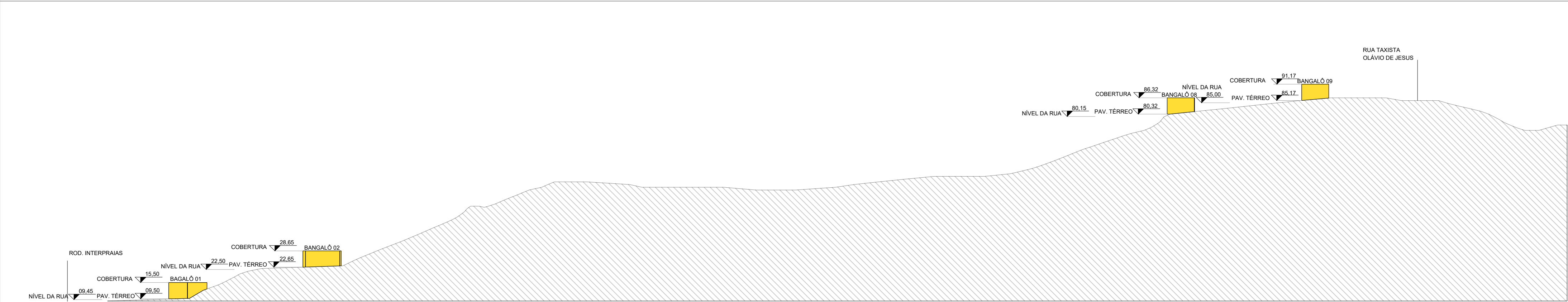
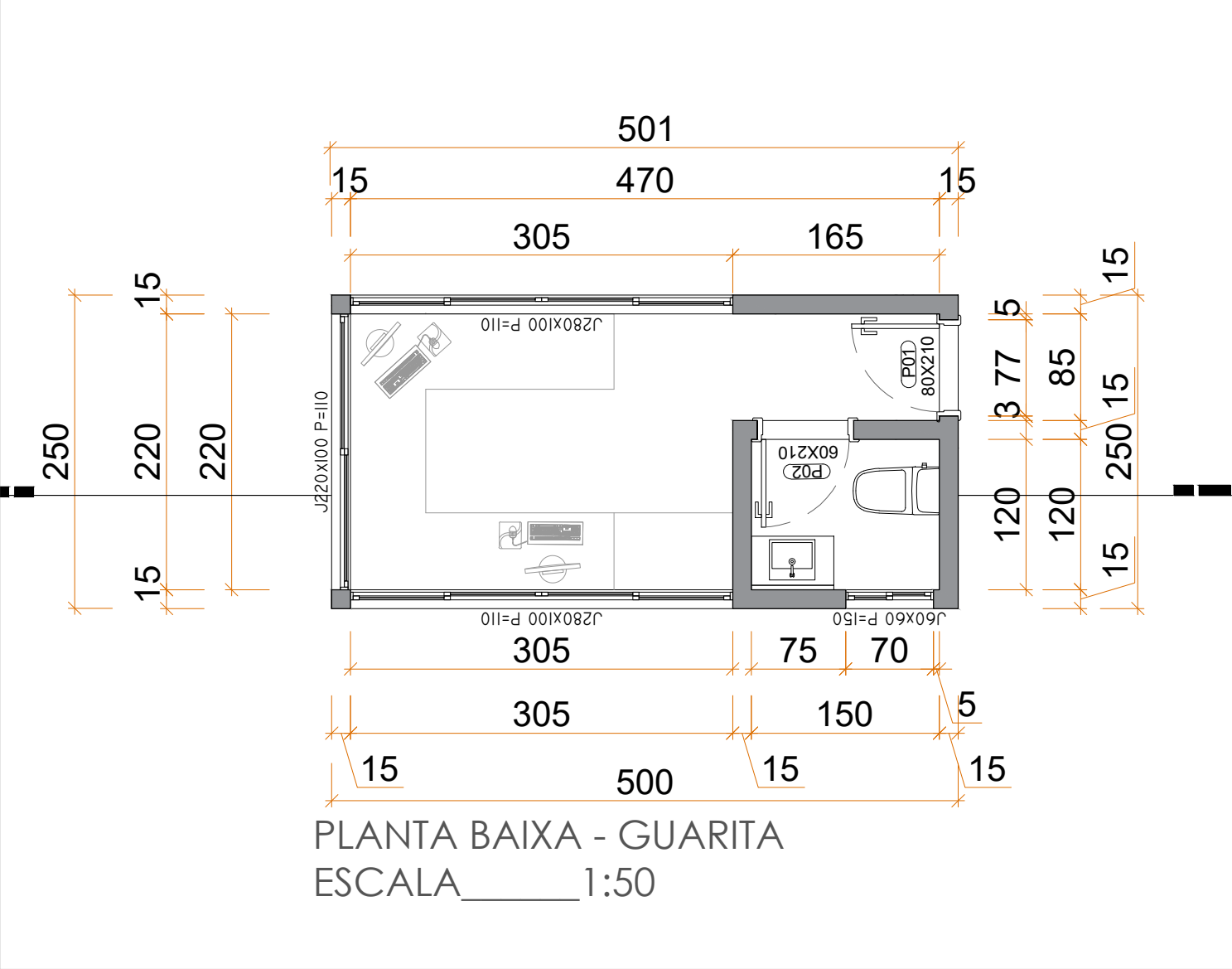


