

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº. 2 -ED	REGISTRO GERAL	Fis.: 143
<p>MATRÍCULA Nº <u>37947</u> 28 de agosto de 1986.-</p> <p>Imóvel: <u>UM TERRENO</u>, situado à Avenida Atlântica, nesta cidade com a área de <u>814,94m²</u>, medindo 10,00m de frente, com a referida Avenida, fundos onde mede 16,30m com o Rio Marambaia; estreita, na lateral Direita, onde mede 66,10m, com Oscar de Souza Nunes e, na lateral Esquerda, onde mede 61,10m, com herdeiros de Norberto Silveira.-Sem benfeitorias.-</p> <p>Proprietário: <u>UNIÃO FEDERAL</u>.</p> <p><u>R-1-37947-Prot.57919 - 28.08.86.-OCUPAÇÃO.-</u> Conforme Certidão expedida pela Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina em 06.03.1986 e em cumprimento ao despacho do Sr. Delegado, exarado no processo nº 9956/83 foi inscrito em 05 de julho de 1985, sob o Registro Imobiliário Patrimonial - R.I.P. nº 80390100015-48 a Firma Individual Sérgio Coelho de Souza Liberato como ocupante por transferência do terreno acima matriculado, na forma do Decreto-Lei nº 1.561/77. O terreno está sujeito à taxa de Cz\$3.915,03, reajustável anualmente (art. 127 do Decreto-Lei nº 9.760/46.-O ocupante obriga-se pelas demais condições constantes do instrumento ora registrado.- Dou fé</p> <p>_____ o oficial.-</p> <p><u>AV-2-37947-Prot.57919 - 28.08.86.-CONSTRUÇÃO.-</u> Certifico, à vista da documentação comprobatória, hoje arquivada, inclusive a Certidão Negativa de Débito - CND nº 368621, série A, - que no terreno acima matriculado foi construído <u>UM PRÉDIO</u> de alvenaria com seis pavimentos, denominado Ed. San Remo, com a área de 1.757,88m², o qual recebeu o nº 271.- Dou fé</p> <p>_____ o oficial.-</p> <p><u>AV-3-37947-Prot.58454 - 25.09.86.-AMPLIAÇÃO.-</u> Certifico, à vista da documentação comprobatória, hoje arquivada, inclusive a Certidão Negativa de Débito - CND nº 368663, série "A", - que a construção acima averbada foi ampliada em 951,34m².-Dou fé</p> <p>_____ o oficial.-</p>		

LS

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº 37947

Fls. 143v.

R-4-37947-Prot.58455 - 25.09.86.-CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL.
Emitente: Sérgio Coelho de Souza Liberato, CGC nº 83.540.955/0001-69, com sede nesta cidade.- Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A - BADESC, com sede em - Florianópolis-SC, CGC Nº 82.937.293/0001-00.- Avalistas: Sérgio Coelho de Souza Liberato e Cristina Pedrotti Liberato, - CPF nº 246.861.909-91.- Controlador: Sergio Coelho de Souza - Liberato.- Valor: Cz\$10.291.008,00.- Vencimento final:10.10.94 PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Partes integrantes da cédula: - ANEXOS I, II e III.- Emissão: Florianópolis-SC, 18.09.86.-Referência: registro nº 1100, fls. 250 do livro nº 3-C.-As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes da referida cédula.- Dou fé

o oficial

R-5-37947-Prot.58455 - 25.09.86.-HIPOTECA PROGRESSIVA.-"Na forma do art. 25, do Decreto-lei nº 413/69, ficarão incorporados a hipoteca constituída, todas as acessões e benfeitorias/acrescidas aos imóveis descritos no item I deste anexo e avaliadas em 11.562.000,00(onze milhões, quinhentos e sessenta e dois mil cruzados)".- Dou fé

o oficial.

AV-6-37947-Prot.66139 - 04.02.88.-ADITIVO CEDULAR.- Certifico, conforme Aditivo Cedular nº 02, datado de 29.12.1987, do qual uma cópia fica arquivada em Cartório que, o valor do crédito fica reduzido de 96.720 OTN's para 73.507 OTN's, cancelando - desta forma a 3ª e última parcela dos recursos no valor de - 23.213 OTN's, ficando ratificados todos os demais termos cláusulas e condições da cédula acima mencionada.- Dou fé,

o Oficial.-

AV-7-37947-Prot.97913.- 25.11.92.- AMPLIAÇÃO.- A requerimento do proprietário qualificado no R-4, faço a presente para constar que sobre o imóvel descrito na matrícula, houve um acréscimo, totalizando a área de 3.124,02m2.- A documentação apresentada, inclui-se o CND do INSS nº 549453, datado de 31.08.92,7 Série "C".- Dou fé,

a Oficial.-

J.E.

Documento Assinado Digitalmente por KAMILA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILA MORAES. CPF: 03450559931

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - ED

REGISTRO GERAL

Fls.: 143A

MATRÍCULA Nº 37947 - cont.:

AV-8-37947, 10.12.1999.-

TÍTULO: Cancelamento.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 04.06.98, aqui arquivado.-

OBJETO: O imóvel matriculado fica totalmente livre do gravame da Hipoteca constante do R-4.-

PROTOCOLO: 151566, de 26.11.99.-

o Oficial.-

EMOL: 20,00.-E.C.

AV-9-37947, 15.12.2000.- PROT. 158366 em 12.12.2000.-

CANCELAMENTO: Instrumento Particular de 13.12.2000, arquivado. Ficam cancelados os ônus constantes do R-5 e AV-6.-

o Oficial.-

AV.10-37947, 17 de Março de 2020.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) complementação/correção: o imóvel matriculado é de propriedade de SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO, CI nº 134966-SSP/SC, CPF 246.861.909-91, nascido em 22.12.1953, médico, residente e domiciliado na avenida Atlântica, nº 450, ap. 1301, centro, Balneário Camboriú-SC e não FIRMA INDIVIDUAL SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO, CNPJ 83.540.955/0001-69, como constou no R.1/R.4.-

b) convenção antenupcial: SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO casou com Cristina Liscio Pedrotti, que passou a assinar CRISTINA PEDROTTI LIBERATO, pelo regime da comunhão universal de bens em 20.05.1983, conforme certidão de casamento expedida em 14.01.2020 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Dunas, Pelotas-RS, matrícula nº 097451 01 55 1983 2 00009 209 0003052 27, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 6554 do livro 3-Aux. do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

c) qualificação: Conforme documentos apresentados CRISTINA PEDROTTI LIBERATO é brasileira, nascida em 14.03.1962, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5109184-SESP/SC, CPF nº 953.285.569-68.-

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (MC) Emolumentos: R\$112,49.-

Selo de fiscalização: FTE25084-CFE9 R\$2,01.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R.11-37947, 17 de Março de 2020.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento particular de 1ª Alteração Contratual datado de 04.02.2019, registrado na JUCESC em 13.03.2019 sob nº 20196946328, Certidão datada de 18.09.2019 da Escritura Pública de Declaração lavrada

continua no verso

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

.....Continuação da Matrícula nº 37947, ficha nº 143Av.....

em 18.09.2019, nas fls. 095/096v. do livro 463 e Escritura Pública de Declaração lavrada em 06.03.2020, nas fls. 050/051 do livro 482, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO com anuência de sua mulher CRISTINA PEDROTTI LIBERATO, qualificados na AV.10.-

Adquirente: SR HOTEL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.540.955/0001-69, com sede na avenida Atlântica, nº 270, centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$240.000,00.-

Valor declarado conforme art. 502, II, § 4º do CNCGJ/SC: R\$17.035.123,69.-

ITBI não incide, conforme Certidão de Não Incidência de Imposto de Transmissão Inter Vivos nº 233/2019 expedida pela municipalidade em 03.10.2019.-

FRJ pago em 05.03.2020 no valor de R\$1.220,00 (inclui M-37948), conforme boleto nº 28346670003258607.-

Objeto: *o direito de ocupação adquirido no R.1.-*

DIC nº 37013. Inscrição Imobiliária nº 01.01.006.0101.001.-

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (MC) Emolumentos: R\$1.464,00.-

Selo de fiscalização: FTE25086-84FI R\$2,01. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.12-37947, 17 de Março de 2020.

ATUALIZAÇÃO DO RIP: Conforme certidão de inteiro teor do imóvel, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União-SPU em 27.02.2020, o imóvel matriculado está cadastrado no RIP nº 8039.0000015-02, em regime de ocupação em nome de SR Hotel Ltda.-

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (SM) Emolumentos: R\$112,49.-

Selo de fiscalização: FTE25087-YL5N R\$ 2,01.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 37947 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 37947, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

- Ressalva -

CERTIFICO ainda que encontram-se abertos os seguintes protocolos, na situação de vigência, tendo os mesmos prioridade e a validade de 30 dias (art. 186 c/c art. 205 da Lei 6.015/73):

Protocolo 306.171, 22/07/2021, **Usucapião extrajudicial**, SR HOTEL LTDA, Vigência - em Análise Jurídica.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 18/08/2021-13:40:08.-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94.

Impresso por Daiana



As certidões dos Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais.-

Certidão assinada digitalmente por *Kamilla Moraes, CPF nº 034.505.599-31, Escrevente.-*

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

