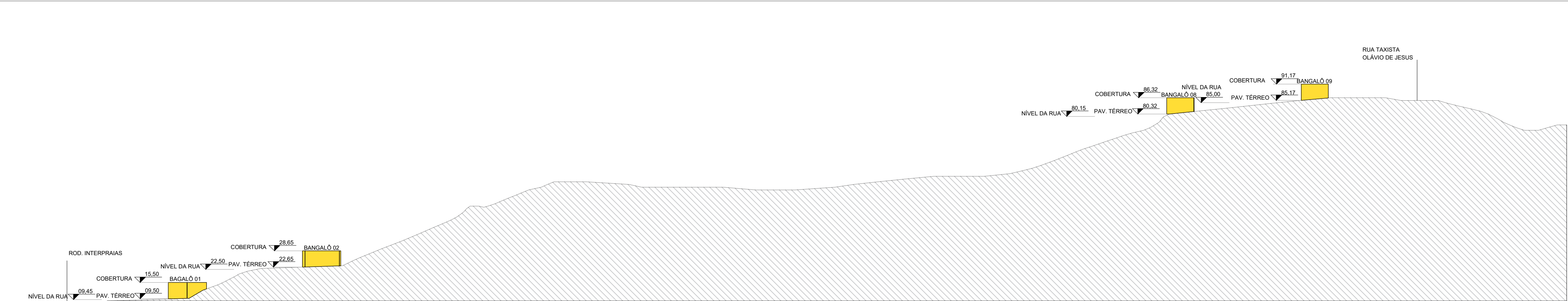
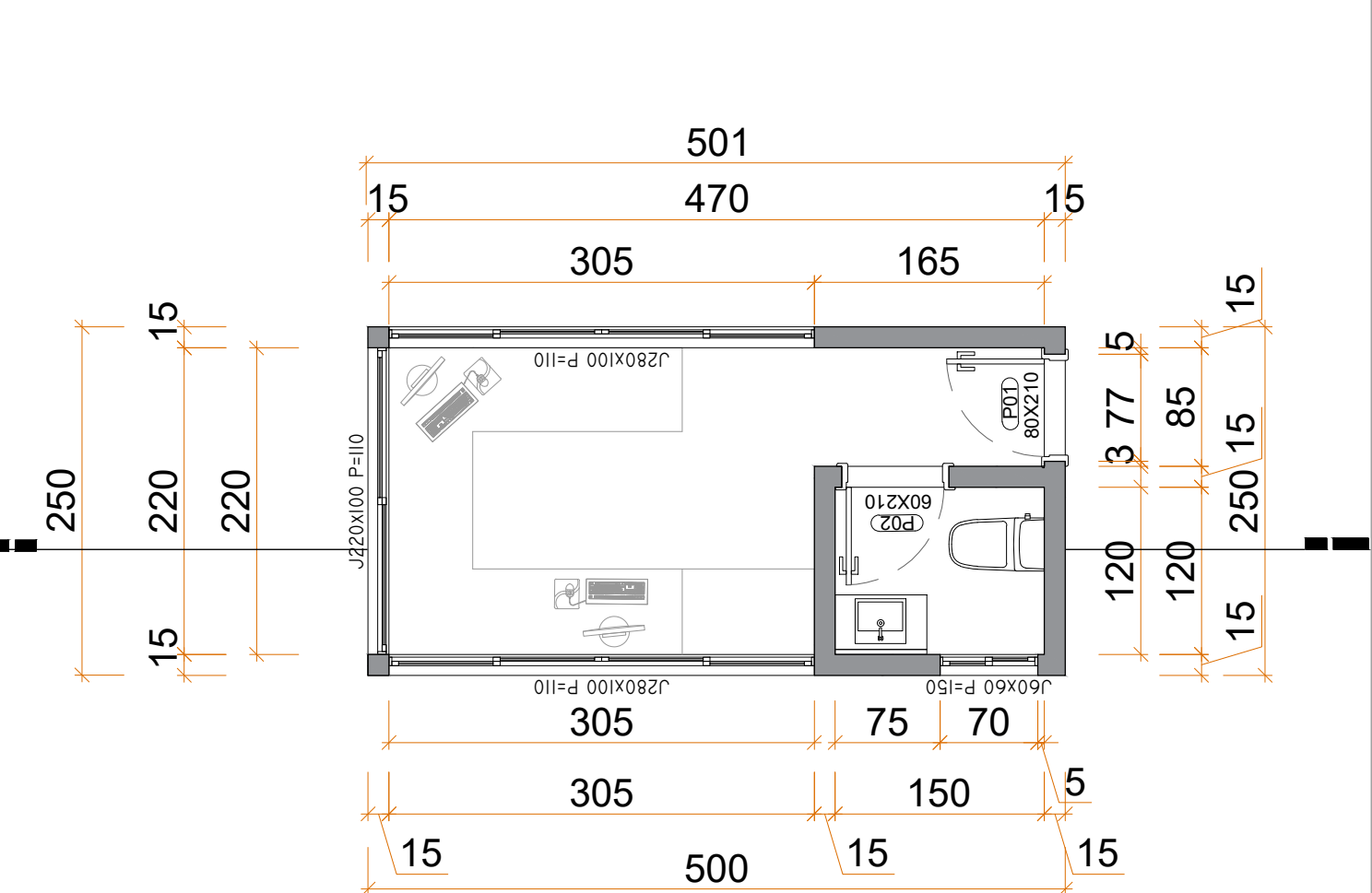


