

MATRIZ DE AVALIAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO																															
IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS																															
Nº	ASPECTO		IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	Fase de Ocorrência		Expectativa de Ocorrência		Abrangência			Importância		Reversibilidade			Prazo		MAGNITUDE INICIAL		MEDIDAS PROPOSTAS					REDUÇÃO MAGNITUDE	MAGNITUDE FINAL				
					Implantação	Operação	Incerta	Certa	ADA	AVD	AVI	Baixa	Moderada	Alta	Reversível	Parcialmente	Irreversível	Temporária	Cíclico	Permanente	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17	Mitigadora / Compensatório / Potencializadora					%	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17			
FASE DE IMPLANTAÇÃO	Potenciais	#	Geração de Efluentes Líquidos	Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	-	Impacto Potencial															Não se Aplica					Impacto Potencial					
		#	Geração de Resíduos da Construção Civil	Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil	-	Impacto Potencial															Não se Aplica					Impacto Potencial					
	Reais	1	Consumo de Água	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	-	1			3			5	1					5	1			75,9	Média	Mitigadoras: - Realização de trabalhos de educação ambiental com os funcionários de obra para sensibilização quanto a redução do consumo de água, evitando o desperdício. - Utilização de estrutura pré-fabricada e concreto usinado, o que reduz o consumo de água no canteiro de obras.					10	68,31	Média
		2	Geração de Efluentes Líquidos	Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	-	1			3			3						5	1			75,7	Média	Mitigadoras: - Para reduzir a pressão no sistema público de coleta e tratamento de efluentes líquidos na fase de instalação, caso haja a necessidade de lavação de pincéis e demais utensílios de pintura sujos com tinta, solventes e etc., o empreendedor deverá instalar um sistema de pia exclusiva com coleta do efluente para posterior destinação por empresa especializada e licenciada. - Vale destacar que deve ser gerado o Manifesto de Transporte de Resíduos (MTR) no Sistema do IMA sempre que forem coletados, obrigatoriamente por empresas licenciadas, os efluentes líquidos gerados durante a instalação do empreendimento.					50	37,85	Baixa
		3	Lixiviação de Solo	Pressão no Sistema de Drenagem Urbana	-	1			3			3					3		1			57,1	Baixa	Mitigadoras: - Implantação de drenagem provisória para captação das águas no momento de execução das obras de terraplenagem. - Realização retirada da vegetação de gramíneas existente no terreno com planejamento visando reduzir ao máximo o período em que o solo ficará exposto até conclusão das obras necessárias; - Lavagem das rodas dos veículos que estiverem sujas com barro, evitando que espalhem barro nas vias do entorno; - Cobrimento com lonas os caminhões para evitar a queda de resíduos nas vias; - Realização de varrição das vias sempre que houver carreamento do solo o entorno.					30	39,97	Baixa
		4	Geração de Resíduos da Construção Civil	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos	-	1			3			3					3		1			66,5	Média	Mitigadoras: - Elaboração e execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC, a fim de garantir a correta segregação, acondicionamento, armazenamento, coleta e transporte externos e destinação final dos resíduos.					50	33,25	Baixa
		5	Geração de ruído em decorrência do uso de equipamentos utilizados para a execução das obras como, betoneiras, serras, retroscavadeira, marteletes e veículos de carga pesada	Perturbação à Vizinhança em Decorrencia de Ruídos	-	1			3			3						5	1			66,3	Baixa	Mitigadoras: - Cumprimento às condições apresentadas na Lei Municipal nº 2377/2004, além da norma ABNT NBR 10.151:2019. - Funcionamento de maquinários utilizados nas atividades de serragem de madeira (serra fitas), circulares e de estaqueamento da construção civil de segundas-feiras às sextas-feiras, das 08:00h às 12:00h e das 14:00h às 18:00h, e sábados das 08:00h às 12:00h, exceto os aparelhos de estacas tipo "hélice contínua". Outros equipamentos poderão funcionar de segundas-feiras às sextas-feiras das 07:00h às 12:00h e das 13:00h às 18:00h, e sábados das 07:00h às 12:00h. - Manutenção periódica do maquinário como, por exemplo, a lubrificação dos equipamentos conforme a recomendação do fabricante.					10	59,67	Baixa
