



NOTAS

1. Banheiros, Cozinhas e Áreas de Serviço terão revestimento cerâmico até o teto;

2. Banheiros sem ventilação natural terão ventilação forçada (mecânica);

3. Alterações e/ou execução da obra em desacordo com o projeto, sem anuência do autor, são de responsabilidade do proprietário;

4. Os vãos das esquadrias, especificadas em planta baixa, referem-se a sua dimensão final;

5. Em caso de diferença entre cota e escala, prevalecerá a cota;

6. Este projeto é protegido pela Lei nº 9.610/1998, que disciplina os direitos autorais no país;

7. Conforme Lei nº 4.592/1964, informamos que o layout contido neste projeto tem caráter exclusivamente ilustrativo.

8. O projeto arquitetônico é realizado conforme plantas, dimensões e/ou áreas fornecidas pelo proprietário do terreno, isentando o autor do projeto de quaisquer responsabilidades sobre estas informações.

Declaro que as informações e os cálculos das áreas contidas nesse projeto são verdadeiras e de total responsabilidade do autor do projeto.

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da prefeitura do direito de propriedade do terreno.

ESTATÍSTICOS E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 37947 e 37948

1.829,03 m²

Área Real do Terreno

2.059,95 m²

Zona de Ocupação

ZACC I - A

Uso Pretendido

Misto

Taxa de Ocupação

Permitido

Utilizado

Embasamento

100%

1.829,03 m²

67,79%

1.239,82 m²

Torre

40%

731,61 m²

36,39%

665,56 m²

Índice de Aproveitamento

Permitido

Utilizado

Básico

3,50 x

6.401,605 m²

3,50 x

6.401,605 m²

Solo Criado

1,50 x

2.743.545 m²

1,50 x

2.743.545 m²

TPC

1,00 x

1.829,03 m²

1,00 x

1.829,03 m²

ICAD

1,00 x

1.829,03 m²

1,00 x

1.829,03 m²

ICON

-

8.983,10 m²

-

3.940,30 m²

TOTAL

7,00 x

21.786,31 m²

7,00 x

16.797,51 m²

Número Máx. de Unidades

Permitido

Utilizado

OMA = AC / K

K = 210

61 Unidades

61 Unidades

Vagas de Veículos

Obrigatório

Projeto

Total

32 vagas

simp. 1

dupla 6

tripla 6

total 32

Estac. de Uso Público

Veículos PNE

2% = 1 vaga

1 vaga

Veículos Idosos

5% = 2 vagas

2 vagas

Motocicletas

10% = 4 vagas

4 vagas

Privativas

Não Residencial

-

-

-

Residencial

136 vagas

108

40

10

222

Veículos PNE

2% = 3 vagas

4 vagas

Veículos PNE

1 vaga

1 vaga

Motocicletas

10% = 14 vagas

14 vagas

Carga/Descarga

1 vaga

1 vaga

Embarque/Desemb.

-

-

QUADRO ÁREAS CONFORME CADERNO LEGAL

APARTAMENTOS (nº de Unidades): 61

ÁREA TOTAL

1.231,20m²

SUBSOLO

1.231,20m²

TERREO

1.211,59 m²

GARAGEM 01

1.239,82m²

GARAGEM 02

1.239,82 m²

GARAGEM 03

1.239,82 m²

GARAGEM 04

1.239,82m²

GARAGEM 05

1.239,82m²

LAZER 01

1.240,13 m²

LAZER 02

577,33 m²

EDIFICAÇÃO TORRE

DIFERENCIADO 01

665,56m²

TIPO 01

6.117,12 m²

DIFERENCIADO 02

534,04 m²

TIPO 02

6.856,65 m²

MASTER

1.828,44 m²

DUPLEX INFERIOR

457,11 m²

DUPLEX SUPERIOR

477,73 m²

TERRAÇO TÉCNICO

306,52 m²

CASA DE MÁQUINAS

102,10 m²

BARRILETE

102,10 m²

RESERVATÓRIO

102,10 m²

TOTAL

28.008,73 m²

Responsável Técnico

Vitor Capri Bigarella

Arquiteto e Urbanista CAU-841234

Proprietário

Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA.

CNPJ: 32.289.769/0001-68

IMPERIUM TOWER

PROJETO ARQUITETÔNICO

ESCALA 1/75

INDICEDU

DATA

Av. Atlântica, 270 - Centro, Balneário Camboriú - SC, 88330-003

ABRIL/2021

PROPRIETÁRIO

ÁREA

Imperium Palace Empreendimentos SPE LTDA.

28.008,73 m²

CNPJ: 32.289.769/0001-68

FRANQUIA

IMPLANTAÇÃO

1/18

vitor.bigarella@fgempreendimentos.com.br (47) 3361.1000

Av. Brasil, 2260 - Ed. Dolce Vita - Centro

Balneário Camboriú - SC/88330-053