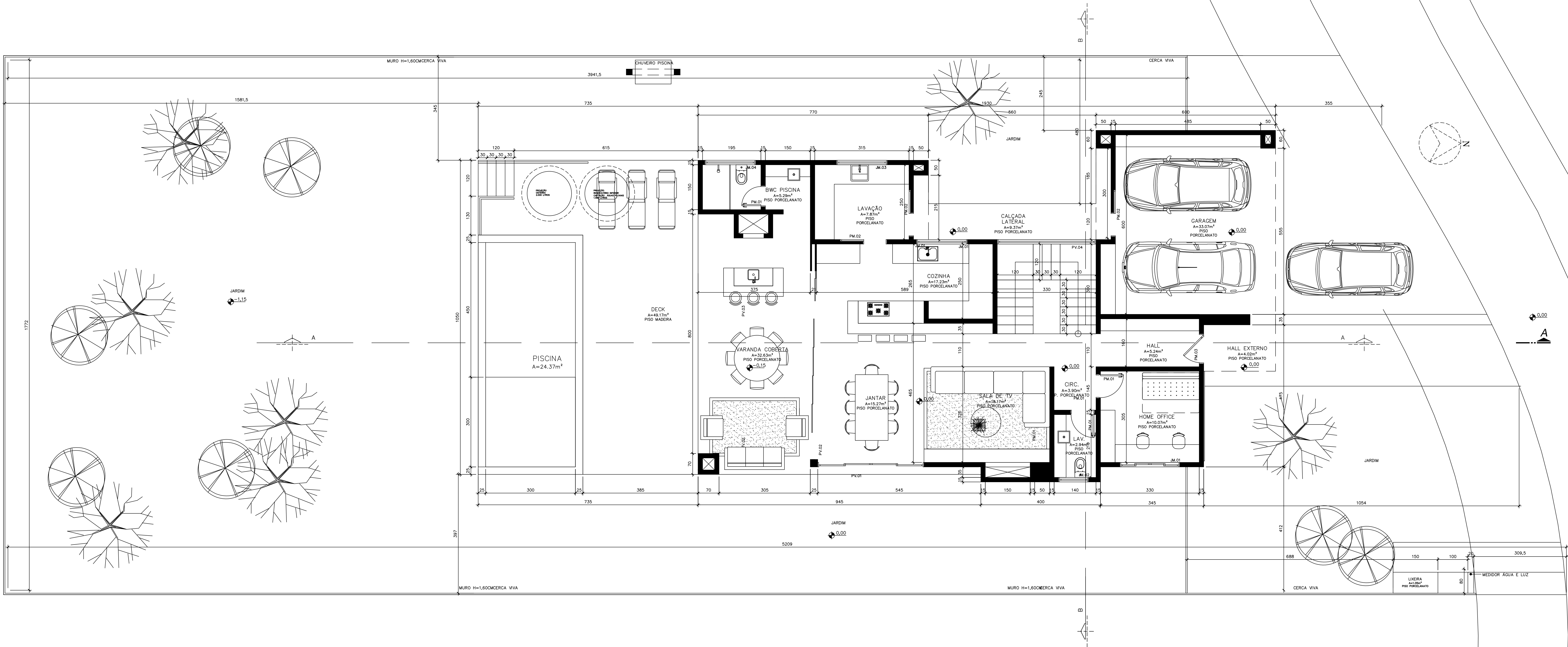
Desenho: Juliano Bellozupko

Escala: Indicada

Data: 02/02/2023

Alteração: ()

AQ-03



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 2
1º PAVIMENTO TÉRREO

ESCALA: 1:50
ÁREA = 187,00 M²

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| QUADRO RESUMO: | |
| ZONAMENTO: ZAN - I | BAIRRO: ESTALEIRO PEQUENO |
| ÁREA ESCRITURADA TERRENO | 892,00m² |

| | |
|-----------------------|--------------|
| RESUMO DE ÁREAS: | |
| UNIDADE 30: | ÁREA COBERTA |
| PAVIMENTO TERREO | 187,00m² |
| SEGUNDO PAVIMENTO | 108,00m² |
| CAIXA D'ÁGUA | 10,00m² |
| ÁREA CONSTRUÍDO TOTAL | 305,00m² |

| RELAÇÃO DE ESQUADRIAS | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------|---------|--------|---|
| COD. | ESPECIFICAÇÕES | ABERTURAS | | PETIOL | ACABAMENTOS |
| | | VÃO ALVENARIA | MÃO LUZ | | |
| PA.02 | PORTA (1 FOLHA) | 60 x 60 | | 01 | ABRIR. PORTA VENEZ. ALUMINIO + PINTURA COR BRANCA ACESSO CAIXA D'ÁGUA |
| PM.01 | PORTA (1 FOLHA) | 80 x 220 | | 11 | ABRIR. MADEIRA LAMINADA + PINTURA COR BRANCA |
| PM.02 | PORTA (1 FOLHA) | 80 x 220 | | 03 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ |
| PM.03 | PORTA (1 FOLHA) | 140 x 260 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ |
| PV.01 | PORTA (4 FOLHAS) | 405 x 260 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| PV.02 | PORTA (4 FOLHAS) | 380 x 260 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| PV.03 | PORTA (2 FOLHAS) | 150 x 260 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| PV.04 | PORTA (3 FOLHAS) - FIXA | 530 x 260 | | 02 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| PV.05 | PORTA (2 FOLHAS) | 180 x 220 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| PV.06 | PORTA (2 FOLHAS) | 200 x 220 | | 01 | MADEIRA MACIÇA + PINTURA VERNIZ + VIDRO TEMP. |
| JM.01 | JANELA (2 FOLHAS) | 200 x 120 | | 02 | CORRER. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |
| JM.02 | JANELA (1 FOLHA) | 100 x 80 | | 03 | INASCULANTE. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |
| JM.03 | JANELA (2 FOLHAS) | 165 x 120 | | 01 | CORRER. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |
| JM.04 | JANELA (2 FOLHAS) | 165 x 40 | | 02 | INASCULANTE. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |
| JM.05 | JANELA (2 FOLHAS) | 200 x 180 | | 02 | CORRER. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |
| JM.06 | JANELA (2 FOLHAS) | 200 x 40 | | 02 | INASCULANTE. MADEIRA MACIÇA + VIDRO TEMPERADO |

| |
|--|
| ESPECIFICAÇÕES |
| PISO |
| SACADA EM PORCELANATO ANTI-DERRAPANTE |
| VARANDA E CALÇADA EM PORCELANATO ANTI-DERRAPANTE |
| ESCALA EM PORCELANATO ANTI-DERRAPANTE |
| PAREDES |
| COZINHA/ÁREAS SERVIÇO E BANHOS C/AZULEJO ATÉ O TETO. |
| TODAS AS DEMAIS EM MASSA CORRIDA E PINTURA ACRÍLICA. |

| | | |
|--|--|---|
| Carimbor: | | |
| Declarções: | | |
| "Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verdadeiros e total responsabilidade do autor do mesmo." | "Declaro que a modificação do projeto dependente de consulta prévia aos responsáveis, cujo o direito autorral só preservados pela lei em vigor." | "Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno." |

