



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fl.1

**Matrícula nº 54433.**

Balneário Camboriú, 23 de Agosto de 2016.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 58.898,60m², representado pela Área 04 do Desmembramento sem denominação oficial, Morro do Boi, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao norte, medindo 136,40m, com a Estrada Municipal, fundos ao sul, medindo 301,40m, com terras de Osvaldo Domingos da Silva; estrema a leste em três linhas: a primeira em direção ao norte/sul, medindo 43,30m, onde segue em direção a leste, medindo 165,00m, estas linhas com terras de Prudêncio do Nascimento, onde segue em direção ao sul, medindo 176,00m com terras de José Correa, e estrema a oeste, com terras de Serafim Cunha, onde mede 218,51m. Edificado com uma casa de madeira.-

Proprietários: PEDRO ALVES CABRAL, CI nº 307.671-7-SSP/SC, CPF 121.781.529-53, comerciante e, sua esposa MARIA ROCHA CABRAL, CI nº 1.805.386-SSP/SC, CPF 576.940.529-53, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 2920, ap. 101, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-05720. fl.062 do livro 2-T do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 87783 de 29/07/2016.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-54433, 23 de Agosto de 2016.

**COMPRA E VENDA:** Certidão expedida em 08.08.2016 da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28.04.2011, às fls.030/032 do livro 0469 e Escritura Pública de Aditivo Sanador - Correção "Ex Officio", lavrada em 19.07.2016, às fls.085/086 do livro 0726, ambas no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitentes: PEDRO ALVES CABRAL e MARIA ROCHA CABRAL.-

Adquirentes: 1) **RUDIS CABRAL**, CI nº 4R 184.031-SSP/SC, CPF 181.368.349-20, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dom Afonso, nº 141, Bairro Vila Real, Balneário Camboriú-SC; 2) **ROSIMAR CABRAL CESAR**, CI nº 1.800.214-5-SESP/SC, CPF 651.556.109-15, comerciante, casada pelo regime da comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCOS GRAF CESAR, CI nº 422.619-4 SSP/SC, CPF 487.878.509-82, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Aqueduto, nº 325, Casa 9, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC; 3) **ROSIMERE CABRAL PIO**, CI nº 4R 995.167-SSP/SC, CPF 848.453.509-63, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6515/77, com JULIO CESAR PIO, CI nº 420.247-3-SSP/SC, CPF 246.732.269-68, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 3330, ap. 301, Balneário Camboriú-SC e, 4) **PEDRO ALVES CABRAL FILHO**, CI nº 1.405.663-SSP/SC, CPF 522.435.409-91, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ELISIANE HEUSI DOS SANTOS, CI nº 1.503.349-0-SSP/SC, CPF 729.984.909-72, brasileiros, médicos, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 2960, ap.801, Centro, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$11.984,51 (Onze Mil, Novecentos e Oitenta e Quatro Reais e Trinta e Cinquenta e Um Centavos). ITBI sobre o valor do negócio. Valor atribuído para fins de FRJ e emolumentos R\$170.000,00.-

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-

PROTOCOLO: Nº 87783 de 29/07/2016. FRJ: 50020.0929.2512, recolhido o valor de R\$ 505,05, em data de 25/06/2013, e FRJ complementar: 50020.1249.4978, recolhido o valor de R\$ 33,34, em data de 29/07/2016.-

Emolumentos: R\$800,00, Selo de fiscalização: EJM40961-S32R R\$ 1,70.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 54433 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>AV.2-54433, 23 de Agosto de 2016.</p> <p><b>CASAMENTO:</b> Mediante requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 28.04.2011, procede-se a presente averbação para constar que MARCOS GRAF CESAR e Rosimar Cabral, que passou a assinar ROSIMAR CABRAL CESAR, casaram-se em 10.03.1989, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 107375 01 55 1989 2 00008 012 0003968 64, expedida em 22.11.2013 pelo Registro Civil de Itajaí-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 3.727 do livro 3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 87783 de 29/07/2016.</p> <p>Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EJM40962-R4KV R\$ 1,70.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>ant</i></p>	
<p>AV.3-54433, 23 de Agosto de 2016.</p> <p><b>CASAMENTO:</b> Mediante requerimento da parte interessada, citado na escritura pública datada de 28.04.2011, procede-se a presente averbação para constar que PEDRO ALVES CABRAL FILHO e ELISIANE HEUSI DOS SANTOS, casaram-se em 28.05.2006, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 2006 2 00038 261 0006253 20, expedida em 06.12.2013 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado sob nº 4.857 do livro 3 (aux.) do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 87783 de 29/07/2016.</p> <p>Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: EJM40963-BM3H R\$ 1,70.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>ant</i></p>	
<p>AV.4-54433, 14 de Novembro de 2016.</p> <p><b>CORREÇÃO DE NOME:</b> Mediante requerimento da parte interessada datado de 27.09.2016, Certidão de Casamento - matrícula 108126 01 55 1975 2 00004 098 0000798 75, expedida em 20.09.2016 pelo Ofício de Registro Civil de Balneário Camboriú-SC, e Cédula de Identidade 995.167-SESP/SC, expedida em 11.11.2014, procede-se a presente averbação para constar que o nome correto da proprietária Rosimere Cabral Pio (R.1) é <u>ROSINERI CABRAL PIO.</u></p> <p>PROTOCOLO: Nº 88908 de 04/11/2016.</p> <p>Emolumentos: R\$92,20, Selo de fiscalização: ELR26836-5DVJ R\$ 1,70.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular. - <i>ant</i></p>	



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 54433.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 54433 datada de 23 de Agosto de 2016 (último ato praticado nº 4).-

O referido é verdade e dou fé.  
Balneário Camboriú-SC, 23 de Abril de 2020.-



- [ ] Lucia Dal Pont - Registradora  
[ ] Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta  
[x] Francisco Arthur Ferrari - Escrevente  
[ ] Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente  
[ ] Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Kauane em 23/04/2020-09:18:37

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selo(s): R\$ 2,80

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 22,80

**\*\*Validade: 30 dias\*\***