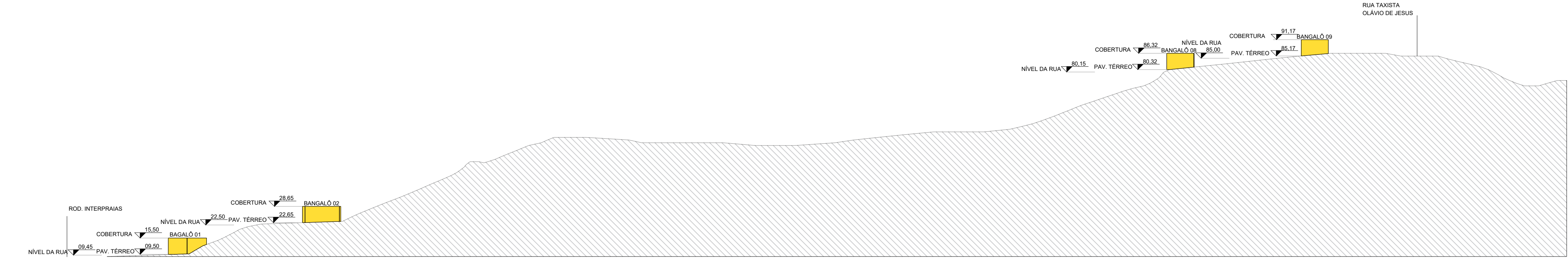


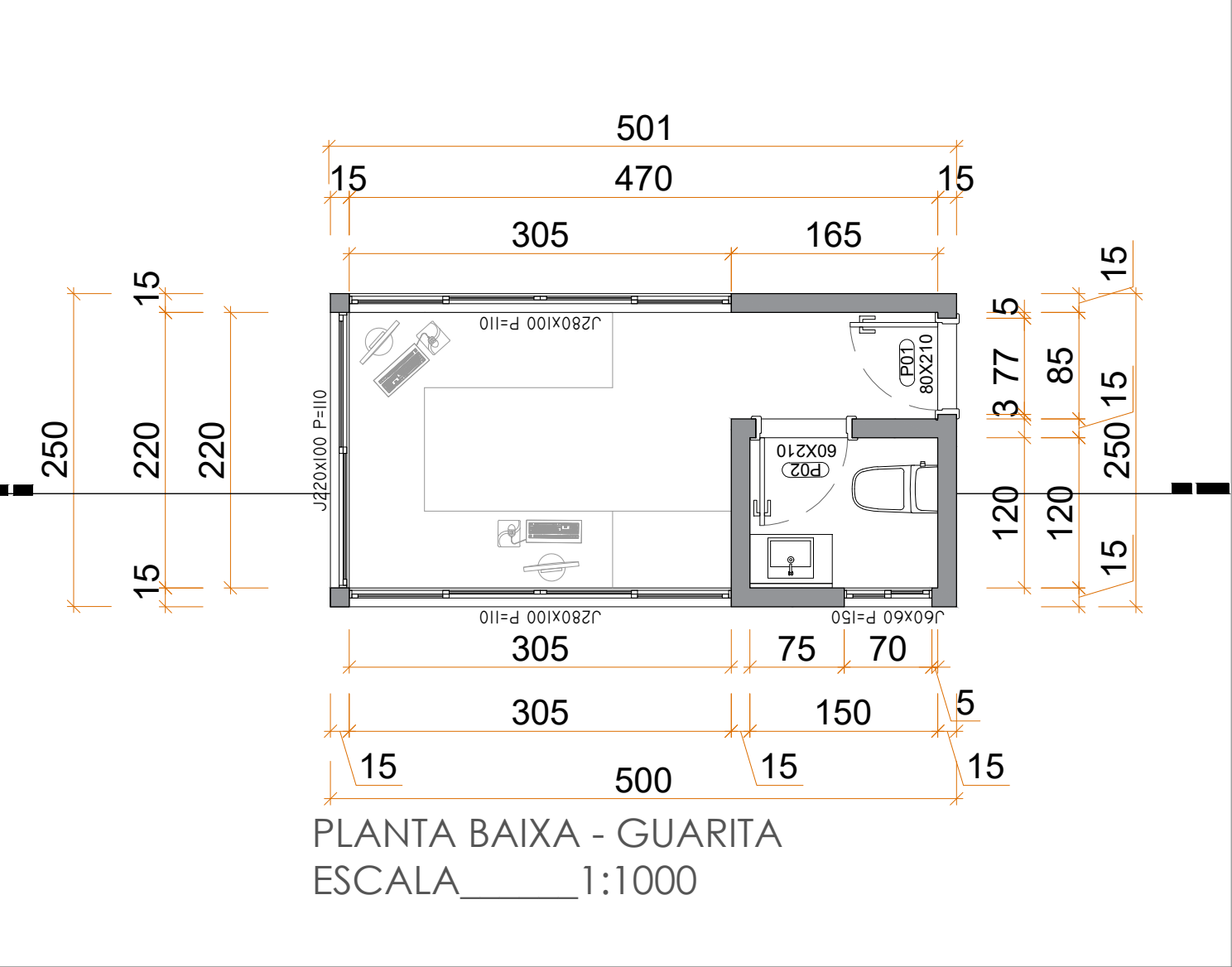


IMPLANTAÇÃO
ESCALA _____ 1:1000

