
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

Matrícula: 54.433

Trata-se de memorial descritivo para caracterização do terreno onde foi realizado o levantamento topográfico planialtimétrico para fins de terraplenagem (corte e aterro).

- **Localização:** Imóvel situado na esquina da Rua José Alves Cabral, Morro do Boi, município de Balneário Camboriú – SC.

- **Características da área a ser terraplenada:** O local a ser terraplanado encontra-se em desnível, sendo o corte e aterro necessários para o nivelamento do imóvel para maior aproveitamento, onde será implantado galpão pré-moldado, com docas de descarga e estacionamentos.

- **Objetivos:** Ampliação da área útil do imóvel de forma racional, visando à proteção dos taludes gerados e a harmonização do ambiente como um todo; Formação de taludes visando à estabilização do solo e contenção de processos erosivos que venham a ser instalados no local; Promover a interação com o ambiente com a finalidade de acelerar o processo de recuperação, visando melhoria da paisagem do local; Proteger o solo contra processos erosivos, melhorando as condições de infiltrações e diminuindo o escoamento superficial da água da chuva nas encostas; Melhorar a qualidade ambiental da região.

- **Atividades:** Será necessário realizar trabalhos de corte e aterro com formação de taludes nas laterais do imóvel com auxílio dos seguintes equipamentos: Uma Escavadeira Hidráulica, uma Pá Carregadeira e dois Caminhões Basculantes.

Os taludes atenderão as normas para evitar avalanche de material solto, tendo inclinação máxima de 45°.

A drenagem dos taludes consistirá na construção de canaletas de pé (base) para receber as águas pluviais, além de evitar que as águas provenientes de enxurradas cheguem à estrada, acessos e cursos d'água.

Depois de concluídas as operações acima descritas, serão realizadas operações visando à promoção da cobertura vegetal, e proteção do solo contra processos erosivos.



Nos taludes sugere-se o plantio de grama em leiva que tem grande capacidade de “pega”, permitindo, uma rápida cobertura do solo e contenção do mesmo, o que permite a imediata cobertura e contenção do solo.

- Cronograma de execução:

ITEM	SERVIÇO	SEMANA	
		1ª	2ª
1	LOCAÇÃO DE OBRA	X	
2	CORTE	X	X
3	ATERRO	X	X

- Origem do material de aterro: O material de aterro será oriundo do próprio corte, e de área licenciada.

- Vegetação: O imóvel a ser terraplenado não possui vegetação.

- Imóvel a ser terraplenada: 14.174,62 m²

- Volume de corte: 1.542,84 m³

- Volume de aterro: 6.155,66 m³

Balneario Camboriú - SC, 03 de agosto de 2020.























HELMO LUIZ ARBUSA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SC Nº 110523-0



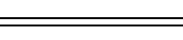


LADOS	COORDENADAS UTM	
	Vértices	N. metros
V2	737171.2040	7008323.8110
V3	737244.6820	7008316.9811
V4	737250.5943	7008274.5870
V5	737202.5974	7008108.3601
V6	736996.7443	7008144.5217
V7	736981.9909	7008228.0599
V8	737046.8890	7008241.7765
V9	737041.7214	7008285.0515
V10	736984.7348	7008280.0079
V11	736986.3619	7008318.9097
V1	737163.9260	7008361.8637

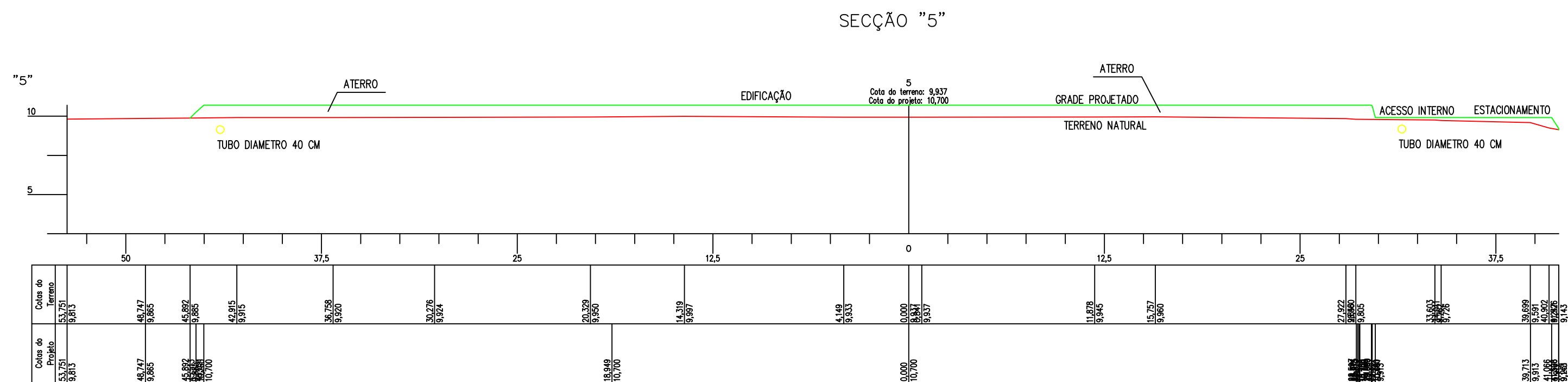
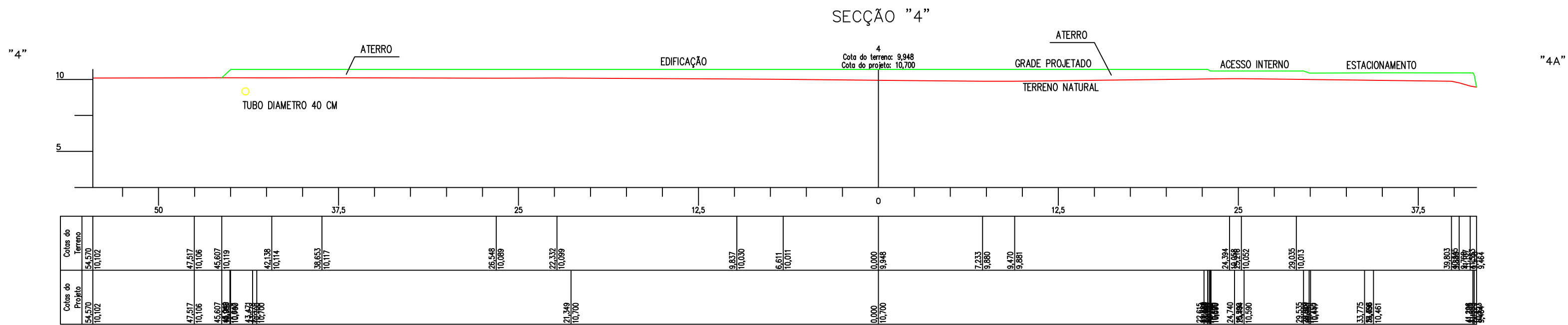
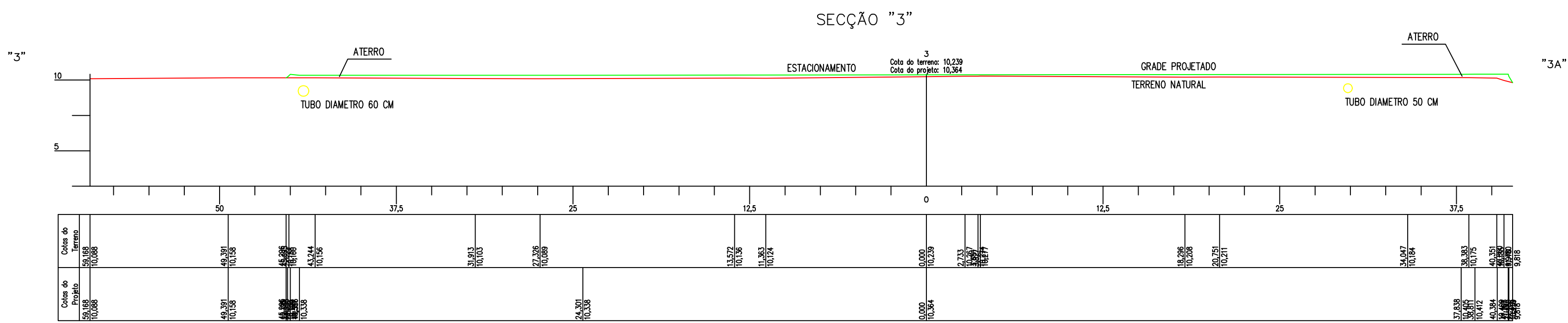
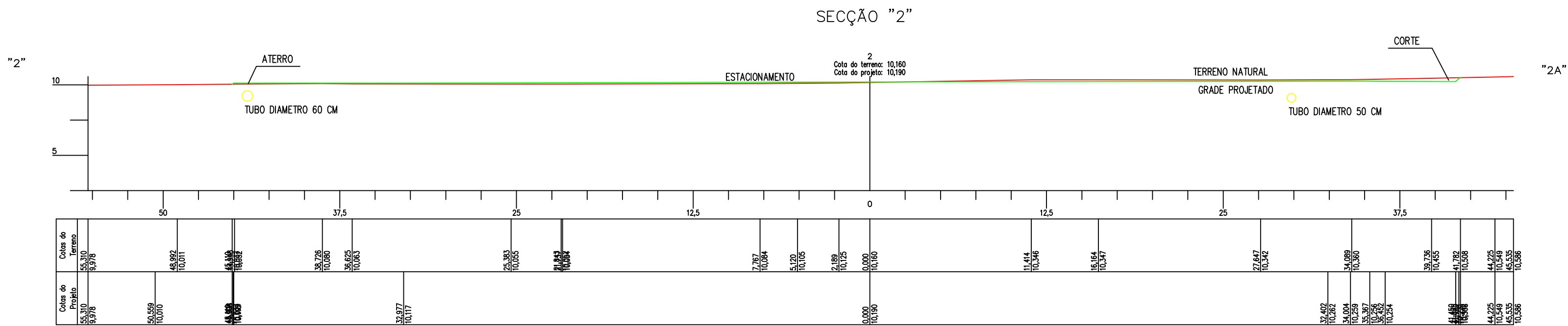
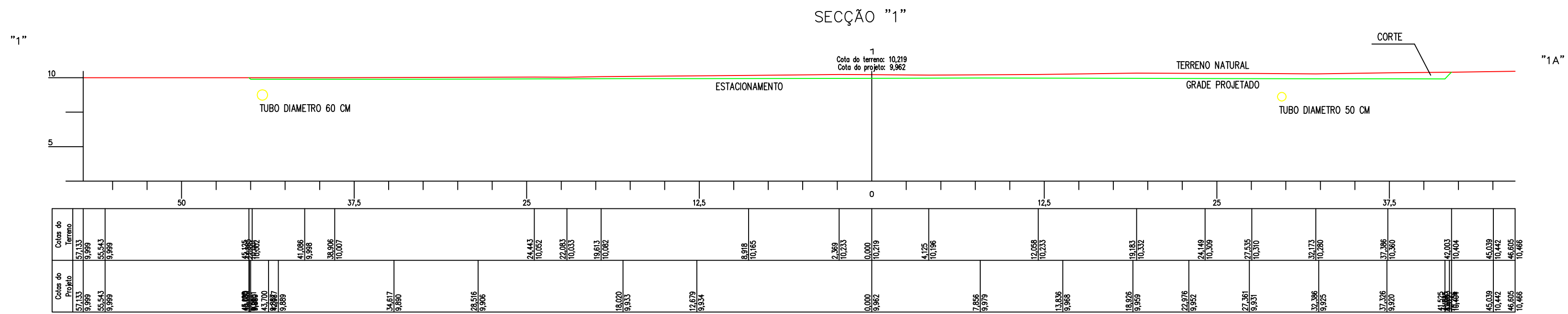
ÁREA LEVANTADA.....48.262,06 m2

ÁREA DA MATRÍCULA N° 54.433.....58.898,60 m2

	IMÓVEL LEVANTADO		ESTRADA MUNICIPAL S/ PAVIMENTAÇÃO
	LIMITE MATRÍCULA		VERTICE DE COORDENADA
	LIMITE DA CICLOVIA		ESTRADA MUNICIPAL PAVIMENTADA – MEIO FIO
	RECIPO FRONTAL		TUBULAÇÃO DE DRENAGEM
	LIMITE EXTREMANTES		CURSO D'ÁGUA TUBULADO
	TRAÇADO PERFIL LONGITUDINAL		CURVAS DE NÍVEL:
	TRAÇADO SEÇÕES TRANSVERSAIS		MESTRAS
	LINHA DE COTA		CURVAS
			EIXO DA PISTA
			CERCA DE TELA
			LIMITE ESTACIONAMENTO
			MURO FACE SUL

 <p>GeoBio Scholarship em Geociências</p>	RUA LUIZ M ^o B ^o SAO JAO, CENTRO CIENTISTICO ELZA CENTRO - SAO JAO BATISTA - SC geobio@geobio.ufsc.br FONE: (48) 326-5200 (48) 3 9965-2992 (48) 3 9965-5291	
	Titulo: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO – SITUAÇÃO ATUAL	
Propriedade/Loc.:  Sítio CABRAL S. J. do Sul - SC	Medida: 54.433	Área m ² : INDICADAS
	Data: AOSTO/2010	Escala: 1/400
Responsável Técnico:  HELMO LUIZ ARBACIA ENGENHEIRO CIVIL - CRA/SC N. 1.0083-0	Desenhista: AGOSTO FRANCO SILVEIRA	Franca: O1
	Arquivo: G:\INSTRUMENTACAO\BIBLIOTECA\GERENCIO\BIBLIOTECA\PELDA DE SULA	04

Aprovado: Enviado por: 4416 - Bruna Kechi 12/04/2021 13:33:37



CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS:

— TERRENO NATURAL
— GRADE PROJETADO

QUADRO DE ÁREAS:

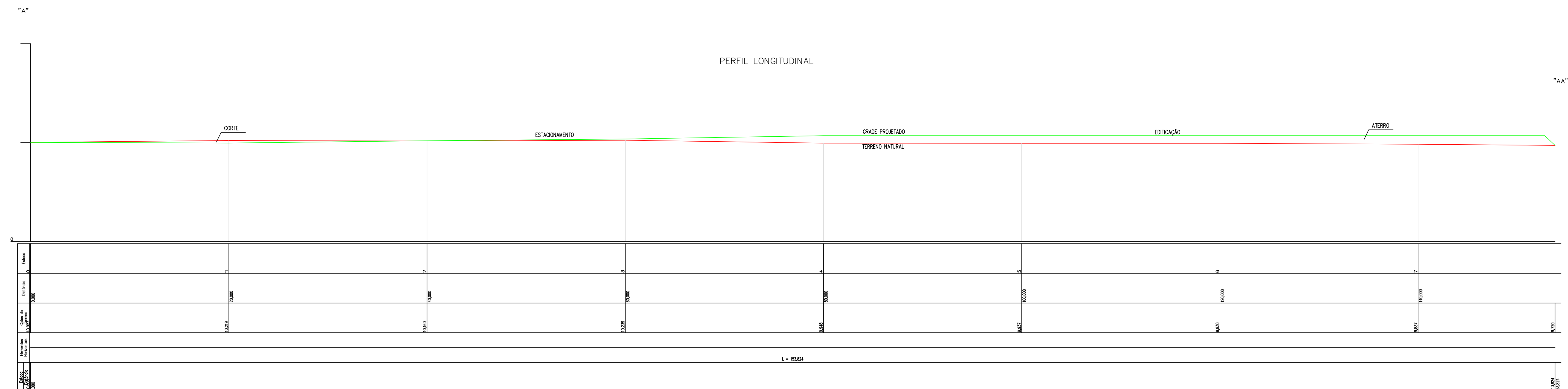
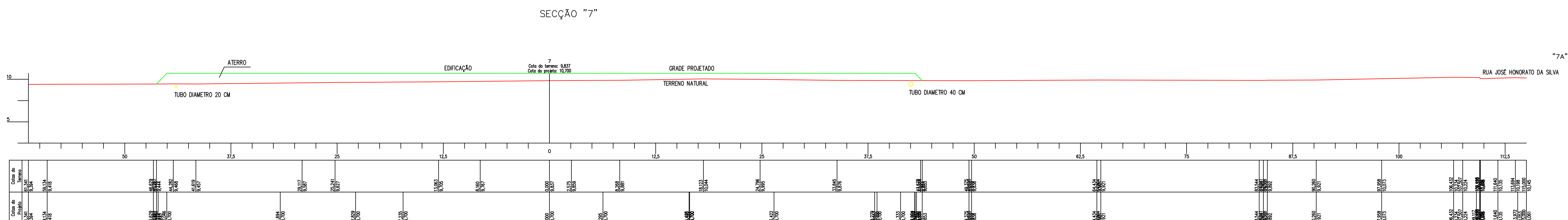
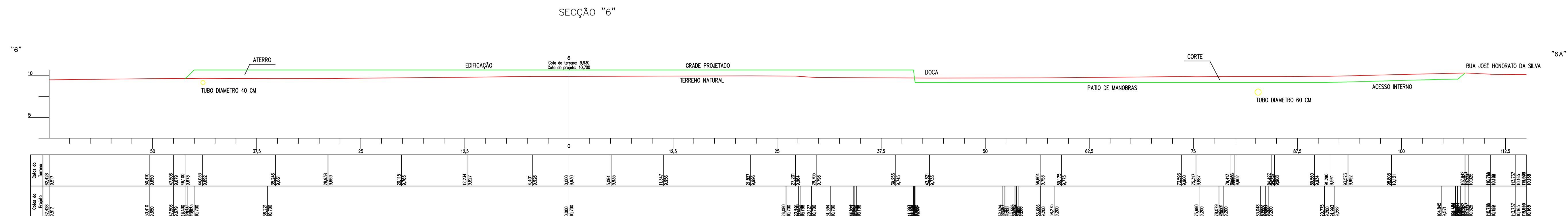
VOLUME DE CORTE.....1.542,84 M3
VOLUME ATERRO.....6.155,66 M3





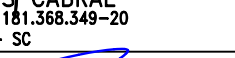


Título: SEÇÕES TRANSVERSAIS

Proprietário/Local:	Matrícula: 54.433	Área m²: INDICADAS
Data: AGOSTO/2020	Desenho: JAISON FRANCO SILVEIRA	Escala: 1/400
Responsável Técnico: HELMO LUIZ ARBUSA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC Nº 110523-0	Arquivo:	Prancha: 03

RUA LUIZ LAUS Nº 85, SALA 14, CENTRO COMERCIAL ELIZA
CENTRO - SÃO JOÃO BATISTA - SC
gebiotopografia@gmail.com
FONE: (48) 3265-5249 (48) 9 9965-2992 (48) 9 9995-5291



CONVENÇÕES TOPOGRAFICAS:		QUADRO DE ÁREAS:		 <div> RUA LUIZ LAUS Nº 85, SALA 14, CENTRO COMERCIAL ELIZA CENTRO – SÃO JOÃO BATISTA – SC gebiotopografia@gmail.com FONE: (48) 3265-5249 (48) 9 9965-2992 (48) 9 9995-5291 </div>	
	TERRENO NATURAL	VOLUME DE CORTE.....1.542,84 M3		<div> Título: <div>SECÇÕES TRANSVERSAIS</div> </div>	
	GRADE PROJETADO	VOLUME ATERRO.....6.155,66 M3			
		<div>  RUDIS CABRAL CPF Nº 181.568.349-20 MORRO BOI – BALNEÁRIO CAMBORIÚ – SC </div>		<div> Matrícula: 54.433 Área m2: INDICADAS Data: AGOSTO/2020 Escala: 1/400 </div>	
		<div>  HELMO LUIZ ARBUSA ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC Nº 110523-0 </div>		<div> Desenho: JAISON FRANCO SILVEIRA Prancha: 04 Arquivo: C:\TRAB\PROJETOS\PERSONAIS\BALNEARIO CAMBORIÚ\VOZU BALNEARIO - PÊTIMO SECÇÕES </div>	



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO

25 2020 7473636-2

Inicial
Individual

1. Responsável Técnico

HELMO LUIZ COMAMALA ARBUSA

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1709524553

Registro: 110523-0-SC

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

Endereço: RUA JOSE ALVES CABRAL

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 5.000,00

Contrato: Celebrado em:

Honorários:

Vinculado à ART:

Bairro: NOVA ESPERANCA

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante:

CPF/CNPJ: 05.057.200/0001-02

Nº: SN

CEP: 88336-030

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

Endereço: RUA JOSE ALVES CABRAL

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 04/05/2020

Data de Término: 13/08/2020

Finalidade:

Bairro: NOVA ESPERANCA

UF: SC

Coordenadas Geográficas:

CPF/CNPJ: 05.057.200/0001-02

Nº: SN

CEP: 88336-030

Código:

4. Atividade Técnica

Levantamento

Projeto

Serviço topografico Planialtimétrico

Dimensão do Trabalho:

14.174,62

Metro(s) Quadrado(s)

Projeto

Corte e/ou Aterro - Movimentação de Solos

Dimensão do Trabalho:

1.542,84

Metro(s) Cúbico(s)

Projeto

Aterro

Dimensão do Trabalho:

6.155,66

Metro(s) Cúbico(s)

5. Observações

LEVANTAMENTO E PROJETO PLANIALTIMÉTRICO E PROJETO DE TERRAPLENAGEM.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 13/08/2020: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 88,78 | Data Vencimento: 24/08/2020 | Registrada em: 13/08/2020

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número: 14002004000332896

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 13 de Agosto de 2020

HELMO LUIZ COMAMALA ARBUSA

010.406.089-14

Contratante: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

05.057.200/0001-02



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC



ART OBRA OU SERVIÇO
25 2020 7581085-6
Inicial Individual

1. Responsável Técnico

GUILHERME DINIZ GUERRA

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 2617917339
Registro: 170471-9-SC

Empresa Contratada: CORDEIRO MATERIAL DE CONSTRUCAO E ATERRO LTDA

Registro: 167264-4-SC

2. Dados do Contrato

Contratante: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

Endereço: RUA JOSE ALVES CABRAL

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Valor da Obra/Serviço/Contrato: R\$ 29.270,00

Contrato: Celebrado em:

Honorários: R\$ 1.000,00

Vinculado à ART:

Bairro: NOVA ESPERANCA

UF: SC

Ação Institucional:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 05.057.200/0001-02

Nº: S/N

CEP: 88336-030

3. Dados Obra/Serviço

Proprietário: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

Endereço: RUA JOSE ALVES CABRAL

Complemento:

Cidade: BALNEARIO CAMBORIU

Data de Início: 10/11/2020

Finalidade: Infra-estrutura

Data de Término: 10/01/2021

Coordenadas Geográficas:

Bairro: NOVA ESPERANCA

UF: SC

CPF/CNPJ: 05.057.200/0001-02

Nº: S/N

CEP: 88336-030

Código:

4. Atividade Técnica

Execução

Corte e/ou Aterro - Movimentação de Solos

Execução

Aterro

Dimensão do Trabalho: 1.542,84 Metro(s) Cúbico(s)

Dimensão do Trabalho: 6.155,66 Metro(s) Cúbico(s)

5. Observações

EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM COM ESCAVADEIRAS HIDRÁULICAS E CAMINHÕES.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

AREA/ITAJAI - 17

8. Informações

A ART é válida somente após o pagamento da taxa.

Situação do pagamento da taxa da ART em 10/11/2020: TAXA DA ART A PAGAR

Valor ART: R\$ 233,94 | Data Vencimento: 20/11/2020 | Registrada em:

Valor Pago: | Data Pagamento: | Nosso Número:

A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-sc.org.br/art.

A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Esta ART está sujeita a verificações conforme disposto na Súmula 473 do STF, na Lei 9.784/99 e na Resolução 1.025/09 do CONFEA.

9. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Guilherme Diniz Guerra
Engenheiro Civil
CREA/SP 5070336748

BALNEARIO CAMBORIU - SC, 10 de Novembro de 2020

GUILHERME DINIZ GUERRA

376.427.468-60

Contratante: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA

05.057.200/0001-02