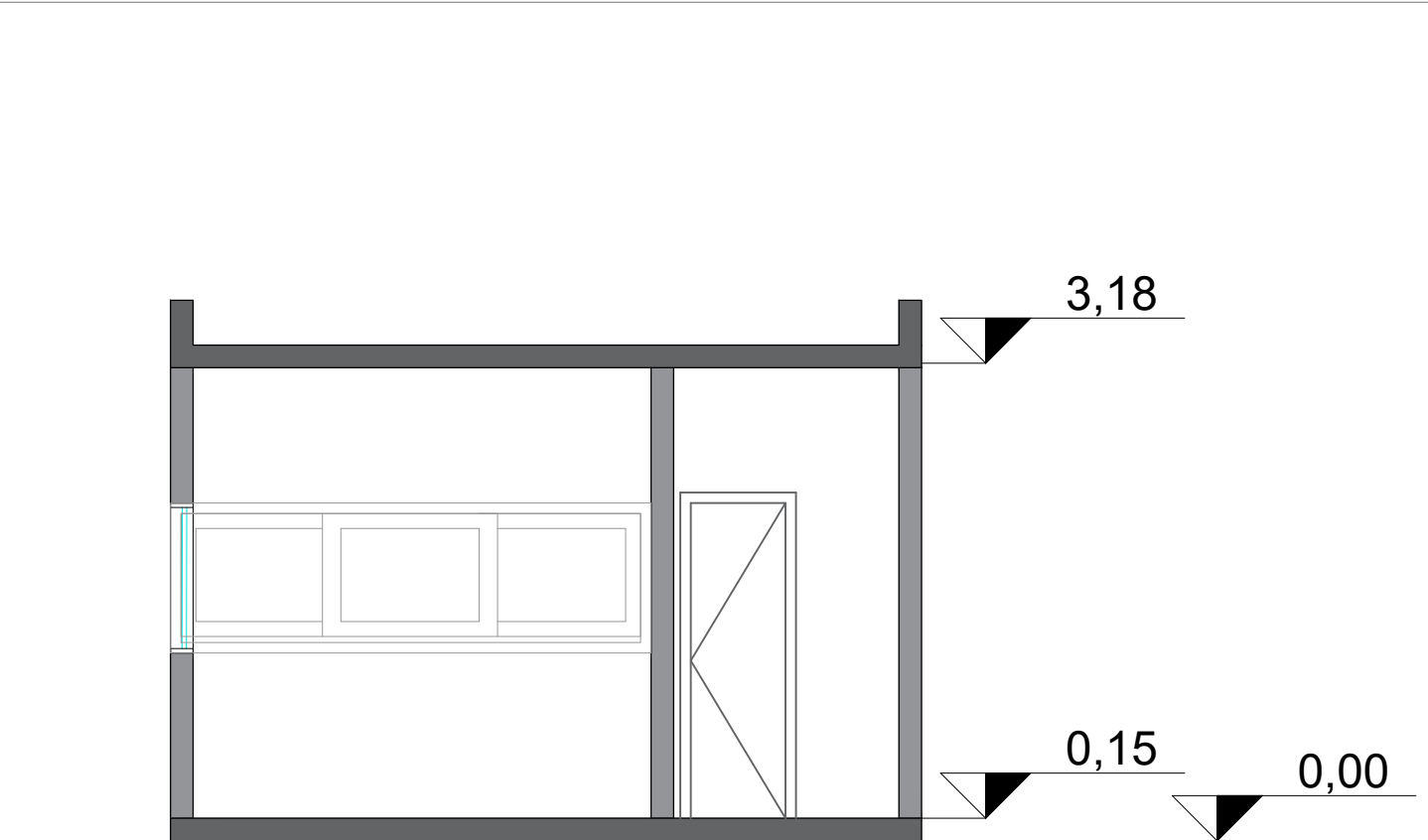
IMPLANTAÇÃO
ESCALA _____ 1:1000



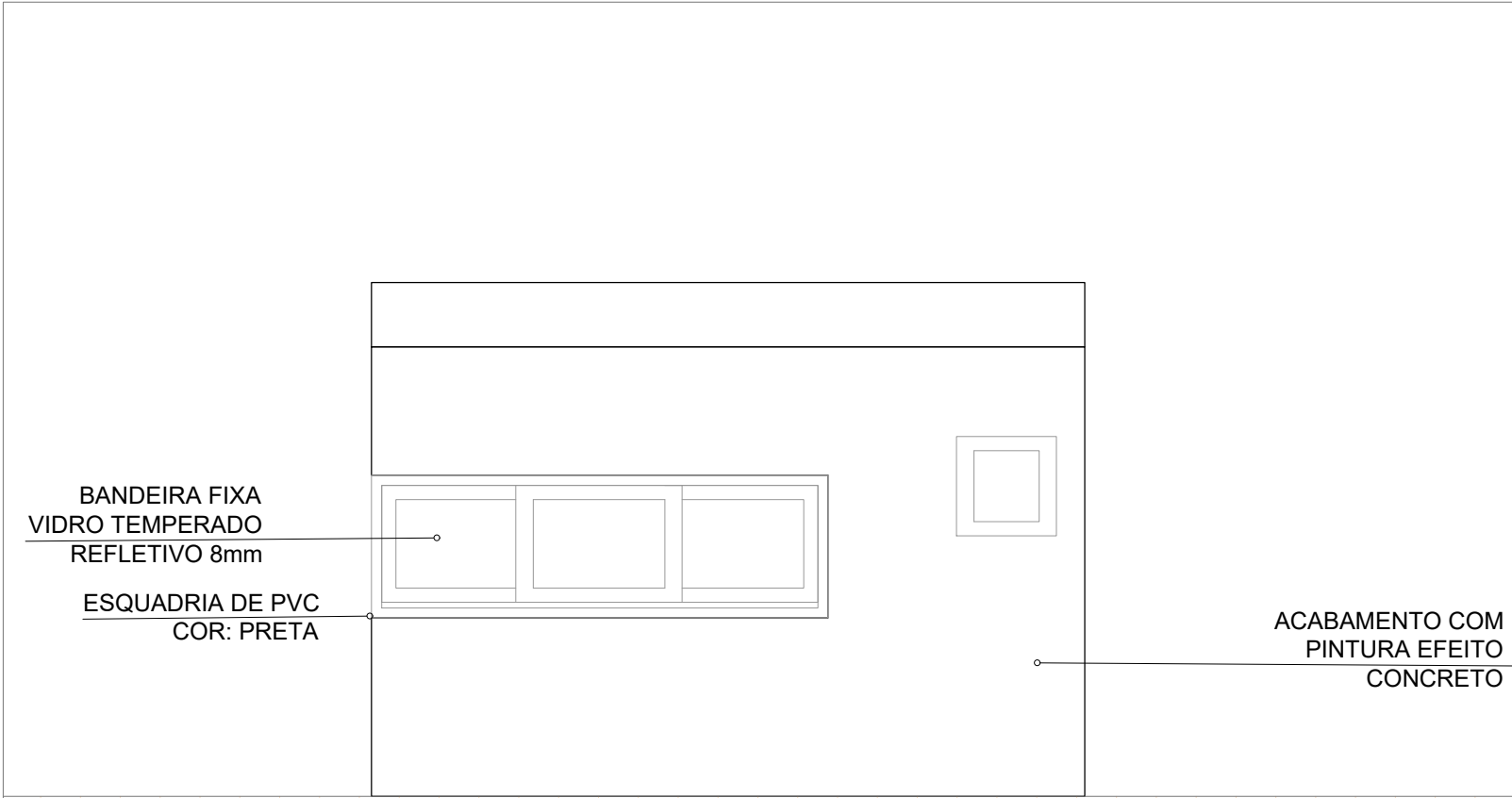
CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA _____ 1:1000



