

02 SITUAÇÃO E LOCAÇÃO

ESCALA 1 : 1000

QUADRO DE ÁREAS	
PAVIMENTOS	ÁREAS
01 - LOJA	5877,56 m²
02 - SUBESTAÇÃO E SAN. MOTORISTA	51,02 m²
03 - BARRILETE	51,43 m²
04 - RESERVATÓRIO	51,43 m²
05 - COBERTURA ESTACIONAMENTO	2820,30 m²
Total geral: 5	8857,75 m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
ÁREA DO TERRENO	48.262,06m²
TAXA DE OCUPAÇÃO	60% 18,14% (28.972,28m²) (57.584,56m²)
IND. APROVEITAMENTO	0,5 0,18 (23.263,00m²) (8.857,75m²)
ÁREA IMPERMEÁVEL	29,57% (14.274,95m²)

VAGAS DE ESTACIONAMENTO	
AUTOMÓVEIS (1 VAGA = 30,00m²)	PERMITIDO 188
ÁREA UTILIZADA P/ CÁLCULO: (ÁREA DE VENDAS + ADMINISTRATIVO)	4.688,23m²

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - AUTOMÓVEIS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS	191
AUTOMÓVEIS - IDOSOS	11
AUTOMÓVEIS - NÃO COMPUTÁVEL	16
AUTOMÓVEIS - PGD	4
TOTAL: 222	

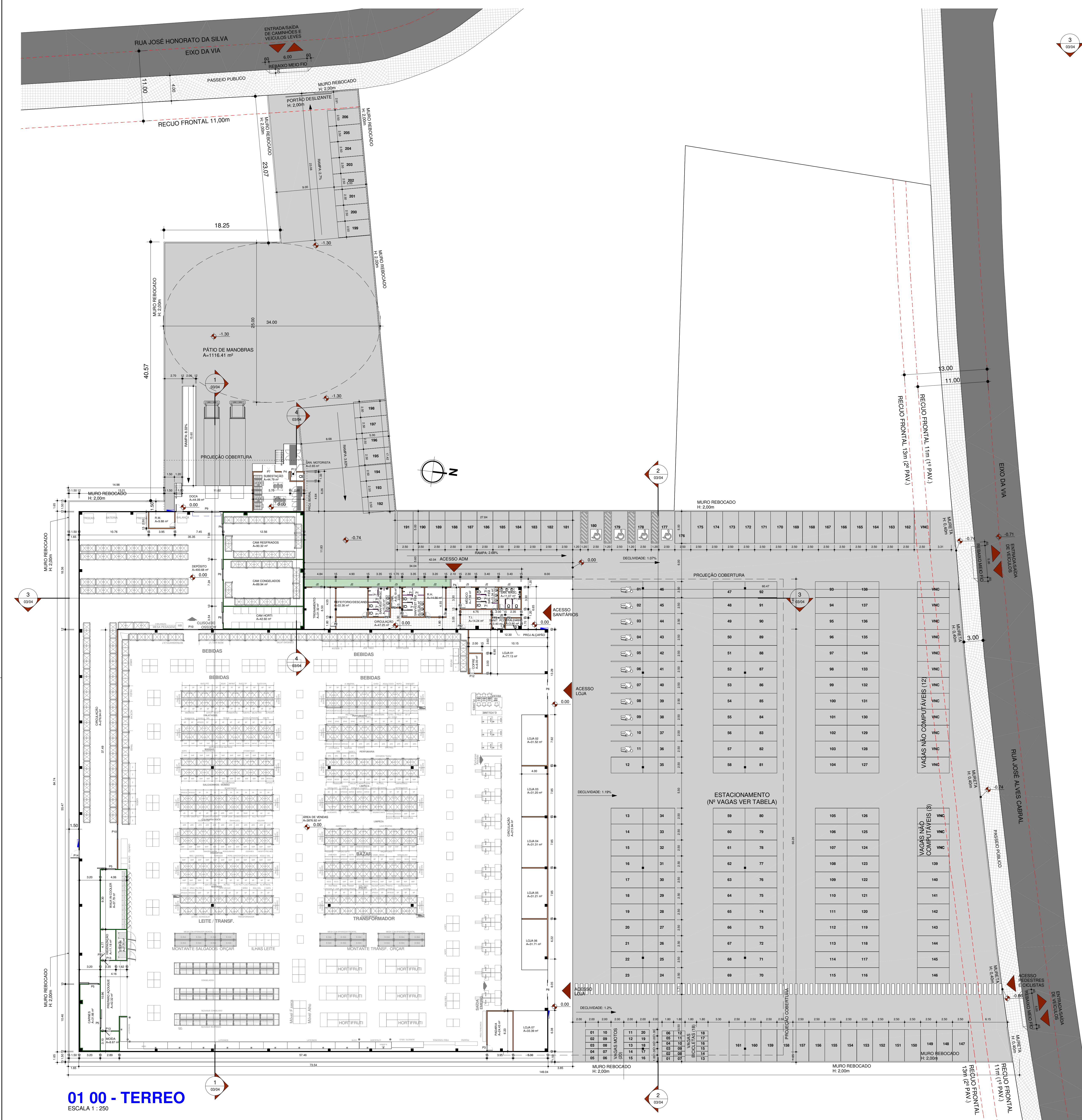
VAGAS DE ESTACIONAMENTO - MOTOS E BICICLETAS	
TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS	18
MOTOS	20
TOTAL: 38	