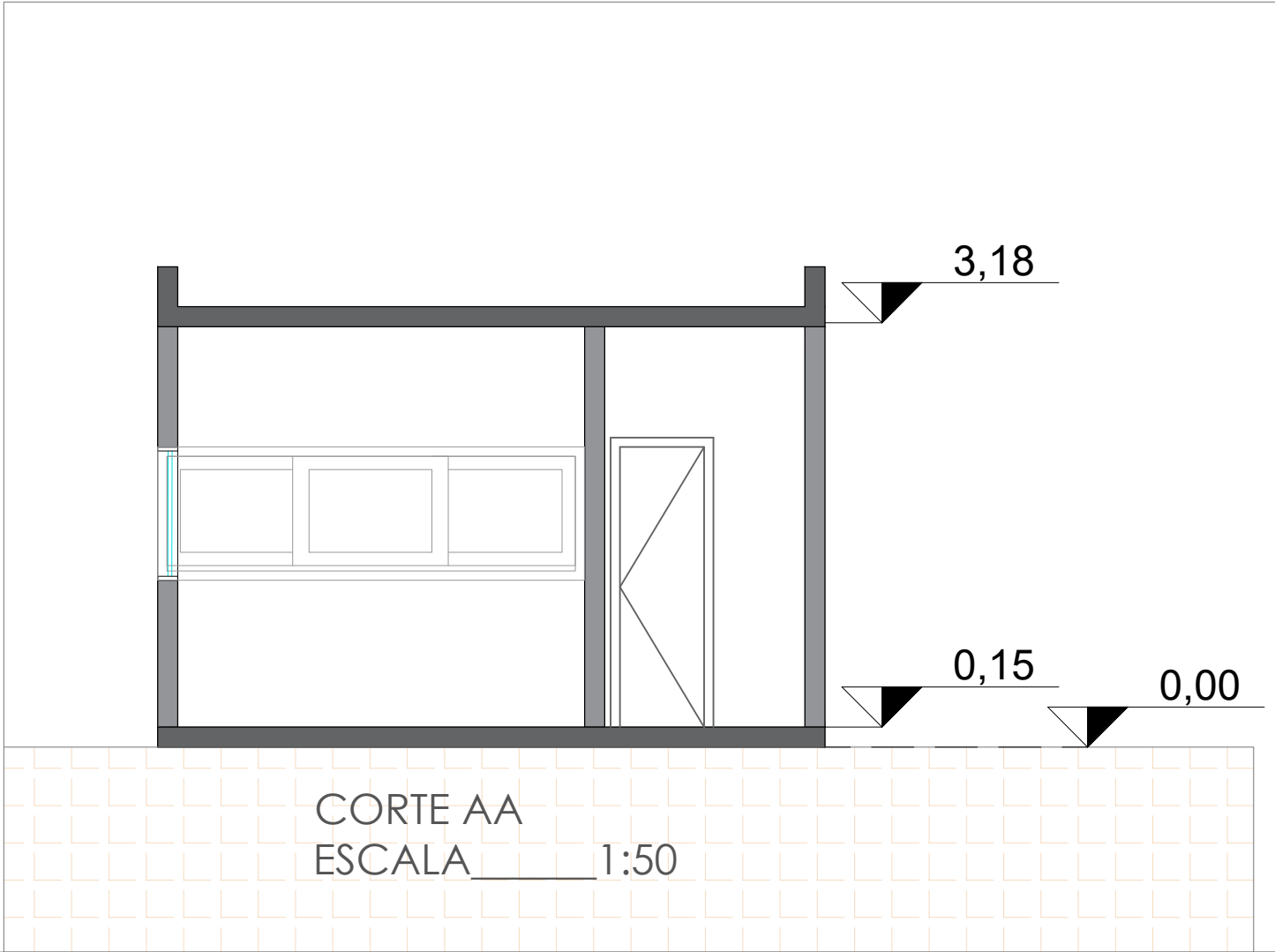
DECLIVIDADES			
Nº	% MÍNIMA	% MÁXIMA	COR
1	0.00%	30.00%	■
2	30.00%	46.00%	■
3	46.00%	1000.00%	■