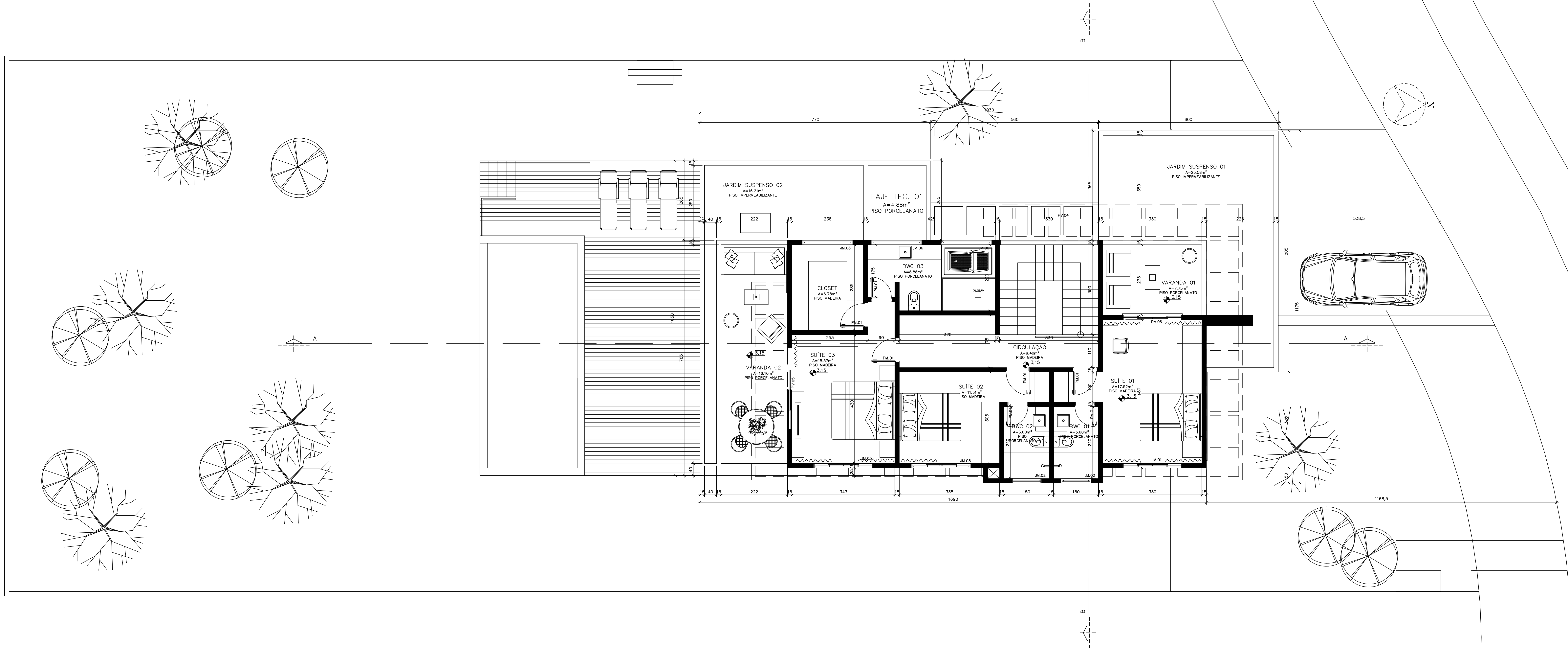
EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE
Localização: Av. Interprias s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15
Responsável Técnico:

Marcelo Abrahão Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Assinado de forma digital por Marcelo cortezi
Data: 2023.02.09 10:58:27 -02'00'
Marcelo cortezi
CAU: A97775-6



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 2
2º PAVIMENTO

ESCALA: 1:50
ÁREA = 108,00 M²

Carimbor:

Declarções:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verdadeiros e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependente de consulta prévia aos responsáveis, cujo o direito autoral são preservados pela lei em vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE
Localização: Av. Interprias s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

jmg
José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15

Marcelo Cortez
Marcelo Cortez
CPF: 599.920.759-15

Responsável Técnico:

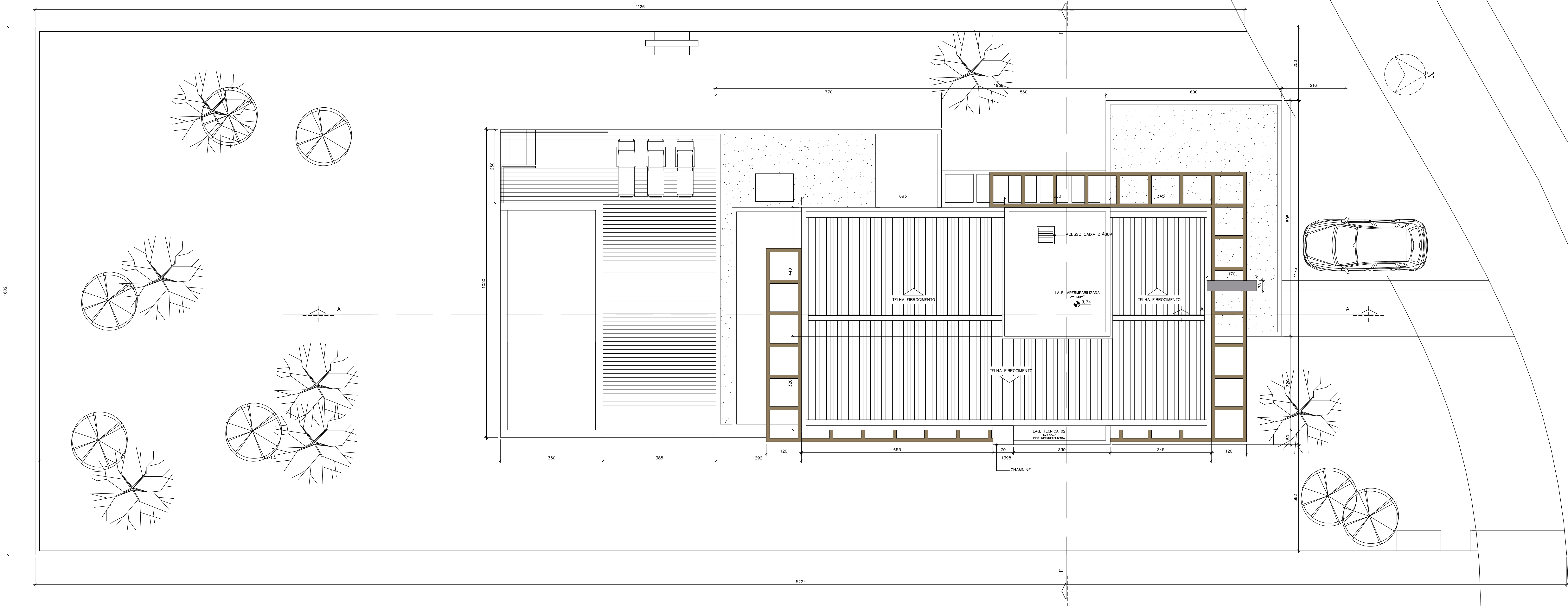
Marcelo Cortez
Assinado de forma digital por Marcelo Cortez
Data: 2023.02.09 10:58:42 -02'00'