01 EMISSÃO INICIAL	01/07/20	HUGO
DATA	RESPONS.	

QUADRO DE REVISÕES

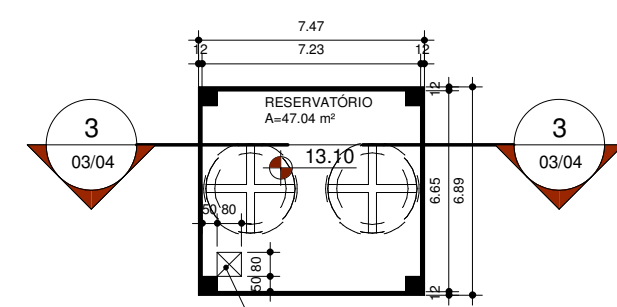
OBRA	GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA		
LOCAL	RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC		
DISCRIMINAÇÃO:	SITUAÇÃO E LOCAÇÃO, COBERTURA		ESCALA: As indicated
DOCUMENTO	KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-01-04-SITUAÇÃO E LOCAÇÃO, COBERTURA-R00		
PROPRIETÁRIO:			
	LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA. CNPJ Nº: 06.657.200/0001-02		
RESP. TÉCNICO - PROJETO:			
	ARQ. RICARDO BRAGAGLIA		CAU A98449-3 SC
	ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA		CAU A100940-3 SC

PR. PRINCIAL:	XX XXXXXXXX
01/04	COORDENAÇÃO ARQ. HUGO SANJULIANO
FASE:	DATA INICIAL 01/07/2020
PL	
REVISÃO:	
R00	
BRAGAGLIA	



01 00 - TERREO
ESCALA 1 : 250

02 03 - BARRILETE
ESCALA 1 : 250



03 04 - RESERVATÓRIO
ESCALA 1 : 250

RELAÇÃO ESQUADRIAS - PORTAS					
COD.	DIMENSÕES				ESPECIFICAÇÕES
	LARG.	ALT.	QT.		
P1	0.90	2.10	13		PORTA DE GIRO - LAMINADO MELAMINADO ESTRUCTURAL TS - DUPLA FACE - COM ACABAMENTO TEXTURIZADO DOBRADIÇAS AUTOMÁTICAS TAVETA LIVRE OCUPADO
P2	0.90	2.10	11		PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO ATACADO BRANCO
P3	0.90	2.10	2		PORTA DE GIRO - VIDRO TEMPERADO ATACADO BRANCO
P4	1.40	2.10	2		PORTA DE GIRO - FERRO GALVANIZADO COM CHAPA METALICA LAMBRIL COR CINZA RAL 9011
P5	1.40	2.10	3		PORTA FRIGORIFICA DE COBRE T FL
P6	1.60	2.80	3		PORTA FRIGORIFICA DE COBRE T FL
P7	2.00	2.10	1		PORTA DE GIRO - VIMEZANA EM FERRO GALVANIZADO PINTADO
P8	2.00	2.10	2		PORTA DESLIZANTE - VIDRO TEMPERADO 2 FOLHAS
P9	4.00	4.00	1		PORTA DE ELEVACAO - GUICHOTINA COM CONTRAPESO METALICA COR BRANCO
P10	2.90	4.00	2		CORTINA DE PVC INCOLOR
P11	0.90	2.10	2		PORTA DE GIRO - VIMEZANA DE ALUMINIO COM PRETA
P12	0.90	2.10	2		PORTA DE GIRO REFORCADA O GRADIL INTERNO E CHAPA EM LAMBRIL EXTERNAS DOS ADIOS
P13	1.00	2.10	3		PORTA VAL E VEM
P14	1.20	2.10	1		PORTA CORTA FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO CHAPA DE AÇO GALVANIZADO PINTADO - DE ACORDO COM A NBR 11942
P20	1.00	2.10	1		PORTA CORTA FOGO DE GIRO - BARRA ANTIPANICO CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

