PREFEITURA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :

POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:

RESIDENCIAL LARANJEIRAS

E M P R E E N D E D O R

EMPRESA: BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94
REPRESENTANTE LEGAL: SANDRÉ MACEDO
CPF: 625.879.609-59
ENDEREÇO: RUA RODOVIA INGO HERING, Nº 16089, GASPAR-SC
E-MAIL: nfe2@ritagemgaspar.com.br
TELEFONE:(48) 3028-3135

C O N S T R U T O R

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Douglas Zander
CPF: 053.960.629-40
REGISTRO PROFSSIONAL: CAU/SC A73669-4
EMPRESA: 8B Arquitetura e Gestão LTDA
CNPJ: 02.895.658/0001-73
ENDEREÇO: Rua: 1950 Nº1575
E-MAIL: douglas@8barquitetura.com.br
TELEFONE: (47) 3363-2490

D A D O S D O E M P R E E N D I M E N T O

EMPRESA: BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001/94
ENDEREÇO: RUA RODOVIA INGO HERING, Nº 1575, GASPAR;
CONTATO:(48) 3028-3135
MATRÍCULA: 21863 do 2º Ofício de Registro de Imóveis
DIC: 62.085
CONSULTA DE VIABILIDADE: 3641/2019
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS: 01
TIPO DE USO: COMERCIO E SERVIÇOS

Í N D I C E

ÍNDICE.....01
RESUMO EMPREENDIMENTO.....01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....02 - 14
TERMOS E DECLARAÇÕES..... 02
CENÁRIOS URBANOS.....03
CONCEITOS DO PROJETO.....03
OBRA DE ARTE.....03
PLANTA DE SITUAÇÃO..... 04
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO..... 05
QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO..... 06
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL..... 07
PLANTA DE PAV. TÉRREO (PARTE 01) 08
PLANTA DE PAV. TÉRREO (PARTE 02).....09
PLANTA 1º PAVIMENTO (1 BANGALÔ X 9 UND.)..... 10
PLANTA COBERTURA (1 BANGALÔ X 9 UND.)..... 11
CORTES ESQUEMÁTICOS 12

PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....13 - 16
DETALHES.....13-15
MEMÓRIA DE CÁLCULO.....13-15
TERMOS E DECLARAÇÕES.....16
EQUIPE TÉCNICA.....17

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

P R O J E T O L E G A L

APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

T E R M O D E D E C L A R A Ç Ã O D E R E S P O N S A B I L I A D E

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO
Empreendimento: POUSADA LARANJEIRAS
Proprietário: BRITAGEM GASTAPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO
Arq. Douglas Zander
CAU: A 73669-4
CPF: 053.960.629-40

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

_____

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.° 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.° 24.980/1985, n.° 30.436/1986 e n.° 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

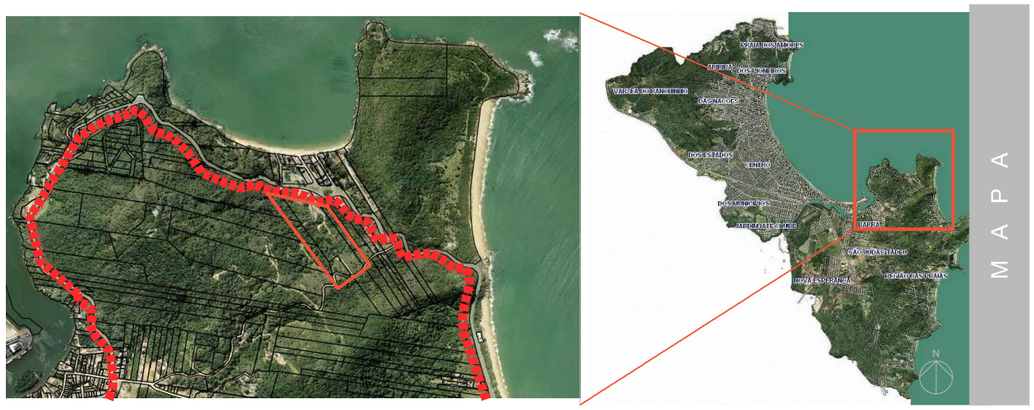
Balneário Camboriú, 13 de Janeiro de 2020.

_____
BRITAGEM GASPAR LTDA
CNPJ: 01.924.996/0001/94

_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
Arq. Douglas Zander
CAU: A 73669-4

_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.



PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

P R O J E T O L E G A L
APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

TERMOS E DECLARAÇÕES

C E N Á R I O S U R B A N O S

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

P R O J E T O L E G A L

APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO
OBRA DE ARTE

PLANTA DE SITUAÇÃO

1:2000

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73609-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