Marcelo Cortez CAU: A97775-6

Referente: PROJETO ARQUITETÔNICO
Planta Baixa - Casa Tipo 2 - 2º Pavimento

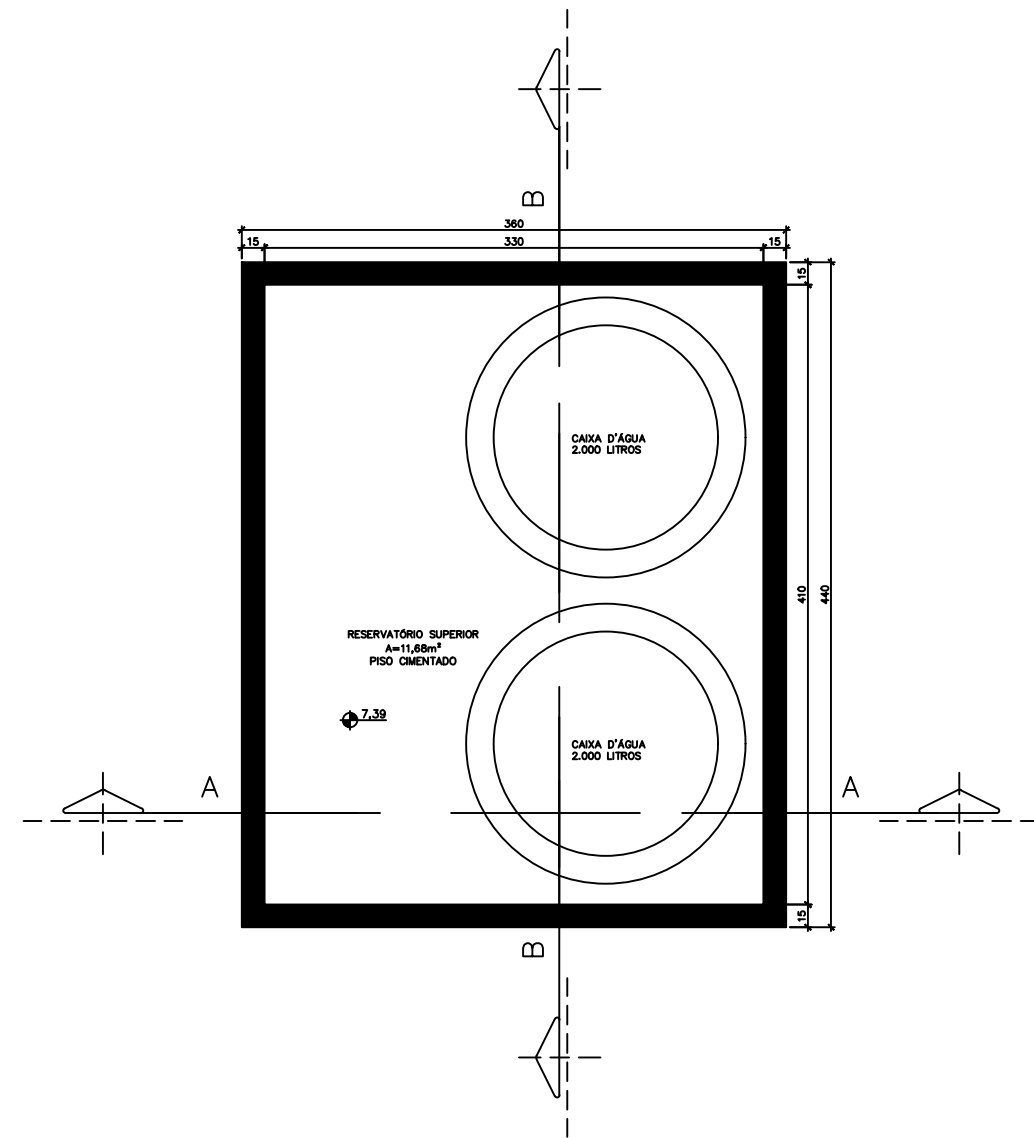
Desenho: Juliano Bellocuppo Escala: Indizada Data: 02/02/2023 Alteração: 04/08/2023

AQ-05



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 2
COBERTURA

ESCALA: 1:50
ÁREA = 10,00 M²



PLANTA BAIXA - CASA TIPO 2
RESERVATÓRIO

ESCALA: 1:50
ÁREA = 10,00 M²

Carimbor:

Declarções:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas neste projeto, são verdadeiros e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependente de consulta prévia aos responsáveis, cujo o direito autoral são preservados pela lei em vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interpiais s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

JMG
José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15

MA
Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

Marcelo
cortez
Assinado de forma digital por Marcelo cortez
Dados: 2023.02.09 10:58:57 -02'00'