RELAÇÃO DE ESQUADRIAS - JANELAS					
COD.	DIMENSÕES				ESPECIFICAÇÕES
	LARG.	ALT.	PEIT.	QT.	
J1	1.00	1.20	1.00	1	JANELA GUICHÊ
J2	2.50	0.60	2.20	7	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA
J3	1.00	0.60	2.20	4	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA
J5	0.80	0.60	2.20	1	JANELA BASCULANTE - VIDRO TEMPERADO - FOLHA FIXA

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - AUTOMÓVEIS

TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
AUTOMÓVEIS - DIOSOS	191
AUTOMÓVEIS - NÃO COMPUTÁVEL	11
AUTOMÓVEIS - PCO	16
TOTAL: 222	222

VAGAS DE ESTACIONAMENTO - MOTOS E BICICLETAS

TIPO DE VAGA	QUANTIDADE
BICICLETAS	18
MOTOS	20
TOTAL: 38	38

00	EMIÇÃO INICIAL	01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS

QUADRO DE REVISÕES

OBRA GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA

LOCAL RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC

DISCRIMINAÇÃO: PLANTA LOJA ESCALA: 1 : 250

DOCUMENTO KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-0204-PLANTA LOJA-R00

PROPRIETÁRIO: LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA.

RESP. TÉCNICO - PROJETO: ARQ. RICARDO BRAGAGLIA CAU A98449-3 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO: ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC

PRINCIPAL: 02/04

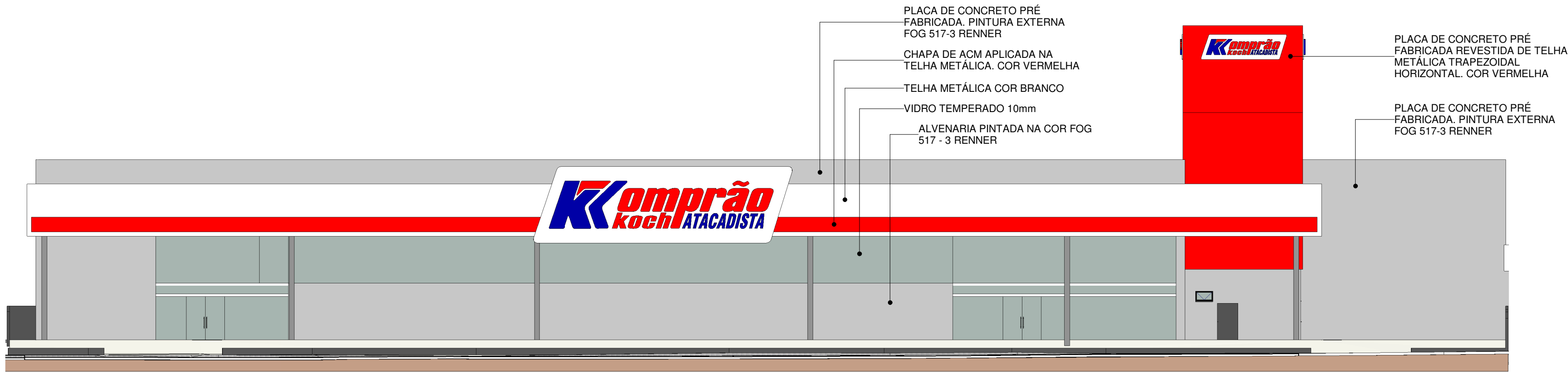
FASE: PL

REVISÃO: R00

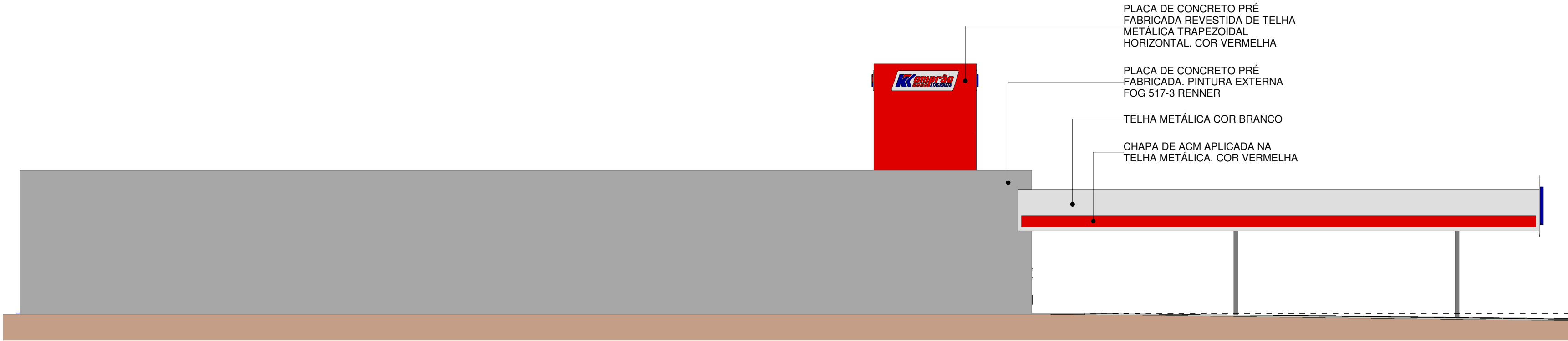
COORDENAÇÃO: ARQ. HUGO SANJULIANO

DATA INICIAL: 01/07/2020

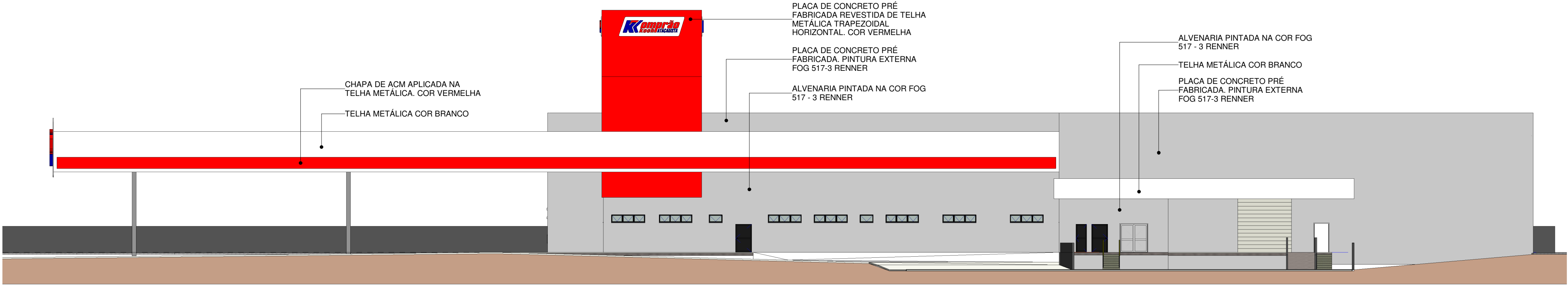
BRAGAGLIA



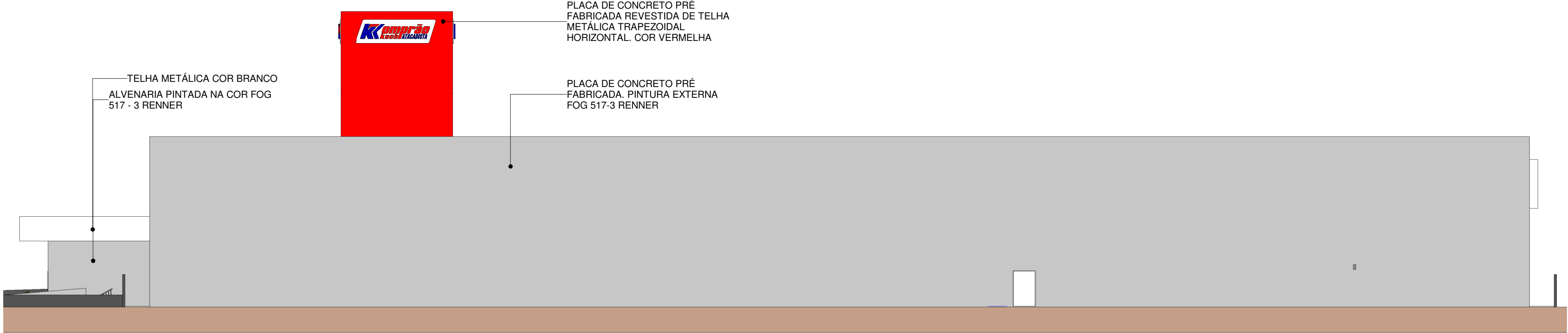
01 NORTE
ESCALA 1 : 200



03 SUL
ESCALA 1 : 250



02 OESTE
ESCALA 1 : 200



04 LESTE
ESCALA 1 : 200

00 EMISSÃO INICIAL		01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

QUADRO DE REVISÕES

OBRA **GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA**

LOCAL RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC

DISCRIMINAÇÃO: **ELEVAÇÕES** ESCALA: As indicated
DOCUMENTO KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-04/04-ELEVAÇÕES-R00

PROPRIETÁRIO: **LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA.**
CNPJ Nº: 05.057.200/0001-02

RESP. TÉCNICO - PROJETO: **ARQ. RICARDO BRAGAGLIA** CAU A98449-3 SC
ARQ. UMBERTO BRAGAGLIA CAU A100940-0 SC

RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:

Nº PRANCHA: **04/04**

FASE: **PL**

REVISÃO: **R00**

COORDENAÇÃO **ARQ. HUGO SANJULIANO**

DATA INICIAL **01/07/2020**

CHAPÉCO-SC

Ar. Porto Alegre, 427-D, SL 208

Centro - 91.120-000

CEP: 91020-130

Tel: (51) 3252-2145

Cel: (41) 9 9888-8888

FLORIANÓPOLIS-SC

Rod. Admar Gonzaga, 440, SL 407

Barcelos

CEP: 88034-000

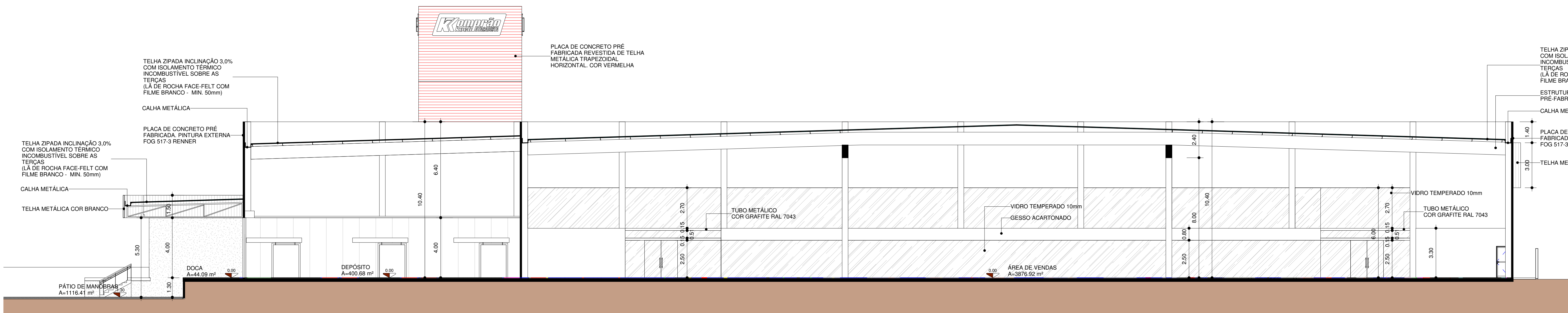
Tel: (48) 3028-2383

Cel: (48) 9 9175-2003

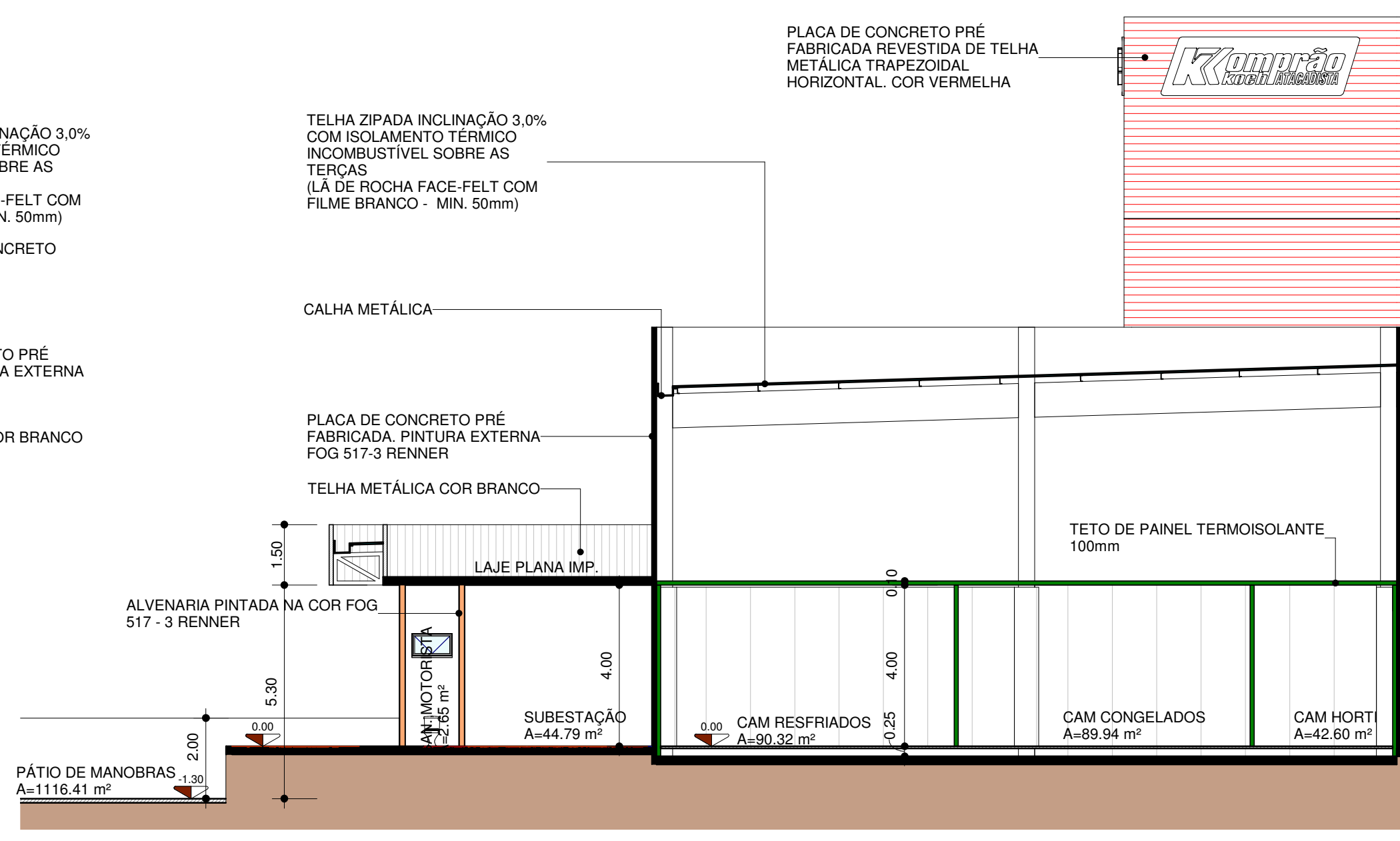
BRAGAGLIA

Arquitetos Associados

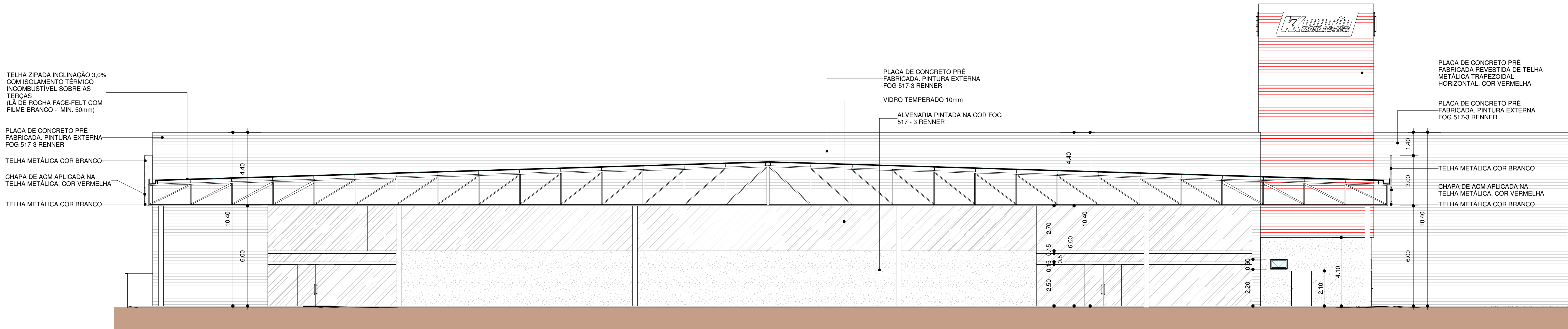
Aprova Fácil - Enviado por 16 - Bruno Koch | 27/10/2020 14:05:17



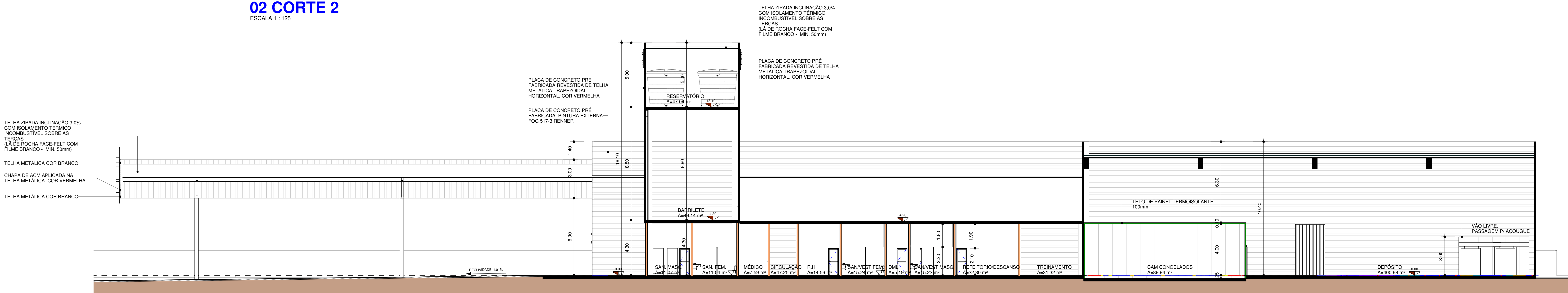
01 CORTE 1
ESCALA 1 : 125



04 CORTE 4
ESCALA 1 : 125



02 CORTE 2
ESCALA 1 : 125



03 CORTE 3
ESCALA 1 : 125

01	EMISSION INICIAL	01/07/20	HUGO
Nº	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONS.

QUADRO DE REVISÕES

OBRA	GALPÃO COMERCIAL EM ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E METÁLICA		
LOCAL	RUA JOSÉ ALVES CABRAL S/N - NOVA ESPERANÇA - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC		
DISCRIMINAÇÃO	CORTES	ESCALA: 1 : 125	
DOCUMENTO	KO-KOCH BALNEÁRIO CAMBORIÚ-PL-AQ-03/04-CORTES-R00		
PROPRIETÁRIO:	LARANJEIRAS ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA. CNPJ Nº: 05.057.200/0001-02		
RESP. TÉCNICO - PROJETO:	ARG. RICARDO BRAGAGLIA	CAU 488449-3/SC	
RESP. TÉCNICO - EXECUÇÃO:	ARG. UMBERTO BRAGAGLIA	CAU 4100940-9/SC	
Nº PRANCHA:	XX XXXXXXXX		
03/04	COORDENAÇÃO	ARG. HUGO SANJULIANO	
FASE:	DATA INICIAL	01/07/2020	
PL			
REVISÃO:			
R00			

