



MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA E MITIGAÇÃO - IMPERIUM TOWER

FASE	ASPECTOS	Nº	IMPACTOS	Fase de Ocorrência		Expectativa Ocorrência	Abrangência	Importância	Reversibilidade	Prazo	Valor Total de Magnitude - VTM	AÇÕES MITIGADORAS / POTENCIALIZADORAS	MITIGAÇÃO (%)	ÍNDICE DE MAGNITUDE + MITIGAÇÃO								
				Implantação	Operação																	
				Crta	Incrta	ADA	AVD	AVI	Modstia	Alta	Reversível	Parcialmente	Inversível	Temporário	Cíclico	Permanente	Alto: 99,53 - 132,70 Média: 66,36 - 99,52 Baixa: 33,18 - 66,35 Nula: 0 - 33,17		Alto: 99,53 - 132,70 Média: 66,36 - 99,52 Baixa: 33,18 - 66,35 Nula: 0 - 33,17			
ADENSAMENTO POPULACIONAL (FUNCIONÁRIOS) E PROCESSO PRODUTIVO (DEMOLIÇÃO E OBRA)		1	Aumento do consumo de recursos naturais	1	3			5	1		1		57,5	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos durante a demolição e obra; 2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;			30	40,25	2	BAIXA
		2	Aumento no consumo de água	1	3		1			3		3	56,9	2	BAIXA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 7 - Executar a reservação de água na obra, adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água;			30	39,83	2	BAIXA
		3	Aumento na geração de efluentes	1	3		1			3		3	56,9	2	BAIXA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 6 - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra, para o correto direcionamento à rede pública de coleta de esgoto sanitário;			30	39,83	2	BAIXA
		4	Aumento no consumo de energia elétrica	1	3		1			3		3	56,9	2	BAIXA	3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;			30	39,83	2	BAIXA
		5	Aumento da geração de resíduos sólidos	1	3		1			3		1	47,7	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos durante a demolição e obra; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente;			30	33,39	2	BAIXA
		6	Contaminação do solo e das águas	1		1	3			3		3	65,7	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos durante a demolição e obra; 2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 6 - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra, para o correto direcionamento à rede pública de coleta de esgoto sanitário;			50	32,85	1	NULA
		7	Degradação de áreas																			
		8	Proliferação de vetores de doenças																			
		9	Pressão no serviço de educação e cultura																			
		10	Pressão nos equipamentos de esporte e lazer																			
		11	Pressão no serviço de saúde																			
		12	Demanda por praças, áreas verdes e espaço público																			
		13	Danos à saúde do trabalhador																			
EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS		14	Riscos a acidentes aos operários, público, das benfeitorias dos logradouros, e das propriedades vizinhas	1		1	3			3		3	65,7	2	BAIXA	17 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 25 - Realizar manutenção periódica em equipamentos e maquinários ruídos; 28 - Aplicação do Plano de Demolição, com objetivo de reduzir incômodos e desenvolver as etapas com segurança; 29 - Instalação de tapumes, badejas e telas de proteção para fins de segurança;			50	32,85	1	NULA
	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	15	Aumento da impermeabilização do solo	1	3		5			5		5	112,7	4	ALTA	4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 7 - Executar a reservação de água na obra, adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água; 8 - Execução do projeto hidrossanitário, para o correto direcionamento à rede pública drenagem pluvial;			30	78,89	3	MÉDIA
16		Aumento do escoamento superficial	1	3		5			5	5	5	112,7	4	ALTA	4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 7 - Executar a reservação de água na obra, adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água; 8 - Execução do projeto hidrossanitário, para o correto direcionamento à rede pública drenagem pluvial;			30	78,89	3	MÉDIA	
VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA		17	Aumento da disponibilidade de residências de alto padrão																			
		18	Aumento da disponibilidade de lojas comerciais de alto padrão																			
		19	Acrescimento na oferta de serviços locais																			
		20	Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região																			
		21	Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno																			
		22	Aumento da atratividade da região																			
IMPLANTAÇÃO	TRÁFEGO DE VEÍCULOS	23	Aumento do tráfego de veículos	1	3		5			5	3	94,5	3	MÉDIA	12 - Evitar horário de picos para entrega e retirada de materiais; 15 - Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; 16 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 21 - Melhorias nas construções locais, estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização; 25 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens;			50	47,25	2	BAIXA	
