

QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTOS	ÁREAS	
01 - LOJA		587,56 m²
02 - SUBESTAÇÃO E SAN. MOTORISTA		51,02 m²
03 - BARRILETE		51,43 m²
04 - RESERVATÓRIO		51,43 m²
05 - COBERTURA ESTACIONAMENTO		2826,30 m²
Total geral: 5		8857,75 m²

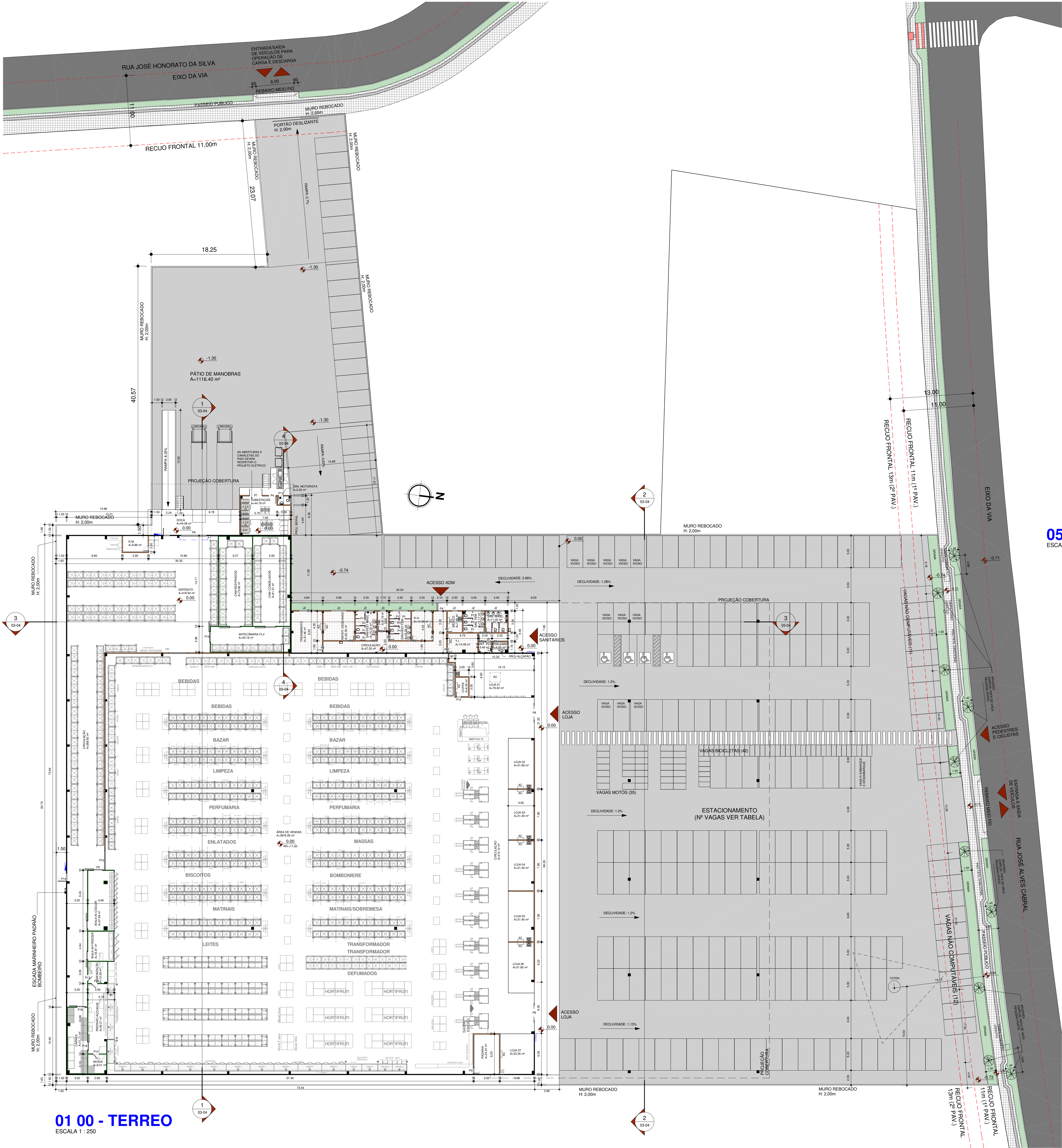
ÍNDICES URBANÍSTICOS		
ÁREA DO TERRENO	48 262,06m²	
	PERMÍTTIMO	PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	60% (28,50% / 220m²)	18,14% (8,74% / 380m²)
IND. APROVEITAMENTO	1,5 (72,36%)	0,18 (8,95% / 75m²)
ÁREA IMPERMEÁVEL	30,27% (14.611 m²)	

