

NOTAS IMPORTANTES:

1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.

2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.

3 - Declaro que as informações e os cálculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

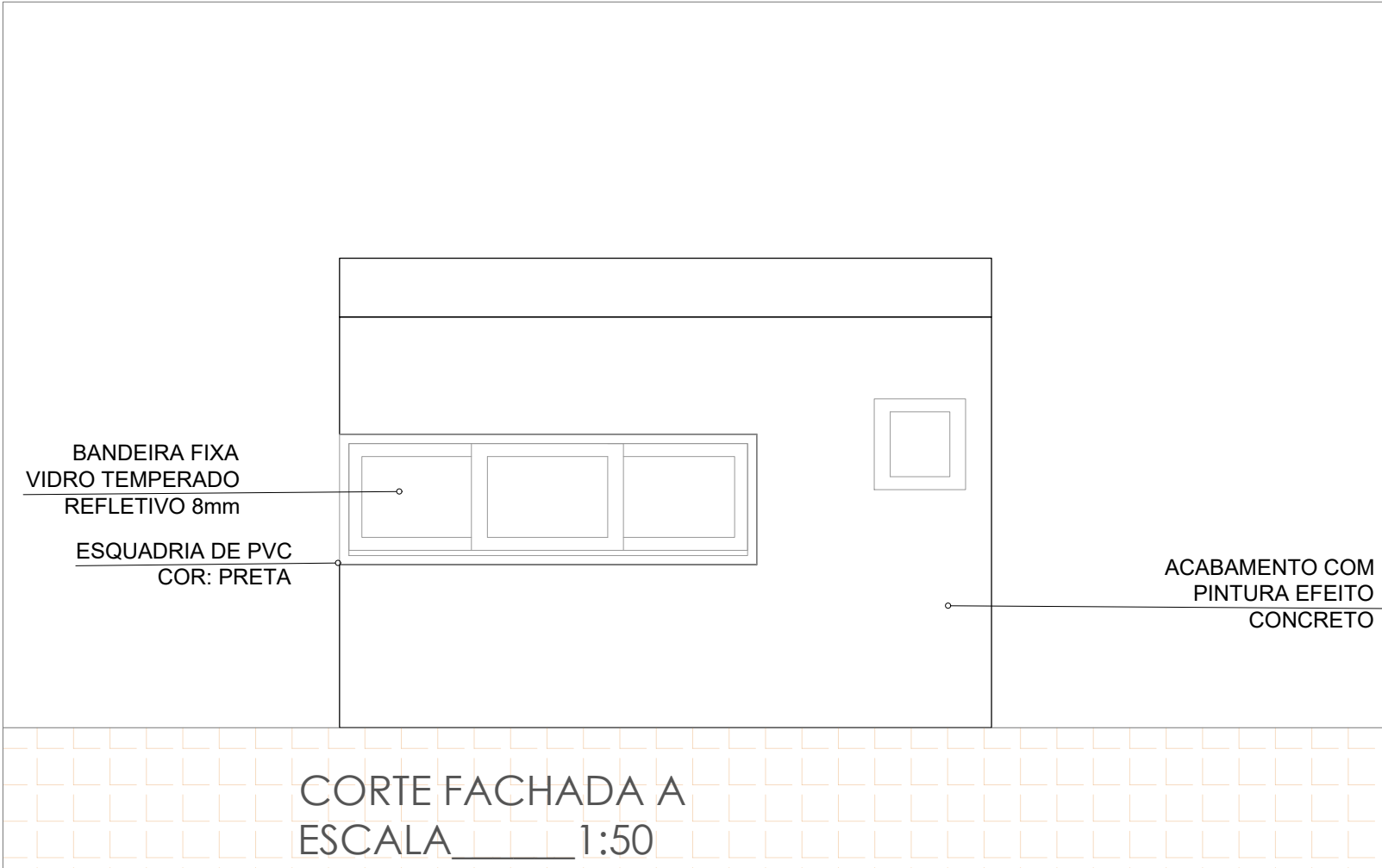
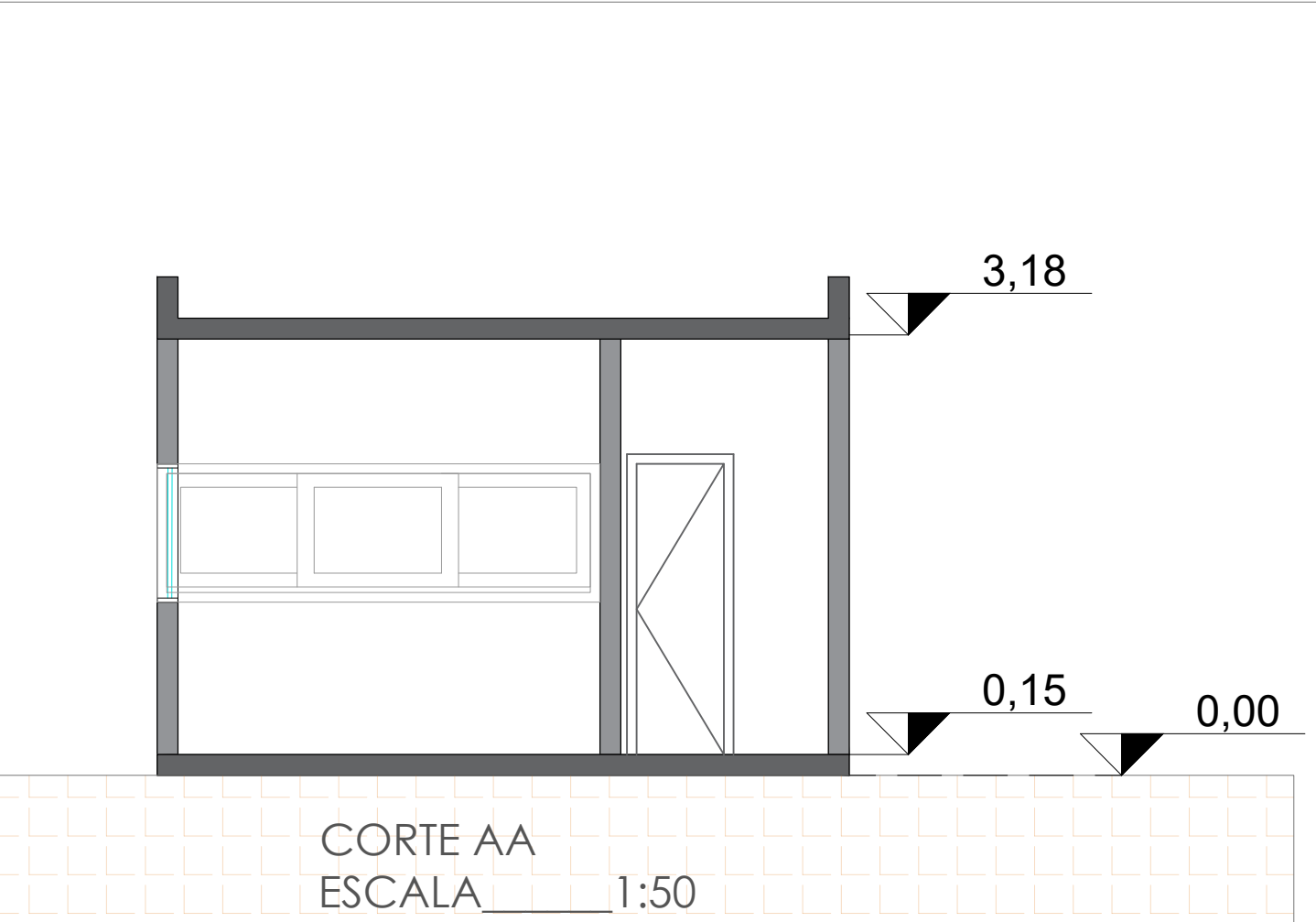
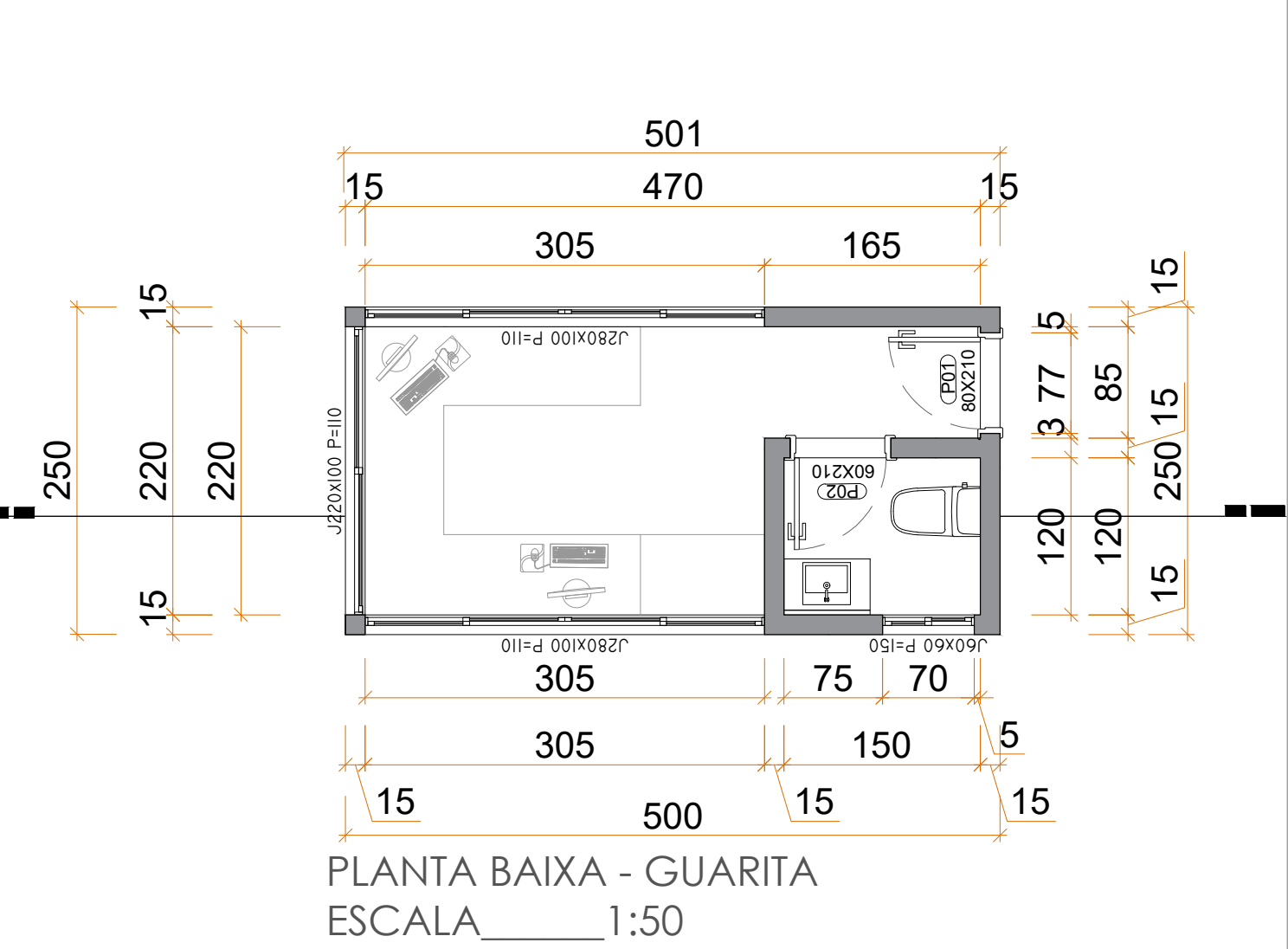
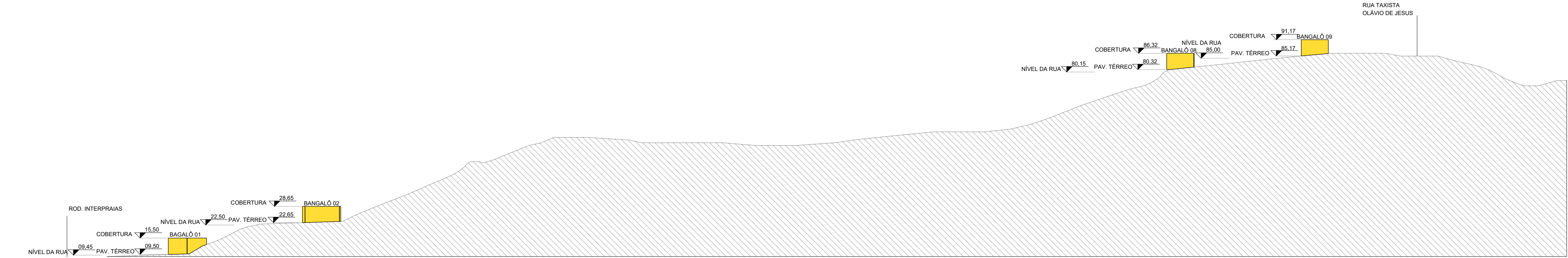
ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS				
Área do Terreno Matrícula nº 21863		48.738,29 m²		
Área Real do Terreno		48.738,29 m²		
Zona de Ocupação		ZACI - A	ZAN - II	ZAN - III
		9.387,16 m²	39.351,13 m²	78.492,30 m²
Uso Pretendido		Comercio e Serviços		
Taxa de Ocupação (ZACI - A)		Permitido		Projeto
Embasamento	30 %	2.816,15 m²	6,51 %	611,01 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	15%	Permitido		Projeto
		1.408,07 m²	93,49%	8.776,15 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - II)		Permitido		Projeto
Embasamento	10 %	3.935,11 m²	4,22 %	1.662,36 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	15%	Permitido		Projeto
		1.408,07 m²	95,78 %	37.688,77 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - III)		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA		
Embasamento		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA		
TAXA DE PERMEABILIDADE		NÃO PERMITIDA OCUPAÇÃO NESTA ZONA		

