



NOTAS

1. Banheiros, Cozinhas e Áreas de Serviço terão revestimento cerâmico até o teto;
2. Banheiros sem ventilação natural terão ventilação forçada (mecânica);
3. Alterações e/ou execução da obra em desacordo com o projeto, sem anuência do autor, são de responsabilidade do proprietário;
4. Os vãos das esquadrias, especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;
5. Em caso de diferença entre cota e escala, prevalecerá a cota;
6. Este projeto é protegido pela Lei nº 9.610/1998, que disciplina os direitos autorais no país;
7. Conforme Lei nº 4.592/1964, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.
8. O projeto arquitetônico é realizado conforme plantas, dimensões e/ou áreas fornecidas pelo proprietário do terreno, isentando o autor do projeto de quaisquer responsabilidades sobre estas informações.

Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Responsável Técnico
Vitor Capri Bigarella
Arquiteto e Urbanista CAU-841234

Proprietário
Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA.
CNPJ: 32.289.769/0001-68

IMPERIUM TOWER

PROJETO ARQUITETÔNICO	ESCALA 1/75
INDICED Av. Atlântica, 270 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003	DATA ABRIL/2021
PROPRIETÁRIO Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA. CNPJ: 32.289.769/0001-68	ÁREA 28.008,73 m²
COOPERAÇÃO SUBSOLO	FRANQUIA
vitor.bigarella@fgempreendimentos.com.br (47) 3361.1000 Av. Brasil, 2260 - Ed. Dolce Vita - Centro Balneário Camboriú - SC, 88330-053	

SUBSOLO				
Comp. Total	Comp. Parcial (m)	%	H (m)	H acum. (m)
18,59	3,00	13,50%	0,405	0,41
	12,50	23,50%	2,9375	3,34
	3,09	13,50%	0,41715	3,76

VAGAS				
PAVIMENTO	INDIVIDUAL	DUPLO	TRIPLA	TOTAL
SUBSOLO EPP	12	1	6	32
G1	18	8	2	32
G2	24	8	2	46
G3	24	8	2	46
G4	24	8	2	46
G5	23	8	2	45
222				

32 VAGAS (02 DE IDOSOS E 01 PCD) +04 MOTOS
A: 1.231,20 m²