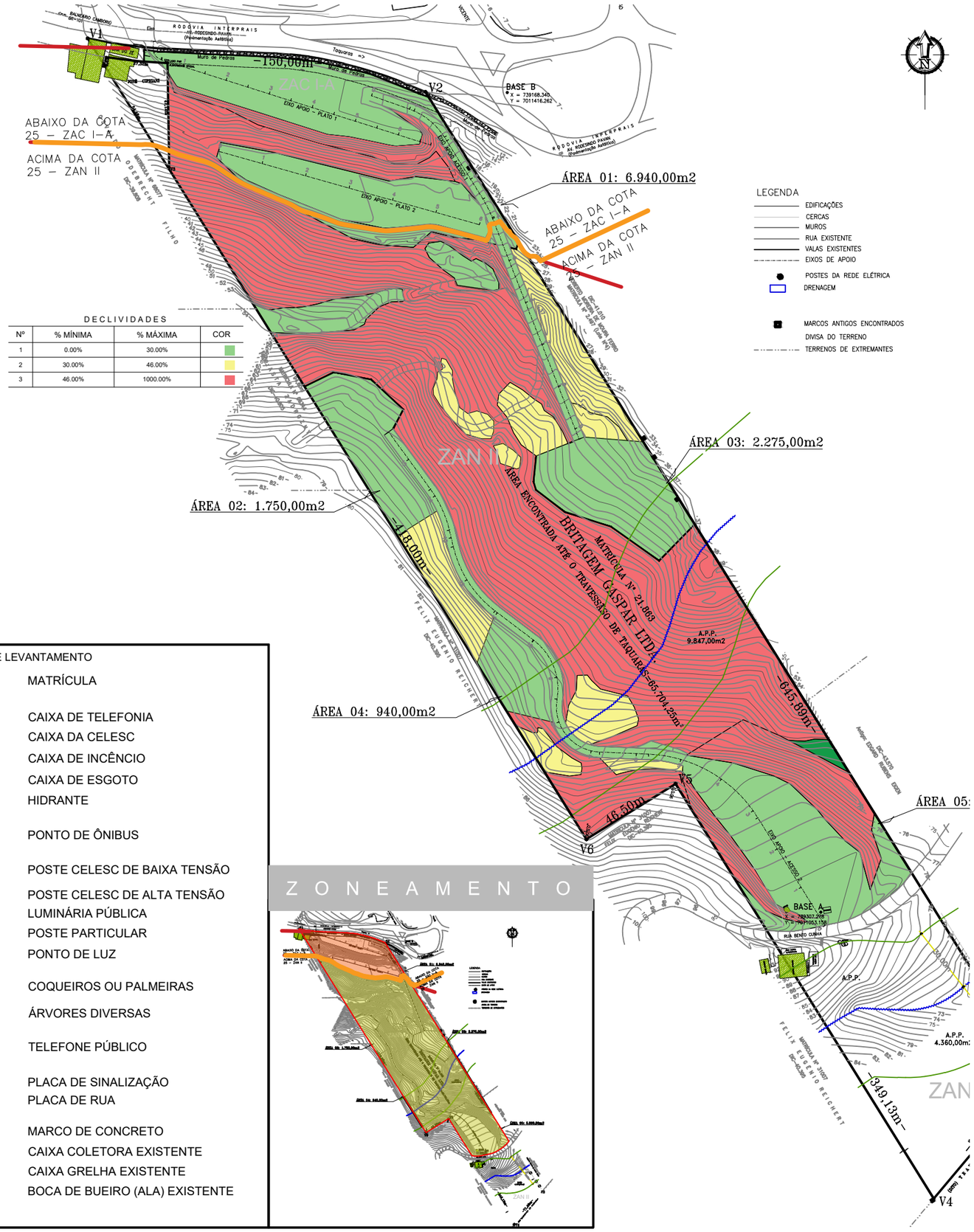
PLANTA DE SITUAÇÃO

L E V A N T A M E N T O P L A N I A L T I M É T R I C O

1:2000

QUADRO DE COORDENADAS LOCALIZACAO DAS INTERVENÇÕES

PONTO	COORD. X	COORD. Y
A1–P1	739.007,58	7.011.435,32
A1–P2	739.084,52	7.011.429,91
A1–P3	739.133,55	7.011.414,26
A1–P4	739.173,40	7.011.350,28
A1–P5	739.172,39	7.011.346,85
A1–P6	739.134,79	7.011.354,58
A1–P7	739.126,77	7.011.347,68
A1–P8	739.099,75	7.011.351,57
A1–P9	739.051,30	7.011.376,18
A1–P10	739.039,58	7.011.387,51
A1–P11	739.041,44	7.011.394,11
A1–P12	739.115,97	7.011.377,08
A1–P13	739.145,18	7.011.376,90
A1–P14	739.136,80	7.011.390,29
A1–P15	739.118,80	7.011.384,51
A1–P16	739.020,85	7.011.416,31
A1–P17	739.007,40	7.011.429,94
A2–P1	739.078,53	7.011.286,04
A2–P2	739.091,64	7.011.292,38
A2–P3	739.108,15	7.011.289,07
A2–P4	739.122,31	7.011.275,86
A2–P5	739.117,80	7.011.267,36
A2–P6	739.137,19	7.011.230,83
A2–P7	739.119,86	7.011.220,03
A3–P1	739.181,18	7.011.255,28
A3–P2	739.202,51	7.011.263,60
A3–P3	739.228,72	7.011.261,48
A3–P4	739.251,47	7.011.224,95
A3–P5	739.235,64	7.011.208,86
A3–P6	739.214,46	7.011.223,91
A3–P7	739.193,81	7.011.230,51
A3–P8	739.181,07	7.011.240,30
A4–P1	739.154,93	7.011.163,38
A4–P2	739.162,43	7.011.183,88
A4–P3	739.186,61	7.011.161,09
A4–P4	739.188,66	7.011.137,35
A4–P5	739.168,01	7.011.142,37
A5–P1	739.247,72	7.011.122,72
A5–P2	739.272,96	7.011.138,43
A5–P3	739.319,94	7.011.115,02
A5–P4	739.347,68	7.011.070,48
A5–P5	739.320,25	7.011.050,06
A5–P6	739.283,41	7.011.045,05
A5–P7	739.250,07	7.011.098,58
A5–P8	739.246,18	7.011.117,96



DECLIVIDADES

Nº	% MÍNIMA	% MÁXIMA	COR
1	0.00%	30.00%	
2	30.00%	46.00%	
3	46.00%	1000.00%	

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- MATRÍCULA
- CAIXA DE TELEFONIA
- CAIXA DA CELESC
- CAIXA DE INCÊNCIO
- CAIXA DE ESGOTO
- HID. HIDRANTE
- PONTO DE ÔNIBUS
- POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
- POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
- LUMINÁRIA PÚBLICA
- PP POSTE PARTICULAR
- Luz PONTO DE LUZ
- COQUEIROS OU PALMEIRAS
- ÁRVORES DIVERSAS
- FONE TELEFONE PÚBLICO
- PLACA DE SINALIZAÇÃO
- PLACA DE RUA
- MARCO DE CONCRETO
- CAIXA COLETORA EXISTENTE
- CAIXA GRELHA EXISTENTE
- BOCA DE BUEIRO (ALA) EXISTENTE

NM NQ NV

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr

Ponto: SAT 99634 IBGE - CAMBORIÚ-SC
Latitude φ = 27°01'27.454207" S
Longitude λ = 48°38'29.855332" W
Coeficiente de Escala: K = 1.000275820
Data: 08/12/2018

DATUM VERTICAL: IMBITUBA
Ponto: SAT 99634 IBGE - CAMBORIÚ-SC
Altitude = 3,063 m
TRANSPORTE DE COTA COM GPS GEODÉSICO
ALTITUDE ORTOMÉTRICA OBTIDA COM MAPGEO 2015 IBGE

Convergência Meridiana (c) = **-01°04'19.409552"**
Declinação Magnética(d) = -19°04'26.584121" Var. anual = **-00°08'23.862865"**

Z O N E A M E N T O

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

P R O J E T O L E G A L

APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :
POUSADA LARANJEIRAS

TOPÓGRAFO: *ANDERSON LAPA CREA-SC 69688-9*

EXECUTOR: CAU/CREA:

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A736694

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 21863	48.738,29	m²
Área Real do Terreno	48.738,29	m²
Zona de Ocupação	ZACI - A / ZAN - II	
	9.387,16 m² / 39.351,13 m²	
Uso Pretendido	Comercio e Serviços	

Taxa de Ocupação (ZACI - A)		Permitido		Projeto
Embasamento	30 %	2.816,15 m²	6,50 %	611,01 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		Permitido		Projeto
	15%	1.408,07 m²	93,50 %	8.776,16 m²

Taxa de Ocupação (ZAN - II)		Permitido		Projeto
Embasamento	10 %	3.935,11 m²	4,22 %	1.662,36 m²
TAXA DE PERMEABILIDADE		Permitido		Projeto
	15%	1.408,07 m²	95,78 %	37.686,13 m²

Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto
Básico	1,50 x	73.107,44 m²	0,046 x	2.273,37 m²
TOTAL	1,50 x	73.107,44 m²	0,046 x	2.273,37 m²

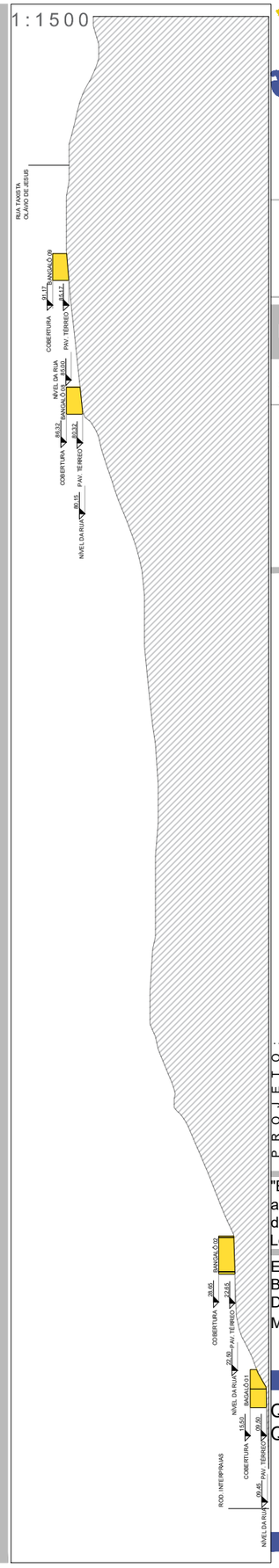
Gabarito Total	1	Pav.
Número de Unidades Comerciais	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	-	-	-	-	
	Veículos PNE	-	-			
	Veículos Idosos	-	-			
	Motocicletas	-	-			
Privativas	Não Residencial	86 vagas	86	-	-	-
	Residencial	-	-	-	-	-
Condominiais	Veículos PNE	-	-			
	Veículos Idosos	-	-			
	Motocicletas	10 vagas	10 vagas			
	Carga/Descarga	01 vaga	01 vaga			
	Embarque/Desembarque	01 vaga	01 vaga			

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
BANGALÔ 01	01 x	246,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	246,18 m²	0,505 %
BANGALÔ 02	01 x	274,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,83 m²	0,564 %
BANGALÔ 03	01 x	193,11 m²	0,00 m²	0,00 m²	193,11 m²	0,396 %
BANGALÔ 04	01 x	241,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	241,62 m²	0,496 %
BANGALÔ 05	01 x	263,05 m²	0,00 m²	0,00 m²	263,05 m²	0,540 %
BANGALÔ 06	01 x	277,49 m²	0,00 m²	0,00 m²	274,85 m²	0,564 %
BANGALÔ 07	01 x	225,08 m²	0,00 m²	0,00 m²	225,08 m²	0,462 %
BANGALÔ 08	01 x	227,59 m²	0,00 m²	0,00 m²	227,59 m²	0,467 %
BANGALÔ 09	01 x	237,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	237,06 m²	0,486 %
RECEPÇÃO/ADM	01 x	90,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	90,00 m²	0,185 %
TOTAL	01 x	2.186,01 m²	0,00 m²	0,00 m²	2.273,37 m²	4,66 %

CORTE ESQUEMÁTICO



PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

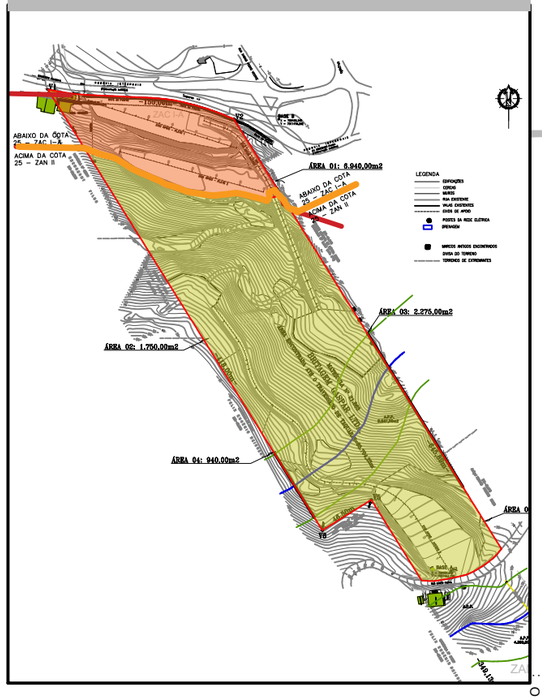
QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL

1:2000

LEGENDA	
	TÉRREO - RECEPÇÃO
	TÉRREO - BANGALÔS
	ÁREA ZACI - A
	ÁREA ZAN-II
	DECK/VARANDA DESCOBERTA
	FAIXA DE ROLAMENTO
	CALÇADA
------	MATRICULA

ZONEAMENTO



PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO GERAL

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO - ZACI - A E ZAN - II

1:750

LEGENDA	
	TÉRREO - RECEPÇÃO
	TÉRREO - BANGALÔS
	ÁREA ZACI - A
	ÁREA ZAN-II
	DECK/VARANDA DESCOBERTA
	FAIXA DE ROLAMENTO
	CALÇADA
------	MATRICULA

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A736694-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