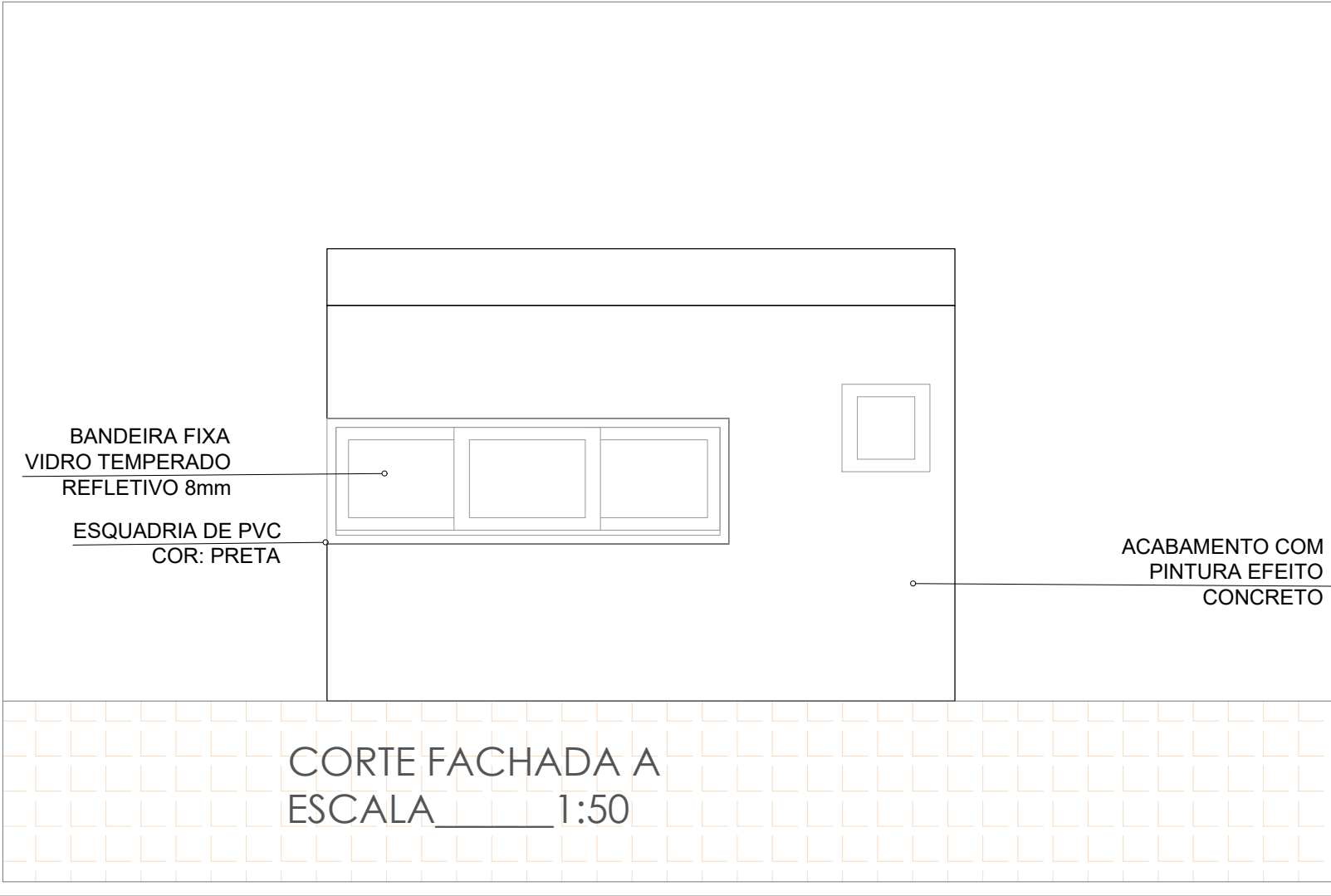
CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA _____ 1:1000