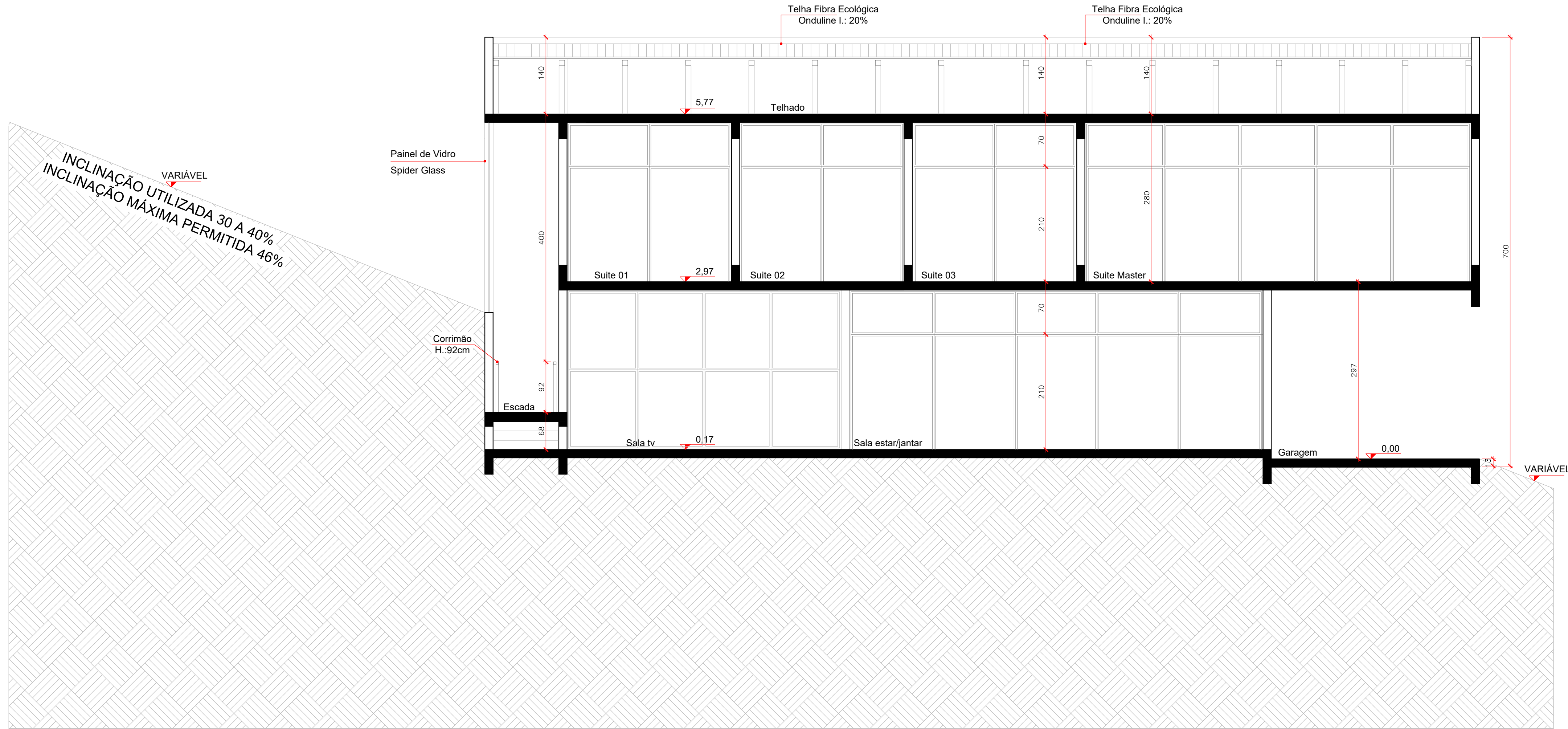
Marcelo Cortez CAU: A97775-6

Referente:

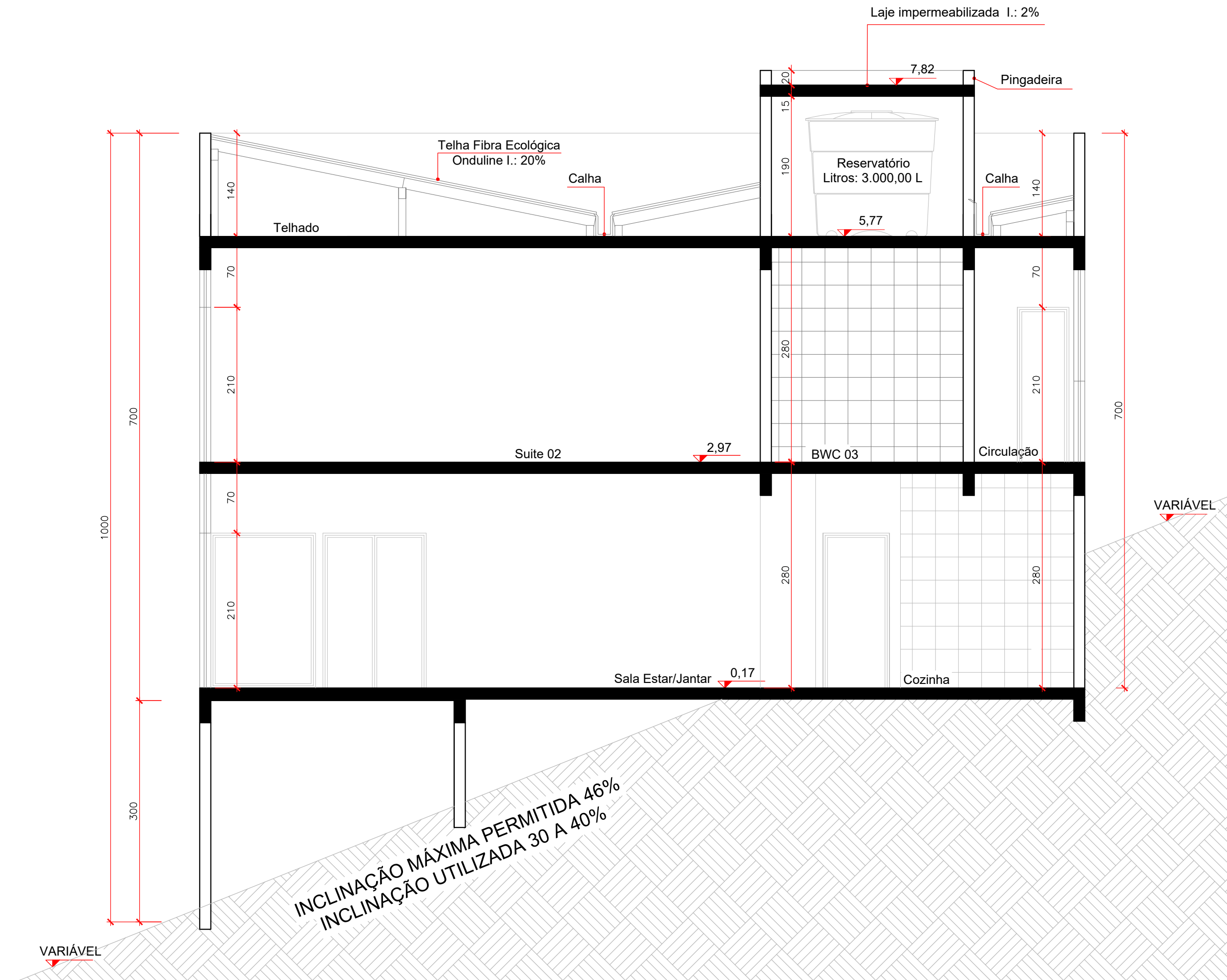
PROJETO ARQUITETÔNICO
Planta Baixa - Casa Tipo 2 - Barrilete/ Reservatório
Planta Baixa - Casa Tipo 2 - Cobertura Reservatório