		24	Aumento na demanda por transportes públicos	1	3		5	1		1	1	57,5	2	BAIXA	15 - Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; 16 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 21 - Melhorias nas construções locais, estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização;			50	28,75	1	NULA	
		25	Aumento do risco de acidentes com veículos																			
		26	Alteração na insolação e sombreamento	1	3		3			5		5	103,1	4	ALTA	27 - Implantar o projeto arquitetônico conforme previsto, com os recursos que possibilitam o afastamento com as demais construções do entorno, gerando aberturas para melhorar a ventilação e insolação, para que esta incidência seja suficiente para manter a qualidade das construções e de vida da população;			10	92,79	3	MÉDIA
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	27	Alteração na ventilação	1	3		3			5	5	103,1	4	ALTA	27 - Implantar o projeto arquitetônico conforme previsto, com os recursos que possibilitam o afastamento com as demais construções do entorno, gerando aberturas para melhorar a ventilação e insolação, para que esta incidência seja suficiente para manter a qualidade das construções e de vida da população;			10	92,79	3	MÉDIA	
		28	Redução da visibilidade	1		1	3	1		1	1	38,1	2	BAIXA	3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 17 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 18 - Utilização de telas protetoras de poeira em caminhões; 19 - Lavagem de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto; 20 - Realizar manutenção periódica e preventiva em veículos e equipamentos emissores atmosféricos; 27 - Implantar o projeto arquitetônico conforme previsto, com os recursos que possibilitam o afastamento com as demais construções do entorno, gerando aberturas para melhorar a ventilação e insolação, para que esta incidência seja suficiente para manter a qualidade das construções e de vida da população;			50	19,05	1	NULA	
		29	Danos à saúde pública																			
		PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	30	Comprometimento da paisagem urbana	1	3		3		3		3	5	75,7	3	MÉDIA	21 - Melhorias nas construções locais, estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização; 22 - Isolar a obra das áreas de vizinhança e do curso d'água aos fundos do imóvel; 23 - Implantar tapumes interativos, com previsão de vegetação, compatíveis com a paisagem do entorno; 27 - Implantar o projeto arquitetônico conforme previsto, com os recursos que possibilitam o afastamento com as demais construções do entorno, gerando aberturas para melhorar a ventilação e insolação, para que esta incidência seja suficiente para manter a qualidade das construções e de vida da população;			50	37,85	2
	31		Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural																			
	GERAÇÃO DE RUÍDOS	32	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	1	3		3			5	1	66,7	3	MÉDIA	22 - Isolar a obra das áreas de vizinhança e do curso d'água aos fundos do imóvel; 23 - Implantar tapumes interativos, com previsão de vegetação, compatíveis com a paisagem do entorno; 24 - Utilizar equipamentos e maquinários menos ruidosos e controlar o índice de decibéis; 25 - Realizar manutenção periódica em equipamentos e maquinários ruídos; 26 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens; 28 - Aplicação do Plano de Demolição, com objetivo de reduzir incômodos e desenvolver as etapas com segurança;			50	33,35	2	BAIXA	
EMISSÕES ATMOSFÉRICAS		33	Contaminação atmosférica	1	3		3			3	3	75,5	3	MÉDIA	17 - Aplicação de irrigação dos locais e dos serviços causadores de poeira; 18 - Utilização de telas protetoras de poeira em caminhões; 19 - Lavagem de veículos e maquinários nas saídas de ambientes com solo exposto; 20 - Realizar manutenção periódica e preventiva em veículos e equipamentos emissores atmosféricos; 29 - Instalação de tapumes, badejas e telas de proteção para fins de segurança;			50	37,75	2	BAIXA	
	34	Danos à saúde pública																				
INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	35	Deteriorização de vias públicas	1	3		3		3		3	1	57,3	2	BAIXA	13 - Reparar a via de acesso ao empreendimento caso sofra deterioração com o fluxo de veículos; 16 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 21 - Melhorias nas construções locais, estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização; 26 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens;			50	28,65	1	NULA	
	36	Pressão na infraestrutura viária	1	3		3	1		1	1	47,9	2	BAIXA	11 - Realizar as atividades implantação respeitando os horários de funcionamento de obras e as atividades de demolição em horário reduzido conforme orienta Plano de Demolição; 12 - Evitar horário de picos para entrega e retirada de materiais; 13 - Reparar a via de acesso ao empreendimento caso sofra deterioração com o fluxo de veículos; 14 - Implantação de vagas de estacionamento para veículos para carga e descarga; 15 - Proporcionar espaços seguros para circulação e travessia de pedestres; 16 - Disponibilizar as vagas de bicicletas para os funcionários como forma de incentivo do uso de meios alternativos de transporte; 21 - Melhorias nas construções locais, estruturas das calçadas, pavimentação, acessibilidade, arborização; 26 - Planejar a logística de entrega/retirada de materiais e insumos, visando reduzir o número de viagens;			50	23,95	1	NULA		
	37	Aumento do risco de acidentes de trânsito																				
	38	Pressão no sistema de drenagem pluvial	1	3		3			5	1	5	84,7	3	MÉDIA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 7 - Executar a reservação de água na obra, adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água;			50	42,35	2	BAIXA	
	39	Pressão no sistema público de água	1	3		5	3		3	1	76,1	3	MÉDIA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 4 - Implantação do sistema de captação e reutilização de água da chuva na obra; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 7 - Executar a reservação de água na obra, adequadamente para evitar falta de água no canteiro de obra e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água;			50	38,05	2	BAIXA		
	40	Pressão no sistema de tratamento de efluentes	1	3		5	3		3	1	76,1	3	MÉDIA	2 - Implantação do Plano de Gerenciamento de Efluentes de obra, com objetivo de reutilizar o efluente gerado na obra, em ciclo fechado, a fim de evitar o descarte inadequado e reduzir o consumo de água e geração de efluentes na obra durante a implantação; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 5 - Priorizar a instalação de utilização de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes; 6 - Utilização de banheiros químicos até a implantação do projeto hidrossanitário provisório na obra, para o correto direcionamento à rede pública de coleta de esgoto sanitário;			50	38,05	2	BAIXA		
	41	Pressão no sistema de abastecimento de energia	1	3		5	3		3	1	76,1	3	MÉDIA	3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente; 9 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;			30	53,27	2	BAIXA		
	42	Pressão no sistema de telecomunicação	1		1	3	1		1	1	38,1	2	BAIXA	10 - Implantação de toda a rede interna elétrica, telefonia, internet, tv's a cabo, entre outros, devidamente dimensionada para o bom funcionamento e evitando o sobrecarregamento da rede externa;			10	34,29	2	BAIXA		
	43	Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos	1	3		3		3		3	1	57,3	2	BAIXA	1 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos durante a demolição e obra; 3 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia na obra, bem como outros desperdícios durante a implantação e assuntos de meio ambiente;			30	40,11	2	BAIXA	
	INTERFERÊNCIAS SOCIOECONÔMICAS	44	Acrescimento na oferta de emprego e renda																			
45		Incremento na renda do comércio da região																				
46		Aumento da arrecadação tributária																				
47		Fortalecimento do comércio e do desenvolvimento na região																				
		48	Aumento do consumo de recursos naturais	5	3		5	1		3	5	104,7	4	ALTA	28 - Aplicação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos com objetivo de reduzir, reutilizar e/ou reciclar resíduos sólidos no empreendimento; 29 - Seguir as manutenções constantes no Manual do Condomínio, especificamente em relação ao Sistema Hidrossanitário, com objetivo de manter o sistema em bom estado de funcionamento, a fim de evitar desperdícios vazamentos, descarte dos efluentes e resíduos inadequadamente durante o funcionamento do empreendimento; 30 - Aplicação do Programa de Conscientização Ambiental para os moradores, com objetivo de reduzir o consumo de água e energia no empreendimento, bem como outros desperdícios e assuntos de meio ambiente; 31 - Priorizar a utilização e manutenção de equipamentos econômicos de água, consequentemente menor geração de efluentes, tais como torneiras automáticas e com arejadores, peças sanitárias de baixa vazão, caixa de descarga "dual flush", medidores individuais de água; 32 - Utilização e manutenção do sistema de captação e reutilização de água da chuva, bem como o sistema de retardar das águas pluviais; 33 - Utilizar adequadamente água da reservação, para evitar falta de água no empreendimento e sobrecarregar do sistema público em épocas de secas ou possíveis falhas d'água; 34 - Priorizar a instalação e utilização de equipamentos que visam a economia de energia, de menor consumo e maior eficiência energética, tais como sensores de presença em ambientes comuns, lâmpadas de baixo consumo, medidores individuais de energia, etc.;			30	73,29	3	MÉDIA	



