



## MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA

# Pousada Laranjeiras

### INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Incorporação:

### PROJETISTAS

Arquitetônico:  
Douglas Zander

### DADOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

Endereço:	Av. Rodesindo Pavan, S/nº - Balneário Camboriú - SC	
Nº de Unidades	9 Unidades de bangalôs, receptivo e guarita	
Pavimentos	1 Pavimento	
	Térreo:	Garagem/Acessos/residência

### MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTOS

#### 1-ALVENARIA

Executada em blocos de tijolos cerâmicos ou concreto celular, assentados com argamassa de cimento, cal e areia ou argamassa industrializada.

#### 2- FACHADAS

Conforme projeto arquitetônico.

#### 3- ESQUADRIAS

##### 3.1 Internas

As esquadrias internas serão de MDF pintadas, eceradas ou envernizadas.

##### 3.2 Externas

As esquadrias externas serão em vidro temperado ou em alumínio pintado ou anodizado ou em PVC.

##### 3.3 Vidros

Os vidros serão lisos, de espessuras variadas conforme vão.

#### 4 - AZULEJOS

Roca ou Incepa ou Eliane Ou Portobello Ou Cecrisa ou Santorini ou Elizabeth ou

#### 5 - LOUÇAS

Roca ou Incepa ou Celite ou Deca ou Ideal ou Hervy ou similar. As bacias sanitárias serão com caixa acoplada.

#### 6- METAIS

Docol ou Deca ou Fabrimar ou Meber ou Esteves ou similar.

#### 7 - TAMPOS

Em granito com cuba de embutir nos banheiros.

#### 8 - ACABAMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS

Conforme QUADRO DE ACABAMENTOS em anexo.

#### 9 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

### 9.1 Medição

Será entregue um medidor geral para todo o empreendimento, locado na fachada principal do muro do mesmo.

### 9.2 Fios e cabos

Tipo anti-chama, em cobre, rígidos ou flexíveis.

### 9.3 Quadro de Circuitos

Caixas com tampa e disjuntores.

### 9.4 Interruptores e tomadas

Da marca Iriel ou Prime ou Siemens ou Pial ou Fame ou Similar. Todas as tomadas com fiação de aterramentos.

## 10 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

### 10.1 Medição

Medição individual de água. Hidrômetro por conta do proprietário.

### 10.2 Água Fria

Tubulação em PVC, polipropileno ou PEX, conforme projeto, obedecendo às normas técnicas específicas.

### 10.3 Águas pluviais e Esgoto

Tubulação em PVC ou cimentícia.

### 10.4 Gás

Instalado em locais destinados a área de alimentação. Tubulação de prumada e distribuição de GLP, sem fornecimento dos equipamentos individuais (medidores, reguladores e registros).

## 11 EQUIPAMENTOS

### 11.1 Ar condicionado

Infra-estrutura (espaço técnico, gesso técnico, dreno, tubulação, alimentações) para instalação de ar condicionado tipo split, com previsão de atendimento para os dormitórios e estar social. Os equipamentos (condensadoras, evaporadoras, disjuntor e fiação elétrica) não serão entregues.

## ESPECIFICAÇÕES GERAIS

### 12 LIMPEZA

Limpeza geral no final da obra.

## 13 INFRA-ESTRUTURA

### 13.1 Paisagismo


Executado conforme projeto específico

## OBSERVAÇÕES

AMBIENTE	EXCLUSÕES
Banheiros das salas:	Box; espelhos; assento sanitário; acessórios.
Salas comerciais:	Móveis de qualquer espécie, luminárias, papel de parede, tapetes, equipamentos de cozinha, <b>OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESSE MEMORIAL.</b>

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- a)** Pequenos ajustes no projeto aprovado poderão ocorrer devido a adaptações necessárias para resolver questões técnicas do empreendimento, envolvendo os projetos estrutural, elétrico e hidráulico.
- b)** Podem ocorrer pequenas variações nas dimensões livres das peças em função do acabamento final das paredes.

		<b>Anexo: Quadro de Acabamentos</b>		
DEPENDÊNCIA	PISO	RODAPÉ	PAREDE	TETO
	Revestimento		Revestimento	Revestimento
UHS	Porcelanato conforme projeto de interiores	Madeira ou EPS	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
GUARITA	Porcelanato conforme projeto de interiores	Madeira ou EPS	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso
RECEPTIVO	Porcelanato conforme projeto de interiores	Madeira ou EPS	Pintura sobre massa corrida	Pintura sobre forro de gesso

---

RESPONSÁVEL TÉCNICO  
DOUGLAS ZANDER - CAU A73669-4

---

PROPRIETÁRIO  
BRITAGEM GASPAR LTDA.  
CNPJ: 01.924.996/0001-94