Desenho: Juliano Bellocuppo Escala: Indizada Data: 02/02/2023 Alteração: Alteração

AQ-06



CORTE A-A'
CASA TIPO 1



CORTE B-B'
CASA TIPO 1

ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLOGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interpraia s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15

Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

Marcelo Cortezi

Assinado de forma digital por Marcelo Cortezi
Dados: 2023.02.09 10:59:15 -02'00'

CAU: A97775-6

Referente:

PROJETO ARQUITETÔNICO

Corte A-A' - Casa Tipo 1
Corte B-B' - Casa Tipo 1

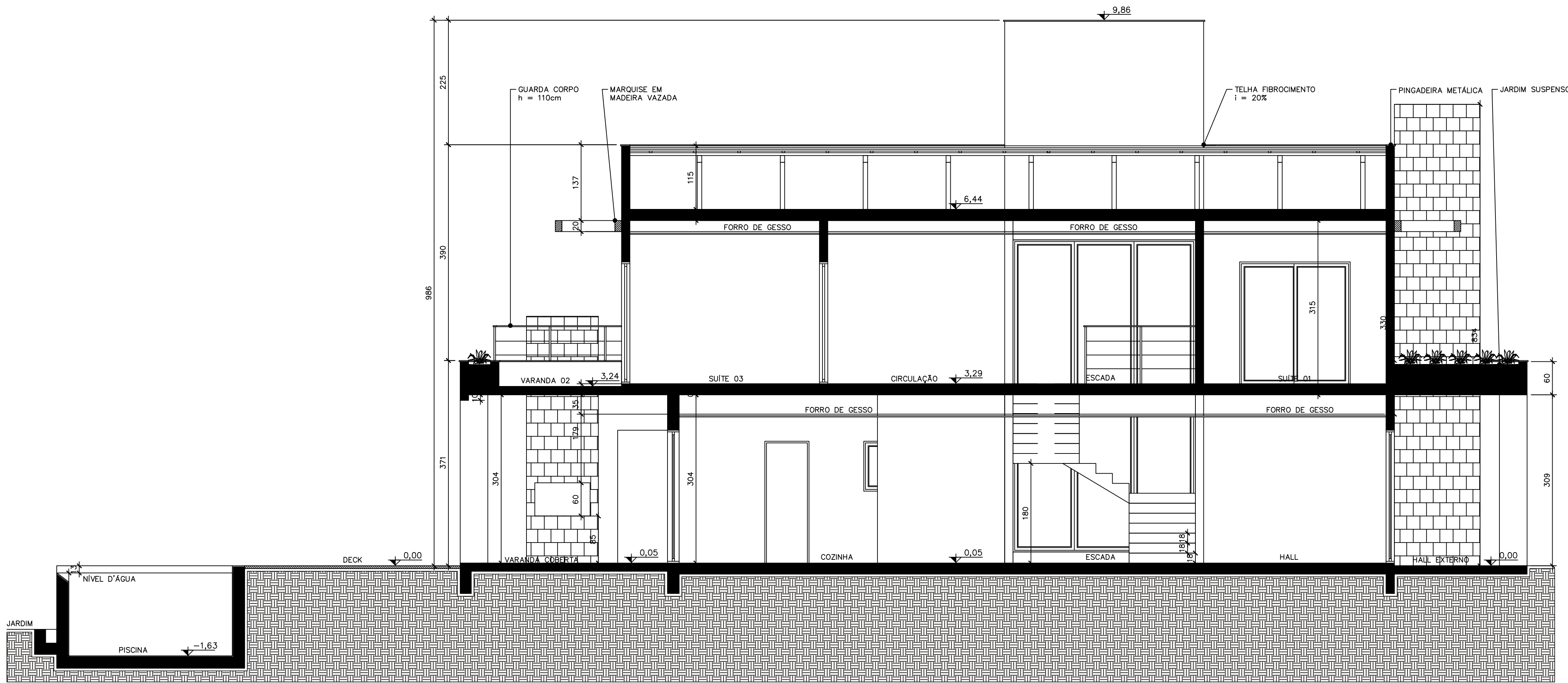