		6	Movimentação de veículos pesados	Deterioração de Vias Públicas	-	1			3			5	1					5	1			75,9	Média	Mitigadoras: - Impedir o estacionamento de caminhões ou a descarga de materiais em locais indevidos, prejudicando o tráfego local; - Realizar a limpeza dos pneus na saída do canteiro de obras; - Realizar a limpeza das vias se ocorrer derramamento de materiais ou solo do canteiro; - Cobrir com lonas os caminhões e outros automóveis envolvidos na obra se houver retirada de materiais que possam cair nas vias públicas; - Realizar a manutenção preventiva e corretiva de máquinas e equipamentos; - Evitar o trânsito de máquinas, equipamentos e caminhões em horários de pico; - Todas as manobras, cargas e descargas de materiais devem ocorrer dentro do canteiro de obras.					30	53,13	Baixa
		7	Aumento da demanda por vagas públicas de estacionamento de carro e moto e espaço para manobra de veículos pesados	Pressão nas Vagas de Estacionamento nas Vias do Entorno do Empreendimento	-	1			3			3			5	1			1			66,7	Média	Mitigadoras: - Reserva de área interna ao lote para estacionamento de carros e motos dos colaboradores ao longo da fase de implantação, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade. - Implantação de área interna ao lote para manobras e operação de carga e descarga referente aos veículos pesados que transportarão materiais e insumos até a obra, devendo a mesma contemplar a demanda em sua totalidade.					80	13,34	Nula
	Positivos	#	Geração de vagas de emprego temporários e renda	Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	+	Impacto Positivo															Potencializadoras: • Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balméiro Camboriú; • Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região.					Impacto Positivo					
Potenciais	#	Geração de Efluentes Líquidos	Contaminação do Solo e Águas Subterrâneas por Efluentes Líquidos	-	Impacto Potencial															Não se Aplica					Impacto Potencial						
		#	Geração de Resíduos da Construção Civil	Contaminação do Solo por Resíduos da Construção Civil	-	Impacto Potencial															Não se Aplica					Impacto Potencial					
	8	Consumo de Água	Pressão no Sistema Municipal de Abastecimento de Água	-		5		3			5							5			123,3	Alta	Mitigadoras: -Instalação de torneiras arejadoras, descargas sanitárias com consumo de água reduzido; Implantação de sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais, composto por reservatório de reaproveitamento de 10 m³.					30	86,31	Média	
	9	Geração de Efluentes Líquidos	Pressão no Sistema de Coleta e Tratamento de Efluentes Líquidos	-		5		3			3						5		5	113,7	Alta	Mitigadoras: -Os efluentes líquidos serão encaminhados à rede coletora da Empresa Municipal de Água e Saneamento de Balméiro Camboriú - EMASA e, após coletados, direcionados até a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) localizada no bairro Nova Esperança. - Instalação de torneiras com arejadores e descargas inteligentes que liberam três litros para dejetos líquidos e seis litros para dejetos sólidos.					50	56,85	Baixa		
	10	Geração de Resíduos Sólidos	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos	-		5		3			3						5		5	113,7	Alta	Mitigadoras: - Elaboração e execução de Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, observadas suas características e riscos no âmbito dos estabelecimentos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, armazenamento, transporte e disposição final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente.					50	56,85	Baixa		
	11	Impermeabilização do solo	Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais	-		5		3			3			1				5		5	104,3	Alta	Mitigadoras: - Elaboração e execução de Projeto de Drenagem específico para o terreno do empreendimento, com instalação de duas tubulações (400 mm e 600 mm) conectadas à rede pública pluvial da rua José Alves Cabral e uma tubulação uma tubulação (400 mm) conectada à rede pública pluvial da rua José Honorato da Silva. - Implantação de reservatório de contenção de águas pluviais de 10.000 litros.					30	73,01	Média	
	12	Aumento da demanda por vagas públicas de estacionamento de carro e moto e espaço para manobra de veículos pesados	Pressão nas Vagas de Estacionamento Existentes nas Vias do Entorno do Empreendimento	-		5		3			3				1				5	95,3	Média	Mitigadoras: Visando a redução desta magnitude, conforme o projeto arquitetônico, serão realizadas: - Implantação de no mínimo 208 vagas de estacionamento no empreendimento para automóveis; - Implantação de espaço adequado, com no mínimo duas vagas, para as operações de carga e descarga do empreendimento; - Implantação de 11 vagas de estacionamento destinadas exclusivamente a pessoas idosas; - Implantação de 4 vagas de estacionamento destinadas exclusivamente a Portadores de Necessidades Especiais (PNE); - Implantação de 1 vaga exclusiva para embarque e desembarque de passageiros; - Implantação de 27 vagas de estacionamento destinadas exclusivamente a motocicletas.					80	19,06	Nula		

IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS																												
Nº	ASPECTO	IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	Fase de Ocorrência		Expectativa de Ocorrência		Abrangência			Importância		Reversibilidade			Prazo		MAGNITUDE INICIAL		MEDIDAS PROPOSTAS				REDUÇÃO MAGNITUDE		MAGNITUDE FINAL		
				Implantação	Operação	Incerta	Certa	ADA	AVD	AVI	Baixa	Moderada	Alta	Reversível	Parcialmente	Irreversível	Temporal	Cíclico	Permanente	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17	Mitigadora / Compensatório / Potencializadora		%		Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17			
FASE DE OPERAÇÃO	Reais	13	Aumento do número de viagens e acúmulo de veículos nos acessos ao empreendimento	Congestionamento no acesso ao empreendimento	-	5	1			3				5		3			95,1	Média	Mitigadoras: Visando a redução desta magnitude, não haverá cancela para o controle de acesso ao estacionamento do empreendimento. Desta forma, não irão ocorrer filas para entrar no empreendimento que poderiam gerar conflitos e/ou congestionamentos na via de acesso. Além disso, o empreendimento irá disponibilizar dois acessos para entrada e saída do empreendimento, o que fará com que as viagens sejam distribuídas de forma a reduzir esse impacto.				50	47,55	Baixa	
		14	Acréscimo de veículos leves e pesados no entorno do empreendimento	Pressão no Sistema Viário Próximo	-	5		3		3				5			5		123,1	Alta	Mitigadoras: Será implantada sinalização horizontal do tipo "Linha simples seccionada (LFO-2)" na cor amarela, prevista no Manual Brasileiro de Sinalização de Trânsito – Volume IV – Sinalização Horizontal, nos pontos de acesso de veículos do empreendimento na Avenida José Alves Cabral. Essa linha divide fluxos opostos de circulação e indica os trechos em que os deslocamentos laterais são permitidos, a fim de acessar o estacionamento do empreendimento. Como melhoria para o sistema de transporte público, o que consequentemente diminui a pressão do sistema viário, será implantada sinalização vertical de informação de ponto de ônibus em acordo com a sinalização existente em outros locais do município no abrigo existente próximo ao empreendimento, conforme apresentado em "3.7.1.2 Serviços de Transporte Coletivo".				30	86,17	Média	
		15	Insuficiência de malha cicloviária atual do bairro Nova Esperança	Pressão no Sistema Cicloviário	-	5		3		3				3			5		113,7	Alta	Mitigadoras: Visando a redução desta magnitude, no sentido de promover maior conforto e segurança para os usuários, o empreendimento contará com vagas exclusivas para o estacionamento de bicicletas. Serão 25 vagas em local coberto. Também haverá uma rota devidamente sinalizada no estacionamento para os usuários se dirigirem do acesso até as vagas.				30	79,59	Média	
		16	Deficiência no sistema pedonal ao entorno do empreendimento	Pressão no Sistema Pedonal	-	5		3		3				3				5		104,5	Alta	Mitigadoras: Visando a redução desta magnitude, deverão ser realizadas: - Revitalização da sinalização horizontal referente às duas faixas de travessia de pedestres existentes nas imediações do empreendimento (Av. José Alves Cabral). - Implantação de sinalização vertical de advertência junto às duas faixas de travessia de pedestres existentes em ambos os sentidos da Av. José Alves Cabral. - Implantação de um caminho pedonal devidamente sinalizada ao longo do estacionamento até a entrada do supermercado.				50	52,25	Baixa
		17	Aumento na demanda por transporte coletivo	Pressão no sistema de transporte coletivo	-	5		3		3				3			5		5		113,7	Alta	Mitigadoras: Visando a redução desta magnitude, serão implantados dois abrigos de passageiros na Avenida José Alves Cabral, conforme a indicação de local do BC Trânsito e do modelo fornecido pela Secretaria de Planejamento.				50	56,85
	Positivos	#	Uso e ocupação do solo de acordo com as diretrizes do Plano Diretor	Compatibilidade do Empreendimento com o Espaço Urbano	+	Impacto Positivo																Potencializadoras: - Valorização do projeto arquitetônico através de projeto paisagístico; - Realizar a demolição da edificação existente dentro das normativas aplicáveis; - Modificação de quaisquer fatores que venham confrontar o plano diretor da cidade e outra legislação, para que o empreendimento continue atendendo os parâmetros legais.				Impacto Positivo		
#		Geração de vagas de emprego e renda	Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	+	Impacto Positivo																Potencializadoras: • Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú; • Priorizar a compra de materiais de fornecedores da região; • Incentivar a realização de cursos de aperfeiçoamento profissional; • Estabelecer convênio com entidades de ensino para disponibilização de vagas para estagiários.				Impacto Positivo			
#		Arrecadação tributária municipal pelo investimento a ser feito pelo empreendedor	Benefícios ao Poder Público Decorrentes do Aumento na Arrecadação	+	Impacto Positivo																Potencializadora: - Além da arrecadação do poder público advinda diretamente da inserção do empreendimento no município, outros pontos positivos econômicos e sociais ainda acarretam indiretamente como, por exemplo, movimentação na economia local e valorização imobiliária do entorno.				Impacto Positivo			
TOTAL																		1.584,50						REDUÇÃO MAGNITUDE		920,01		

