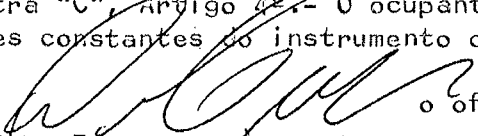
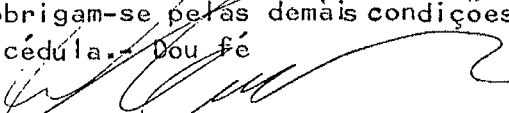


1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº. 2 -ED	REGISTRO GERAL	Fis.: 144
MATRÍCULA Nº 37948 - 28 de agosto de 1986 Imóvel: <u>UM TERRENO</u> situado à Avenida Atlântica, nesta cidade, com a área de <u>1.014,095m²</u> , medindo 20,00m na frente, na referida avenida e 26,40m nos fundos com a Lagoa; estrema pelo lado direito com Sérgio Coelho de Souza Liberato, onde mede 53,90m e pelo lado esquerdo com terras de marinha, onde mede 40,50m.- Sem benfeitorias.- Proprietário: UNIÃO FEDERAL.- -R-1-37948-Prot.57920 - 28.08.86.- OCUPAÇÃO.- Conforme Certidão expedida em 16.10.85 pela Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Estado de Santa Catarina e em cumprimento ao despacho do Sr. Delegado, exarado no processo nº 3770/85 foi inscrito em 20.04.85 sob o Registro Imobiliário Patrimonial - R.I.P. nº 80390100137-16 o Sr. Sérgio Coelho de Souza Liberato como ocupante por transferência do terreno acima matriculado, com direito preferencial ao aforamento na forma do D.L. 1.561/77, letra "C", Artigo 42.- O ocupante obriga-se pelas demais condições constantes do instrumento ora registrado.- Dou fé  o oficial.-		
-R-2-37948-Prot.58455 - 25.09.86.- CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL. Emitente: Sérgio Coelho de Souza Liberato, CGC nº 83.540.955/0001-69, com sede nesta cidade.- Credor: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A.- BADESC, com sede em Florianópolis-SC, CGC nº 82.937.293/0001-00.- Avalistas: Sérgio Coelho de Souza Liberato e Cristina Pedrotti Liberato, - CPF nº 246.861.909-91.- Controlador: Sérgio Coelho de Souza Liberato.- Valor: Cz\$10.291.008,00.- Vencimento final: 10.10.94 PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.- Partes integrantes da cédula: - ANEXOS I, II e III.- Emissão: Florianópolis-SC, 18.09.86.- Referência: registro nº 1100, fls. 250 do livro nº 3-C.- As partes contratantes obrigam-se pelas demais condições e penas constantes da referida cédula.- Dou fé  o oficial		
-R-3-37948-Prot.58455 - 25.09.86.- HIPOTECA PROGRESSIVA.- "Na -		

LS

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº...37948...

Fls.144v.....

forma do art. 25, do Decreto-lei nº 413/69, ficarão incorporados a hipoteca constituída, todas as acessões e benfeitorias - acrescidas aos imóveis descritos no item I deste anexo e avaliadas em 11.562.000,00(onze milhões, quinhentos e sessenta e dois mil cruzados)".- Dou fé,

o oficial.-

AV-4-37948-Prot.66139 - 04.02.88.- **ADITIVO CEDULAR.**- Certifico, conforme Aditivo Cedular nº 02, datado de 29.12.1987, do qual uma cópia fica arquivada em Cartório que, o valor do crédito fica reduzido de 96.720 OTN's para 73.507 OTN's, cancelando - desta forma a 3ª e última parcela dos recursos no valor de - 23.213 OTN's, ficando ratificados todos os demais termos cláusulas e condições da cédula mencionada no anverso.- Dou fé,

o Oficial.

AV-5-37948, 10.12.1999.-

TÍTULO: Cancelamento.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular datado de 04.06.98, aqui arquivado.-

OBJETO: O imóvel matriculado fica totalmente livre da Cédula de Crédito Comercial constante do R-2.-

PROTOCOLO: 151566, de 26.11.99.-

o Oficial.-

EMOL: 20,00.-E.C.

AV-6-37948, 15.12.2000.- PROT. 158366 em 12.12.2000.-

CANCELAMENTO: Instrumento Particular de 13.12.2000, arquivado Ficam cancelados os ônus constantes do R-3 e AV-4.-

o Oficial.-

-----M.A.-

AV.7-37948, 17 de Março de 2020.

AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA, de acordo com o §1º do art. 688 do Código de Normas:

a) complementação/correção: o imóvel matriculado é de propriedade de SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO, CI nº 134966-SSP/SC, CPF 246.861.909-91, nascido em 22.12.1953, médico, residente e domiciliado na avenida Atlântica, nº 450, ap. 1301, centro, Balneário Camboriú-SC e não SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO, CNPJ 83.540.955/0001-69, como constou no R.1/R.2.-

b) convenção antenupcial: SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO casou com Cristina Liscio Pedrotti, que passou a assinar CRISTINA PEDROTTI LIBERATO, pelo regime da comunhão universal de bens em 20.05.1983, conforme certidão de casamento expedida em 14.01.2020 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de

ACN

segue ficha nº 144A

Documento Assinado Digitalmente por KAMILA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILA MORAES. CPF: 03450559931

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 144A

MATRÍCULA N.º 37948

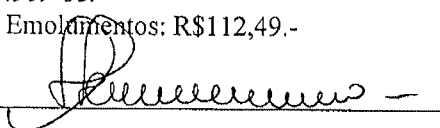
Dunas, Pelotas-RS, matrícula nº 097451 01 55 1983 2 00009 209 0003052 27, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 6554 do livro 3-Aux. do 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

c) qualificação: Conforme documentos apresentados CRISTINA PEDROTTI LIBERATO é brasileira, nascida em 14.03.1962, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5109184-SESP/SC, CPF nº 953.285.569-68.-

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (MC) Emolumentos: R\$112,49.-

Selo de fiscalização: FTE25085-PP6H R\$2,01.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



R.8-37948, 17 de Março de 2020.

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Instrumento particular de 1ª Alteração Contratual datado de 04.02.2019, registrado na JUCESC em 13.03.2019 sob nº 20196946328, Certidão datada de 18.09.2019 da Escritura Pública de Declaração lavrada em 18.09.2019, nas fls. 095/096v. do livro 463 e Escritura Pública de Declaração lavrada em 06.03.2020, nas fls. 050/051 do livro 482, ambas do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: SERGIO COELHO DE SOUZA LIBERATO com anuência de sua mulher CRISTINA PEDROTTI LIBERATO, qualificados na AV.7.-

Adquirente: SR HOTEL LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 83.540.955/0001-69, com sede na avenida Atlântica, nº 270, centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$300.000,00.-

ITBI não incide, conforme Certidão de Não Incidência de Imposto de Transmissão Inter Vivos nº 232/2019 expedida pela municipalidade em 03.10.2019.-

FRJ pago em 05.03.2020 no valor de R\$1.220,00 (inclui M-37947), conforme boleto nº 28346670003258607.-

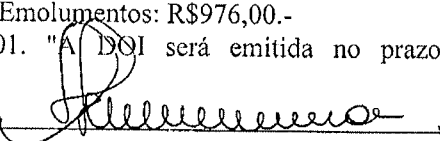
Objeto: *o direito de ocupação adquirido no R.1.-*

DIC nº 37013. Inscrição Imobiliária nº 01.01.006.0101.001.-

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (SM) Emolumentos: R\$976,00.-

Selo de fiscalização: FTE25090-BQR2 R\$2,01. "A DDI será emitida no prazo regulamentar".-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



AV.9-37948, 17 de Março de 2020.

ATUALIZAÇÃO DO RIP: Conforme certidão de inteiro teor do imóvel, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União-SPU em 27.02.2020, o imóvel matriculado está cadastrado no RIP nº 8039.0000137-80, em regime de ocupação em nome de SR Hotel Ltda.-

continua no verso

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

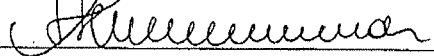
1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

.....Continuação da Matrícula nº 37948, ficha nº 144Av.....

PROTOCOLO: Nº 295.125 de 17/03/2020. (SM) Emolumentos: R\$112,49.-

Selo de fiscalização: FTE25088-PTC5 R\$ 2,01.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 37948 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 37948, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 18/08/2021-13:47:53.-

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94.

Impresso por Daiana



As certidões dos Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais.-

Certidão assinada digitalmente por *Kamilla Moraes*, CPF nº 034.505.599-31, *Escrevente*.-

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

Documento Assinado Digitalmente por KAMILLA MORAES. CPF: 03450559931