08 / 17

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO - ZAN-II

1:750

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

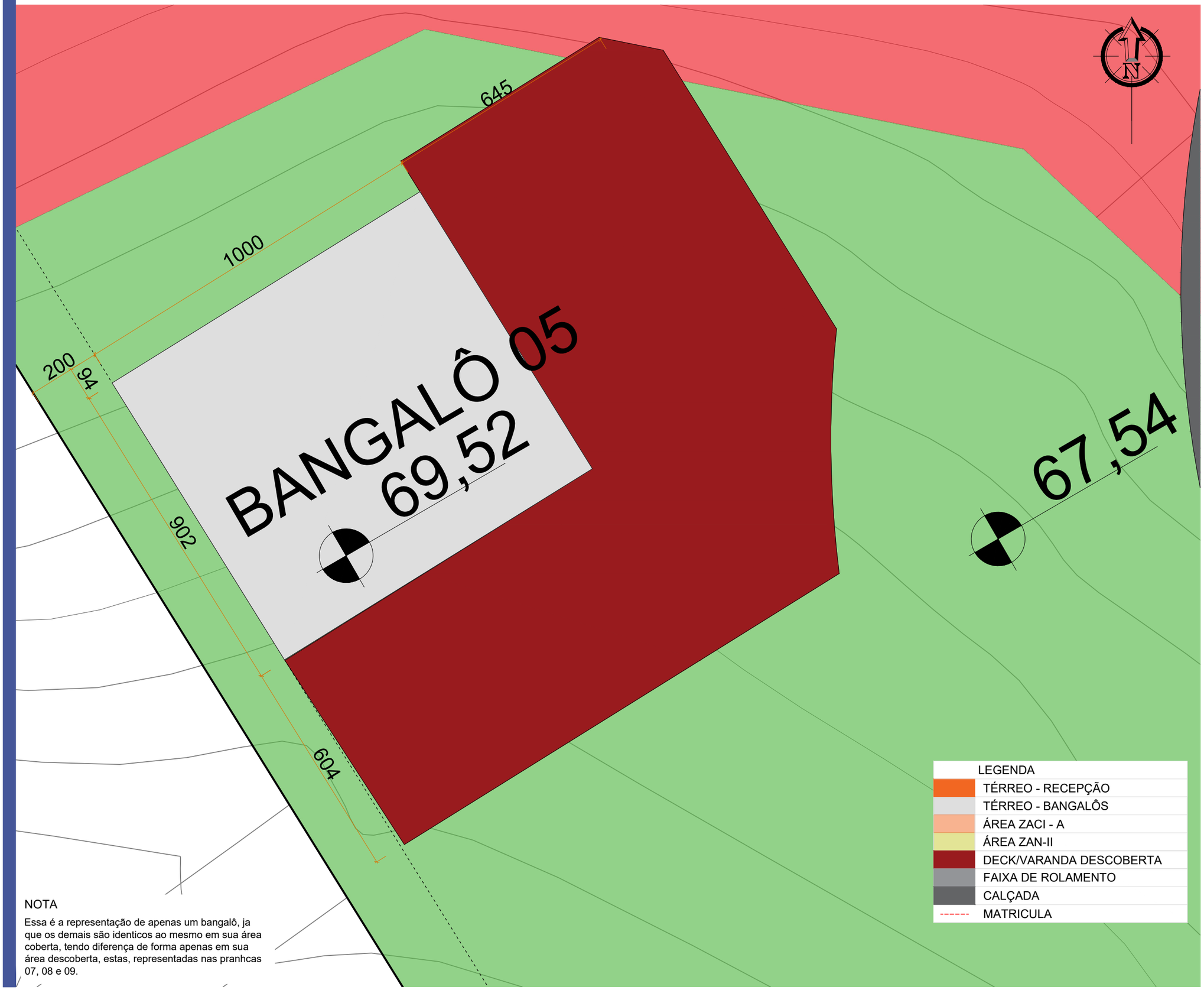
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

PLANTA TÉRREO DECK

PLANTA 1º PAVIMENTO (1 BANGALÔ X 9 UND.)

1:100



NOTA

Essa é a representação de apenas um bangalô, ja que os demais são identicos ao mesmo em sua área coberta, tendo diferença de forma apenas em sua área descoberta, estas, representadas nas pranhcas 07, 08 e 09.

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

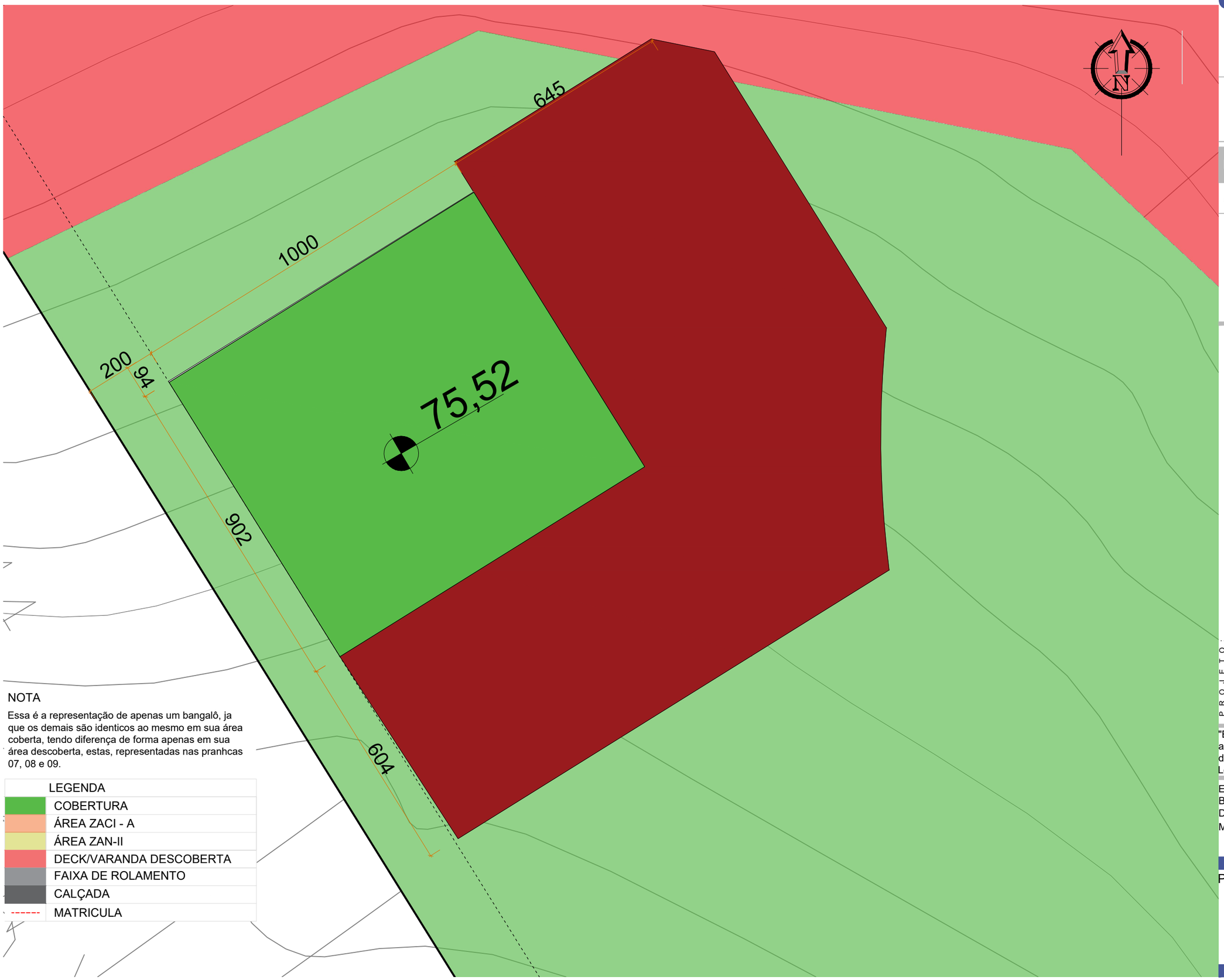
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