PLANTA BAIXA - GUARITA
ESCALA _____ 1:50



CORTE AA
ESCALA _____ 1:50



CORTE FACHADA A
ESCALA _____ 1:50

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 - 4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- " Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
Área do Terreno Matrícula nº 21863				127.230,59	m²
Área Real do Terreno				48.738,29	m²
Zona de Ocupação				ZACI - A	ZAN - II
				9.387,16 m²	30.351,13 m²
				78.492,30 m²	Comercio e Serviços
Uso Pretendido					
Taxa de Ocupação (ZACI - A)		Permitido	2.816,15 m²	6,51 %	Projeto
Embasamento		30 %	1.408,07 m²	93,49%	611,01 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		15%	1.408,07 m²	93,49%	8.776,15 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - II)		Permitido	3.935,11 m²	4,22 %	Projeto
Embasamento		10 %	3.935,11 m²	4,22 %	1.662,36 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		15%	1.408,07 m²	95,78 %	37.688,77 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - III)		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
Embasamento		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
TAXA DE PERMEABILIDADE		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
Índice de Aproveitamento		Permitido	Projeto		
Básico		1,50 x	190.846,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
TOTAL		1,50 x	190.846,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
Gabarito Total					
Número de Unidades Comerciais		1 Par. 0 Und.			
Vagas de Veículos					
Total		Obrigatório	simples	dupla	tripla
Estac. de Uso Público		-	-	-	-
Veículos PNE		-	-	-	-
Veículos Idosos		-	-	-	-
Motocicletas		-	-	-	-
Privativas		86 vagas	86	-	-
Não Residencial		-	-	-	-
Residencial		-	-	-	-
Veículos PNE		-	-	-	-
Condomínios		10 vagas	10 vagas	01 vaga	01 vaga
Carga/Descarga		01 vaga	01 vaga	01 vaga	01 vaga
Embarque/Desembarque		01 vaga	01 vaga	01 vaga	01 vaga

QUADRO DE ÁREAS						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,505 %
BANGALÔ 02	01 x	262,33 m²	0,00 m²	0,00 m²	262,33 m²	0,538 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	274,85 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,85 m²	0,564 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,00 m²	0,185 %
GUARITA	01 x	12,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,50 m²	0,018 %
TOTAL	01 x	2.273,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.273,37 m²	4,52 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ.º DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

PROPRIETÁRIO:

BRITAGEM GASPARD LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

FRANCHA:

A-01

CONTEÚDO:

IMPLANTAÇÃO / GUARITA

OBRA:

POUSADA LARANJEIRAS

ENDEREÇO:

ROD. INTERPRAIAS S/Nº
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DISENHO:

ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI

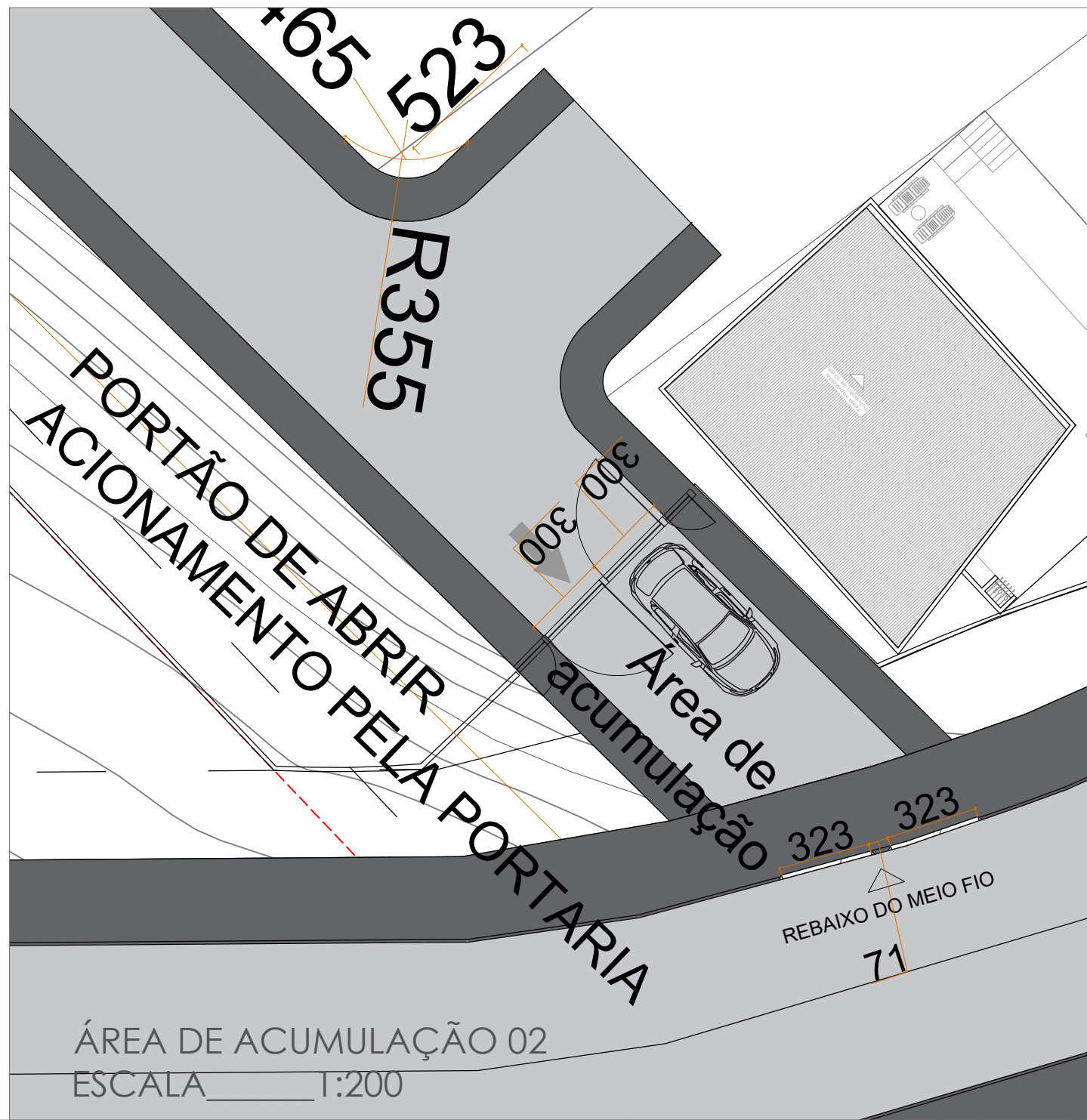
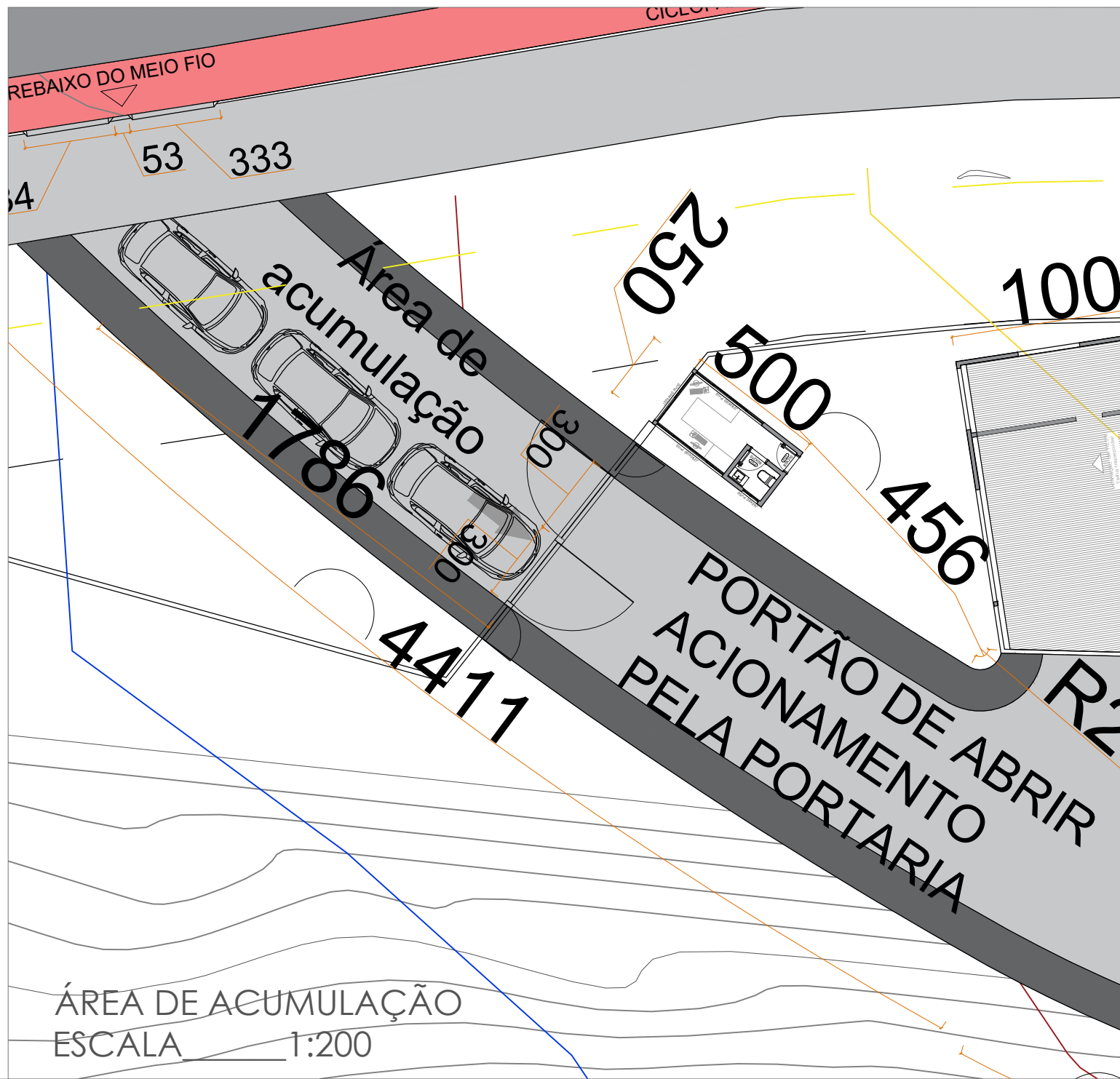
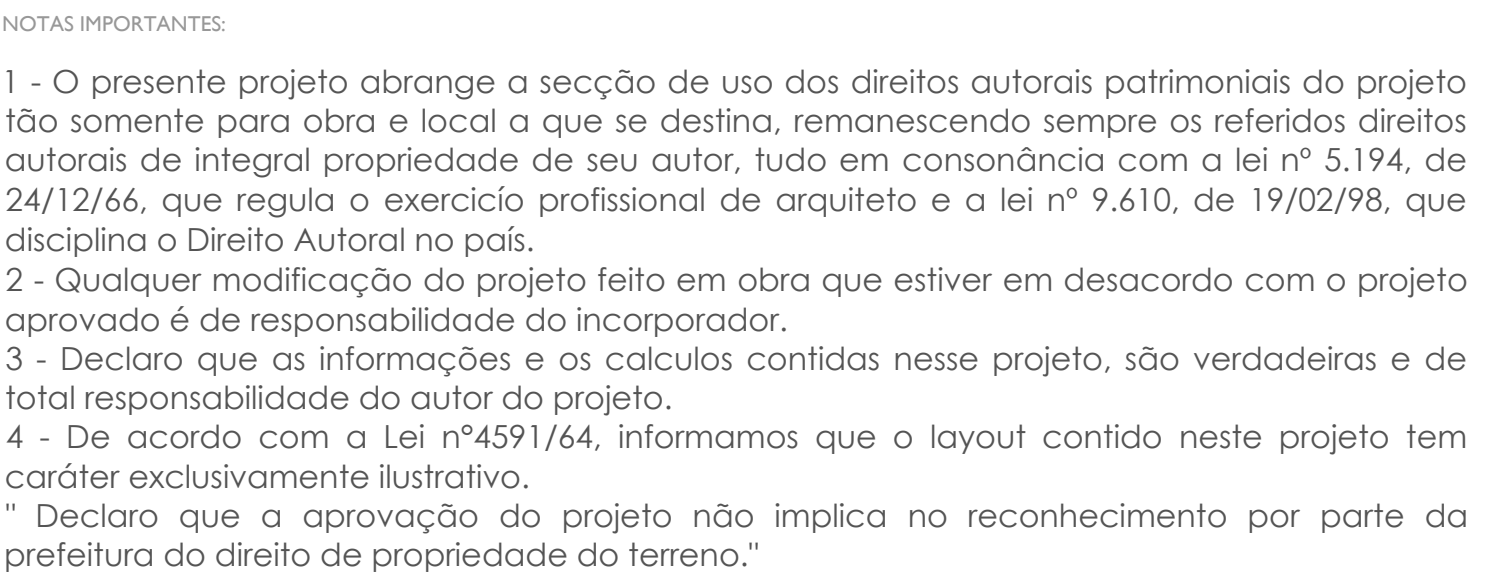
ESCALA:

