



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula Nº 21863. Baln. Camboriu, 21 de maio de 2001.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AREA C com 127.230,59m², Balneário Camboriú-SC; frente de 150,00m a Leste com a Estrada Municipal de Laranjeiras; fundos a Oeste de 88,20m, ou seja 68,00m no esquadro com o Travessão de Taquaras; Lateral Sul de 1.568,00m com terras de Edgard Eigen e, Norte em três linhas quebradas, partindo da frente em direção ao fundos (Leste-Oeste), numa linha de 418,00m com terras de Odebrecht, quebrando em direção ao Sul, numa linha de 46,50m e, finalmente quebra em direção aos fundos (Leste-Oeste), até encontrar a linha daquela estrema, 1.166,74m, confrontando estas duas linhas com terras de João Gracindo da Silva.

Proprietária: DARCY ZUEGHE CAMPOS, brasileira, do lar, RG-309.347-SC, viúva, Rua 906, 199, Centro, Balneário Camboriú-SC. Registro anterior: R-2-M-19032, L-2BM, F.229, 13.10.1989, 1º ORIBC. Dou fé. -A Oficial.

AV-1-M-21863. Protocolo 23787. BC, 21 de maio de 2001. AVERBAÇÃO: Certifico, conforme documento arquivado, que o CPF da proprietária é: 291.666.759-87. Dou fé. -A Oficial.

R-2-M-21863. Protocolo 23788. BC, 21 de maio de 2001. COMPRA E VENDA: Escritura Pública, L-143, F.135/v, 08.11.2000, 1º Tabelionato de Notas desta Comarca; Valor: R\$24.348,85/R\$190.500,00-(FRJ); Transmittente: proprietária; Adquirente: BRITAGEM GASPAR LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-01.924.996/0001-94, Rodovia BR-470, km.45, n.9961, Gaspar-SC. Documento arquivado. Dou fé. -A Oficial.

R-3-M-21863. Protocolo 33957. BC, 02 de julho de 2004. PENHORA: Mandado de Registro de 18.02.2004 e Auto de 30.06.2004, autos n.005.02.005973-0, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC, Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da Execução: R\$617,15 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executada: proprietária. Documento arquivado. Emol.: R\$43,00. Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correção
Extraordinária em 14/03/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