PLANTA 1º PAVIMENTO

PLANTA COBERTURA(1 BANGALÔ X 9 UND.)

1:100



NOTA

Essa é a representação de apenas um bangalô, ja que os demais são identicos ao mesmo em sua área coberta, tendo diferença de forma apenas em sua área descoberta, estas, representadas nas pranhcas 07, 08 e 09.

LEGENDA	
	COBERTURA
	ÁREA ZACI - A
	ÁREA ZAN-II
	DECK/VARANDA DESCOBERTA
	FAIXA DE ROLAMENTO
	CALÇADA
------	MATRICULA

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73869-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

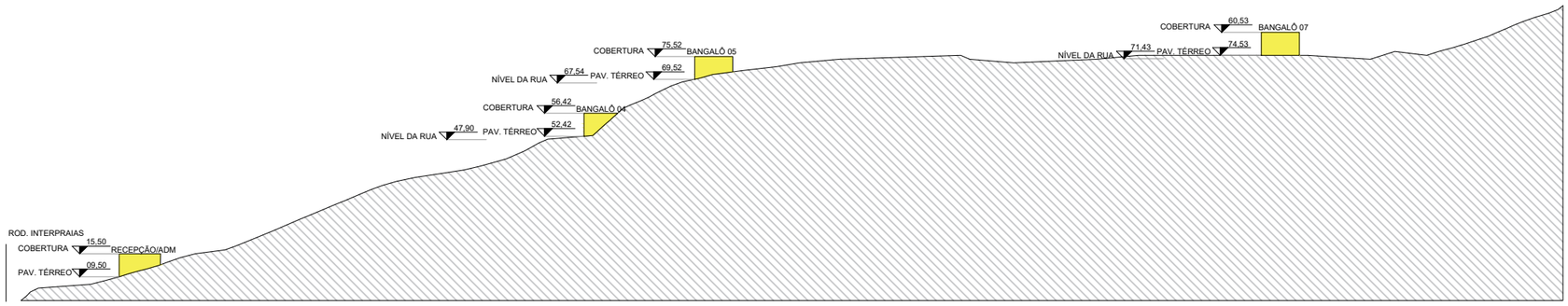
ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

PLANTA COBERTURA

CORTES ESQUEMÁTICOS

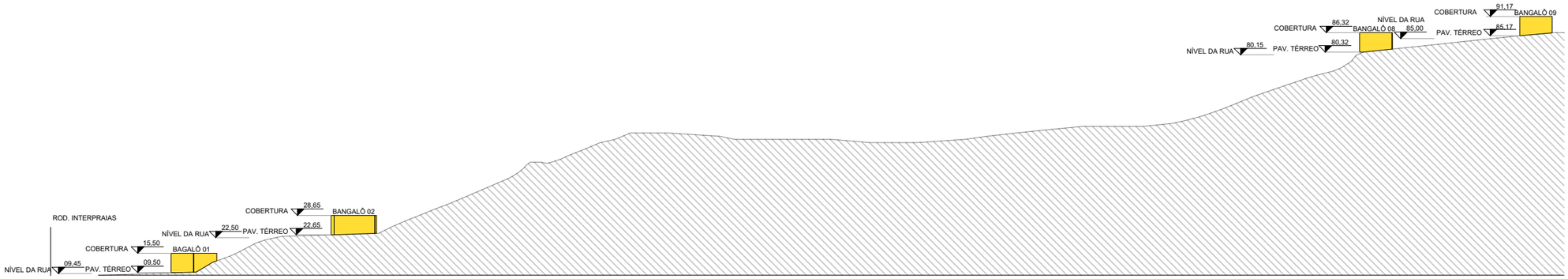
CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL

1:1500



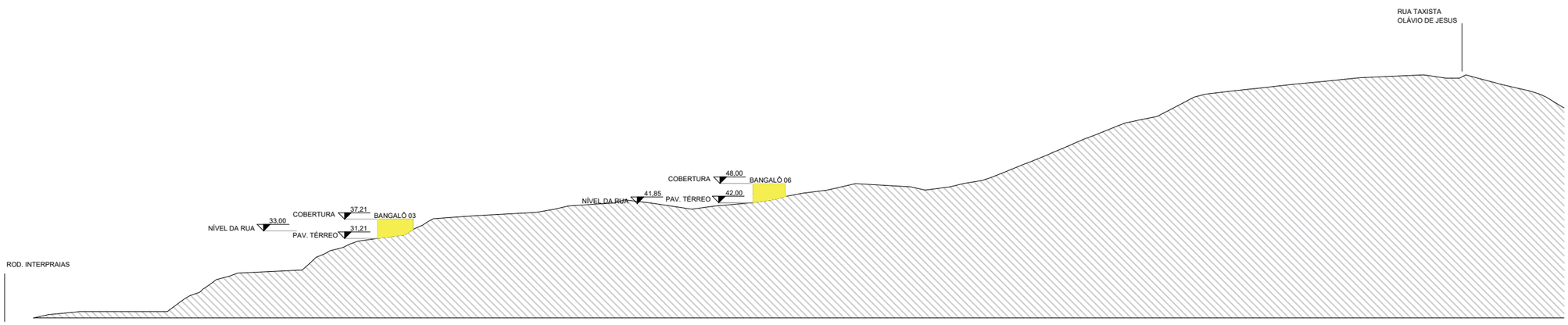
CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL

1:1500



CORTE ESQUEMÁTICO LONGITUDINAL

1:1500



PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO:
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

CORTES ESQUEMÁTICOS

ESTATÍSTICO

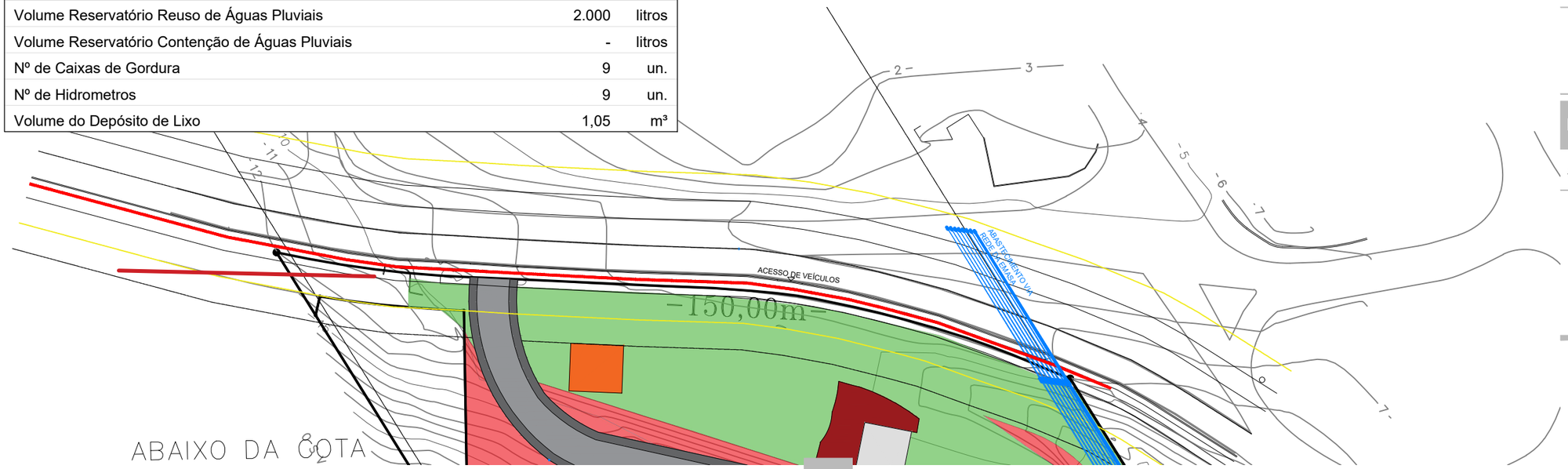
População estimada	54	hab.
Consumo total estimado	8.100	l/dia
Volume Reservatório Inferior	10.000	litros
Volume Reservatório Superior	-	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	2.000	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	-	litros
Nº de Caixas de Gordura	9	un.
Nº de Hidrometros	9	un.
Volume do Depósito de Lixo	1,05	m³

MEMÓRIA DE CÁLCULO

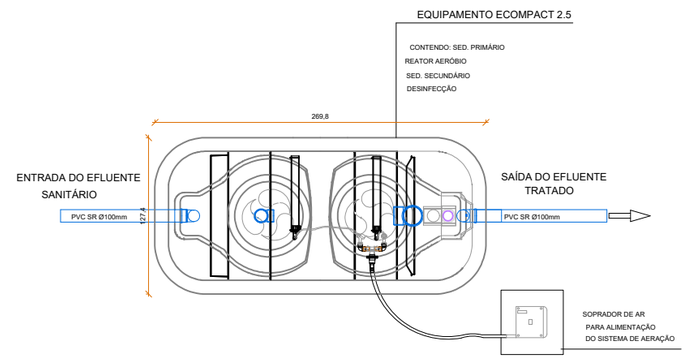
CAIXA DE GORDURA

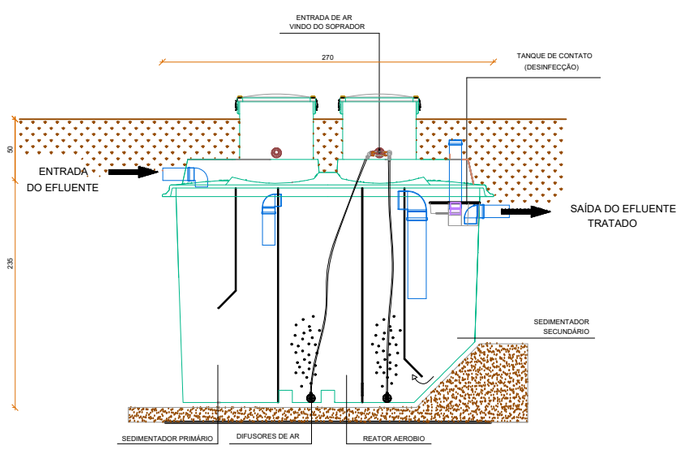
FÓRMULA: Vútil (m³) = 20 + N * 2

POPULAÇÃO (N)	VOLUME CALC.	VOLUME ADOT.	COMP.	LARG.	H. ÚTIL
54	0.128 m³	0,384 m³	0,80 m	0,80 m	0,60 m



DETALHE DA E.T.E. (1 RESIDÊNCIA)