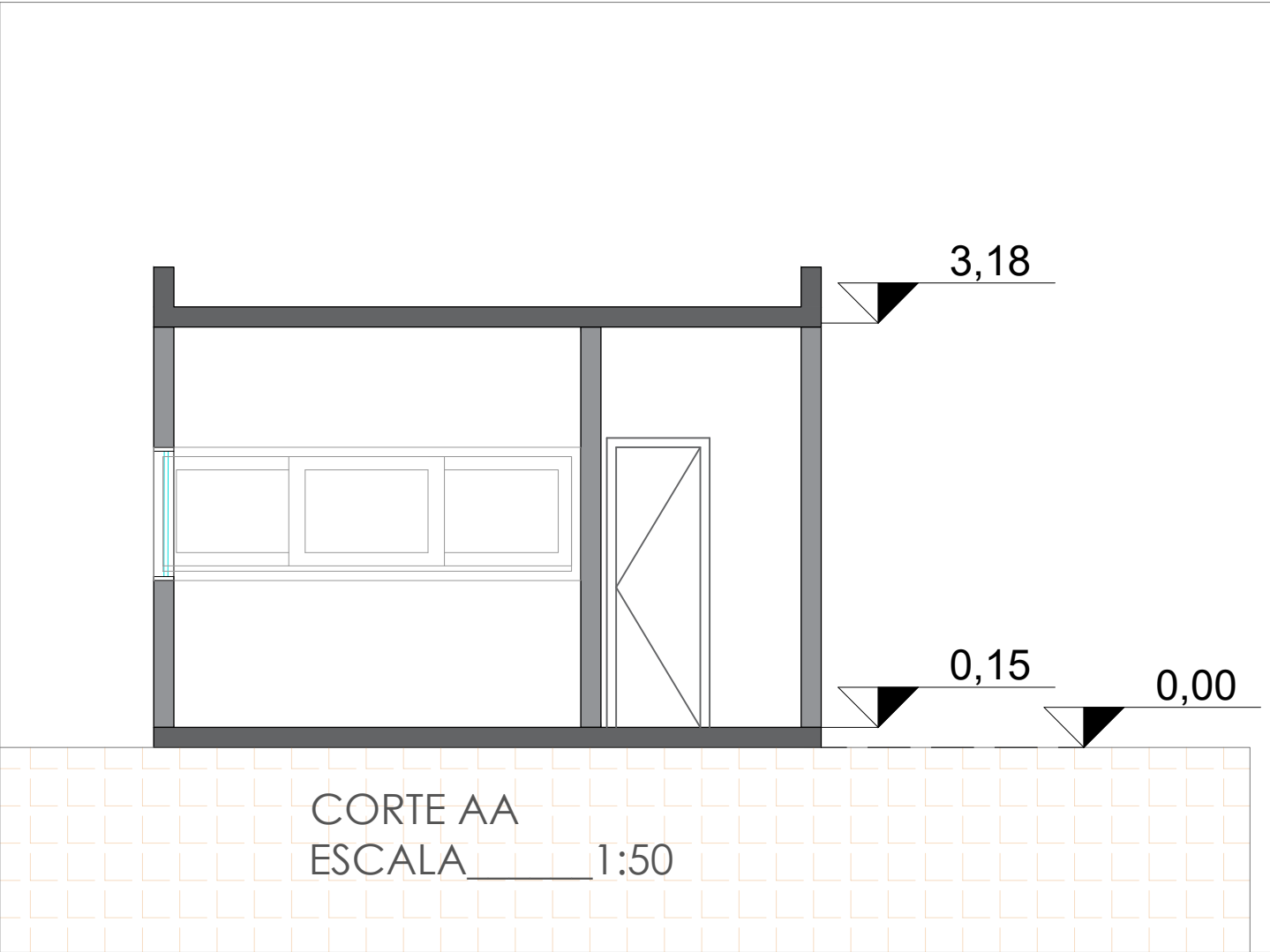
IMPLANTAÇÃO
ESCALA _____ 1:1000