IND. 04

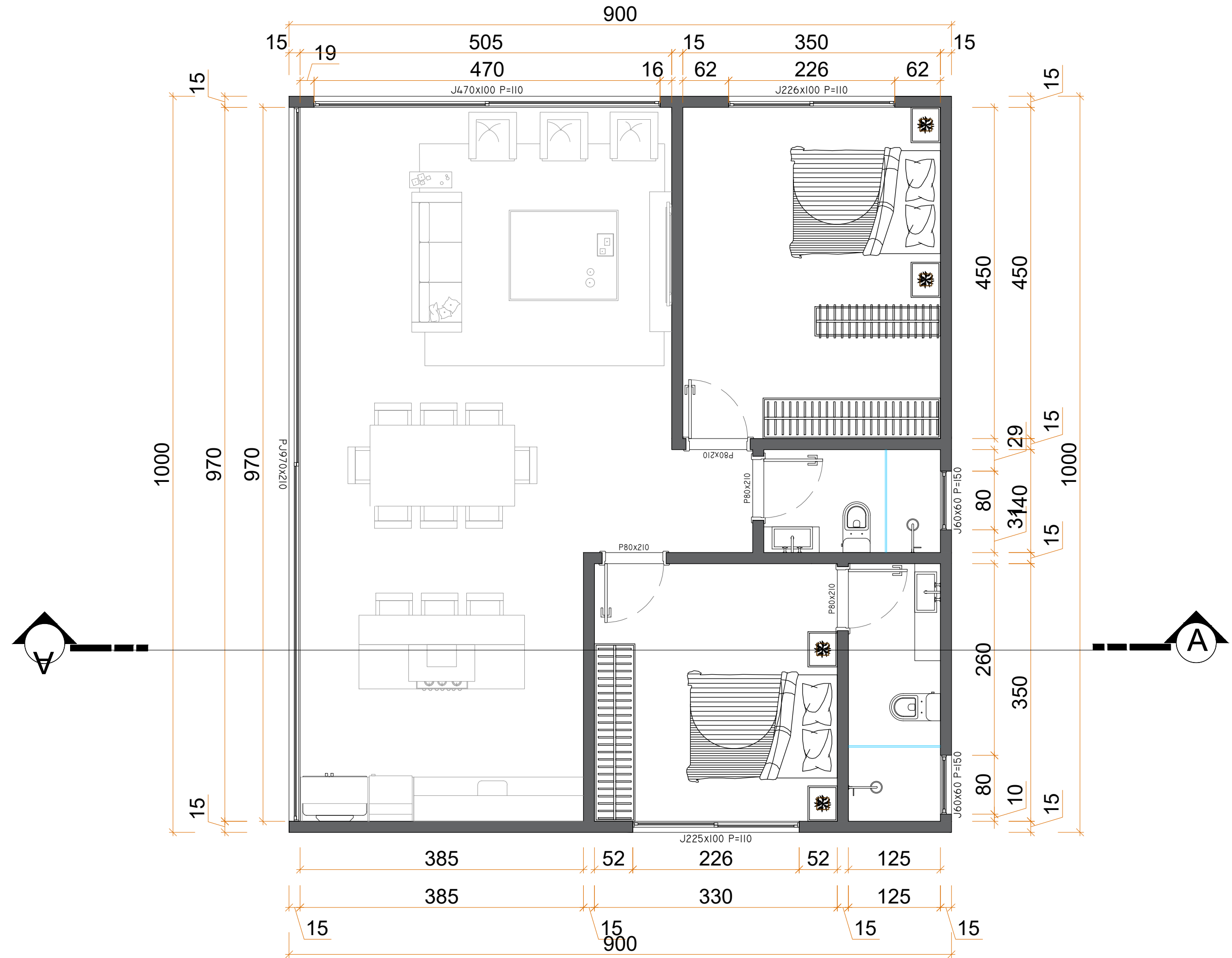
DATA:

07/11/2022

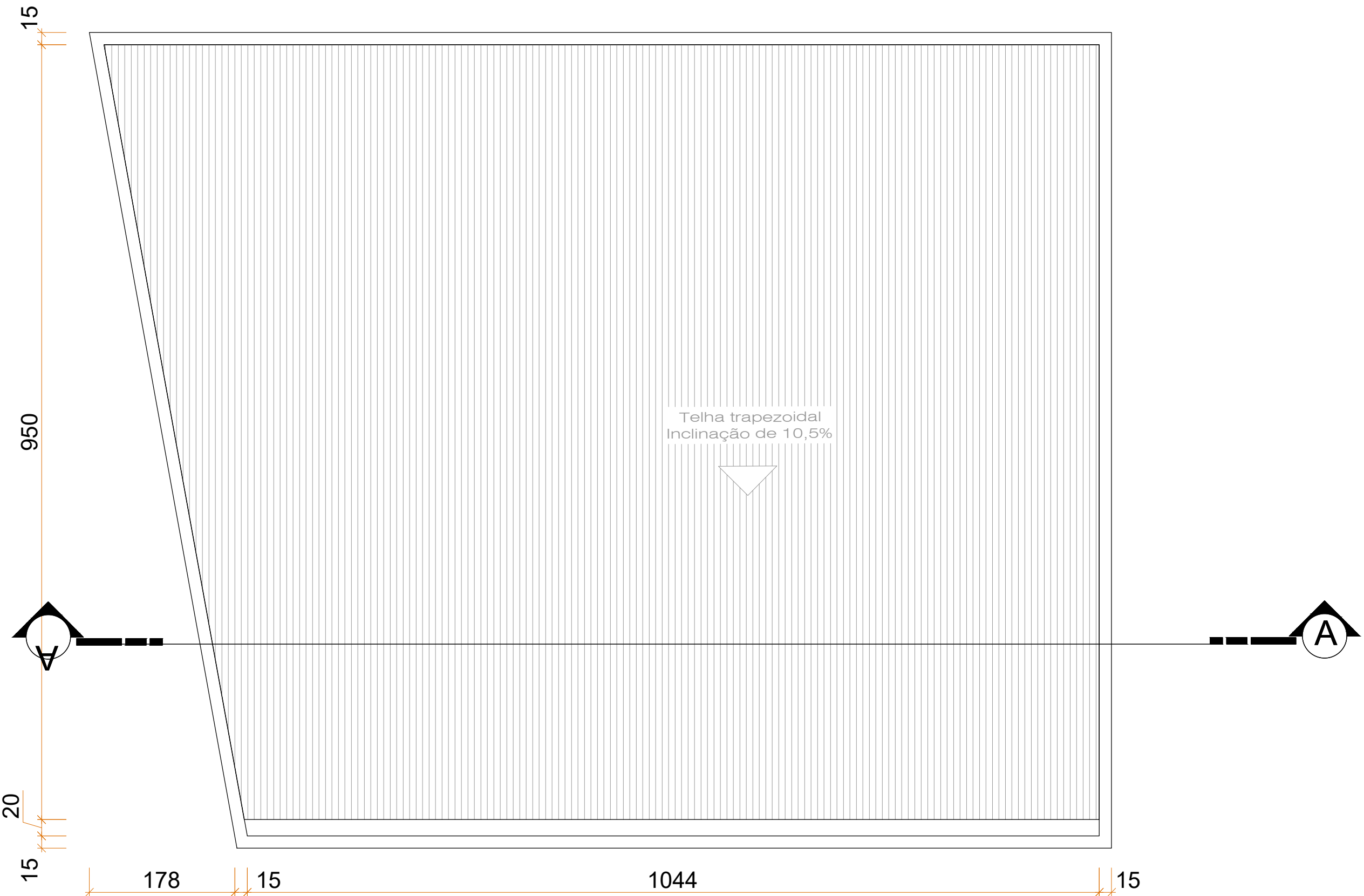
47.3363 2490 - RUA 1950, N. 1575, CENTRO - BALN CAMBORIÚ - SC - CONTATO@8BARQUITURA.COM.BR - 8BARQUITURA.COM.BR



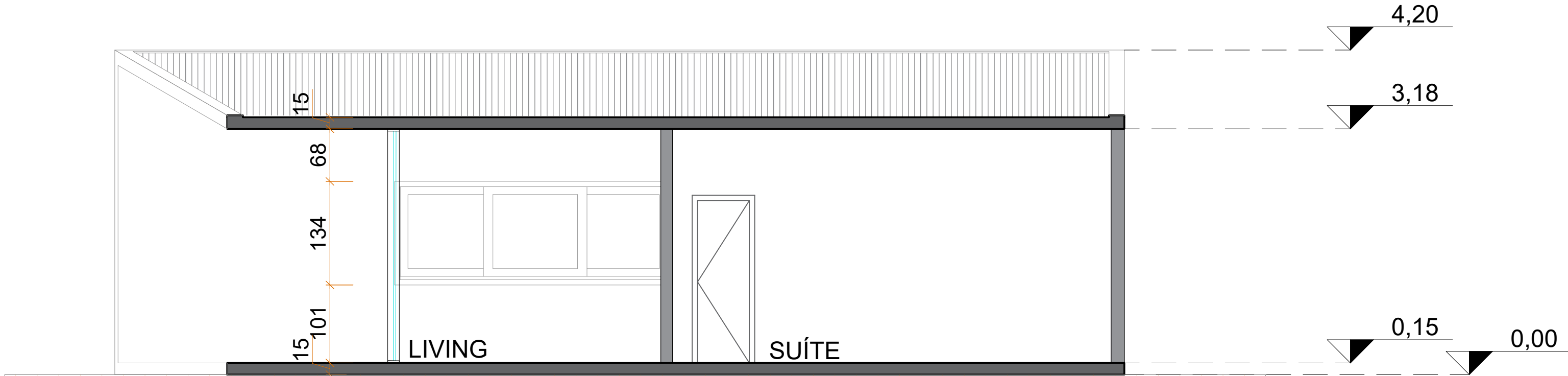
	RESERVAÇÃO TÉCNICA: _____		PROPRIETÁRIO: _____
	ARQ.º DOUGLAS ZANDER CAU A73669-4		BRITAGEM GASPAR LTDA. CNPJ: 01.924.996/0001-94
	POUSSADA LARANJEIRAS		PRANCHA: A-02
	CONTEÚDO: DETALHES SISTEMA VIÁRIO		ESCALA: _____ Nº PRANCHA: _____ IND. 04
OBRA: POUSSADA LARANJEIRAS		DATA: 07/11/2022	
ENDEREÇO: ROD. INTERPRAIAS S/Nº BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC		_____	
DESENHO: ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI		_____	