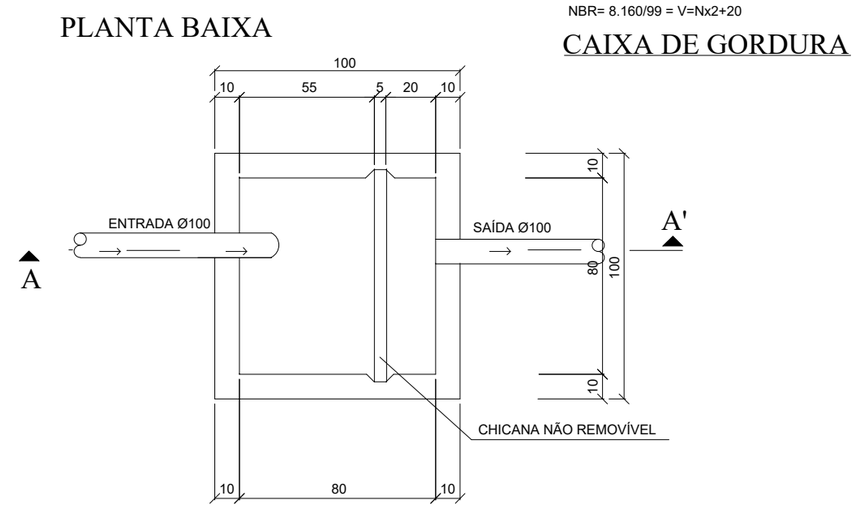


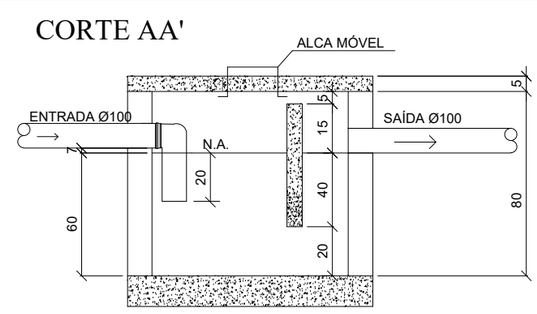
CORTE AA

1:250

DETALHE CAIXA DE GORDURA

NBR= 8.160/99 = V=Nx2+20





PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

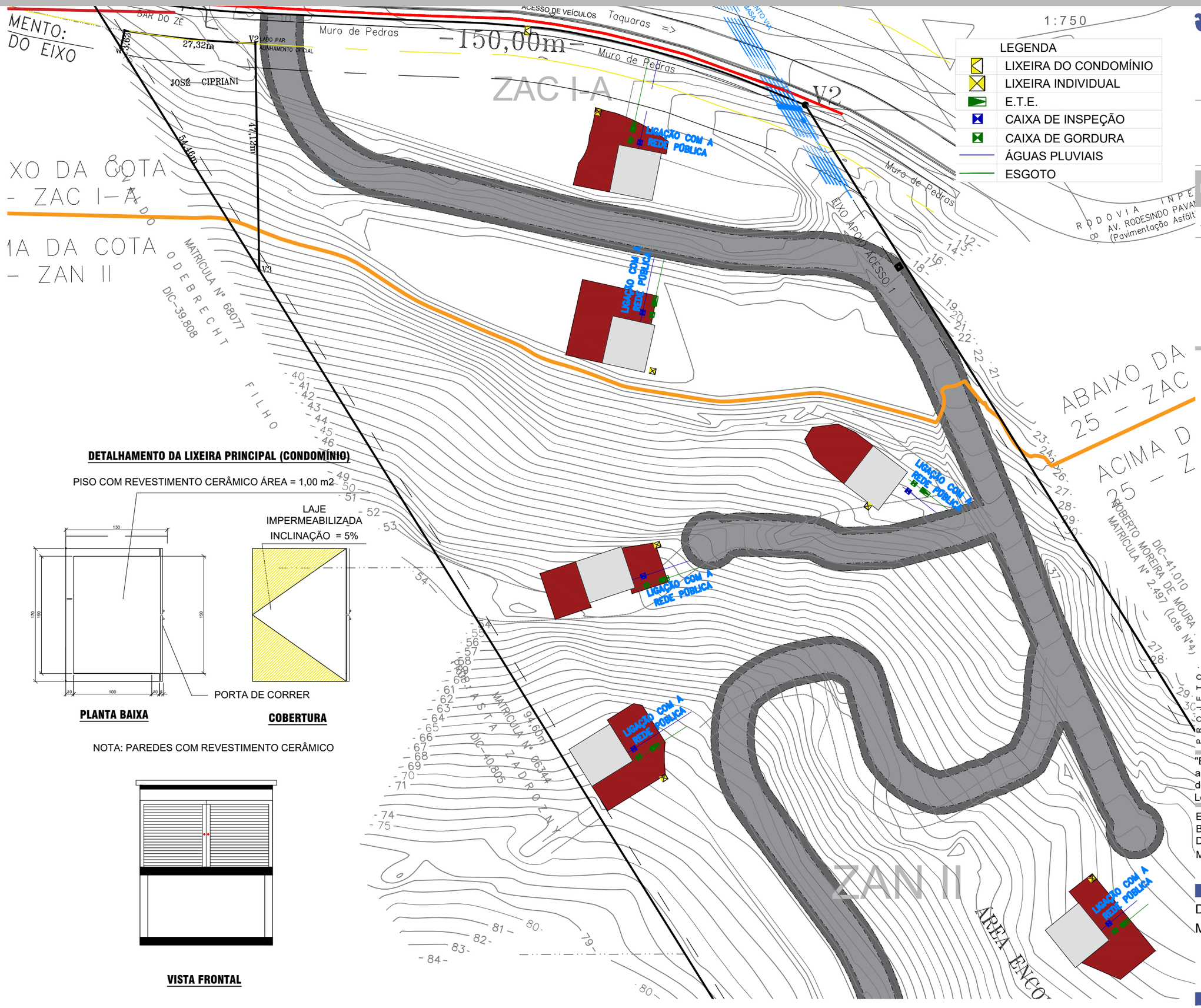
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

13 / 17

LIGAÇÃO NA REDE PÚBLICA



DETALHAMENTO DA LIXEIRA PRINCIPAL (CONDOMÍNIO)

PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO ÁREA = 1,00 m2

LAJE IMPERMEABILIZADA INCLINAÇÃO = 5%

PORTA DE CORRER

PLANTA BAIXA

COBERTURA

NOTA: PAREDES COM REVESTIMENTO CERÂMICO

VISTA FRONTAL

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

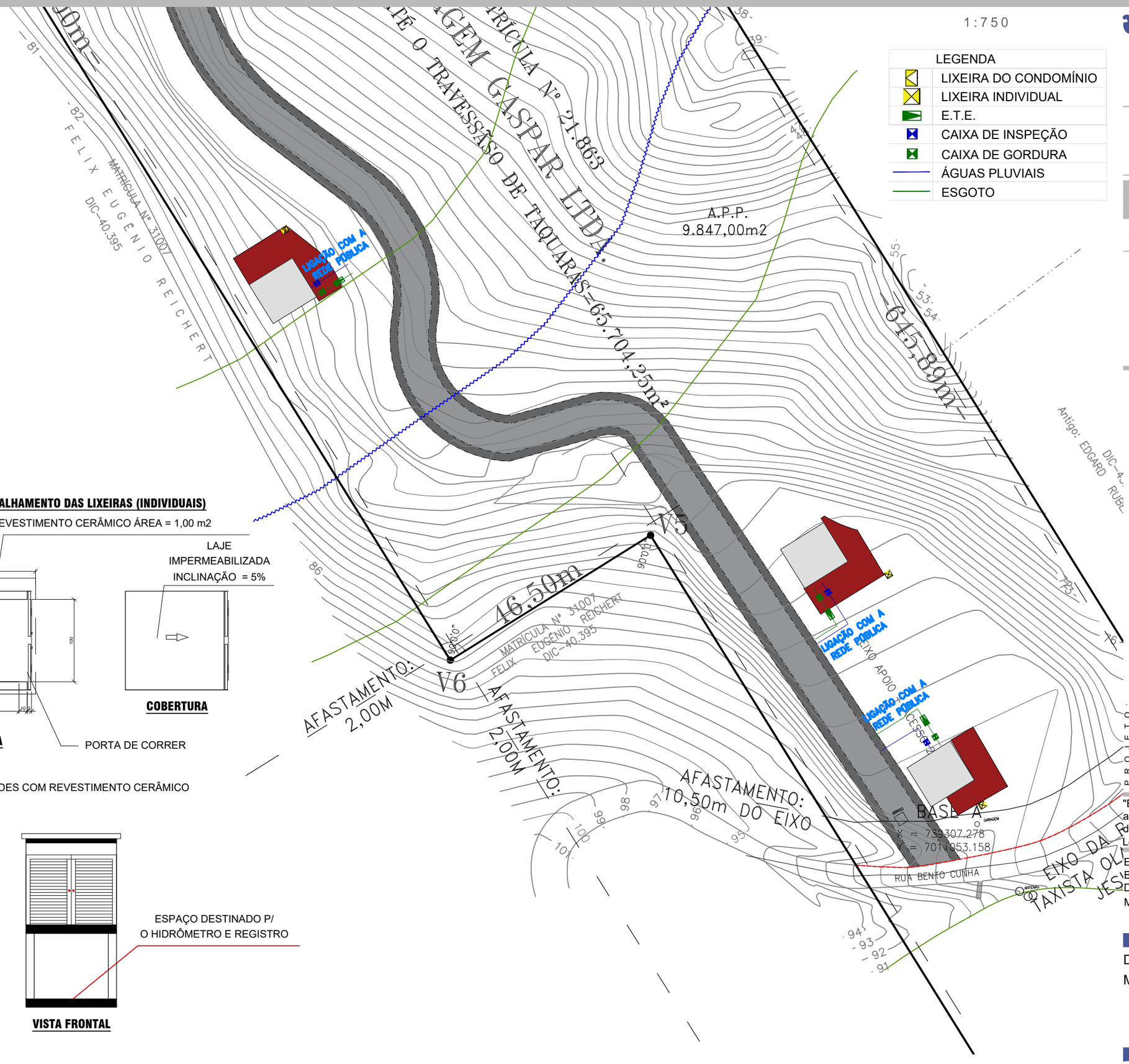
ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

1:750

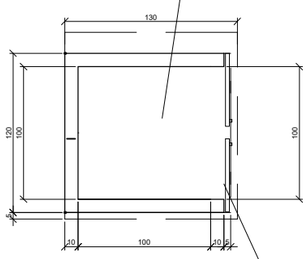
LEGENDA	
	LIXEIRA DO CONDOMÍNIO
	LIXEIRA INDIVIDUAL
	E.T.E.
	CAIXA DE INSPEÇÃO
	CAIXA DE GORDURA
	ÁGUAS PLUVIAIS
	ESGOTO



DETALHAMENTO DAS LIXEIRAS (INDIVIDUAIS)

PISO COM REVESTIMENTO CERÂMICO ÁREA = 1,00 m2

LAJE IMPERMEABILIZADA INCLINAÇÃO = 5%



PLANTA BAIXA

COBERTURA

PORTA DE CORRER

NOTA: PAREDES COM REVESTIMENTO CERÂMICO

ESPAÇO DESTINADO P/ O HIDRÔMETRO E REGISTRO

VISTA FRONTAL

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO
Empreendimento: POUSADA LARANJEIRAS
Proprietário: BRITAGEM GASTAPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO
Arq. Douglas Zander
CAU: A 73669-4
CPF: 053.960.629-40

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

_____

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.° 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.° 24.980/1985, n.° 30.436/1986, n.° 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, 13 de Janeiro de 2021.

_____
PROPRIETÁRIO:
BRITAGEM GASPAR LTDA
CNPJ: 01.924.996/0001/94

_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
Arq. Douglas Zander
CAU: A 73669-4

_____
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL
APROVADO EM: / /

8b arq.

PROJETO: POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

TERMOS E DECLARAÇÕES

E Q U I P E T É C N I C A

P R O J E T O S

A R Q U I T E T Ô N I C O

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DOUGLAS ZANDER
ART / RRT Nº: 9459035 RETIFICADOR À 9413239
CHAVE: x8A6AW
CPF: 053.960.629-40
REGISTRO PROFFISIONAL: A 73669-4
ENDEREÇO: RUA 1950 Nº 1575 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
E-MAIL:douglas@8barquitetura.com.br
TELEFONE: 47 98812-3601

H I D R O S S A N I T Á R I O

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DOUGLAS ZANDER
ART / RRT Nº: 9459035 RETIFICADOR À 9413239
CHAVE: x8A6AW
CPF: 053.960.629-40
REGISTRO PROFFISIONAL: A 73669-4
ENDEREÇO: RUA 1950 Nº 1575 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
E-MAIL:douglas@8barquitetura.com.br
TELEFONE: 47 98812-3601

E L E T R I C I D A D E

RESPONSÁVEL TÉCNICO: DOUGLAS ZANDER
ART / RRT Nº: 9459035 RETIFICADOR À 9413239
CHAVE: x8A6AW
CPF: 053.960.629-40
REGISTRO PROFFISIONAL: A 73669-4
ENDEREÇO: RUA 1950 Nº 1575 - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ
E-MAIL:douglas@8barquitetura.com.br
TELEFONE: 47 98812-3601

T E R R A P L A N A G E M

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

L E V A N T A M E N T O S

T O P O G R Á F I C O

RESPONSÁVEL TÉCNICO: SERGIO LUIZ HAYASHI EIRELI
ART Nº: 6907366-6
CPF: 597.742.079-04
REGISTRO PROFFISIONAL: 035917-9-SC
ENDEREÇO: RUA G. FAHRENHEIT, 671 - BAIRRO TRIBESS - BLUMENAU
E-MAIL: engeponto@gmail.com
TELEFONE:(47) 99196-9253

E X E C U Ç Ã O

C O N S T R U T O R A

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

R E S P O N S Á V E L T É C N I C O

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PREFEITURA BALNEÁRIO CAMBORIÚ

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

8b arq.

P R O J E T O :
POUSADA LARANJEIRAS

BRITAGEM GASPAR LTDA.
CNPJ: 01.924.996/0001-94

ARQ. DOUGLAS ZANDER
CAU A73669-4

EXECUTOR:
CAU/CREA:

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: Rodovia Interpraias S/nº - Bal. Camboriú
DIC:62085
MATRÍCULA: 21863

EQUIPE TÉCNICA