Somatória do número de impactos negativos	ΣNI	920,01	
Número de impactos negativos	NI	17	
Número de impactos potenciais	NI	4	
Número de impactos positivos	NI	4	
Média de Impactos	MI	54,12	Baixa

EMPREENDIMENTO: KOMPRAO KOCH ATACADISTA		
VALOR DA COMPENSAÇÃO	VC (CUB's)	65,33
Valor de Investimento (m² * 1 CUB/SC)	VI	18.960.545,34
Área Total do Empreendimento	m²	8.857,75
CUB/SC Médio - março/2021	R\$	2.140,56
Grau de Impacto	GI (%)	0,74

GRAU DE IMPACTO (GI)	GI (%)	0,7375
----------------------	--------	--------

Impacto sobre a Sustentabilidade (ISSU)	ISSU	0,025
---	------	-------

Comprometimento da Infraestrutura da Vizinhança (CIV)	CIV	0,0125
---	-----	--------

Influência nos Ecossistemas Urbanos (IEU)	IEU	0,7
---	-----	-----

ÍNDICES		
Índice Magnitude	IM	2
Índice sobre os Recursos Naturais (ISRN)	ISRN	2
Índice de Abrangência (IA)	IA	1
Índice de Temporalidade (IT)	IT	1
Índice Comprometimento de Infraestrutura da Vizinhança (ICIV)	ICIV	1

Baixa  
Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município  
Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km  
Imediata: de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento  
Infraestrutura da vizinhança não está comprometida