


<div><div><div>MATRIZ QUALI-QUANTITATIVA DE IMPACTOS DE VIZINHANÇA - IMPERIUM TOWER</div></div></div>														
FASE	ASPECTOS	IMPACTOS	MAGNITUDE								MITIGAÇÃO (%)	MAGNITUDE + MITIGAÇÃO		
			O	EO	A	I	R	P	VTM	M		VTM	IM	
IMPLANTAÇÃO	ADENSAMENTO POPULACIONAL (FUNCIONÁRIOS) E PROCESSO PRODUTIVO (OBRA)	Aumento do consumo de recursos naturais	1	3	5	1	1	1	57,5	2	30	40,25	2	BAIXA
		Aumento no consumo de água	1	3	1	3	3	1	56,9	2	30	39,83	2	BAIXA
		Aumento na geração de efluentes	1	3	1	3	3	1	56,9	2	30	39,83	2	BAIXA
		Aumento no consumo de energia elétrica	1	3	1	3	3	1	56,9	2	30	39,83	2	BAIXA
		Aumento da geração de resíduos sólidos	1	3	1	3	1	1	47,7	2	30	33,39	1	NULA
		Contaminação do solo e das águas	1	1	3	3	3	3	65,7	2	50	32,85	1	NULA
		Degradação de áreas												
		Proliferação de vetores de doenças												
	EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS	Pressão no serviço de educação e cultura												
		Pressão nos equipamentos de esporte e lazer												
		Pressão no serviço de saúde												
		Demanda por praças, áreas verdes e espaço público												
		Danos à saúde do trabalhador e acidentes do trabalho												
	USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	Aumento da impermeabilização do solo	1	3	5	5	5	5	112,7	4	30	78,89	3	MÉDIA
		Aumento do escoamento superficial	1	3	5	5	5	5	112,7	4	30	78,89	3	MÉDIA
	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Aumento da disponibilidade de residenciais de alto padrão												
		Aumento da disponibilidade de lojas comerciais de alto padrão												
		Acréscimo na oferta de serviços locais												
		Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região												
		Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno												
		Aumento da atratividade da região												
	TRÁFEGO DE VEÍCULOS	Aumento do tráfego de veículos	1	3	5	5	3	1	85,5	3	50	42,75	2	BAIXA
		Aumento na demanda por transportes públicos	1	3	5	1	1	1	57,5	2	50	28,75	1	NULA
		Aumento do risco de acidentes com veículos												
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Alteração na insolação e sombreamento	1	3	3	5	5	5	103,1	4	10	92,79	3	MÉDIA
		Alteração na ventilação	1	3	3	5	5	5	103,1	4	10	92,79	3	MÉDIA
		Redução da visibilidade	1	1	3	1	1	1	38,1	2	50	19,05	1	NULA
		Danos a saúde pública												
	PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Comprometimento da paisagem urbana	1	1	3	3	1	1	47,5	2	50	23,75	1	NULA
		Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural												
	GERAÇÃO DE RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	1	3	3	5	1	1	66,7	3	50	33,35	2	BAIXA
	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Contaminação atmosférica	1	1	3	3	3	3	65,7	2	50	32,85	1	NULA
		Danos a saúde pública												
	INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Deteorização de vias públicas	1	1	3	3	1	1	47,5	2	50	23,75	1	NULA
		Pressão na infraestrutura viária	1	3	3	1	1	1	47,9	2	50	23,95	1	NULA
		Aumento do risco de acidentes de trânsito												
Pressão no sistema de drenagem pluvial		1	3	3	5	1	5	84,7	3	50	42,35	2	BAIXA	
Pressão no sistema público de água		1	3	5	3	1	1	66,9	3	50	33,45	2	BAIXA	
Pressão no sistema de tratamento de efluentes		1	3	5	3	1	1	66,9	3	50	33,45	2	BAIXA	
Pressão no sistema de abastecimento de energia		1	3	5	3	3	1	76,1	3	30	53,27	2	BAIXA	
Pressão no sistema de telecomunicação		1	1	3	1	1	1	38,1	2	10	34,29	1	NULA	
Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos		1	3	3	3	1	1	57,3	2	30	40,11	2	BAIXA	
INTERFERÊNCIAS SOCIOECONÔMICAS		Acréscimo na oferta de emprego e renda												
	Incremento na renda do comércio da região													
	Aumento da arrecadação tributária													
	Fortalecimento do comércio e do desenvolvimento na região													
OPERAÇÃO	ADENSAMENTO POPULACIONAL	Aumento do consumo de recursos naturais	5	3	5	1	1	5	95,5	3	30	66,85	3	MÉDIA
		Aumento no consumo de água	5	3	1	3	3	1	76,9	2	50	38,45	2	BAIXA
		Aumento na geração de efluentes	5	3	1	3	3	5	94,9	3	50	47,45	2	BAIXA
		Aumento no consumo de energia elétrica	5	3	1	3	5	5	104,1	4	50	52,05	2	BAIXA
		Aumento da geração de resíduos sólidos urbanos	5	3	1	3	3	5	94,9	3	30	66,43	3	MÉDIA
		Pressão no serviço de educação e cultura	5	3	5	3	5	5	123,3	4	30	86,31	3	MÉDIA
	EQUIPAMENTOS PÚBLICOS E COMUNITÁRIOS	Pressão nos equipamentos de esporte e lazer	5	1	5	1	1	5	85,7	3	50	42,85	2	BAIXA
		Pressão no serviço de saúde	5	3	5	1	5	5	113,9	4	10	102,51	4	ALTA
		Demanda por praças, áreas verdes e espaço público	5	1	3	1	3	5	85,3	3	50	42,65	2	BAIXA
		Aumento da impermeabilização do solo	5	3	5	5	5	5	132,7	4	50	66,35	2	BAIXA
	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	Aumento do escoamento superficial	5	3	5	5	5	5	132,7	4	50	66,35	2	BAIXA
		Aumento da disponibilidade de residenciais de alto padrão												
		Aumento da disponibilidade de lojas comerciais de alto padrão												
		Acréscimo na oferta de serviços locais												
		Fortalecimento do comércio e desenvolvimento na região												
		Melhoria de padrão construtivo e arquitetura no entorno												
	TRÁFEGO VEÍCULOS	Aumento da atratividade da região												
		Aumento do tráfego de veículos	5	3	5	5	5	5	132,7	4	50	66,35	2	BAIXA
		Aumento na demanda por transportes públicos	5	3	5	1	3	3	95,7	3	50	47,85	2	BAIXA
	VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	Aumento do risco de acidentes com veículos												
		Alteração na insolação e sombreamento	5	3	3	5	5	5	123,1	4	10	110,79	4	ALTA
		Alteração na ventilação	5	3	3	5	5	5	123,1	4	10	110,79	4	ALTA
		Danos a saúde pública												
	PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL	Comprometimento da paisagem urbana	5	1	3	1	1	5	76,1	3	80	15,22	1	NULA
		Interferência no patrimônio histórico, cultural e natural												
	GEERAÇÃO DE RUÍDOS	Aumento do desconforto acústico da vizinhança	5	1	3	1	1	5	76,1	3	30	53,27	2	BAIXA
	EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	Contaminação atmosférica	5	1	3	1	3	3	76,3	3	30	53,41	2	BAIXA
		Danos a saúde pública												
	INTERFERÊNCIA NA INFRAESTRUTURA URBANA	Deteorização de vias públicas												
		Pressão na infraestrutura viária	5	3	3	5	1	5	104,7	4	50	52,35	2	BAIXA
		Aumento do risco de acidentes de trânsito												
		Pressão no sistema de drenagem pluvial	5	3	3	3	1	5	95,3	3	50	47,65	2	BAIXA
		Pressão no sistema público de abastecimento de água	5	3	5	3	3	5	114,1	4	50	57,05	2	BAIXA
		Pressão no sistema de tratamento de efluentes	5	3	5	3	3	5	114,1	4	50	57,05	2	BAIXA
		Pressão no sistema de abastecimento de energia	5	3	5	5	5	5	132,7	4	30	92,89	3	MÉDIA
		Pressão no sistema de coleta e destinação de resíduos	5	3	5	5	3	5	123,5	4	30	86,45	3	MÉDIA
INTERFERÊNCIAS SOCIOECONÔMICAS	Pressão no sistema de telecomunicação	5	1	3	1	1	5	76,1	3	10	68,49	3	MÉDIA	
	Acréscimo na oferta de emprego e renda													
	Incremento na renda do comércio da região													
	Aumento da arrecadação tributária													
											MI	53,72	2	BAIXA

LEGENDA:

O = FASE DE OCORRÊNCIA (INSTALAÇÃO = 1, OPERAÇÃO = 5)
EO = EXPECTATIVA DE OCORRÊNCIA (CERTO = 3, INCERTO = 1)
A = ABRANGÊNCIA (ADA = 1, AVD = 3, AVI = 5)
I = IMPORTÂNCIA (BAIXA= 1, MODERADA = 3, ALTA = 5)
R = REVERSIBILIDADE (REVERSÍVEL= 1, PARCIALMENTE = 3, IRREVERSIVEL = 5)
P = PRAZO (TEMPORÁRIO = 1, CÍCLICO = 3, PERMANENTE = 5)
VTM = VALOR TOTAL DE MAGNITUDE (5,0*O)+(4,9*EO)+(4,8*A)+(4,7*I)+(4,6*R)+(4,5*P)
M = MAGNITUDE (99,53 - 132,70 = 4 ALTA; 66,36 - 99,52 = 3 MÉDIA; 33,18 - 66,35 = 2 BAIXA; 0 - 33,17 = 1 NULA)
IM = ÍNDICE DE MAGNITUDE
MI = MÉDIA DE IMPACTOS

	Impactos negativos
	Impactos potenciais
	Impactos positivos