



MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA - IMPERIUM - 3ª COMPLEMENTAÇÃO - 21/12/2021

	IMPACTO	N A T U R E Z	I M P A C T O	FASE DE OCORRÊNCIA	EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA	ABRANGÊNCIA	IMPORTÂNCIA	REVERSIBILIDADE	PRAZO	VALORAÇÃO	MAGNITUDE	AÇÃO MITIGADORA / POTENCIALIZADORA	MIT (%)	VAL + MIT	MAG. FINAL
												IMPLANTAÇÃO			
1	Aumento do consumo de recursos naturais	NEGATIVO		1	3	5	5	5	5	112,70	ALTA	1. Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra; 2. Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra; 3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4. Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5. Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 9. Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, etc.;	30	78,89	MÉDIA
2	Aumento no consumo de água com pressão no sistema de abastecimento	NEGATIVO		1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	2. Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra (efluentes de lavagem de equipamentos e ferramentas com resíduos de cimento ou não, depositados em tanques para decantação), em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4. Implantação o sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5. Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 7. Realizar a reservação de água na obra (inclusive águas pluviais), adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis faltas d'água; ☐	30	53,27	BAIXA
3	Aumento na geração de efluentes líquidos com pressão no sistema de coleta	NEGATIVO		1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	2. Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e a consequente produção de efluentes na obra; 5. Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 6. Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra;	30	53,27	BAIXA

4	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de geração de energia	NEGATIVO	1	3	5	3	3	1	76,10	MÉDIA	3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 9. Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam à economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, equipamentos elétricos tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de LED (redução em 30% do consumo), etc.; 10. Implantação de instalações elétricas bem dimensionadas, com disposição correta dos cabos de maior corrente (cabos de energia com corrente alta podem dissipar mais energia caso fiquem acumulados em um formato circular); Cartazes informativos para a otimização do transporte vertical da obra: otimizar o uso do guincho acumulando mais material (de acordo com o dimensionamento do equipamento) numa mesma viagem;	30	53,27	BAIXA
5	Aumento da geração de resíduos com pressão no sistema de coleta e destinação	NEGATIVO	1	3	3	3	3	1	66,50	MÉDIA	1. Aplicação do PGRCC, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra, contemplando a previsão de local para o acondicionamento de resíduos, com separação por classes de geração; 1.a. Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 1.b. Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas; 3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de recursos naturais na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente;	30	46,55	BAIXA
6	Contaminação do solo e da água	NEGATIVO	1	3	3	3	3	3	75,50	MÉDIA	1. Aplicação do PGRCC, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos da obra, contemplando a previsão de local para o acondicionamento de resíduos, com separação por classes de geração; 3. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 1.a. Capacitação para colaboradores sobre os procedimentos de separação, acondicionamento e transporte de resíduos; 1.b. Destinação dos resíduos à empresa licenciada para o transporte de resíduos e destinação final em áreas licenciadas; 6. Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra;	50	37,75	BAIXA
7	Aumento da impermeabilização do solo	NEGATIVO	1	3	1	3	5	5	84,10	MÉDIA	4. Implantação de sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; OBS.: Atualmente o terreno encontra-se parcialmente impermeabilizado com edificações, com o impacto praticamente já consolidado. ☒	30	58,87	BAIXA
8	Aumento do escoamento superficial com pressão no sistema de drenagem pluvial	NEGATIVO	1	3	3	3	3	5	84,50	MÉDIA	4. Implantação de sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; OBS.: Atualmente o terreno encontra-se parcialmente impermeabilizado com edificações, com o impacto praticamente já consolidado. ☒	30	59,15	BAIXA
9	Aumento do tráfego de veículos com pressão na infraestrutura viária	NEGATIVO	1	3	3	5	3	1	75,90	MÉDIA	12. Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens na obra e evitar horários de pico para entrega e retirada de materiais; 15. Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; 16. Disponibilizar vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 53. Disponibilizar no interior do lote, vagas de estacionamento para motocicletas para os funcionários;	30	53,13	BAIXA
10	Aumento na demanda por transportes públicos	NEGATIVO	1	3	3	3	1	1	57,30	BAIXA	16. Disponibilizar vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 53. Disponibilizar no interior do lote, vagas de estacionamento para motocicletas para os funcionários;	30	40,11	BAIXA

22	Acréscimo da oferta de emprego e renda	POSITIVO											POSITIVO	
23	Aumento da arrecadação tributária	POSITIVO											POSITIVO	
											OPERAÇÃO			
24	Presão no sistema público de abastecimento de água e de coleta/tratamento de efluentes - EMASA	NEGATIVO	5	3	5	3	5	5	123,30	ALTA	29. Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios, vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; 30. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água pelos usuários do empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; 31. Utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água; 32. Utilização do sistema de captação e reutilização de água da chuva, para usos não potáveis (limpeza de garagens, calçadas, terraços, molhar jardins, etc);	30	86,31	MÉDIA
25	Aumento no consumo de energia elétrica com pressão no sistema de geração de energia	NEGATIVO	5	3	5	3	3	5	114,10	ALTA	30. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de energia no empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; 34. Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;	30	79,87	MÉDIA
26	Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos com pressão no sistema de coleta e destinação	NEGATIVO	5	3	5	3	3	5	114,10	ALTA	28. Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 59. Implantação de lixeiras de reciclagem em área comum; 30. Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de incentivar a disposição/separação correta dos resíduos, bem como, para evitar desperdícios e, outros assuntos de meio ambiente; 60. Uso de sinalização indicativa para os usuários do empreendimento, em relação ao descarte correto dos resíduos.	30	79,87	MÉDIA
27	Pressão no sistema de educação e cultura	NEGATIVO	5	3	3	3	5	5	113,70	ALTA	48. Implantar a brinquedoteca, com o intuito de recreação infantil relacionada a educação; 49. Priorizar áreas com maior circulação de pessoas para a instalação da obra de arte no empreendimento, visando a apreciação de todos os usuários do empreendimento, tais como fachada, frente ou jardins, para oportunizar a interpretação de qualquer realidade visual, emocional e intelectual, através da representação plástica;	10	102,33	ALTA
28	Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	NEGATIVO	5	1	5	1	3	5	94,90	MÉDIA	47. Disponibilização nas áreas de lazer do empreendimento de academias, pilates, sauna, “Spa”, salas de massagem e de relaxamento, piscina rasa, piscina profunda (com mais de 20 m de comprimento), quadra poliesportiva, “play ground” contemplando áreas de academia, sala de jogos, onde a população ocupante e residente não precisa utilizar equipamentos públicos de lazer, esportes, etc.; 61. Reserva da ponte sobre o Marambaia (fundos do empreendimento) para uso público, sendo incorporada ao projeto do Parque Linear do Canal do Marambaia; 62. Disponibilização de área verde, às margens do Marambaia, com plantio de árvores nativas;	50	47,45	BAIXA
29	Pressão no serviço de saúde	NEGATIVO	5	3	5	1	5	5	113,90	ALTA	- Disponibilização de kits de primeiros socorros na recepção do empreendimento;	10	102,51	ALTA
30	Demanda por praças, áreas verdes e espaço público	NEGATIVO	5	1	3	1	3	5	85,30	MÉDIA	47. Disponibilização nas áreas de lazer do empreendimento de academias, pilates, sauna, “Spa”, salas de massagem e de relaxamento, piscina rasa, piscina profunda (com mais de 20 m de comprimento), quadra poliesportiva, “play ground” contemplando áreas de academia, sala de jogos, onde a população ocupante e residente não precisa utilizar equipamentos públicos de lazer, esportes, etc.; 61. Reserva da ponte sobre o Marambaia (fundos do empreendimento) para uso público, sendo incorporada ao projeto do Parque Linear do Canal do Marambaia; 62. Disponibilização de área verde, às margens do Marambaia, com plantio de árvores nativas; 63. Projeto paisagístico para a fachada do empreendimento voltada para o Marambaia;	50	42,65	BAIXA