Desenho: Juliano Bellozupko

Escala: Indicada

Data: 02/02/2023

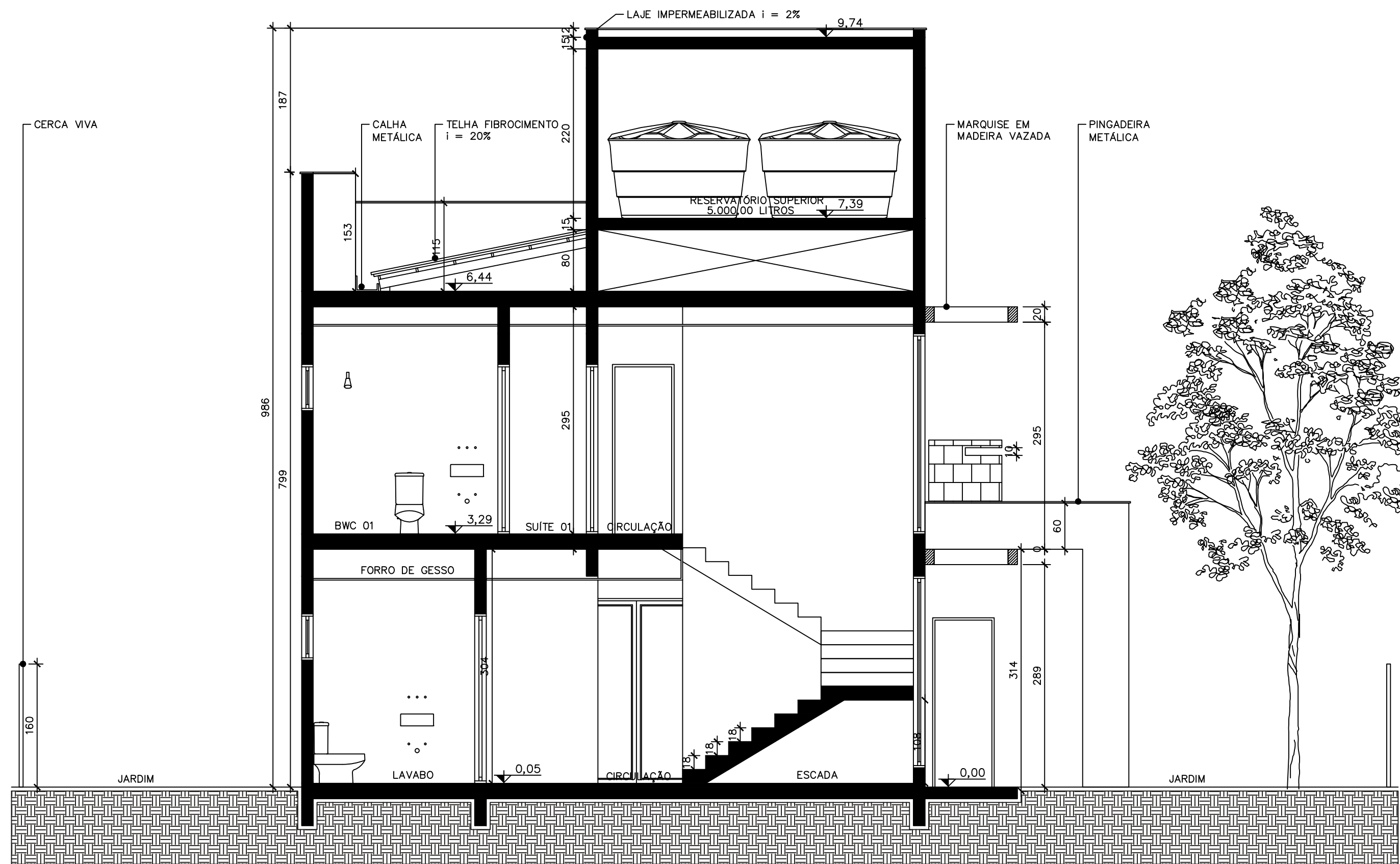
Alteração:

AQ-07



CORTE A-A'
CASA TIPO 2

ESCALA: 1:50



CORTE B-B'
CASA TIPO 2

ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela lelem vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interprias s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15

Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

Marcelo cortezi
Assinado de forma digital por Marcelo cortezi
Dados: 2023.02.09 10:59:30 -02'00'

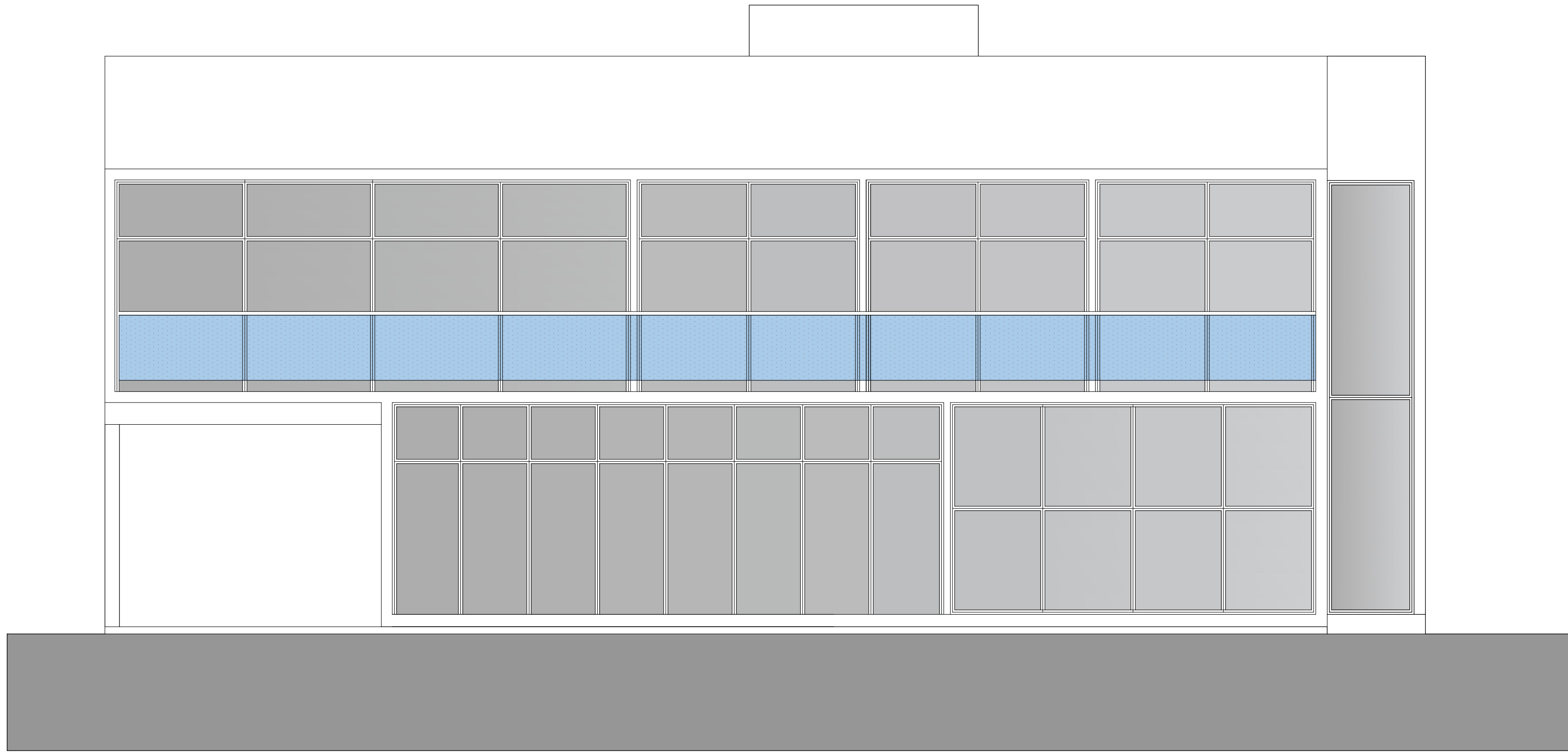
CAU: A97775-6

Referente:

PROJETO ARQUITETÔNICO

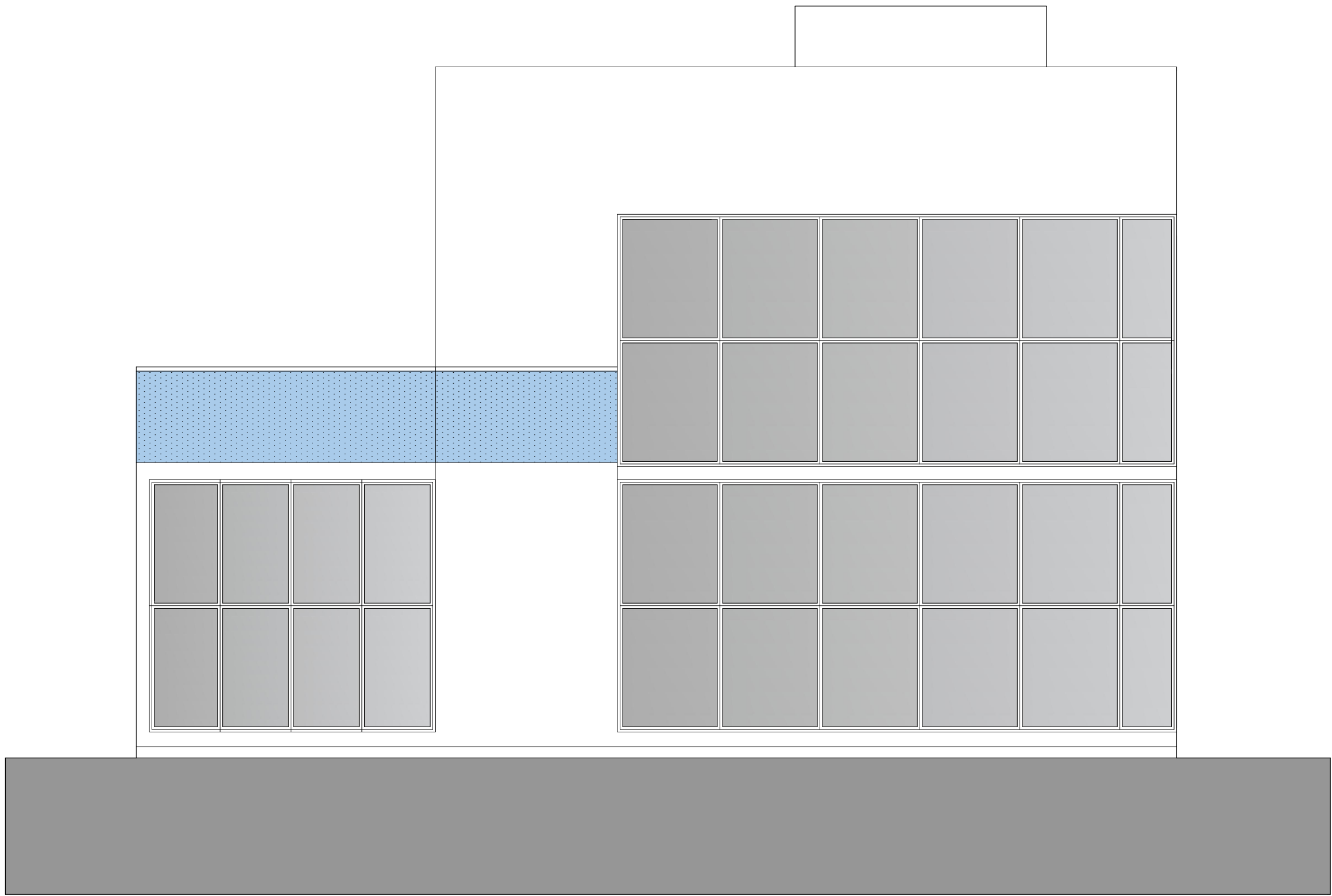
Corte A-A' - Casa Tipo 2
Corte B-B' - Casa Tipo 2

AQ-08



FACHADA FRONTAL
CASA TIPO 1

ESCALA: 1:50



FACHADA LATERAL
CASA TIPO 1

ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLÓGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interpraia s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:


José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15


Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

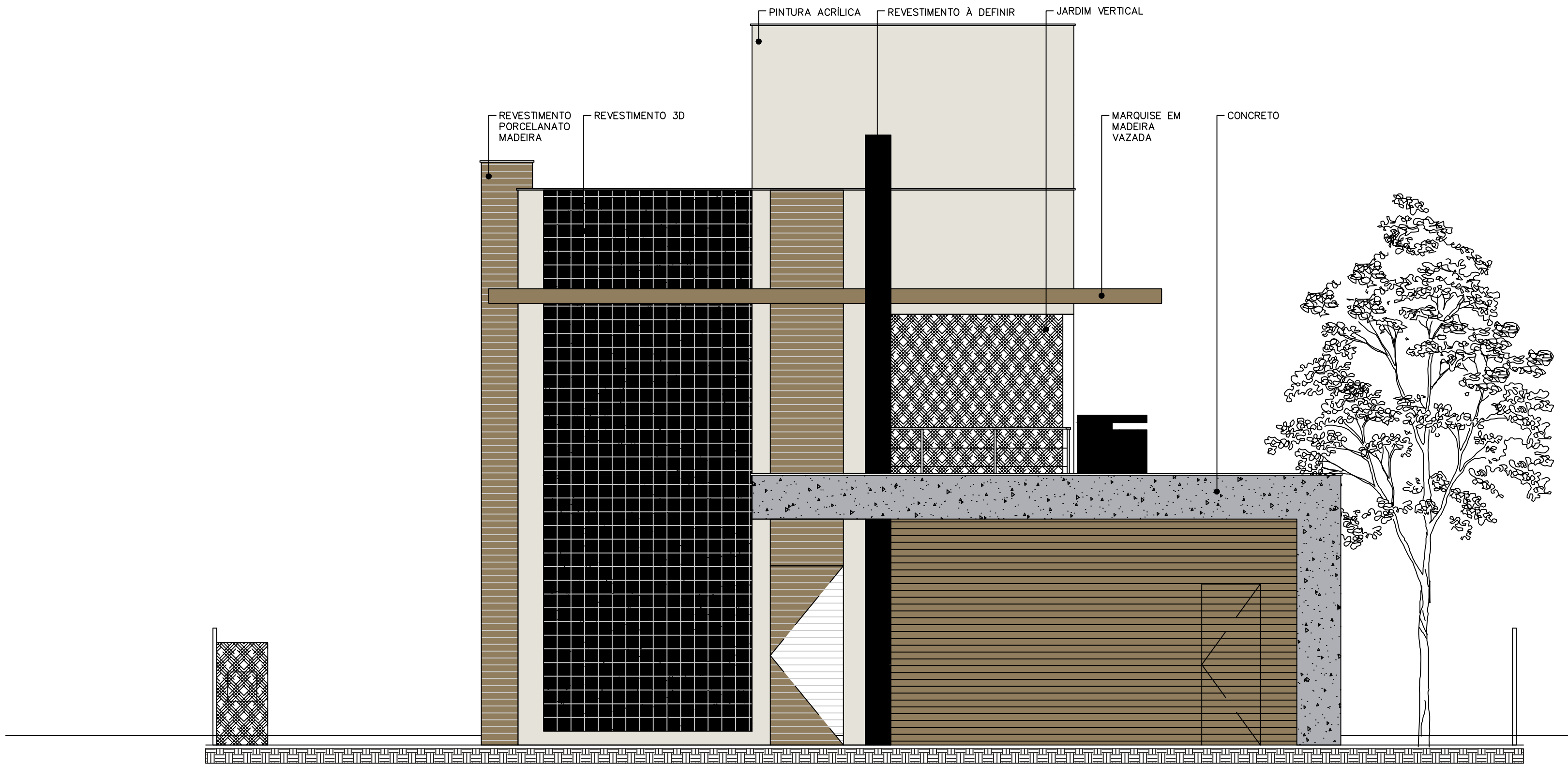
Marcelo cortezi
Assinado de forma digital por Marcelo cortezi
Dados: 2023.02.09 11:00:02 -02'00'