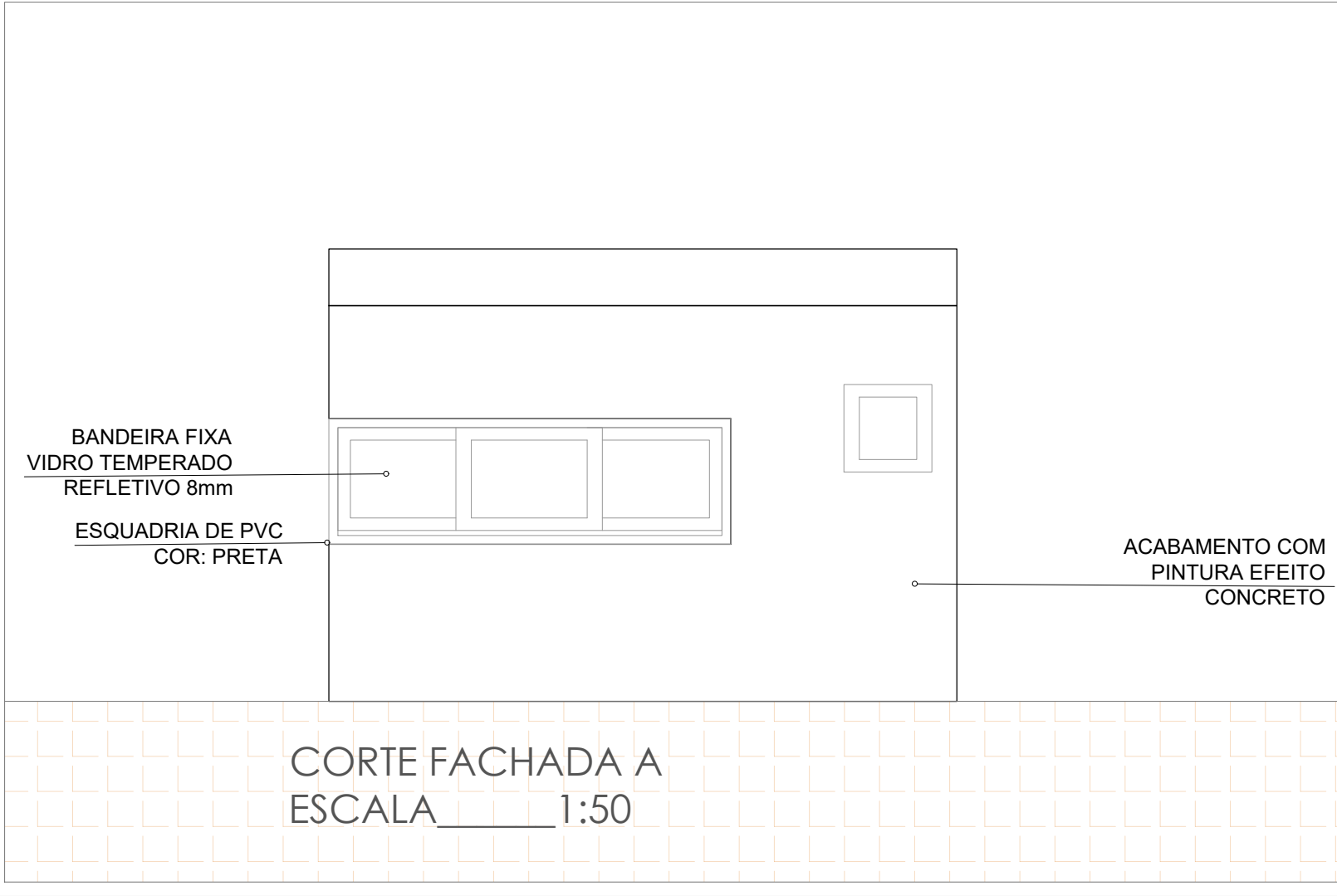
CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA _____ 1:1000



