



02 SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

QUADRO DE ÁREAS	
PAVIMENTOS	ÁREAS
01 - LOJA	5877,58 m²
02 - SUBESTAÇÃO E SAN. MOTORISTA	51,02 m²
03 - BARRILETE	51,43 m²
04 - RESERVATÓRIO	51,43 m²
05 - COBERTURA ESTACIONAMENTO	2826,30 m²
Total geral: 5	8857,75 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ÁREA DO TERRENO	48.262,06m²
	PERMITIDO PROJETO
TAXA DE OCUPAÇÃO	60% 18,14% (28.957,23m²) (8.754,88m²)
IND. APROVEITAMENTO	1,5 0,18 (72.393,09m²) (8.627,75m²)
ÁREA IMPERMEÁVEL	30,27% (14.611,97m²)

VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
	PERMITIDO
AUTOMÓVEIS (1 VAGA P/ CADA 25,00m²)	188
ÁREA UTILIZADA P/ CÁLCULO: (ÁREA DE VENDAS + ADMINISTRATIVO)	4.688,23m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - AUTOMÓVEIS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS	201
AUTOMÓVEIS - IDOSOS	11
AUTOMÓVEIS - NÃO COMPUTÁVEL	9
AUTOMÓVEIS - PCU	4
TOTAL: 225	225

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - MOTOS E BICICLETAS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS	40
MOTOS	35
TOTAL: 75	75

00 EMISSÃO INICIAL		01/07/20 HUGO	
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

QUADRO DE REVISÕES

OBRA **GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA**

LOCAL RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC

DISCRIMINAÇÃO: **LOCAÇÃO E COBERTURA**

ESCALA: As
indicated

DOCUMENTO **KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PE-AQ-01-04-LOCAÇÃO E COBERTURA-R00**

PROPRIETÁRIO:

LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA.
CNPJ Nº: 05.057.200/0001-02

RESP. TÉCNICO - PROJETO:

ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A88449-3 SC

ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: XX XXXXXXX

01-04

FASE: PE

REVISÃO: R00

COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL 01/07/2020

CHAVEIRO: SC
Av. Paulo Rangel, 2010, 5º, 209
Centro - 88.120-000
CNPJ: 08.000.000
Tel: (48) 3333-3740
Cel: (48) 9177-5940

FLORIANÓPOLIS-SC
R. Santa Catarina, 145, 5º, 417
Centro - 88.120-000
CNPJ: 08.000.000
Tel: (48) 3333-3740
Cel: (48) 9177-5940

www.bragaglia.com.br

BRAGAGLIA
Arquitetos Associados