segue fls.2



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

.....Continuação da Matrícula nº 21863 - Registro Geral	fls.2
<p>AV.4-21863, 04 de Agosto de 2009.</p> <p>CANCELAMENTO: Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.02.005973-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 15.06.2007, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.3.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 57694 de 30/07/2009. (AS) Emol: R\$61,45.-</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>21863</u>, continuará às fls. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações).</p> <p>Balneário Camboriú, <u>21</u> de <u>08</u> de <u>2014</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont <u>[assinatura]</u> Registradora.</p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 21863		
<p>AV.5-21863, 21 de Agosto de 2014.</p> <p>ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada e Certidão de Confrontação nº 796 expedida pela municipalidade em 07.08.2014, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, localizado no Bairro Laranjeiras, possui as seguintes confrontações: frente ao norte com a Rodovia L.A.P. Rodesindo Pavan, fundos ao sul com a Rua Bento Cunha, estrema a oeste com terras de Feliz Eugênio Reichert (DIC 40395), terras de Asta Zadrosny (DIC 40805), e com terras de Osvaldo Odebrecht Filho (DIC 39808), e estrema a leste com terras de Edgard Rubens Eigen (DIC 43570), e com terras de Antonio Roberto Moreira de Moura Ferro (DIC 41010). Situado no lado direito da rua. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 62085.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 79826 de 29/07/2014. (FD)</p> <p>Emolumentos: R\$79,90, Selo de fiscalização: DPB72214-W3HI R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ant</i></p>		
<p>R.6-21863, 21 de Agosto de 2014.</p> <p>HIPOTECA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária vinculada ao Contrato Particular para Abertura de Limite de Crédito nº CWB/JUR/632/14, lavrada em 25.07.2014, às fls.116/123 do livro 723, no 3º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC.-</p> <p>Creditada/Devedora: BRITAGEM GASPAR LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 01.924.996/0001-94, com sede na Rodovia BR-470, km 45, nº 9961, Belchior Baixo, Gaspar-SC, CEP 89110-000.-</p> <p>Credor hipotecário: <u>HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO</u>, sociedade anônima fechada, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba-PR.-</p> <p>Avalistas: GERSON DE BORBA DIAS, CI nº 4.626.084-6-SSP/SC, CPF 404.251.180-53, engenheiro civil, e sua esposa ANGELA BARTIRA DIAS, CI nº 4R 156.253-SSP/SC, CPF 368.884.860-87, empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 1650, nº 101, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor do limite de crédito rotativo: US\$452.489,00 (quatrocentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove dólares dos Estados Unidos da América do Norte), correspondente à R\$1.000.000,00 (um milhão de reais), ao dólar cotado à taxa cambial de R\$2,21; vigência iniciando em 15.05.2014 e vencendo-se em 15.05.2019.-</p> <p>Condições: Para garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, decorrentes do contrato firmado vinculado a escritura pública acima citada, a creditada dá em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU ao credor, sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado avaliado em R\$8.600.000,00.-</p> <p>Obs.: FRJ pago conforme constante da escritura pública acima citada. Emolumentos sobre R\$1.000.000,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 79826 de 29/07/2014. (FD)</p> <p>Emolumentos: R\$1040,00, Selo de fiscalização: DPB72215-6UYR R\$ 1,45.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>ant</i></p>		
<p>R.7-21863, 17 de Junho de 2015.</p> <p>HIPOTECA: Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária vinculada ao Contrato Particular para Abertura de Limite de Crédito nº CWB/JUR/695/15, lavrada em 25.07.2015, às fls.142/149 do livro 760, no 3º Tabelionato de Notas de Blumenau-SC.-</p> <p>Creditada/Devedora: BRITAGEM GASPAR LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ</p>		

... segue fls.3-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 21863 - Registro Geral	fls.3-verso
<p>01.924.996/0001-94, com sede na Rodovia BR-470, km 45, nº 9961, Belchior Baixo, Gaspar-SC, CEP 89110-000.-</p> <p>Credor hipotecário: HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, sociedade anônima fechada, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º andar, Centro, Curitiba-PR.-</p> <p>Avalistas: GERSON DE BORBA DIAS, CI nº 4.626.084-6-SESP/SC, CPF 404.251.180-53, administrador, e sua esposa ANGELA BARTIRA FAMER DE AZEVEDO DIAS, CI nº 1010035069-SSP/RS, CPF 368.884.860-87, empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua 1650, nº 101, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Valor do limite de crédito rotativo: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).-</p> <p>Prazo do limite: O limite para utilização do crédito terá a sua vigência iniciando em 17.03.2015, vencendo-se em 17.03.2018.-</p> <p>Condições: Para garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, decorrentes do contrato firmado vinculado à escritura pública acima citada, a creditada dá em HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU ao credor, sem concorrência de terceiros, o imóvel matriculado avaliado em R\$8.600.000,00 (oito milhões e seiscentos mil reais).-</p> <p>Obs.: FRJ pago conforme constante da escritura pública acima citada. Emolumentos sobre R\$1.000.000,00.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 83305 de 29/05/2015. (JD)</p> <p>Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DWS58612-92MH R\$ 1,55.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	
<p>R.8-21863, 02 de Junho de 2016.</p> <p>HIPOTECA CEDULAR: Cédula de Crédito Bancário nº 03980654672, de 17.05.2016 emitida em Gaspar-SC.-</p> <p>Emitente: BRITAGEM GASPAR LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 01.924.996/0001-94, com sede na Rodovia BR-470, km 45, nº 9961, Belchior Baixo, Gaspar-SC, CEP 89110-000.-</p> <p>Credor: <u>HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO</u>, sociedade anônima fechada, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º Andar, Centro, Curitiba-PR, na qualidade de agente financeiro do BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL (BNDES), ou à sua ordem.-</p> <p>Avalistas: GERSON DE BORBA DIAS, CI nº 4.626.084-6-SESP/SC, CPF 404.251.180-53, administrador e, sua esposa ANGELA BARTIRA DIAS, CI nº 4R 156.253-SSP/SC, CPF 368.884.860-87, empresária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Delfim Mario Padua Peixoto, nº 350, ap 1201, torre 04, Santa Clara, Itajaí-SC.-</p> <p>Valor do crédito aberto: R\$1.500.000,00 (Hum Milhão e Quinhentos Mil Reais), a ser provido com recursos originários de repasse do BNDES e da Agência Especial de Financiamento Industrial-FINAME, FRO nº 64074430013, aprovada em 03.05.2016.-</p> <p>Forma de pagamento: 36 (trinta e seis) prestações mensais, vencendo a primeira em 15.09.2016 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, vencendo a última em 15.06.2019, com taxa de juros 7,90a.a. (a título de spread) base 252 dias úteis, acima da variação acumulada das taxas médias diárias dos financiamentos apurados no Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (Taxas SELIC), divulgadas pelo Banco Central do Brasil, calculados sobre o salvo devedor. Demais condições previstas na mencionada cédula.-</p> <p>Praça de Pagamento: Itoupava-SC.-</p> <p>Garantias Reais no valor de R\$2.550.000,00 (Dois Milhões, Quinhentos e Cinquenta Mil Reais).-</p> <p>Objeto da Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$8.600.000,00 (Oito Milhões e Seiscentos Mil Reais), em HIPOTECA CEDULAR EM TERCEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS.-</p>	

