

PARECER 005/2022 – CEIV – Telxius R 3550

PARECER 005/2022 - CEIV
COMISSÃO PERMANENTE DE ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE
VIZINHANÇA (CEIV)

- () Primeira Análise – Parecer nº 065/2020-CEIV – 25/11/2020
() Segunda Análise – Parecer nº 028/2021-CEIV – 26/05/2021
() Terceira Análise – Parecer nº 037/2021-CEIV – 22/07/2021
(X) Quarta Análise – Parecer nº 005/2022-CEIV – 26/01/2022 – Parecer Final

Processo Administrativo nº: 31550/2020 (1DOC)

Projeto: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Área implantada: 32,00 m²

Altura: 6,00 m

Número de Pavimentos: Não há

Número Unidades Habitacionais: Não há

Número salas comerciais: Não há

Projeção de atração do empreendimento: não informado

Vagas de Garagem: Não há

Endereço: Rua 3.550, nº 190 – Centro (Ed. Solar de Milano)

DIC: 155997

Uso: ERB – Estação Rádio Base Rooftop

Zona: ZACC-I-C

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 9.779/2020, de 11 de fevereiro de 2020, e suas alterações, o qual dispõe sobre a reformulação da Comissão Permanente que analisa os Estudos de Impacto de Vizinhança (EIV),

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 020/DEAP-SPU/2020, que encaminhou o Estudo de Impacto de Vizinhança para análise da CEIV do empreendimento Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido por Telxius Torres Brasil Ltda, inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, implantado à Rua 3.550, nº 190 (Ed. Solar de Milano), Centro, enquadrado no Art. 54, inc. XVI da Lei Municipal nº 2794/2008,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que a atuação da CEIV se restringe a mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e suportados pela vizinhança de carácter meramente opinativo,

CONSIDERANDO que a Instrução Normativa 001/2019 – SPU orienta que anteriormente à distribuição do EIV para parecer da CEIV, o projeto deve ser analisado pela equipe técnica da Secretaria do Planejamento, devendo ser submetido à CEIV somente se estiver de acordo com a “legislação urbanística em geral”,

PARECER 005/2022 – CEIV – Telxius R 3550

CONSIDERANDO o Despacho EIV nº 020/DEAP-SPU/2020 informa que o empreendimento está em conformidade com a “legislação urbanística em geral”, conforme a análise do projeto arquitetônico sob protocolo nº 3.734/2019.

Trata-se de Estudo de Impacto de Vizinhança de empreendimento de uso de Estação Rádio Base (ERB), rooftop, requerido por Telxius Torres Brasil Ltda, inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, implantado à Rua 3.550, nº 190 (topo do Ed. Solar Di Milano - Habite-se nº 184/2015), Bairro Centro, nesta cidade. O processo de análise foi iniciado em 21/10/2020 (Processo administrativo nº: 31.550/2020 – 1DOC), encaminhado pelo Despacho EIV nº 020/DEAP-SPU/2020. Emitiu-se o Parecer de Análise 065/2020-CEIV em 26/11/2020, com pendências relativas ao cumprimento do Termo de Referência (apresentação do projeto arquitetônico e ART, definição da área de vizinhança, diagnóstico ambiental incompleto, aplicação da metodologia para cálculo do grau de impacto e do valor de compensação). A resposta ao parecer foi protocolada em 28/04/2021 pela consultoria, no entanto, conforme Parecer nº 028/2021-CEIV emitido em 31/05/2021, com pendências não cumpridas, tais como o não atendimento completo ao termo de referência (TR) constante na Lei Complementar nº 24/2018 e a apresentação da Matriz Quali-quantitativa em formato adequado e aplicação do valor de investimento correto no cálculo do valor da contrapartida financeira referente à medida compensatória. Em 16/06/2021 a consultoria protocolou as correções/complementações. Ainda restando pendências, foi emitido o Parecer nº 037/2021-CEIV em 22/07/2021, sendo apresentada a 3ª complementação em 06/12/2021. Diante das correções apresentadas pela consultoria, após a quarta análise, através do Parecer n. 005/2021-CEIV, a Comissão opina pelo atendimento da Lei Complementar nº 24/2018 quanto à mensuração dos impactos a serem gerados pelo empreendimento e as correspondentes medidas mitigadoras e compensatórias e, desde que a valoração dos impactos na Matriz, na fase de operação, para o atributo “reversibilidade” seja alterado para irreversível (valor “5”) e , que seja **cumprido o Termo de Referência quando da apresentação da versão do EIV Final. (*)**

No exercício de sua competência opinativa, a Comissão avaliou a Matriz de Impacto com as medidas propostas, considerou ainda outras medidas mitigadoras/compensatórias apresentadas no Estudo (EIV e complementações) que não foram elencadas na Matriz e que deveriam a ser incluídas no Termo de Compromisso a ser assinado pelo empreendedor junto ao Poder Executivo. E, após a análise de toda a documentação contida no Estudo de Impacto de Vizinhança e suas complementações a Comissão Permanente de Análise dos Estudos de Impacto de Vizinhança opina que poderá ser considerado apto o Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Estação de Rádio Base – ERB, tipo rooftop, requerido pela empresa Telxius Torres Brasil Ltda, inscrita sob o CNPJ 23.842.855/0001-65, implantado à Rua 3.550, nº 190 (topo do Ed. Solar Di Milano - Habite-se nº 184/2015), Bairro Centro, nesta cidade, exclusivamente em relação aos impactos gerados pelo empreendimento e que serão suportados pela vizinhança, desde que atendida as condicionantes abaixo relacionadas:

