

A Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú  
A/C Secretaria de Gestão Urbana e Fiscalização

### PLANO DE DEMOLIÇÃO

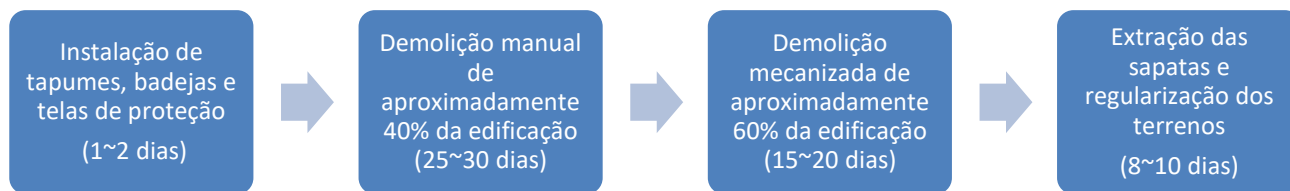
Demolição de uma edificação de alvenaria, situada na Av Atlântica, 270, bairro Centro, município de Balneário Camboriú – SC, com 5.833,24m² de área construída conforme cadastro imobiliário e descrita nas matrículas 37947 e 37948 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú, gerando aproximadamente 4.960,00m³ de resíduos sólidos de Classe A, B e C.

O tempo previsto para demolição é de aproximadamente 60 dias e o horário de trabalho será das 08:00hrs as 18:00hrs de segunda a sexta-feira e das 08:00hrs as 12:00hrs aos sábados.

Informamos ainda que todo o material resultante será transportado em caminhões basculantes até o Centro de Triagem SC Recibras – Resíduos da Construção Civil, Comercio e Serviços LTDA, inscrito no CNPJ nº 07.443.343/0001-70, situado na Rua Antônio Lopes Gonçalves Bastos, 1888, Trecho SC 102, Rio Pequeno, Camboriú – SC.

Para desenvolver os trabalhos com eficiência e segurança, serão tomados os cuidados descritos abaixo através de tópicos:

### A DEMOLIÇÃO SERÁ EXECUTADA DA SEGUINTE FORMA



### DEMOLIÇÃO MANUAL

- Para a etapa de demolição manual, serão utilizados equipamentos para rompimento de concreto da estrutura (rompedor hidráulico elétrico), equipamento que também será utilizado em paredes de tijolos próximas a empreendimentos vizinhos, de maneira a evitar o dano as edificações extremantes. Os funcionários que utilizarão o rompedor, estarão utilizando capacete, luvas, óculos, cinto de segurança, protetor auricular, respirador semifacial e bota.

### DEMOLIÇÃO MECANIZADA

- Para demolição mecanizada, será utilizado uma escavadeira de aproximadamente 18 toneladas.
- Este equipamento utiliza esteira rodante para locomoção e pá hidráulica para derrubada de paredes e pilares.
- O combustível de abastecimento será levado até a obra por meio de um caminhão comboio da Terra Brasil.

### TRAFEGO DE CAMINHÕES

- Após a demolição, os resíduos serão transportados para a frente do terreno e carregados em caminhões caçamba.
- Na Avenida Atlântica, os caminhões estacionarão em um recuo da via (antigo embarque e desembarque do hotel) para que possam ser carregados e seguir para a usina de tratamento de resíduos.





- Após carregados, os caminhões seguirão até a Avenida Brasil, seguindo até a rua 3700, posteriormente até a via Gastronômica, onde seguirá para o centro de triagem de resíduos, localizado no município de Camboriú.
- Os caminhões serão carregados sem exceder sua capacidade máxima, com intuito de preservar as vias.

### **SEGURANÇA DO TRÂNSITO DE PESSOAS NAS CALÇADAS**

- Será colocado um vigia em cada lado do terreno para orientar as pessoas que circulam no local.
- Solicitação ao departamento de trânsito para o bloqueio das calçadas quando necessário.

### **QUANTO AS EDIFICAÇÕES EXTREMANTES**

- Todas as estruturas a serem demolidas que tiverem conexão com empreendimento vizinhos, serão demolidas manualmente na sua totalidade evitando qualquer dano.
- Quando necessário, será feita irrigação nos resíduos com auxílio de um caminhão pipa para amenizar a poeira em conjunto com telas.

### **MEDIDAS PARA EVITAR INCOMODO AOS VIZINHOS**

- Para que possamos prosseguir a demolição de maneira a manter uma boa relação com os vizinhos, o horário de funcionamento será reduzido, as máquinas apenas serão ligadas as 8h, e seguirão até as 17h, com 1h de pausa para almoço.
- Será controlado o índice de decibéis na obra.

### **MEDIDAS DE SEGURANÇA**

- Destaca a NR 18 em seu item 18.5 - Demolição
  - 18.5.1. Antes de se iniciar a demolição, as linhas de fornecimento de energia elétrica, água, inflamáveis líquidos e gasosos liquefeitos, substâncias tóxicas, canalizações de esgoto e de escoamento de água devem ser desligadas, retiradas, protegidas ou isoladas, respeitando-se as normas e determinações em vigor.
  - 18.5.2. As construções vizinhas à obra de demolição devem ser examinadas, prévia e periodicamente, no sentido de ser preservada sua estabilidade e a integridade física de terceiros.
  - 18.5.3. Toda demolição deve ser programada e dirigida por profissional legalmente habilitado.
  - 18.5.4. Antes de se iniciar a demolição, devem ser removidos os vidros, ripados, estuques e outros elementos frágeis.
  - 18.5.5. Antes de se iniciar a demolição de um pavimento, devem ser fechadas todas as aberturas existentes no piso, salvo as que forem utilizadas para escoamento de materiais, ficando proibida a permanência de pessoas nos pavimentos que possam ter sua estabilidade comprometida no processo de demolição.
  - 18.5.6. As escadas devem ser mantidas desimpedidas e livres para a circulação de emergência e somente serão demolidas à medida em que forem sendo retirados os materiais dos pavimentos superiores.
  - 18.5.7. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.
  - 18.5.8. A remoção dos entulhos, por gravidade, deve ser feita em calhas fechadas de material resistente, com inclinação máxima de 45° (quarenta e cinco graus), fixadas à edificação em todos os pavimentos.
  - 18.5.9. No ponto de descarga da calha, deve existir dispositivo de fechamento.



**TERRA BRASIL**

18.5.10. Durante a execução de serviços de demolição, devem ser instaladas, no máximo, a 2 (dois) pavimentos abaixo do que será demolido, plataformas de retenção de entulhos, com dimensão mínima de 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) e inclinação de 45° (quarenta e cinco graus), em todo o perímetro da obra.

18.5.11. Os elementos da construção em demolição não devem ser abandonados em posição que torne possível o seu desabamento.

18.5.12. Os materiais das edificações, durante a demolição e remoção, devem ser previamente umedecidos.

18.5.13. As paredes somente podem ser demolidas antes da estrutura, quando esta for metálica ou de concreto armado.

---

TERRA BRASIL COM. TRANSP. MAT. CONST. LTDA

 (47) 3361-3932     Seg - Sex: 9:00 - 18:00



**Telefone Fixo**  
(47) 99131-9741



**Telefone Móvel**  
(47) 99131-9741



**R. 1202, 644 - Ilhota,  
Itapema - SC, 88220-000**