

PROTOCOLO

11883/2020

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	FRANCISCO ANTÔNIO DE SOUZA JUNIOR.	CPF/CNPJ:	029.611.909-16
ENDEREÇO:	RUA 912 Nº 17.		
CONTRIBUINTE:	RUDIS CABRAL	DIC:	41759
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA JOSÉ ALVES CABRAL, RUA JOSÉ HONORATO DA SILVA, RUA PAULO M. CUNHA E RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- IV.		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	TOLERÁVEL		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS + 50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m		
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA SEM DEN. OFICIAL (15,00M/3,00M/1,00M), RUA PAULO M. CUNHA (22,00M/4,00M/0,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA JOSÉ H. DA SILVA (22,00M/4,00M/0,00M), RUA JOSÉ ALVES CABRAL (20,00M/3,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 13,00M EIXO P/ JOSE A. CABRAL, 11,00M EIXO P/ JOSÉ H. SILVA, 22,00M DO MURO PELA FACE SUL P/ RUA PAULO CUNHA.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVTO: 13,00M EIXO P/ JOSÉ A. CABRAL, 11,00M EIXO P/ JOSÉ H. SILVA, 22,00M DO MURO P/ FACE SUL P/ RUA PAULO M. CUNHA.
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60%.
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60%.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008.	
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012.	
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018.	
*PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.	
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR	
*RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA JOSÉ A. CABRAL= 3,00M, RUA JOSÉ H. DA SILVA= 4,00M, RUA PAULO M. CUNHA= 4,00M E RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL= 3,00M.	
*RESPEITAR PERFIL VIÁRIO DA RUA SEM DENOMINAÇÃO OFICIAL (15,00M/3,00M/1,00M), SENDO ALINHAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE 8,50M A PARTIR DO EIXO DA RUA.	
- Declividade máxima do passeio público - 3%.	
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.	
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.	
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.	
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.	
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.	

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA:

11/05/20

(assinatura do responsável)