Medidas Mitigadoras:

1. Instalação de equipamentos com baixa emissão de ruído;

PARECER 005/2022 – CEIV – Telxius R 3550

2. Deverá ser realizado o monitoramento periódico da emissão de radiação (radiação eletromagnética), verificando a conformidade com os padrões estabelecidos na legislação municipal, estadual e federal, em especial a Resolução nº. 303/02 da ANATEL;
3. Durante atividades de manutenção, os eventuais resíduos sólidos gerados serão segregados e destinados de forma ambientalmente correta, pela empresa responsável pela manutenção, de acordo com a legislação vigente;
4. Deverá ser priorizada a instalação de equipamentos com baixo consumo de energia.;
5. Isolamento acústico dos gabinetes;
6. Instalação de pára-raio.

Valor de Compensação:

Fica estabelecido o Valor de Compensação conforme abaixo:

Valor de Investimento: R\$ 77.699,20

CUB de referência – mês JAN/2021: R\$ 2.428,10

Valor de Investimento em CUB-SC: 32,00 CUB's

Valor de Contrapartida Financeira em CUB-SC: $32 \text{ CUB's} \times 0,00725 = 0,232 \text{ CUB}$

Ressaltando que a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança não dispensa as demais licenças e autorizações cabíveis, é o que recomenda esta Comissão.

Aguarde-se a versão final do EIV corrigida, conforme este parecer, em meio físico (impresso) e digital, que deverá ser apresentado em 20 dias.

(*) Este parecer somente terá validade se a versão final do EIV for apresentada com o **cumprimento do Termo de Referência da LC nº 24/2018**, no prazo acima. O não cumprimento desta condicionante no prazo poderá acarretar no arquivamento definitivo deste processo.

Para a emissão do Habite-se se faz necessária a comprovação do cumprimento das medidas mitigadoras através da apresentação de relatório, em cumprimento às disposições dos artigos 16 e 17, da LC nº 24/2018:

"Art. 16 No pedido de certidão de habite-se, o empreendedor deverá comprovar à CEIV, o recolhimento aos cofres públicos municipais, da medida

PARECER 005/2022 – CEIV – Telxius R 3550

*compensatória, e o **Relatório de Cumprimento das medidas mitigatórias.***
(grifo do autor)

Parágrafo único. As medidas compensatórias, resultantes do não cumprimento de medidas mitigatórias, previstas no art. 17, deste diploma legal, deverão ser pagas em uma única parcela, num prazo máximo de 10 (dez) dias, a serem contados a partir da notificação da CEIV ao empreendedor.

Art. 17 Verificado pela CEIV, o descumprimento da execução de qualquer medida mitigatória, estará o empreendedor sujeito a notificação, com direito a regularização em até 5 (cinco) dias úteis, sendo que, pelo não cumprimento ou na reincidência, será estabelecida medida compensatória, considerando 10 (dez) vezes o valor proporcional a medida mitigatória não executada. "(grifo do autor)

Após a entrega da versão final, lavre-se o competente termo de remessa dos autos.

Balneário Camboriú, 26 de janeiro de 2022.

Michela Denise Parno Alcântara Lima
Secretária

CLELIA WITT SALDANHA (presidente)

FÁBIO MIRANDA BECKER (membro)

MARIA HELOÍSA B. C. FURTADO LENZI (Vice-presidente)

BEATRIZ NUNES VIEIRA (membro)

GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (membro)

LEANDRO GRZYBOWSKI DA SILVA
(membro)

TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (membro)

RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (membro)

MAURINO ADRIANO VIEIRA (membro)

Obs.: este parecer é assinado digitalmente pelos membros da CEIV que possuem acesso à plataforma 1DOC.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6B57-57C4-E64E-859A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ MICHELA DENISE PARNO ALCANTARA LIMA (CPF 004.XXX.XXX-24) em 27/01/2022 14:47:13 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLELIA WITT SALDANHA (CPF 801.XXX.XXX-34) em 27/01/2022 14:56:14 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LEANDRO GZYBOWSKI DA SILVA (CPF 044.XXX.XXX-84) em 27/01/2022 15:04:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ GILBERTO BIANCHINI DE SOUZA (CPF 081.XXX.XXX-57) em 27/01/2022 16:06:26 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL ESCOBAR DE OLIVEIRA (CPF 914.XXX.XXX-34) em 27/01/2022 19:06:36 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ BEATRIZ NUNES VIEIRA (CPF 057.XXX.XXX-96) em 28/01/2022 10:26:39 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAURINO ADRIANO VIEIRA (CPF 907.XXX.XXX-00) em 28/01/2022 13:38:50 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ FABIO MIRANDA BECKER (CPF 983.XXX.XXX-72) em 29/01/2022 11:47:12 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



TAYNARA TRETTIN CAMPELLO (CPF 024.XXX.XXX-96) em 31/01/2022 08:55:54 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/6B57-57C4-E64E-859A>