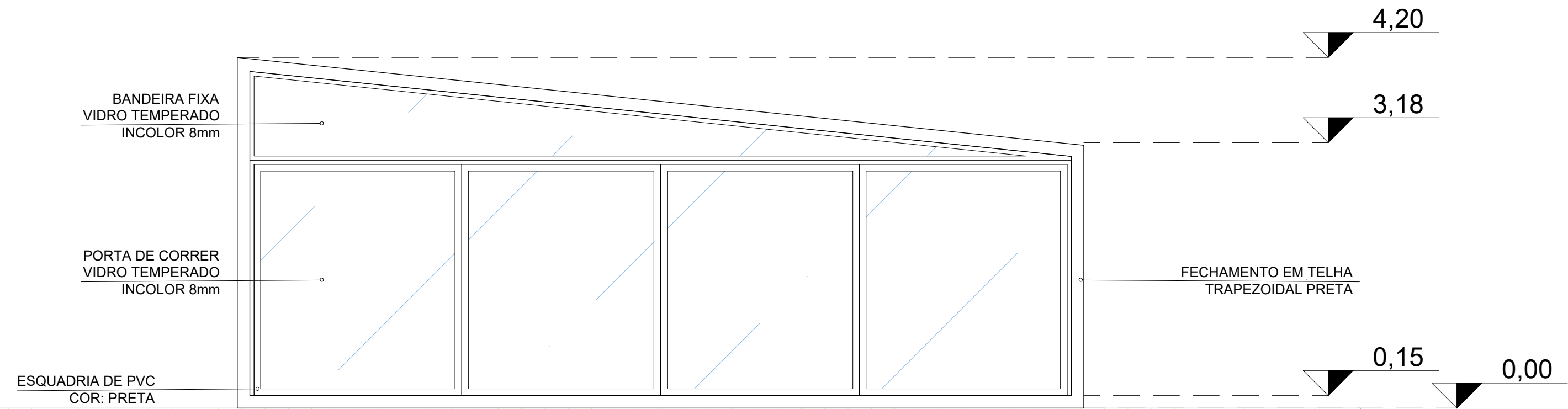
PLANTA BAIXA BANGALÔS
ESCALA _____ 1:50



PLANTA DE COBERTURA DOS BANGALÔS
ESCALA _____ 1:50



CORTE AA
ESCALA _____ 1:50



FACHADA AA
ESCALA _____ 1:50

NOTAS IMPORTANTES:

1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.

2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.

3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

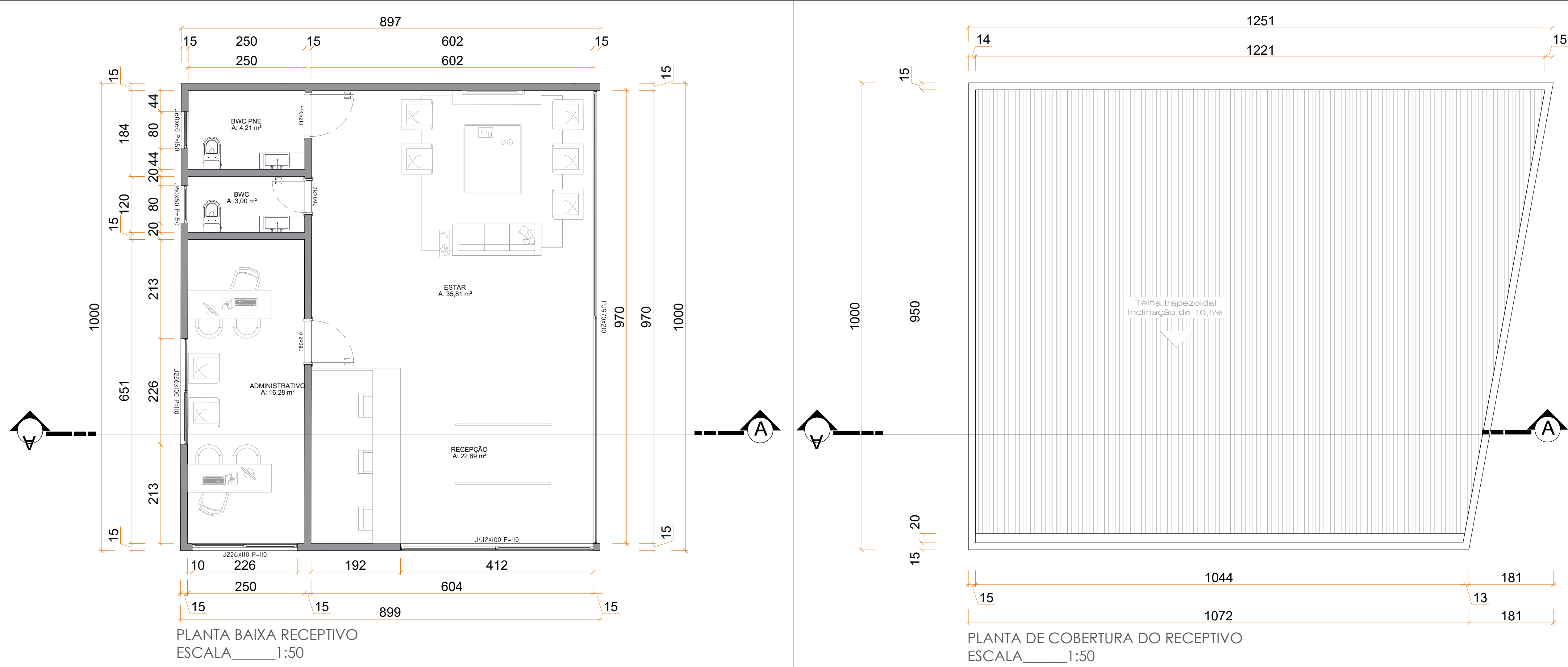
4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROPRIETÁRIO:	
ARQ.º DOUGLAS ZANDER CAU A73669-4		BRITAGEM GASPAR LTDA. CNPJ: 01.924.996/0001-94	
CONTEÚDO: EXECUTIVO BANGALÔ		PRANCHA: A-03	
POUSADA LARANJEIRAS		ESCALA: IND. 04	
ENDEREÇO: ROD. INTERPRAIAS S/Nº BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC		DATA: 18/10/2022	
DESENHO: ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI			
47_3363 2490 - RUA 1950, N. 1575, CENTRO - BALN CAMBORIÚ - SC - CONTATO@8BARQUITETURA.COM.BR - 8BARQUITETURA.COM.BR			



