

Protocolo 6: 43.148/2020

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 25/11/2020 às 10:54:35

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

Consulta de Viabilidade de Construção

ENCAMINHE-SE A SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE PARA EXPEDIÇÃO DE PARECER DE SUA COMPETENCIA.

—
Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE 43148.2020 VIVIANE CORA BORBA DIC 62085.pdf

PROTOCOLO

43148/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	VIVIANE CORA BORBA.	CPF/CNPJ:	920.182.549-87
ENDEREÇO:	RUA 1950 Nº 1575.		
CONTRIBUINTE:	BRITAGEM GASPAR LTDA.	DIC:	62085
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RODOVIA INTERPRAIAS E RUA TAXISTA OLÁVIO DE JESUS- LARANJEIRAS.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACI- A e ZAN- II.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACI- A).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO : 30% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 30%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS + 50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RODOVIA INTERPRAIAS (28,00M/4,00M/5,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA TAXISTA OLÁVIO DE JESUS (15,00M/3,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 19,00M DO EIXO P/ RODOVIA INTERPRAIAS, 10,50M DO EIXO PELA RUA TAXISTA OLÁVIO DE JESUS.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVTO: 19,00M EIXO P/ RODOVIA INTERPRAIAS, 10,50M DO EIXO PELA RUA TAXISTA OLÁVIO DE JESUS.
RECUOS LATERAIS:	2,00M E ZAN- II.
RECUO FUNDOS:	2,00M E ZAN- II.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RODOVIA INTERPRAIAS= 4,00M E PASSEIOS RUA TAXISTA OLÁVIO DE JESUS= 3,00M.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER DA EMASA E SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE.
*PARA ZAN- II, COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO= 1,50; TAXA DE OCUPAÇÃO= 10%; GABARITO (Nº PAVTOS)= 02 PAVIMENTOS + 50%; RECUOS LATERAIS E FUNDOS= 2,00M.
*OS USOS NR (NÃO RESIDENCIAL) E M (MISTO) NÃO ESTÃO PREVISTOS NA TABELA DE ÍNDICES URBANÍSTICOS DA ZONA ZACI- A E ZAN-II.
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

(assinatura do responsável)

DATA:

25/11/20



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1DAB-A8E3-B0AE-D8BD

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 25/11/2020 10:54:54 (GMT-03:00)

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/1DAB-A8E3-B0AE-D8BD>