- continua na fl.4 -



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.4
continuação da Matrícula nº 21863		
PROTOCOLO: Nº 87008 de 23/05/2016. FRJ: 50020.1230.9309, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 23/05/2016.- Emolumentos: R\$1200,00, Selo de fiscalização: EGT81391-E5GG R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.9-21863, 27 de Agosto de 2018. INCORPORAÇÃO: Conforme Ata da 156ª Assembléia Geral Extraordinária realizada em 07.10.2016 e registrada na Junta Comercial do Paraná em 29.11.2016, sob nº 20167762605, foi aprovada a sucessão por incorporação da parcela cindida do HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, sociedade anônima fechada, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, nº 34, 4º Andar, Centro, Curitiba-PR, vertida em favor do <u>BANCO BRADESCO S.A.</u> , sociedade anônima aberta, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", 4º andar - Prédio Vermelho, Vila Yara, Osasco-SP.- Saldo devedor dos contratos na data da transferência: R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais).- PROTOCOLO: Nº 96232 de 09/08/2018. FRJ: 28346670001327278, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 09/08/2018. Emolumentos: R\$452,46, Selo de fiscalização: FES69775-49HK R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.10-21863, 27 de Agosto de 2018. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.6/R.7): Conforme Instrumento Particular de Liberação de Hipoteca, expedido em 15.05.2018 pelo BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente assinado pelos seus representantes (Procuração Pública e Substabelecimento, confirmados via email em 14.08.2018), averba-se o cancelamento das hipotecas constantes do R.6 e do R.7.- PROTOCOLO: Nº 96232 de 09/08/2018. Emolumentos: R\$104,45, Selo de fiscalização: FES69776-LKR2 R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.11-21863, 10 de Dezembro de 2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R.8): Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido em 19.11.2019 pelo BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente assinado pelos seus representantes (Procuração e Substabelecimento, confirmados via e-mail em 10.12.2019), averba-se o cancelamento da hipoteca constante do R.8.- PROTOCOLO: Nº 102075 de 28/11/2019. Emolumentos: R\$109,05, Selo de fiscalização: FQZ85441-JIXA R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 21863.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 21863 datada de 21 de Maio de 2001 (último ato praticado nº 11).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 06 de Abril de 2020.-

Certidão assinada digitalmente por **Lucia Dal Pont**, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.-

Impresso por Isabela em 06/04/2020-11:09:07

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selo(s): R\$ 2,80

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 22,80



****Validade: 30 dias****