NOTAS IMPORTANTES:

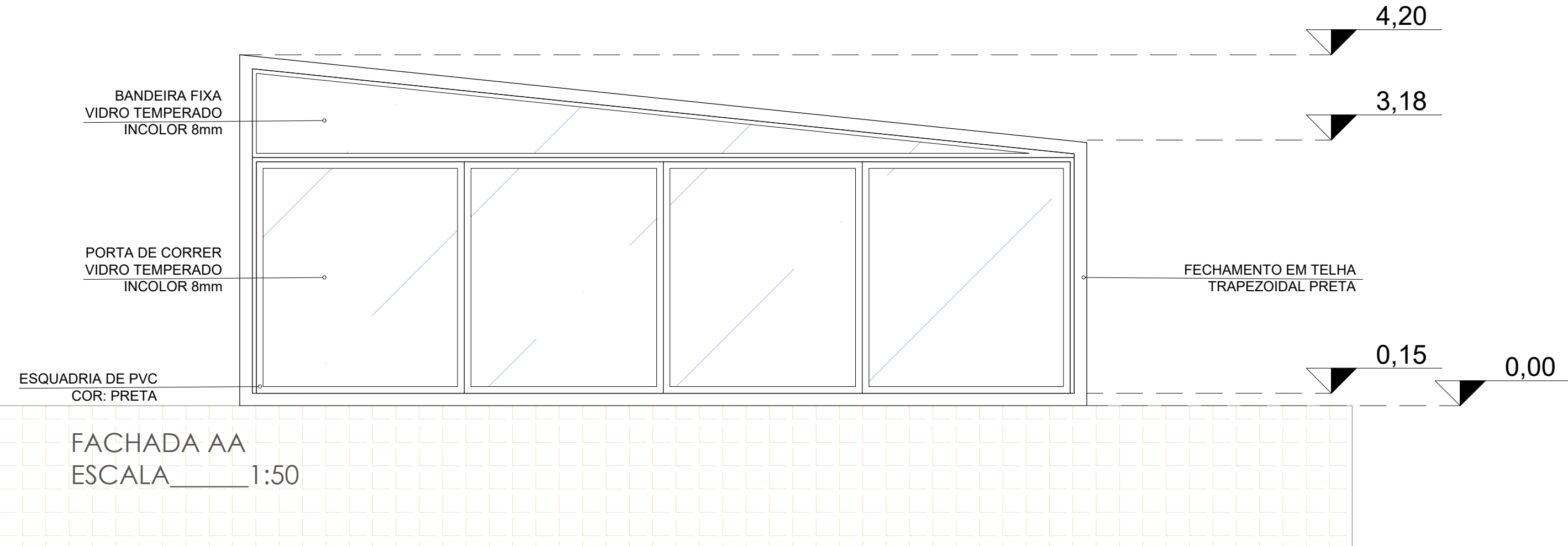
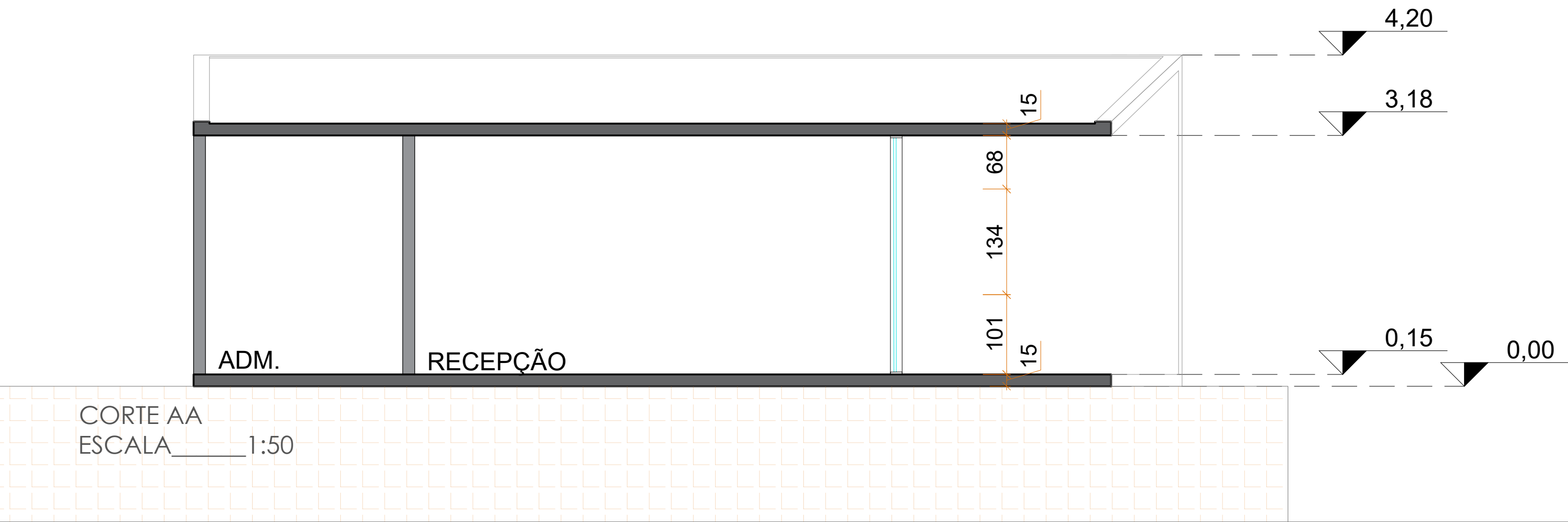
1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.

2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.

3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."



PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROPRIETÁRIO:	
ARQ.º DOUGLAS ZANDER CAU A73669-4		BRITAGEM GASPAR LTDA. CNPJ: 01.924.996/0001-94	
CONTEÚDO: EXECUTIVO RECEPTIVO		PRANCHA: A-04	
POUSADA LARANJEIRAS		ESCALA: IND. 04	
ENDEREÇO: ROD. INTERPRAIAS S/Nº BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC		DATA: 18/10/2022	
DESIGNHO: ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI			
47_3363 2490 - RUA 1950, N. 1575, CENTRO - BALN CAMBORIÚ - SC - CONTATO@8BARQUITETURA.COM.BR - 8BARQUITETURA.COM.BR			