PLANTA BAIXA - GUARITA
ESCALA _____ 1:50



CORTE AA
ESCALA _____ 1:50



CORTE FACHADA A
ESCALA _____ 1:50

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 - 4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- " Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
Área do Terreno Matrícula nº 21863		127.230,59 m²			
Área Real do Terreno		48.738,29 m²			
Zona de Ocupação		ZACI - A	ZAN - II	ZAN - III	
Uso Pretendido		Comercio e Serviços			
Taxa de Ocupação (ZACI - A)		Permitido	2.816,15 m²	6,51 %	Projeto
Embasamento		Permitido	1.408,07 m²	93,49 %	Projeto
TAXA DE PERMEABILIDADE		15 %	1.408,07 m²	93,49 %	8.776,15 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - II)		Permitido	3.935,11 m²	4,22 %	Projeto
Embasamento		Permitido	1.408,07 m²	95,78 %	Projeto
TAXA DE PERMEABILIDADE		15 %	1.408,07 m²	95,78 %	37.686,77 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - III)		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
Embasamento		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
TAXA DE PERMEABILIDADE		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA			
Índice de Aproveitamento		Permitido	190.845,89 m²	0,0178 x	Projeto
Básico		1,50 x	190.845,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
TOTAL		1,50 x	190.845,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
Gabarito Total				1	Pa
Número de Unidades Comerciais				0	Und.
Vagas de Veículos		Obrigatório	simples	dupla	tripla
Total		-	-	-	-
Estac. de Uso		-	-	-	-
Público		-	-	-	-
Privativos		86 vagas	86	-	-
Não Residencial		-	-	-	-
Residencial		-	-	-	-
Veículos PNE		-	-	-	-
Veículos Idosos		-	-	-	-
Condominiais		10 vagas	-	-	-
Motocicletas		-	-	-	-
Carga/Descarga		01 vaga	-	-	-
Embarque/Desembarque		01 vaga	-	-	-

QUADRO DE ÁREAS						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,505 %
BANGALÔ 02	01 x	262,33 m²	0,00 m²	0,00 m²	262,33 m²	0,538 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	274,85 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,85 m²	0,564 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,00 m²	0,185 %
GUARITA	01 x	12,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,50 m²	0,018 %
TOTAL	01 x	2.273,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.273,37 m²	4,52 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROPRIETÁRIO:	
ARQ.º DOUGLAS ZANDER CAU 73669-4		BRITAGEM GASPAR LTDA. CNPJ: 01.924.996/0001-94	
POUSADA LARANJEIRAS		PRANCHA: A-01	
CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO / GUARITA		ESCALA: IND. 04	
POUSADA LARANJEIRAS		DATA: 27/07/2022	
ENDEREÇO: ROD. INTERPRIAIS S/Nº BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC			
DESENHO: ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI			