



NOTAS

1. Banheiros, Cozinhas e Áreas de Serviço terão revestimento cerâmico até o teto;
2. Banheiros sem ventilação natural terão ventilação forçada (mecânica);
3. Alterações e/ou execução da obra em desacordo com o projeto, sem anuência do autor, são de responsabilidade do proprietário;
4. Os vãos das esquadrias, especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;
5. Em caso de diferença entre cota e escala, prevalecerá a cota;
6. Este projeto é protegido pela Lei nº 9.610/1998, que disciplina os direitos autorais no país;
7. Conforme Lei nº 4.592/1964, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
8. O projeto arquitetônico é realizado conforme plantas, dimensões e/ou áreas fornecidas pelo proprietário do terreno, isentando o autor do projeto de quaisquer responsabilidades sobre estas informações.

Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Responsável Técnico
Vitor Capri Bigarella
Arquiteto e Urbanista CAU-1841234

Proprietário
Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA.
CNPJ: 32.289.769/0001-68

IMPERIUM TOWER			
PROJETO ARQUITETÔNICO		ESCALA	1/75
INDICÍCIO		DATA	ABRIL/2021
Av. Atlântica, 270 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003		ÁREA	28.008,73 m²
PROPRIETÁRIO		FRANQUIA	
Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA.			
CNPJ: 32.289.769/0001-68			
Especificações			
GARAGEM 01			
vitor.bigarella@fgempreendimentos.com.br (47) 3361.1000			
Av. Brasil, 2260 - Ed. Dolce Vita - Centro			
Balneário Camboriú - SC, 88830-053			

GARAGEM 01				
Comp. Total	Comp. Parcial (m)	%	H (m)	H acum. (m)
17,6	2,7	6,27%	0,16929	0,17
	3,00	10,50%	0,315	0,48
	8,90	21,00%	1,869	2,35
	3	10,50%	0,315	2,67
	2,1	6,27%	0,13167	2,80
VAGAS				
PAVIMENTO	INDIVIDUAL	DUPLA	TRIPLA	TOTAL
SUBSOLO EPP	12	1	6	32
G1	18	8	2	39
G2	24	8	2	46
G3	24	8	2	46
G4	24	8	2	46
G5	23	8	2	45
				222

GARAGEM 01
39 VAGAS + 02 CONDOMINIAIS (SEND0 01 PCD E 01 CARGA E DESCARGA)+01 MOTO
A: 1.239,82 m²