VAGAS DE ESTACIONAMENTO		
	PERMÍTTIMO	
AUTOMÓVEIS (1 VAGA P. CADA 25,00m²)	188	
ÁREA UTILIZADA P/ CALCULO: (ÁREA DE VENDAS + ADMINISTRATIVO)	4 688,23m²	

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - AUTOMÓVEIS		
	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS		199
AUTOMÓVEIS - IDOSSOS		11
AUTOMÓVEIS - NÃO COMPUTÁVEL		23
AUTOMÓVEIS - PCD		4
TOTAL: 237		237

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - MOTOS E BICICLETAS		
	TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS		40
MOTOS		35
TOTAL: 75		75

BRAGAGLIA
Arquitectos Asociados



01 00 - TERREO

ESCALA 1 : 250

DETALHE CONSTRUTIVO DO PASSEIO PLANTA BAIXA

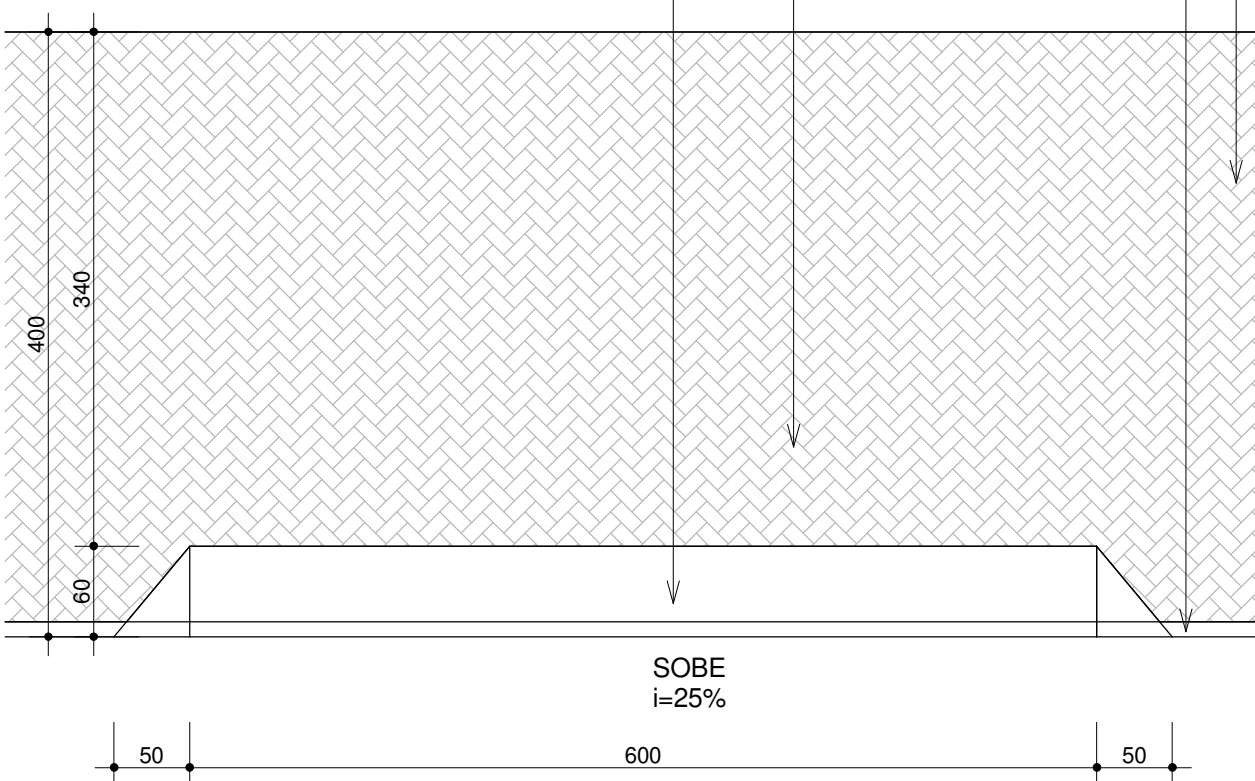
ESC.: SEM ESCALA

FAIXA DE DOMÍNIO

MEIO FIO DE CONCRETO (10X30X70cm)

PAVER

ACESSO VEÍCULOS (REBAIXO DO MEIO-FIO)



