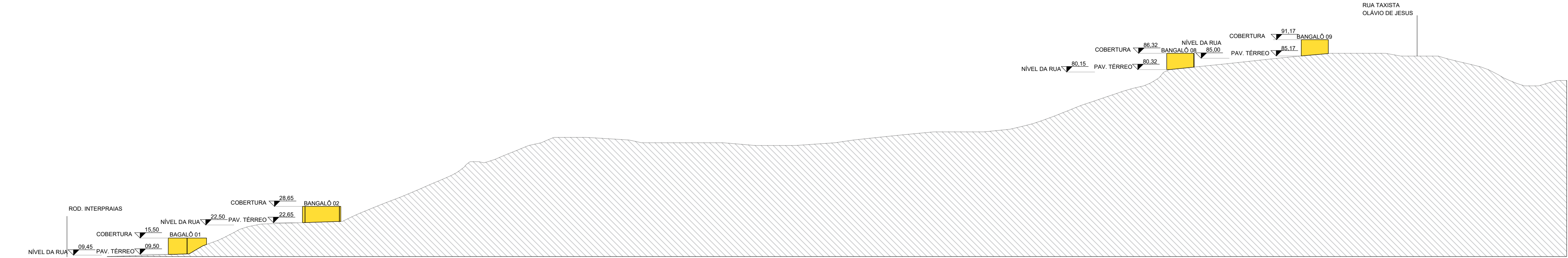
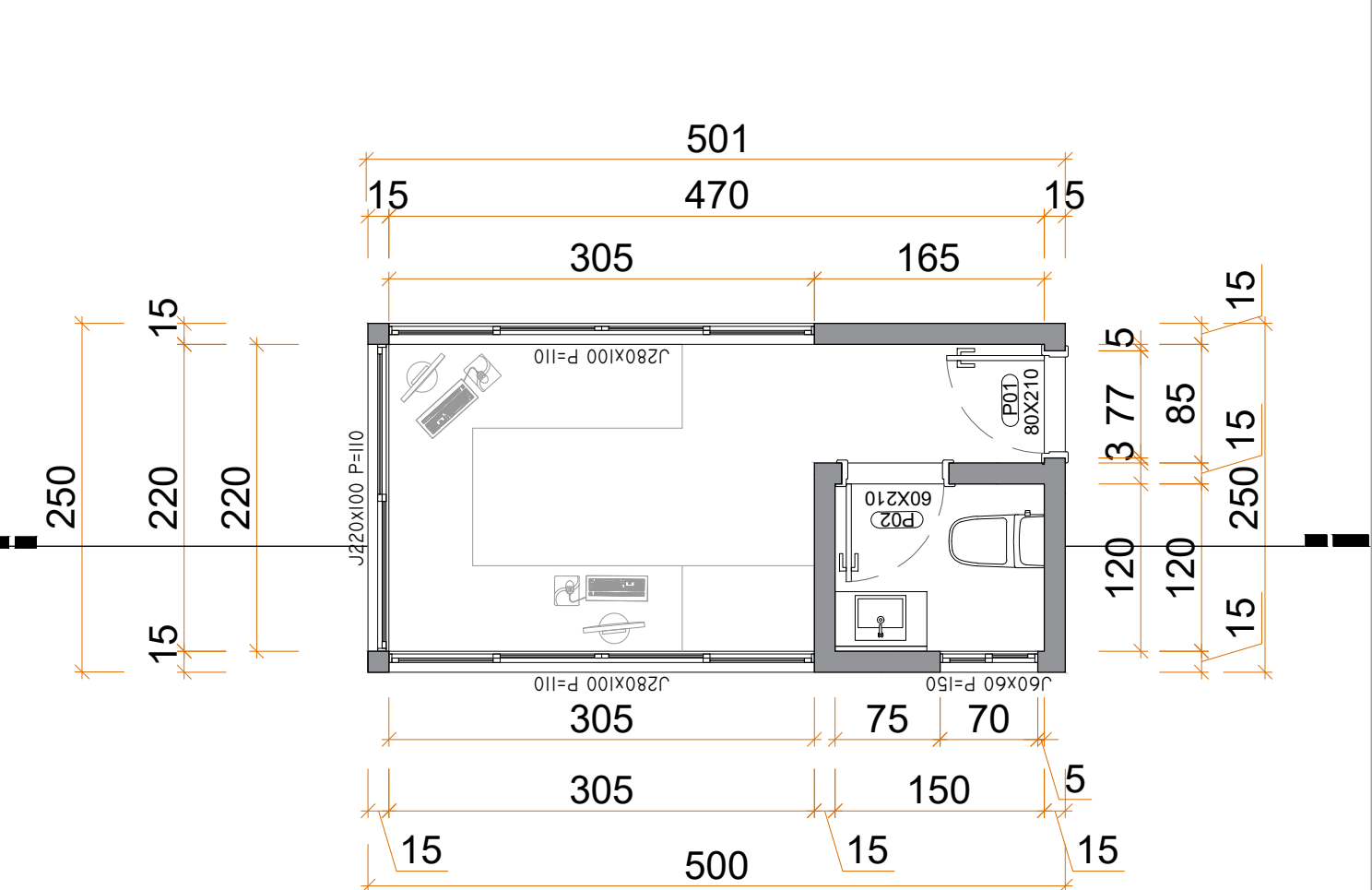


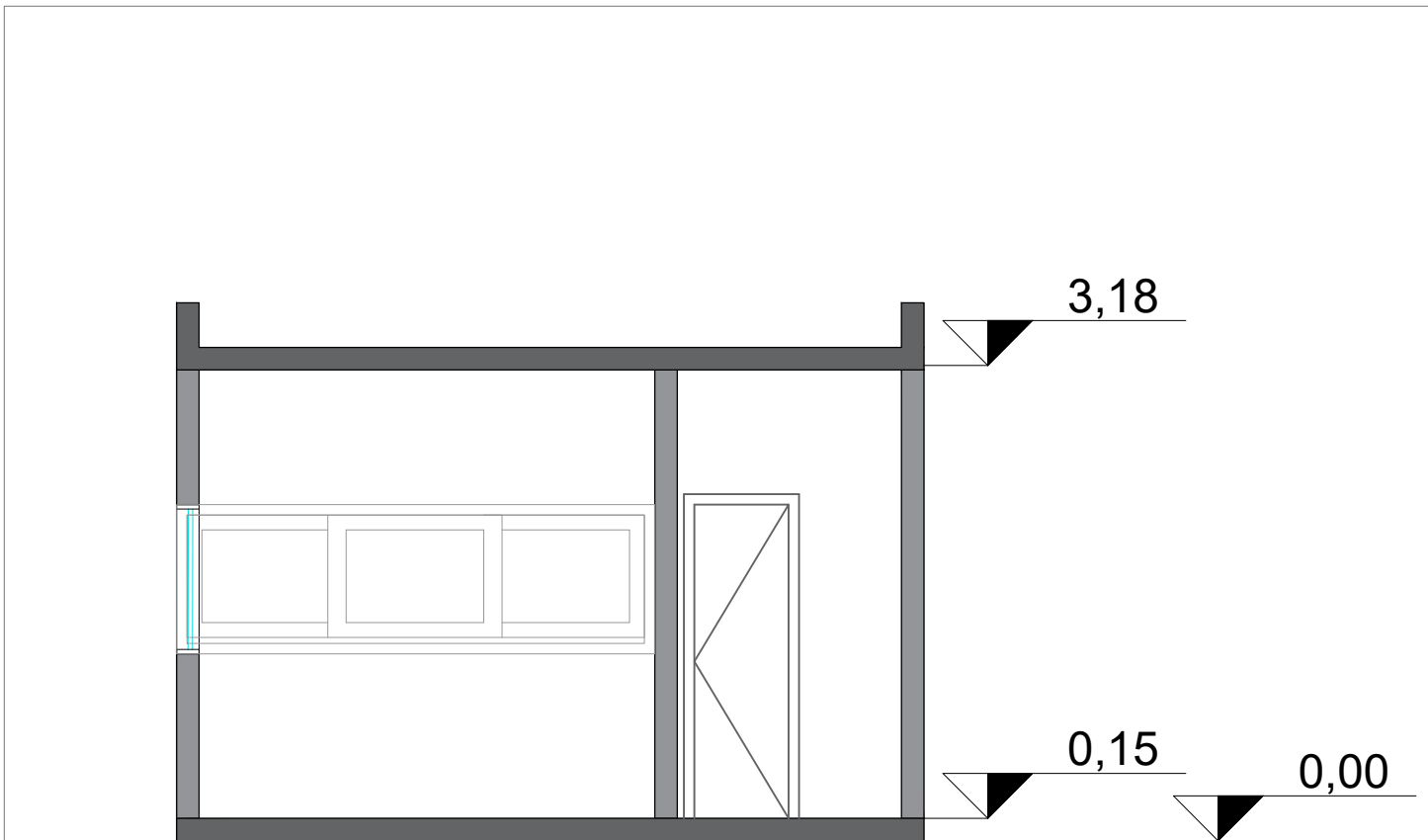
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:1000



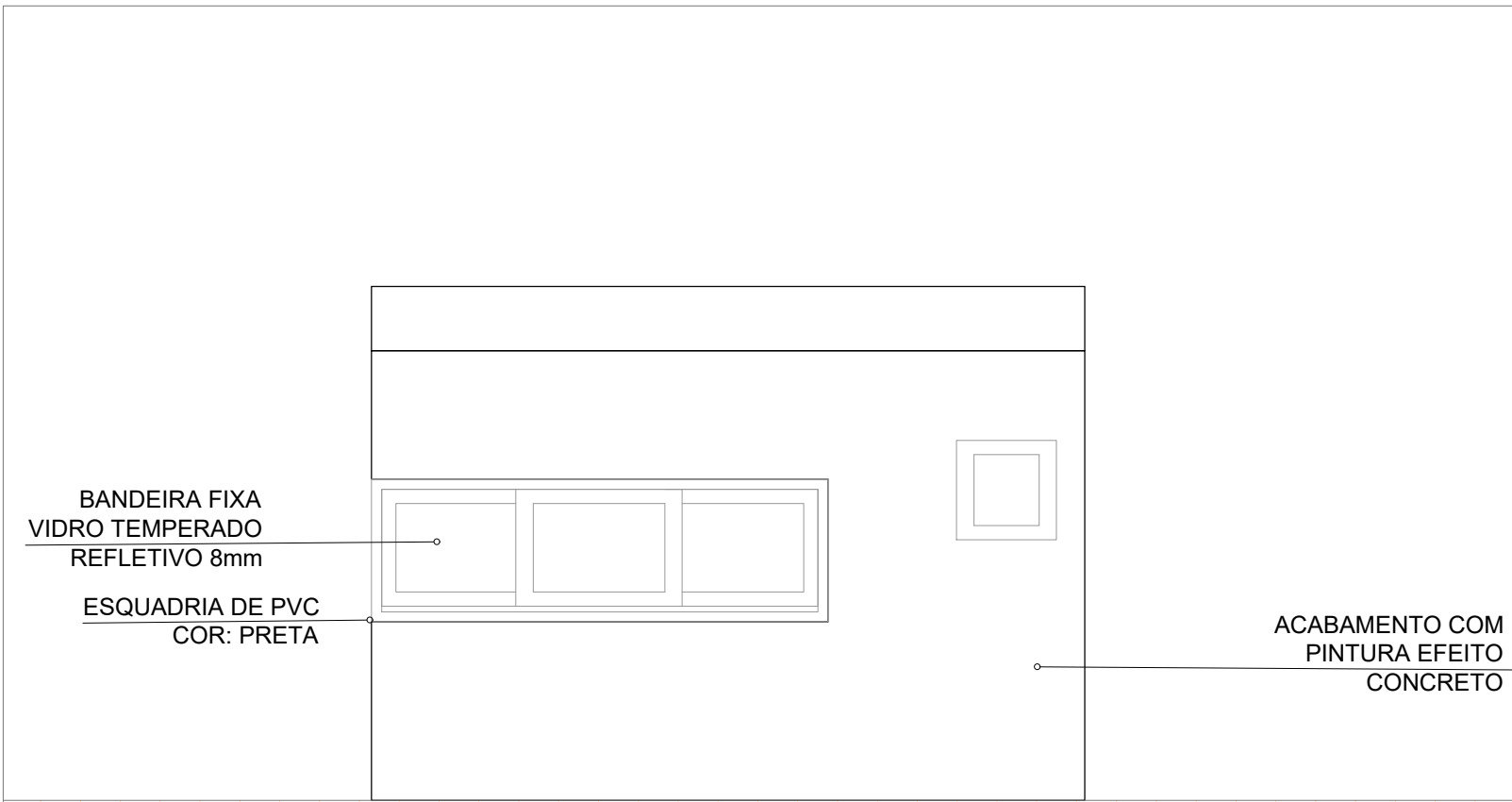
CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1:1000



PLANTA BAIXA - GUARITA
ESCALA 1:1000



CORTE AA
ESCALA 1:50



CORTE FACHADA A
ESCALA 1:50

NOTAS IMPORTANTES:

- 1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanescendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.
 - 2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.
 - 3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.
 - 4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
- " Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
Área do Terreno Matrícula nº 21963				48.738,29	m²
Área Real do Terreno				48.738,29	m²
Zona de Ocupação				ZACI - A	ZAN - II
Uso pretendido				Comércio e Serviços	
Taxa de Ocupação (ZACI - A)				Permitido	Projeto
Embasamento	30 %		2.816,15 m²	6,50 %	611,10m²
TAXA DE PERMEABILIDADE				Permitido	Projeto
	15%		1.408,07 m²	93,50 %	8.776,06 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - II)				Permitido	Projeto
Embasamento	10 %		3.935,11 m²	4,00 %	1.574,91 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE				Permitido	Projeto
	15%		1.408,07 m²	96,00 %	37.776,22 m²
Índice de Aproveitamento				Permitido	Projeto
Básico	1,50 x		73.107,44 m²	0,044 x	2.186,01 m²
TOTAL	1,50 x		73.107,44 m²	0,044 x	2.186,01 m²
Gabarito Total					1 Pav.
Número de Unidades Comerciais					0 Und.
Vagas de Veículos					
Total		Obrigatório	simples	dúpla	tripla
Estac. de Uso Público					total
Veículos PNE					
Veículos Idosos					
Motocicletas					
Privativas		86 vagas	86	-	-
Não-Residencial					
Residencial					
Veículos PNE					
Veículos Idosos					
Condominiais		10 vagas			10 vagas
Carga/Descarga		01 vaga			01 vaga
Embarque/Desembarque		01 vaga			01 vaga

QUADRO DE ÁREAS						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,305 %
BANGALÔ 02	01 x	274,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,83 m²	0,564 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	277,49 m²	0,00 m²	0,00 m²	277,49 m²	0,569 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,00 m²	0,185 %
TOTAL	01 x	2.186,01 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.186,01 m²	4,49 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ARQ.º DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

PROPRIETÁRIO:

BRITAGEM GASPARD LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

FRANCHA:

A-01

CONTEÚDO:

IMPLANTAÇÃO / GUARITA

IND.:

04

DATA:

01/10/2021

ENDERECO:

ROD. INTERPRAIAS S/Nº
BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

DESENHO:

ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI

78

arq.

47.3363 2490 - RUA 1950, N. 1575, CENTRO - BALN CAMBORIÚ - SC - CONTATO@88ARQUITETURA.COM.BR - 88ARQUITETURA.COM.BR