Índice de Aproveitamento		Permitido	Projeto	
Básico	1,50 x	190.845,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
TOTAL	1,50 x	190.845,89 m²	0,0178 x	2.273,37 m²
Gabarito Total				1 Pár.
Número de Unidades Comerciais				0 Und.
Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto	
			simples	dupla
			tripla	total
Total			-	-
Estac. de Uso Público			-	-
			-	-
Privativas			-	-
Não Residencial		86 vagas	86	-
Residencial		-	-	-
Veículos PNE		-	-	-
Veículos Idosos		-	-	-
Condomínios		10 vagas	10 vagas	-
Carga/Descarga		01 vaga	01 vaga	-
Embarque/Desembarque		01 vaga	01 vaga	-

QUADRO DE ÁREAS						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,505 %
BANGALÔ 02	01 x	262,33 m²	0,00 m²	0,00 m²	262,33 m²	0,538 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	274,85 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,85 m²	0,564 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,00 m²	0,185 %
GUARITA	01 x	12,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	12,50 m²	0,018 %
TOTAL	01 x	2.273,37 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.273,37 m²	4,52 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:





RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ.º DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

PROPRIETÁRIO:

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

PRANCHAS:

A-01

CONTEÚDO:

IMPLANTAÇÃO / GUARITA

DESENHO:

ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI

ENDERECO:

ROD. INTERPRAIAS S/Nº
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DATA:

05/05/2022

ESCALA:

IND. Nº PRANCHAS
04

753.3363 2490 - RUA 1950, N. 1575, CENTRO - BALN CAMBORIÚ - SC - CONTATO@8BARQUITURA.COM.BR - 8BARQUITURA.COM.BR