DETALHE CONSTRUTIVO DO PASSEIO CORTE

ESC.: SEM ESCALA

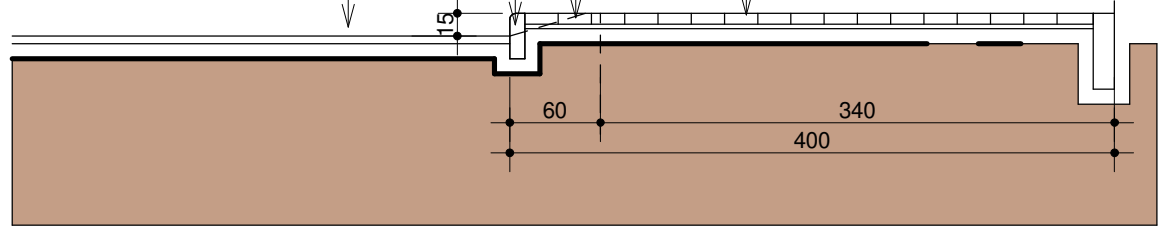
FAIXA DE DOMÍNIO

PAVER

ACESSO VEÍCULOS (REBAIXO DO MEIO-FIO)

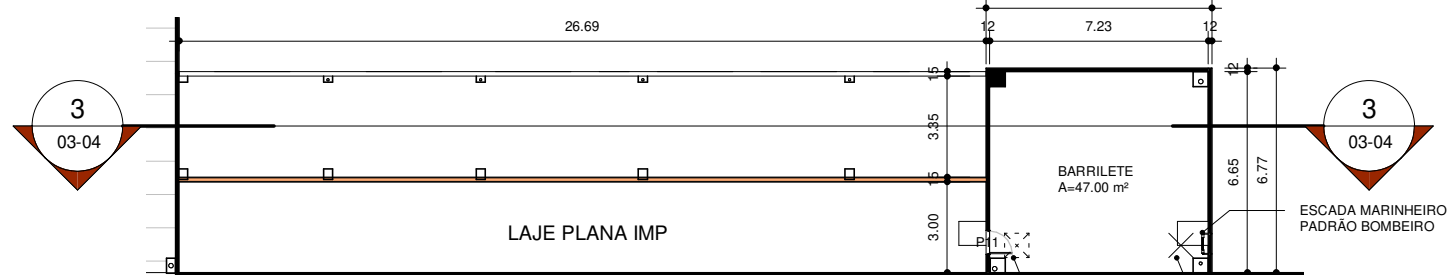
MEIO FIO DE CONCRETO (10X30X70cm)

RUA JOSÉ HONORATO DA SILVA



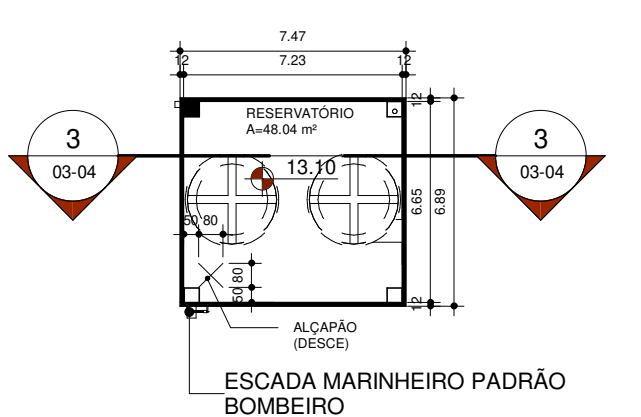
05 PASSEIO RUA JOSÉ HONORATO DA SILVA

ESCALA 1 : 50



02 03 - BARRILETE

ESCALA 1 : 250



03 04 - RESERVATÓRIO

ESCALA 1 : 250

RELAÇÃO ESQUADRIAS - PORTAS				
COD.	DIMENSÕES	QT.	ESPECIFICAÇÕES	
LARG.	ALT.			
P1	0,80 x 2,10	13	PORTA DE GIRO - LAMINADO MELAMINADO ESTRUCTURAL - TS - DUPLA FACE - COM ACABAMENTO TEXTURIZADO COBRANÇAS AUTOMÁTICAS - TAVETA LIVRE OCUPADO	
P2	0,80 x 2,10	11	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO JATEADO BRANCO	
P3	0,90 x 2,10	2	PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO JATEADO BRANCO	
P4	1,20 x 2,10	2	PORTA DE GIRO - FERRO GALVANIZADO COM CHAPA METÁLICA LAMBRIL COR CINZA RAL 9011	
P5	1,40 x 2,10	1	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P7	2,00 x 2,10	1	PORTA DE GIRO - VENEZIANA EM FERRO GALVANIZADO PINTADO	
P8	2,20 x 2,50	2	PORTA DESLIZANTE - VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS	
P9	4,00 x 4,00	1	PORTA DE ELEVACÃO - GUILHOTINA COM CONTRA-PESO, METÁLICA COR BRANCO	
P10	3,00 x 4,00	2	CORTINA DE PVC INCOLOR	
P11	0,80 x 2,10	2	PORTA DE GIRO - VENEZIANA DE ALUMÍNIO COR PRETA	
P12	0,80 x 2,10	2	PORTA DE GIRO REFORÇADA C/ GRADIL INTERNO E CHAPA EM LAMBRIL EXTERNA NOS DOIS LADOS	
P13	1,00 x 2,10	3	PORTA VAI E VEM	
P14	1,20 x 2,10	1	PORTA CORTA-FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO/ CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PINTADO - DE ACORDO COM A NBR 11742	
P18	1,20 x 2,10	4	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P19	1,60 x 2,50	3	PORTA FRIGORÍFICA DE CORRER 1 FL.	
P20	1,00 x 2,10	1	PORTA CORTA-FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO/ CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PINTADO - DE ACORDO COM A NBR 11742	

RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
COD.	DIMENSÕES	QT.	ESPECIFICAÇÕES	
LARG.	ALT.	PEIT.		
J1	1,00 x 1,20	1,00	JANELA GUICHÊ	
J2	2,50 x 0,80	2,20	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA COM GRADIL TULINHO BRANCO	
J3	1,00 x 0,80	2,20	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA COM GRADIL TULINHO BRANCO	
J5	0,80 x 0,80	2,20	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA COM GRADIL TULINHO BRANCO	

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - AUTOMÓVEIS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE

AUTOMÓVEIS	199
AUTOMÓVEIS - IDOSOS	11
AUTOMÓVEIS - NÃO COMPUTÁVEL	23
AUTOMÓVEIS - PCD	4
TOTAL	237

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - MOTOS E BICICLETAS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE

BICICLETAS	40
MOTOS	35
TOTAL	75

NOTA:

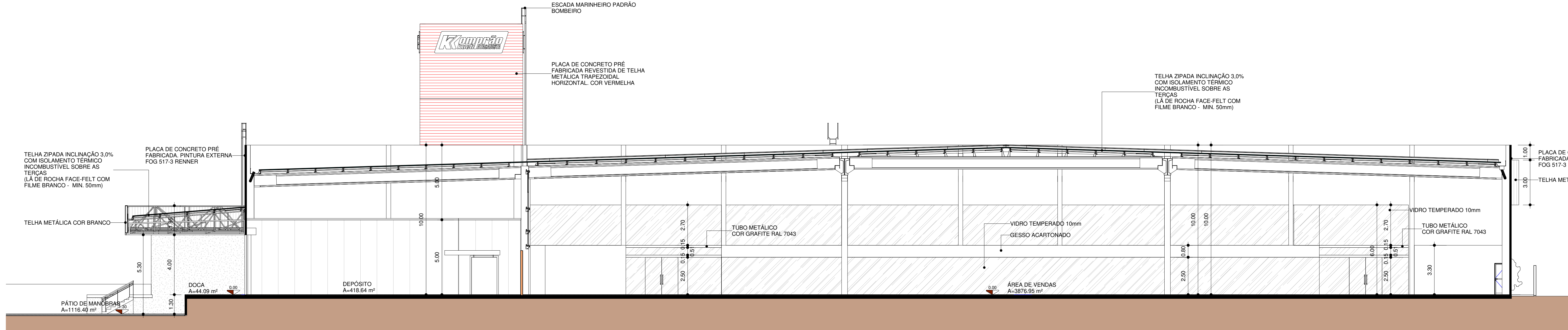
- TODOS OS AMBIENTES RECEBERÃO LAJE, EXCETO AS SALAS COMERCIAIS INTERNAS.
- QUALQUER ALTERAÇÃO DEVERÁ SER INFORMADO AO RESPONSÁVEL DO PROJETO (BRAGGLIA ARQUITETURA) E EXECUÇÃO (ENGENHARIA DO KOCH)

01	COMPATIBILIZAÇÃO LAYOUT AÇOUGUE	30/10/20	ALEXANDR
00	EMIÇÃO INICIAL	01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS

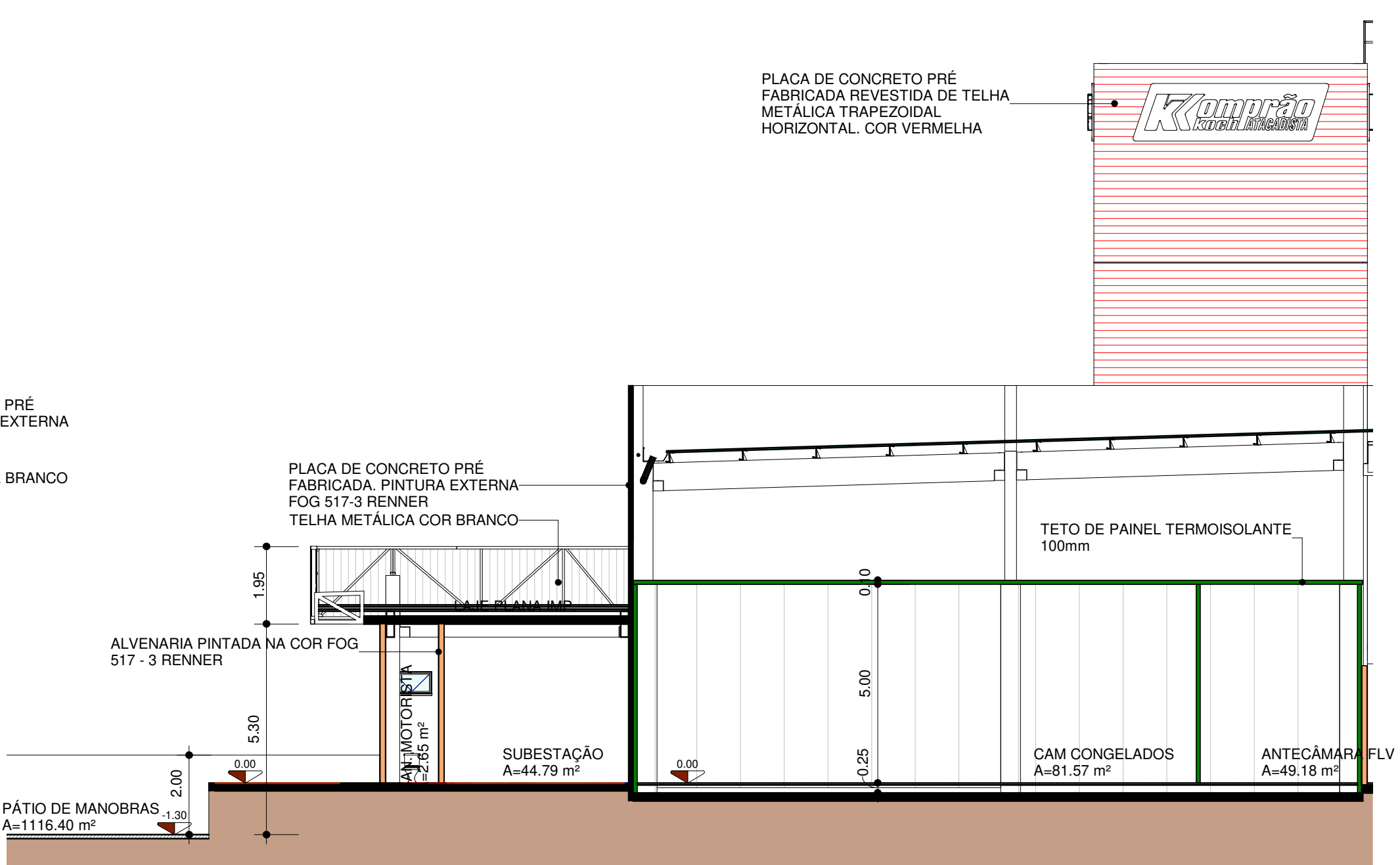
QUADRO DE REVISÕES

OBRA	GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA		
LOCAL	RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC		
DISCRIMINAÇÃO:	PLANTA LOJA		
DOCUMENTO	KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-02-04-PLANTA LOJA-R01		
PROPRIETÁRIO:	LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA. CNPJ Nº: 05.057.200/0001-02		
RESP. TÉCNICO - PROJETO:	ARQ. RICARDO BRAGGLIA CAU A88449-3 SC		
RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:	ARQ. UMBERTO BRAGGLIA CAU A100940-0 SC		
Nº FRANCHA:	XX XXXXXXXX		
02-04	COORDENAÇÃO	ARQ. HUGO SANJULIANO	
FASE:	DATA INICIAL	01/07/2020	
PL	CHAMFEIO-SC: Av. Paulo Sérgio, 210, 91. 298 Centro - 69. Lato Encantado CEP: 88040-100 Tel: (41) 3333-3740 Cel: (41) 9 9586-8990		
REVISÃO:	FLORIANÓPOLIS-SC: Rod. Antenor Corrêa, 465, 91. 407 Recreio CEP: 88040-100 Tel: (41) 3333-3740 Cel: (41) 9 9586-8990		
R01	www.bragglia.com.br		

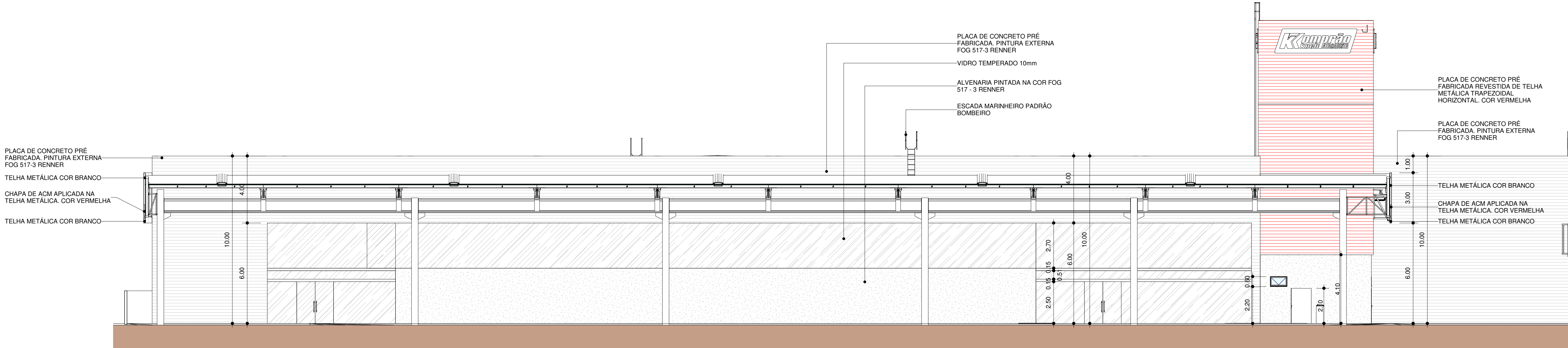




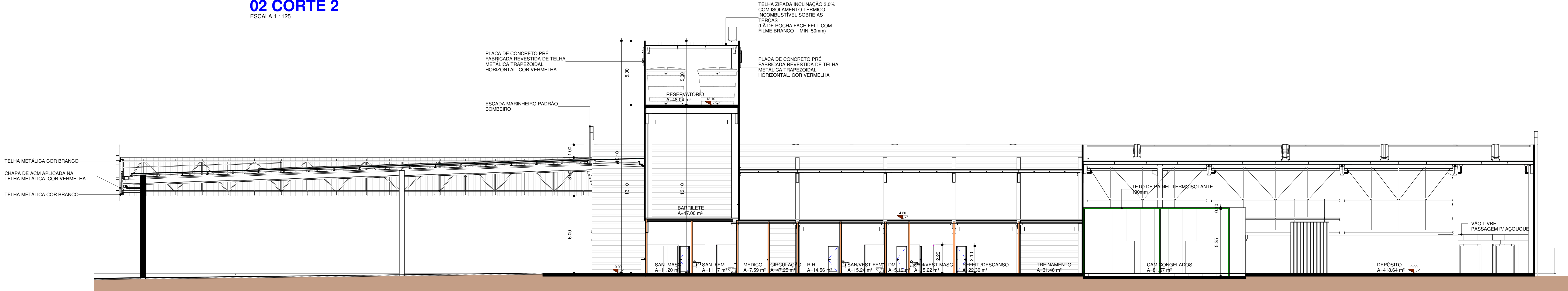
01 CORTE 1
ESCALA 1 : 125



04 CORTE 4
ESCALA 1 : 125



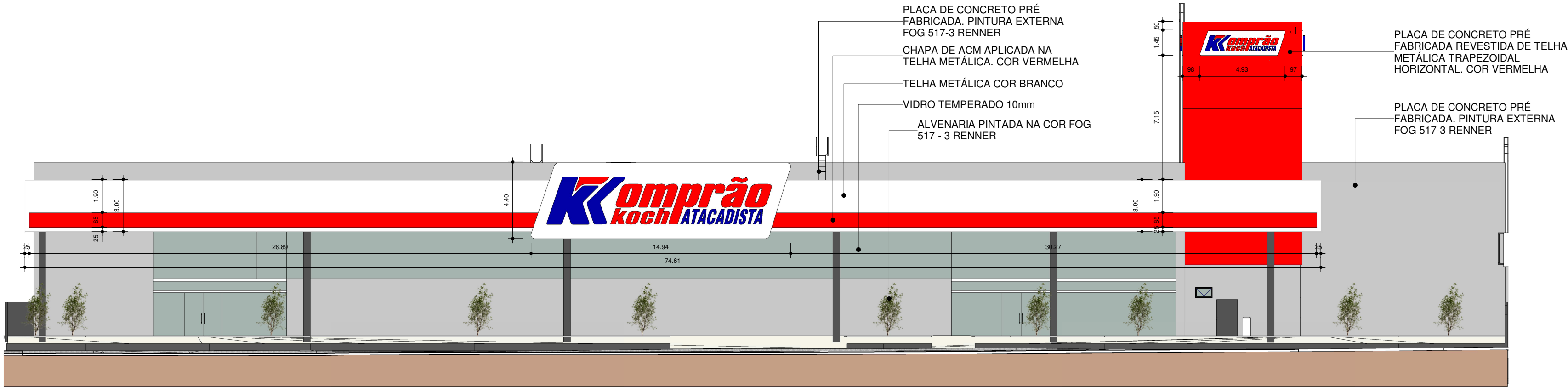
02 CORTE 2
ESCALA 1 : 125



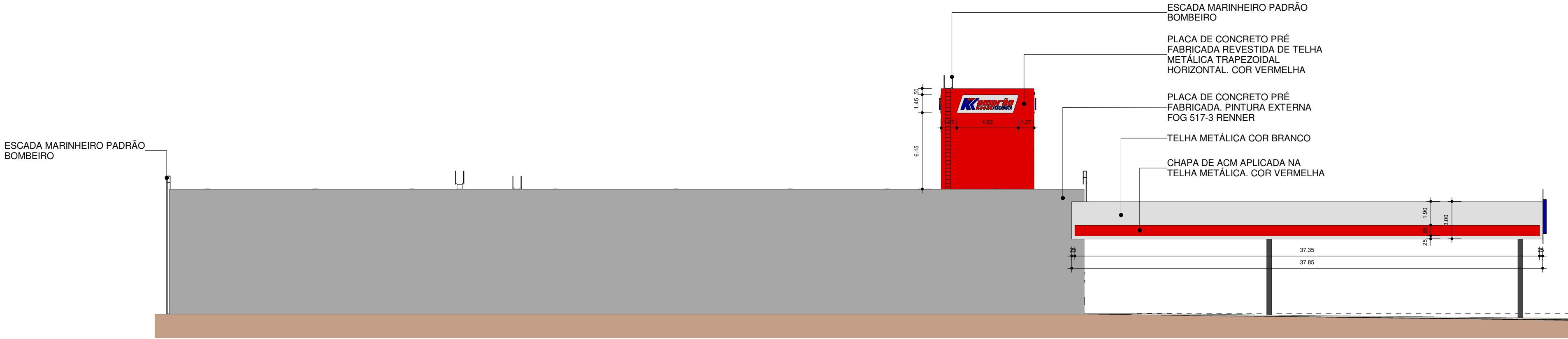
03 CORTE 3
ESCALA 1 : 125

00 EMISSÃO INICIAL		01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.
QUADRO DE REVISÕES			

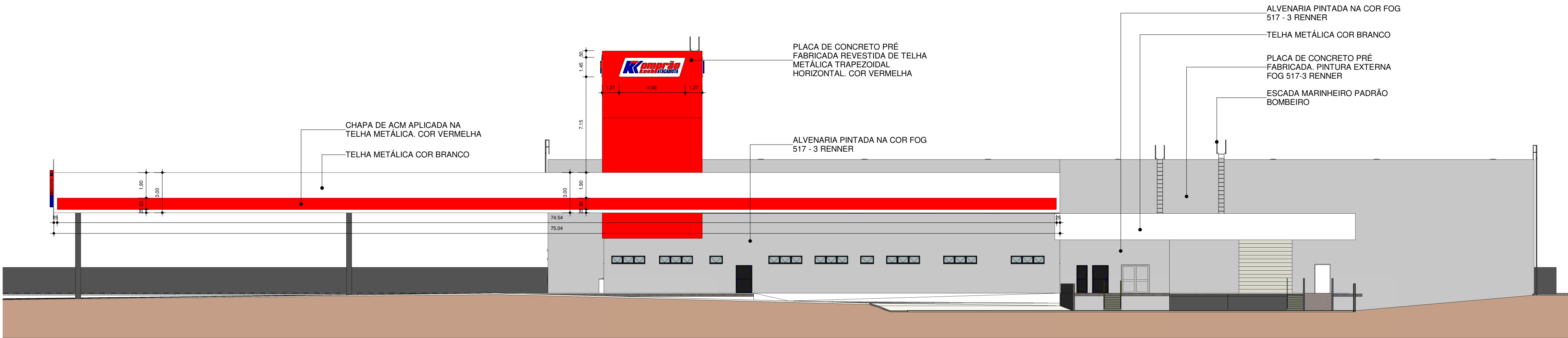
OBRA	GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA		
LOCAL	RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC		
DISCRIMINAÇÃO:	CORTES		ESCALA: 1 : 125
DOCUMENTO	KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-03-04-CORTES-R00		
PROPRIETÁRIO:	LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA. CNPJ Nº: 05.097.200/0001-02		
RESP. TÉCNICO - PROJETO:	ARQ. RICARDO BRAGAGLIA		CAU A86448-3 SC
RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:	ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA		CAU A100940-0 SC
Nº PRANCHA:	XX XXXXXXXX	COORDENAÇÃO	ARQ. HUGO SANJULIANO
03-04	DATA INICIAL 01/07/2020	CHAMPECO-SC	FLORIANÓPOLIS-SC
FASE:	PL	Av. Paulo Bonfatti, 4750, 9º, 208	Rua. Ademar Gonçalves, 446, 5º, 407
REVISÃO:	R00	Cidade: São João del-Rei	BRUNO
		CNPJ: 06.002.120	CNPJ: 06.004.400
		TE: (41) 3333-3145	TE: (41) 3333-3145
		Cel: (41) 9 4044-6060	Cel: (41) 9 4044-6060
			www.bragaglia.com.br
			BRAGAGLIA
			Arquitetos Associados



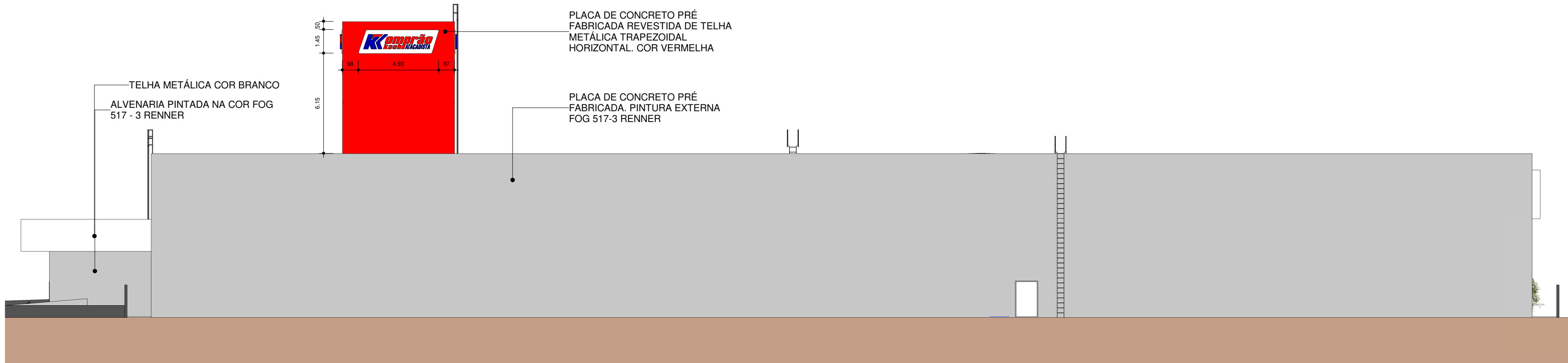
01 NORTE
ESCALA 1 : 200



03 SUL
ESCALA 1 : 250



02 OESTE
ESCALA 1 : 200



04 LESTE
ESCALA 1 : 200

02 DETALHAMENTO DE FACHADA	28/01/21	ALEXANDRE
00 EMISSÃO INICIAL	01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA
	RESPONS.	

QUADRO DE REVISÕES

OBRA **GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA**

LOCAL **RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIU / SC**

DISCRIMINAÇÃO:
ELEVACOES

ESCALA:As
indicated

DOCUMENTO
KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIU-PL-AQ-04-04-ELEVACOES-R02

PROPRIETÁRIO:

LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA.
CNPJ Nº: 05.057.200/0001-02

RESP. TÉCNICO - PROJETO:

ARO. RICARDO BRAGAGLIA

CAU A98449-3 SC

ARO. UMBERTO BRAGAGLIA

CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: **XX XXXXXXXX**

04-04

FASE:

PL

REVISÃO:
R02

COORDENAÇÃO

ARO. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL

01/07/2020

CHAPÉCO-SC

Av. Porto Alegre, 427-D, SL 208

Centro - Ed. Lado Executivo

CEP: 89602-130

Tel: (49) 3322-3745

Cel: (49) 9 8404-6060

FLORIANÓPOLIS-SC

Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407

Itacorubi

CEP: 88034-000

Tel: (48) 3026-2243

Cel: (48) 9 9173-2003

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA

Arquitetos Associados

ARQUITETURA

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS CONFORME A LEI Nº 114 DE DEZEMBRO DE 1964, ARTIGO 17