PLANTA BAIXA - GUARITA
ESCALA _____ 1:1000



CORTE AA
ESCALA _____ 1:50



CORTE FACHADA A
ESCALA _____ 1:50

NOTAS IMPORTANTES:

1 - O presente projeto abrange a secção de uso dos direitos autorais patrimoniais do projeto tão somente para obra e local a que se destina, remanesecendo sempre os referidos direitos autorais de integral propriedade de seu autor, tudo em consonância com a lei nº 5.194, de 24/12/66, que regula o exercício profissional de arquiteto e a lei nº 9.610, de 19/02/98, que disciplina o Direito Autoral no país.

2 - Qualquer modificação do projeto feito em obra que estiver em desacordo com o projeto aprovado é de responsabilidade do incorporador.

3 - Declaro que as informações e os calculos contidas nesse projeto, são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

4 - De acordo com a Lei nº4591/64, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

" Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno."

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS						
Área do Terreno Matrícula nº 21963					48.738,29	m²
Área Real do Terreno					48.738,29	m²
Zona de Ocupação					ZACI - A	ZAN - II
Uso Pretendido					Comércio e Serviços	
Taxa de Ocupação (ZACI - A)					Projeto	
Embasamento	30 %		Permitido	2.816,15 m²	6,50 %	611,10m²
TAXA DE PERMEABILIDADE					Projeto	
	15%		Permitido	1.408,07 m²	93,50 %	8.776,06 m²
Taxa de Ocupação (ZAN - II)					Projeto	
Embasamento	10 %		Permitido	3.935,11 m²	4,00 %	1.574,91 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE					Projeto	
	15%		Permitido	1.408,07 m²	96,00 %	37.776,22 m²
Índice de Aproveitamento					Projeto	
Básico	1,50 x		Permitido	73.107,44 m²	0,044 x	2.186,01 m²
TOTAL	1,50 x			73.107,44 m²	0,044 x	2.186,01 m²
Gabarito Total						1 Pav.
Número de Unidades Comerciais						0 Und.
Vagas de Veículos						
Total	Obrigatório		simples	dúpla	tripla	total
Estac. de Uso Público	-		-	-	-	-
Veículos PNE	-		-	-	-	-
Veículos Idosos	-		-	-	-	-
Motocicletas	-		-	-	-	-
Privativas	86 vagas		86	-	-	-
Não-Residencial	-		-	-	-	-
Residencial	-		-	-	-	-
Veículos PNE	-		-	-	-	-
Veículos Idosos	-		-	-	-	-
Condominiais	10 vagas		-	-	-	-
Motocicletas	-		-	-	-	-
Carga/Descarga	01 vaga		-	-	-	-
Embarque/Desembarque	01 vaga		-	-	-	-
QUADRO DE ÁREAS						
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B+C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,305 %
BANGALÔ 02	01 x	274,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,83 m²	0,564 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	277,49 m²	0,00 m²	0,00 m²	277,49 m²	0,569 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,90 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,90 m²	0,185 %
TOTAL	01 x	2.186,01 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.186,01 m²	4,49 %

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

CARIMBOS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:		PROPRIETÁRIO:	
ARQ.º DOUGLAS ZANDER CAU A73669-4		BRITAGEM GASPAR LTDA. CNPJ: 01.924.996/0001-94	
POUSADA LARANJEIRAS		FRANCHA: A-01	
CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO / GUARITA		ESCALA: 04	
POUSADA LARANJEIRAS		Nº FRANCHAS: 04	
ENDERECO: ROD. INTERPRAIAS S/Nº BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC		DATA: 01/10/2021	
DESENHO: ARQ. DOUGLAS ZANDER - GABRIEL LODI			