Marcelo Cortezi CAU: A97775-6

Referente: PROJETO ARQUITETÔNICO
Fachada Frontal - Casa Tipo 1
Fachada Lateral - Casa Tipo 1

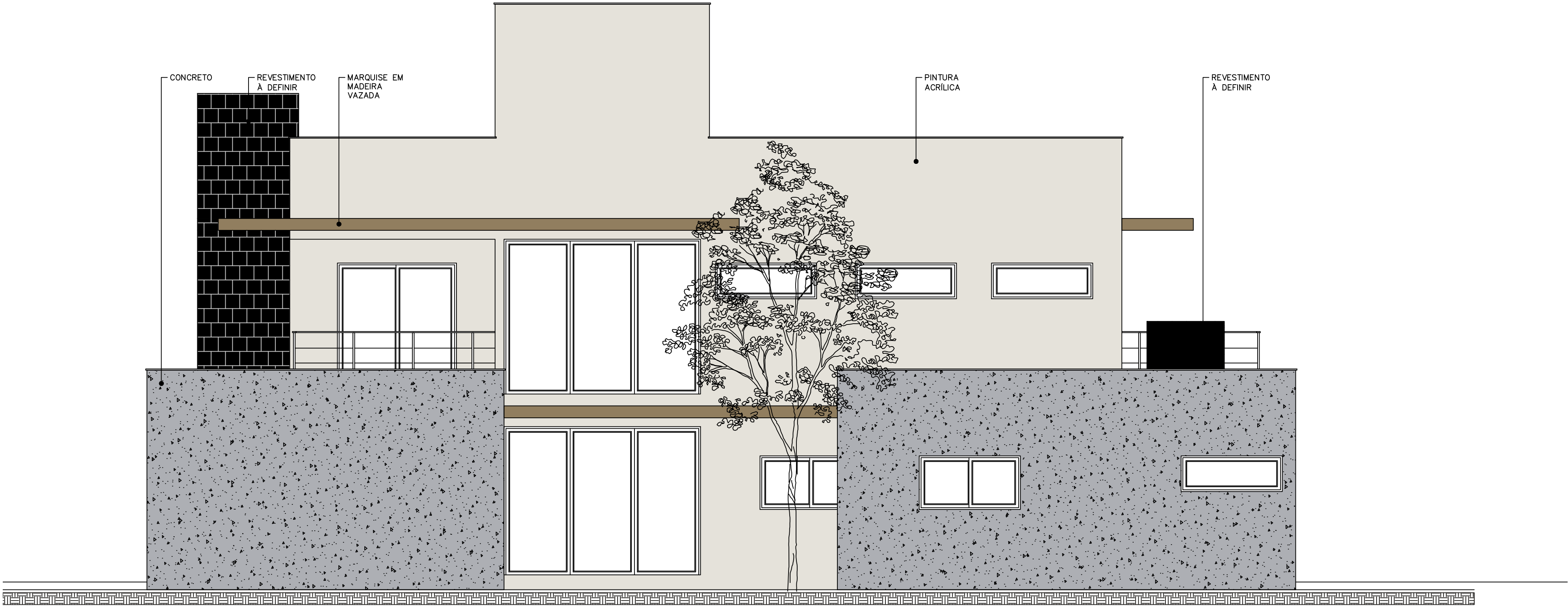
Desenho: Juliano Belozupko Escala: Indicada Data: 02/02/2023 Alteração: () () ()

AQ-09



FACHADA FRONTAL
CASA TIPO 2

ESCALA: 1:50



FACHADA LATERAL
CASA TIPO 2

ESCALA: 1:50

Carimbos:

Declarações:

"Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto, são verdadeiras e total responsabilidade do autor do mesmo."

"Declaro que a modificação do projeto dependerá de consulta prévia aos responsáveis, cujo os direitos autorais são preservados pela lei em vigor."

"Declaro que a aprovação do projeto, não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno."

Obra: EDIFICAÇÃO MULTIFAMILIAR
CONDOMÍNIO ECOLOGICO QUINTA DO MAR NORTE

Localização: Av. Interpraia s/n, Bairro Estaleirinho - Balneário Camboriú SC

Proprietário:

jmg
José Mauricio Girolamo
CPF: 686.070.679-15

AB
Marcelo Abraham Peixoto
CPF: 539.920.759-15

Responsável Técnico:

Marcelo cortezi
Assinado de forma digital por Marcelo cortezi
Dados: 2023.02.09 11:00:28 -02'00'

Marcelo Cortezi CAU: A97775-6

Referente:

PROJETO ARQUITETÔNICO
Fachada Frontal - Casa Tipo 2
Fachada Lateral - Casa Tipo 2

Desenho: Juliano Bellozupko Escala: Indicada Data: 02/02/2023 Alteração: () () () ()

AQ-10